

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Señores Accionistas y Junta de Directores de
Proestadio S.A.**

- 1. Hemos examinado el balance general adjunto de Proestadio S.A., al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.**

- 2. Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planeemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que obtengamos una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen en base a pruebas selectivas de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las principales estimaciones efectuadas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Creemos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.**

- 3. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de Proestadio S.A., al 31 de diciembre del 2000, los resultados de operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.**

- 4. Tal como se indica en las Notas 7 y 15 a los estados financieros al 31 de diciembre del 2000; las obligaciones bancarias ascienden a U.S.\$ 9'262.743, que fueron obtenidas por Proestadio S.A. para financiar la construcción del estadio de la Liga Deportiva Universitaria. Estos préstamos debían ser pagados con las ventas de las suites y palcos del estadio pero desde aproximadamente septiembre de 1999 se ha suspendido los pagos tanto del capital como de los intereses respectivos porque también se han suspendido dichas ventas.**

En vista de que el estadio construido es de propiedad de la Liga Deportiva Universitaria y es una obra ya entregada por Proestadio S.A. existe la correspondiente cuenta por cobrar a la Liga Deportiva Universitaria "Comisión de Construcción" y que al 31 de diciembre del 2000 asciende a U.S.\$ 12'652.073. Esta cuenta por cobrar se reduce con los montos recaudados por la venta de las suites, ventas de bares, publicidad y arriendo de cabinas.

Durante el ejercicio económico 2000 tanto las obligaciones bancarias así como las cuentas por cobrar a la comisión únicamente se han incrementado por los intereses bancarios, y el diferencial cambiario producido en los primeros días de enero del 2000. El cumplimiento de pago de las obligaciones bancarias por parte de Proestadio S.A. hacia los bancos acreedores y la cobrabilidad de la cuenta "Comisión de Construcción" depende de que se vendan las suites y palcos del estadio de la Liga Deportiva Universitaria.

5. Tal como se indica en la Nota 1 a los estados financieros, el Gobierno Ecuatoriano aprobó un sistema de dolarización, el cual contempla, entre otras reformas estructurales al régimen tributario, laboral y monetario del país. De acuerdo con las disposiciones legales correspondientes, hasta el 31 de marzo del 2000 los estados financieros se presentaron en sucres, los cuales fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos de América en base a la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 de "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización". A partir del 1 de abril del 2000, los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América.
6. Los estados financieros del ejercicio económico de 1999, no fueron auditados por nosotros por lo que no emitimos ninguna opinión respecto a esos estados financieros.

Guerra & Asociados

Registro No. 060
Quito, mayo 11 del 2001



BYRON GUERRA VILLAVICENCIO
Socio - Licencia No. 2408

PROESTADIO S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

Caja y Equivalentes de Caja -- Nota 4	143.171
Cuentas por Cobrar – Nota 5	<u>12'837.175</u>

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES 12'980.346

PROPIEDADES Y EQUIPOS –Nota 6

Terrenos y Edificios	75.414
Maquinaria y Equipos	13.272
Muebles y Enseres	17.249
Equipo de Computación	77.940
Otros	1.245
Depreciación Acumulada	<u>(52.158)</u>

TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS, neto 132.962

Activo Diferido 2.414

TOTAL 13'115.722
=====

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado financiero.

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS CORRIENTES

Obligaciones Bancarias -- Nota 7	9'262.743
Cuentas por Pagar -- Nota 8	15.196
Pasivos Acumulados -- Nota 9	<u>1'735.795</u>

TOTAL PASIVOS CORRIENTES 11'013.734

TOTAL PASIVOS 11.013.734

PATRIMONIO

Capital Social -- Nota 11	4.100
Reserva Legal	1'910.778
Reserva Facultativa	204
Reserva de Capital -- Nota 12	198.236
Pérdidas Acumuladas	(2.489)
Pérdida del Ejercicio	<u>(8.841)</u>

TOTAL PATRIMONIO 2'101.988

TOTAL 13'115.722
=====

PROESTADIO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
 (Expresado en U.S. dólares)

Arriendos	<u>44.354</u>
TOTAL INGRESOS	44.354
GASTOS DE OPERACIÓN	
Administración	<u>(64.243)</u>
TOTAL GASTOS DE OPERACION	(64.243)
PERDIDA EN OPERACIONES	(19.889)
OTROS INGRESOS (GASTOS):	
Intereses	6.778
Otros (neto)	<u>356</u>
TOTAL OTROS, NETO	7.134
Resultado por Exposición a la Inflación REI – Nota 13	<u>6.792</u>
Pérdida antes de impuesto a la Renta	(5.963)
Mas:	
Impuesto a la renta -- Nota 10	<u>(2.878)</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	(8.841) =====

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado financiero.

