

**PROESTADIO S.A.**

**INFORME DE LOS AUDITORES  
INDEPENDIENTES**

**DICIEMBRE 31 DE 2017**

**PROESTADIO S.A.  
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES  
DICIEMBRE 31 DE 2017**

**INDICE**

<b>1. Opinión de los Auditores Independientes</b>	<b>1-5</b>
<b>2. Balance General</b>	<b>6</b>
<b>3. Estado de Resultados Integral</b>	<b>7</b>
<b>4. Estado de Cambios en el Patrimonio</b>	<b>8</b>
<b>5. Estado de Flujos de Efectivo</b>	<b>9</b>
<b>6. Notas a los Estados Financieros</b>	<b>10-26</b>

**Abreviaturas usadas:**

USD \$ - Dólar estadounidense

S.R.I. - Servicio de Rentas Internas

I.V.A. - Impuesto al Valor Agregado

R.U.C. - Registro Único de Contribuyentes

NIIFS- Normas Internacionales de Información Financiera

NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad

## **Informe de los auditores independientes**

A la Junta General de Socios

Proestadio S.A.

Quito, 20 de abril de 2018

### **Opinión**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de PROESTADIO S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de PROESTADIO S.A., al 31 de diciembre de 2017, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Bases para la opinión con salvedades**

3. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante, en la sección Responsabilidades del Auditor sobre la Auditoría de los Estados Financieros, de este informe.

4. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

5. La Compañía en el año 2016 no estuvo sujeta a Auditoría Externa.

### **Independencia**

6. Somos independientes de la Compañía Proestadio S.A., de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de

Ética para Contadores y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo a estos requisitos.

### **Incertidumbre Material Relacionada con la Empresa en Funcionamiento**

7. De acuerdo a la naturaleza del negocio y en base a los resultados de sus operaciones no evidenciamos una incertidumbre material que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la Empresa para continuar con su funcionamiento, esto en lo financiero, sin embargo en enero del 2019 culmina el acuerdo mediante el cual la compañía administra el Estadio de I.D.U., actualmente se encuentra en un periodo de evaluación para definir si este plazo se amplía o no.

### **Cuestiones claves de Auditoría**

8. Asuntos Clave de Auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estas cuestiones fueron abordadas en el contexto de nuestra auditoría y en la formación de nuestra opinión al respecto, por lo que no representan una opinión por separado sobre estos asuntos.

<p style="text-align: center;"><b>Reconocimiento de Ingresos</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Momento en que los ingresos son reconocidos por el cobro de las cuotas condóminos de palcos y suites. En nuestra opinión, el reconocimiento de ingresos es un riesgo significativo ya que su reconocimiento erróneo afectaría a los resultados del periodo.</li></ul>	<p style="text-align: center;"><b>Como se abordó la cuestión en nuestra auditoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Pruebas selectivas de la facturación.</li><li>- Revisar fecha, beneficiarios periodos de pago, montos.</li><li>- Revisión del registro contable y el momento de su reconocimiento.</li><li>- Respecto a este punto.</li><li>- <b>Conclusión.-</b> La compañía reconoce estos ingresos cuando los condóminos cancelan.</li><li>- Cuando debería ser facturado cada mes para que sean reconocidos en el periodo que corresponde.</li></ul>
<p style="text-align: center;"><b>Reconocimiento de Ingresos por arriendo de espacios publicitarios</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Momento en el que se reconoce el ingreso por contratos o convenios de arriendo de espacios para publicidad, es importante para Auditoría ya que su reconocimiento erróneo afecta a</li></ul>	<p style="text-align: center;"><b>Como se abordó la cuestión en nuestra auditoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Se solicito los contratos de arrendamiento de espacios publicitarios.</li><li>- Se verifico las facturas emitidas.</li></ul>

los resultados del período.

- Fechas de emisión, registro contable, retenciones.
- Cumplimiento de los contratos.
- Conclusión.- Se cumple con las normas que se aplican en este punto en particular.
- En primer lugar todo ingreso debe ser facturado, para cumplir con las normas contables y con las disposiciones del SRI, para que un gasto sea considerado como deducible debe cumplir con el proceso de bancarización para gastos que superen los \$ 5.000
- No existe nada que informar al respecto.

#### **Otra Información**

9. La Administración es la responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe Anual de Gerencia, dicho informe no tiene diferencias significativas ni existe nada importante que revelar.

En conexión con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

10. Si al leer el informe anual de gerencia, concluimos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho a los Accionistas y a la Administración de la Compañía.

#### **Responsabilidades de la Administración de la Compañía sobre los estados financieros separados**

11. La Administración es la responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y de su control interno determinado como necesario por la administración,

para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error.

12. En la preparación de estos estados financieros, la Gerencia es responsable de evaluar la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha; revelar cuando sea aplicable, asuntos relacionados con negocio en marcha; y, de usar las bases de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la Gerencia intente liquidar la Compañía o cesar las operaciones o bien no tenga otra alternativa realista para poder hacerlo.

13. La Administración de la Compañía es la responsable de vigilar el proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

### **Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros**

14. Nuestros objetivos son el obtener seguridad razonable de si los estados financieros tomados en su conjunto están libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error, y el emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable es un nivel alto de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará distorsiones importantes cuando estas existan. Las distorsiones pueden deberse a fraudes o errores y son consideradas materiales si, de manera individual o en su conjunto, podrían razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en estos estados financieros.