PROESTADIO S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en U.S. dólares)

	Capital Social	Aportes para Futuras capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva por Revalorización del patrimonio	Reex- presión monetaria	Reserva de Capital	Pérdidas Acumuladas	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldos a dic. 31 de 1999 – Nota 14	4.100	-0-	48	119.907	-0-	-0-	(2.588)	1.563	123.030
Apropiación de utilidades, 1999	-0-	-0-	156	-0-	-0-	-0-	1.407	(1.563)	-0-
Ajuste de años anteriores	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	(5.885)	-0-	(5.886)
Transferencia de saldos, 1999	-0-	1'910.778	-0-	(83.286)	83.286	-0-	-0-	-0-	1'910.778
Conversión a dólares	-0-	-0-	-0-	27.926	50.404	-0-	4.577	-0-	82.907
Transferencia de saldos, 2000	-0-	-0-	-0-	(64.547)	(133.690)	198.236	-0-	-0-	-0-
Resultado del ejercicio, 2000	<u>-0-</u>	<u>-0-</u>	<u>-0-</u>	<u>-0-</u>	<u>-0-</u>	<u>-0-</u>	<u>-0-</u>	<u>(8.841)</u>	<u>(8.841)</u>
Saldos a diciembre, 31 del 2000	4.100 =====	1'910.778 =====	204 ===	-0- ==	-0- ==	198.236 =====	(2.489) =====	(8.841) =====	2'101.988 =====

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado financiero.

PROESTADIO S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
 (Expresado en U.S. dólares)

FLUJOS DE ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Recibidos de arriendos	73.847
Pagado a proveedores y empleados	(24.657)
Otros ingresos, neto	<u>7.134</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	56.324
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Adquisición de propiedades y equipos	(1.333)
Venta de propiedades y equipos	<u>1.491</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	158
AUMENTO DEL FLUJO DE EFECTIVO	56.482
SALDO DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	67.708
VARIACIÓN DEL TIPO DE CAMBIO DE ENERO A MARZO 2000	<u>18.981</u>
SALDO DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	143.171
	=====
CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA CON EL EFECTIVO	
NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Pérdida del ejercicio	(8.841)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciación de propiedades y equipos	12.986
Provisión para cuentas incobrables	35
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar	(3'170.148)
Cuentas por pagar	<u>3'222.292</u>
TOTAL	56.324
	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado financiero.

PROESTADIO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en U.S. dólares)

NOTA 1 – OPERACIONES

Proestadio S.A. se constituyó en la República del Ecuador el 14 de octubre de 1994, con el objeto social de dedicarse a la compra, venta, construcción, fiscalización y administración de inmuebles.

Desde su constitución Proestadio S.A. se ha dedicado a la construcción y administración del estadio de la Liga Deportiva Universitaria L.D.U.

Durante el ejercicio económico 2000 se ha dedicado únicamente al mantenimiento del estadio de la Liga Deportiva Universitaria L.D.U.

Durante el año 2000, el Gobierno ecuatoriano aprobó un sistema de dolarización el cual contempla entre otras, reformas estructurales al régimen tributario, laboral y monetario del país. De acuerdo con las disposiciones legales correspondientes, hasta el 31 de marzo del 2000 los estados financieros se presentaron en sucres, los cuales fueron convertidos en dólares de los Estados Unidos de América en base a la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 "Conversión de Estados Financieros para efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización". A partir del 1 de abril del 2000, los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América.

NOTA 2 – POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las siguientes son las principales políticas contables de la Compañía, las cuales están de acuerdo con las establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las que concuerdan en sus aspectos más importantes con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Bases de presentación de los Estados Financieros.- Los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre del 2000, fueron preparados en U.S. dólares, aplicando los procedimientos establecidos en la Norma de Contabilidad Ecuatoriana NEC 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización". Esta norma requiere la conversión de las cifras contables en sucres al 31 de marzo del 2000 a dólares de los Estados Unidos de América de conformidad con los siguientes procedimientos:

- Corrección monetaria de las cifras contables del balance general de sucres al 31 de marzo del 2000, para reconocer los efectos de la inflación correspondiente al primer trimestre del año 2000. Las cifras contables individuales del estado de resultados no están sujetas a ajustes.

PROESTADIO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en U.S. dólares)

- Ajuste adicional de las partidas no monetarias del balance general al 31 de marzo del 2000, para reconocer los efectos del cambio en el poder adquisitivo del sucre con respecto al dólar de los Estados Unidos de América, aplicando el índice especial de corrección de brecha establecido en la NEC 17.
- Conversión de las cifras contables en sucres, ajustadas por el sistema de corrección monetaria y por el índice especial de brecha, a dólares de los Estados Unidos de América por el tipo de cambio de S/ 26.000 por US\$ 1.00, establecido por el Gobierno.
- La ganancia o pérdida por exposición a la inflación y aquella que se origina por la aplicación del índice especial de brecha, correspondiente al primer trimestre del año 2000, debe ser incluida en los resultados del período. La ganancia o pérdida por la aplicación del índice especial de corrección de brecha hasta el 31 de diciembre de 1999 debe ser incluida en el patrimonio de la cuenta denominada "reserva de capital".

Para efectos de ajustes por corrección monetaria y por índice especial de corrección de brecha se utilizaron, los índices de precios al consumidor, elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, los tipos de cambio del mercado libre del dólar de los Estados Unidos de América, para la compra, publicados por el Banco Central del Ecuador.

Ingresos.- Se registran en base a facturas.

Valuación de Propiedades y equipos.- Al costo de adquisición, Nota 6 al costo, de las propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años estimados de vida útil de: 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres, equipos de oficina y maquinaria y 5 años para equipos de computación.

Impuesto a la Renta.- Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento (Ver Nota 10).

Reserva Legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación mínima del 10% sobre las utilidades líquidas, hasta que representen el 50% del capital pagado. Esta reserva no puede utilizarse para el pago de dividendos y solo puede capitalizarse.

Reserva Facultativa.- Representan apropiaciones de utilidades a criterio de los accionistas.

PROESTADIO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en U.S. dólares)

NOTA 3 – INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Porcentaje de Variación en los Indices de Precios al Consumidor.- La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores.

El siguiente cuadro representa información relacionada con el poder de variación en los indices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año Terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
1996	26
1997	30
1998	45
1999	61
2000	91

NOTA 4 – CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Al 31 de diciembre, el detalle de caja y equivalentes de caja es como sigue:

Caja	43
Bancos	19.512
Inversiones Corto plazo	95.971
Fiducia S.A.	<u>27.645</u> (1)
Total	143.171 =====

(1)= Fiducia S.A.

El 15 de agosto de 1997 el Club Liga Deportiva Universitaria ha firmado un fideicomiso mercantil con la compañía Fiducia S.A. para que opere el fideicomiso mercantil de las ventas de las suites y palcos del estadio de la Liga Deportiva Universitaria LDU y el saldo al 31 de diciembre del 2000 es una cuenta pendiente de liquidar.

PROESTADIO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en U.S. dólares)

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre, cuentas por cobrar incluye:

Entidades Relacionadas – Ver Nota 15	12'814.337
Crédito Tributario – Ver Nota 10	7.471
Impuesto al Valor Agregado	5.611
Otros	9.791
Provisión para cuentas incobrables	<u>(35) (1)</u>
Total	12'837.175 =====

(1)= Provisión para cuentas incobrables:

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables durante el ejercicio económico 2000 es como sigue:

Saldo Inicial	-0-
Provisión del año	<u>(35)</u>
Saldo Final	<u>(35)</u> ===

NOTA 6 – PROPIEDADES Y EQUIPOS

El movimiento de las cuentas de propiedades y equipos durante el año fue como sigue:

	Saldo Inicial	Adiciones	Ventas y/o Retiros	Conversión a Dólares	Saldo Final
Terrenos y Edificios	28.619	-0-	-0-	46.795	75.414
Muebles y Enseres	5.337	-0-	-0-	7.935	13.272
Equipos de Oficina	7.833	88	(2.579)	11.907	17.249
Maquinaria	31.267	-0-	-0-	46.673	77.940
Equipo de Computación	<u>-0-</u>	<u>1.245</u>	<u>-0-</u>	<u>-0-</u>	<u>1.245</u>
Subtotal	73.056	1.333	(2.579)	113.310	185.120
Depreciación Acumulada	<u>(15.114)</u>	<u>(12.986)</u>	<u>1.088</u>	<u>(25.146)</u>	<u>(52.158)</u>
Total	57.942 =====	(11.653) =====	(1.491) =====	88.164 =====	132.962 =====

PROESTADIO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en U.S. dólares)

NOTA 7 – OBLIGACIONES BANCARIAS

El detalle de las obligaciones bancarias al 31 de diciembre del 2000, es como sigue:

Produbanco:	
Préstamos renovado que vence el 10 de mayo del 2001 a la tasa de interés promedio anual del 9%. – Garantías Ver Nota 16	3'169.434
Banco del Pichincha	
Préstamos renovado que vence el 11 de mayo del 2001 a la tasa de interés promedio anual del 9%. – Garantías Ver Nota 16	1'120.346
Banco de Guayaquil	
Préstamos renovado que vence el 8 de mayo del 2001 a la tasa de interés promedio anual del 9%. – Garantías Ver Nota 16	2'168.058
Varios Acreedores	
Préstamos renovado que vence el 10 de mayo del 2001 a la tasa de interés promedio anual del 9%.	1'378.195
Banco Popular	
Préstamos renovado que vence el 10 de mayo del 2001 a la tasa de interés promedio anual del 13%.	<u>1'426.710</u>
Total	9'262.743 =====

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2000; las obligaciones bancarias ascienden a U.S.\$ 9'262.743, que fueron obtenidas por Proestadio S.A. para financiar la construcción del estadio de la Liga Deportiva Universitaria. Estos préstamos debían ser pagados con las ventas de las suites y palcos del estadio pero desde aproximadamente septiembre de 1999 se ha suspendido los pagos tanto del capital como de los intereses respectivos porque también se han suspendido dichas ventas.

PROESTADIO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
 (Expresado en U.S. dólares)

NOTA 8 – CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre, el detalle de las cuentas por pagar es como sigue:

Publicidad	14.067
Retenciones en la Fuente	715
Otros	<u>414</u>
Total	15.196 =====

NOTA 9 – PASIVOS ACUMULADOS

Un detalle de pasivos acumulados al 31 de diciembre, es como sigue:

Intereses por pagar	1'735.017 (1)
Beneficios sociales	<u>778</u>
Total	1'735.795 =====

(1)= Intereses por pagar

Corresponde a los intereses por pagar sobre las obligaciones bancarias hasta el 31 de diciembre del 2000.

NOTA 10 – IMPUESTO A LA RENTA

Una reconciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo del impuesto a la Renta cargada a resultados es como sigue:

Pérdida del ejercicio económico 2000	(5.963)
Mas:	
Gastos no Deducibles	<u>17.474</u>
Utilidad Gravable	<u>11.511</u>
25% impuesto a la renta 2000	2.878
Menos:	
Anticipo de Impuesto a la Renta	9.013
Retenciones en la fuente 2000	<u>1.336</u>
Crédito Tributario 2000 Ver – Nota 5	7.471 =====

PROESTADIO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en U.S. dólares)

NOTA 11 – CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre el capital social suscrito y pagado está constituido por 102.500 acciones ordinarias y nominativas de U.S.\$ 0.04 cada una de valor nominal unitario.

NOTA 12 – RESERVA DE CAPITAL

Esta cuenta incluye los saldos acumulados hasta el 31 de marzo del 2000 de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado.

NOTA 13 – RESULTADO POR EXPOSICION A LA INFLACION (REI)

Esta cuenta incluye el efecto de la corrección monetaria desde el 1 de enero del 2000 hasta el 31 de marzo del 2000.
Para efectos tributarios el resultado por exposición a la inflación se considera como gasto deducible si es negativo y como ingreso gravable si es positivo.

PROESTADIO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en U.S. dólares)

NOTA 14 – SALDOS DE LAS CUENTAS PATRIMONIALES

Los saldos al 31 de Diciembre de 1999 de las cuentas patrimoniales, han sido convertidos a U.S. dólares según la Norma Contable Ecuatoriana NEC 17 y las variaciones de los tipos de cambio aplicados son como sigue:

	Capital Social	Aportes para futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva por Revalorización del Patrimonio	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
Expresado en sucres							
Saldo a Dic.31 de 1999	102'500.000	38.311'101.304	1'187.706	2.997'668.760	(64'687.778)	39'079.642	41.386'849.634
Expresado en U.S. dólares							
Conversión a U.S. dólares al t/c de S/. 19.526	5.249	1'962.056	61	153.522	(3.313)	2.001	2'119.576
Variación del t/c al 31 de marzo del 2000	(1.149)	(429.612)	(13)	(33.615)	725	(438)	(464.102)
Saldo convertido a U.S. dólares al t/c de S/. 25.000	4.100	1'532.444	48	119.907	(2.588)	1.563	1'655.474

PROESTADIO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en U.S. dólares)

NOTA 15 – ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de las entidades relacionadas al 31 de diciembre es como sigue:

Comisión Proconstrucción	12'652.073	(1)
Comisión Fútbol	(46.815)	(2)
Condominios LDU	<u>209.079</u>	(3)
Total	12'814.337	=====

(1)= Comisión Proconstrucción:

El 29 de diciembre de 1994 Proestadio S.A. ha firmado con la Liga Deportiva Universitaria "Comisión de Construcción" un contrato de construcción del estadio de la Liga Deportiva Universitaria siendo los principales acuerdos los siguientes:

- Proestadio se obliga a construir el estadio LDU corriendo a su cargo todo el financiamiento de la obra.
- El precio de la obra se ha presupuestado en U.S.\$ 15 millones de dólares con reajustes revisados y aprobados por la comisión al final de la obra.
- El valor de la inversión de la obra, incluyendo el costo del financiamiento y la utilidad será recuperado por Proestadio con la venta de los inmuebles (suites y palcos del Estadio).
- El plazo estipulado para la obra fue de dieciocho meses contados desde el 29 de diciembre de 1994 es decir hasta el 29 de junio de 1996 pudiendo postergarse por asuntos de carácter técnico; la entrega provisional se realizó el 28 de diciembre de 1996 y la entrega definitiva se realizó en 1997.

En vista de que el estadio construido es de propiedad de la Liga Deportiva Universitaria y es una obra ya entregada por Proestadio S.A. existe la correspondiente cuenta por cobrar a la Liga Deportiva Universitaria "Comisión de Construcción" y que al 31 de diciembre del 2000 asciende a U.S.\$ 12'652.073. Esta cuenta por cobrar se reduce con los montos recaudados por la venta de las suites, ventas de bares, publicidad y arriendo de cabinas.

Durante el ejercicio económico 2000 tanto las obligaciones bancarias así como las cuentas por cobrar a la comisión únicamente se han incrementado por los intereses bancarios, y el diferencial cambiario producido en los primeros días de enero del 2000. El cumplimiento de pago de las obligaciones bancarias por parte de Proestadio S.A. hacia los bancos acreedores y la cobrabilidad de la cuenta "Comisión de Construcción" depende de que se vendan las suites y palcos del estadio de la Liga Deportiva Universitaria.

**PROESTADIO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

(Expresado en U.S. dólares)

(2)= Comisión de fútbol LDU:

El saldo al 31 de diciembre del 2000 es una cuenta por pagar a la comisión de fútbol que según convenio suscrito con la Liga Deportiva Universitaria, la "Comisión de fútbol", el 70% de los ingresos de Proestadio S.A. le pertenece a la comisión de fútbol.

(3)= Condominios LDU:

El saldo al 31 de diciembre del 2000 de la cuenta por cobrar condominios LDU, según convenio corresponde al 50% de los gastos administrativos incurridos por Proestadio S.A. y que asume Condominios LDU.

NOTA 16 – GARANTÍAS ASIGNADAS

Liga Deportiva Universitaria constituyó hipoteca abierta sobre los palcos del estadio de la LDU a favor de los siguientes acreedores de Proestadio S.A.:

Banco de Guayaquil
Banco del Pichincha
Produbanco
Varios Acreedores

NOTA 17 – IMPUESTOS

La compañía no ha sido fiscalizada desde la fecha de constitución (1994).

NOTA 18 – EVENTOS SUBSECUENTES

Con anterioridad a la fecha de emisión de los estados financieros, el 13 de marzo del 2001, el Tribunal Distrital del Guayas acogiendo el recurso de amparo constitucional de las cámaras del Guayas y Manabí, resolvió suspender los efectos de la resolución # 921 de Diciembre 21 del 2000, expedida por el Servicio de Rentas Internas, referente al tratamiento tributario del Resultado por Exposición a la Inflación. El S.R.I. ha presentado la apelación respectiva ante el Tribunal Constitucional, y el 19 de abril del 2001 el Tribunal Constitucional mediante la resolución 360-RA-01-1S rechazó la acción de amparo propuesta por el presidente de la Cámara de Industriales de Guayaquil. Por lo tanto quedan firmes las normas que determinan que el REI paga Impuesto a la Renta.