15 Como parte de nuestra auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. Nosotros, además:

✓ Identificamos y evaluamos el riesgo de distorsiones importantes en los estados financieros, debidas a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a aquellos riesgos identificados y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una distorsión importante que resulte de fraude es mayor que aquel que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones falsas y elusión del control interno.

✓ Obtenemos un conocimiento del control interno que es relevante para la auditoría, con el propósito de diseñar los procedimientos de auditoría de acuerdo con las

circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

✓ Evaluamos si las políticas contables usadas son apropiadas y si las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la gerencia son razonables.

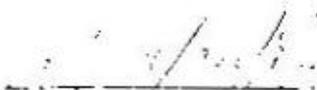
✓ Concluimos si la base de contabilidad de negocio en marcha usada por la Gerencia es apropiada y si basados en la evidencia de auditoría obtenida existe una incertidumbre importante relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, somos requeridos de llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría. Sin embargo, hechos y condiciones futuras pueden ocasionar que la Compañía cese su continuidad como un negocio en marcha.

✓ Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo sus revelaciones y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de una manera que alcance una presentación razonable.

16. Comunicamos a los responsables de la Administración, entre otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad de la auditoría, y los hallazgos significativos de auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en nuestra auditoría.

#### **Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios**

17. Nuestro informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, se emite por separado.



Lic. Alex Carrillo  
AUDITOR EXTERNO  
RNAE. No. 865

**PROESTADIO S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Notas	2017	2016
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	2,135	45,134
<b>Cuentas por Cobrar</b>			
Cientes (neto)	5	53,615	116,266
Anticipo Proveedores	6	22,564	61,540
Relacionadas	7	74,398	81,428
Impuestos Anticipados	8	57,491	57,649
Empleados	9	4,947	10,881
<b>Total Cuentas por Cobrar</b>		<b>USD\$ 253,044 USD\$</b>	<b>327,783</b>
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>USD\$ 255,229 USD\$</b>	<b>372,917</b>
<b>Propiedad, Planta y Equipo</b>			
<b>No Depreciables</b>			
Terrenos		553,056	209,946
Obras en curso		0	97,080
Depreciables		683,561	286,498
Menos: Depreciación Acumulada		(206,679)	(202,740)
<b>Total Propiedad, Planta y Equipo</b>		<b>USD\$ 1,059,938 USD\$</b>	<b>390,784</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>USD\$ 1,315,167 USD\$</b>	<b>763,701</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>			
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Obligaciones Financieras	11	133,718	89,576
Proveedores	12	255,166	167,785
Organismos de control por pagar	13	18,332	18,329
Nómina	14	19,243	22,429
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>USD\$ 426,458 USD\$</b>	<b>298,222</b>
<b>Pasivo Largo Plazo</b>			
Provisiones Laborales	15	111,226	82,884
Impuestos Diferidos		518	0
<b>Total Pasivo Largo Plazo</b>		<b>USD\$ 112,075 USD\$</b>	<b>82,884</b>
<b>Pasivo Largo Plazo</b>		<b>USD\$ 538,533 USD\$</b>	<b>381,105</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital	16	4,100	4,100
Reserva Legal		2,439	2,439
Reserva de Capital		156,462	0
Resultado primera vez aplicación NIIFs		(5,811)	0
Otros resultados integrales		14,019	0
Superavit por Revaluación PPyE		533,322	160,787
Resultados Acumulados		54,650	200,714
Utilidad del Ejercicio	21	7,453	14,556
<b>Total Patrimonio</b>		<b>USD\$ 776,634 USD\$</b>	<b>382,596</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>USD\$ 1,315,167 USD\$</b>	<b>763,701</b>
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>			

Ing Julio Alvarez  
**Gerente General**

Lic. Francisco Jácome  
**Contador**

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**PROESTADIO S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
 Del 1ro de enero al 31 de diciembre de 2017 y 2016  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2017	2016
<b>INGRESOS</b>	<b>17</b>		
Candominos		328,646	201,574
Arrendos		350,912	312,933
Concesión de Alimentos		110,000	195,000
Entradas Adicionales		25,218	31,528
Cuentas Extraordinarias		16,465	199,234
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>USD\$</b>	<b>832,241 USD\$</b>	<b>920,269</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>18</b>		
Gastos Personal		363,896	489,057
Servicios Básicos		112,954	119,232
Mantenimiento Estadio		68,981	49,637
Monitoreo y Vigilancia		53,205	60,246
Alquiler de Vallas & Lanas Publicitarias		31,335	27,000
Depreciaciones		37,046	18,363
Limpieza y Desinfección		28,144	78,593
Impuestos y Contribuciones		25,297	23,303
Honorarios comisiones servicios de terceros		23,334	350
Programaciones		37,051	16,516
Gastos Financieros		12,445	11,602
Aquitas		4,141	0
Gastos no deducibles		11,400	0
Otros		8,873	0
<b>Total Gastos Operacionales</b>		<b>816,240</b>	<b>893,911</b>
<b>Utilidad Operacional</b>	<b>USD\$</b>	<b>16,001 USD\$</b>	<b>26,358</b>
Más: Ingresos No Operacionales	<b>19</b>	223	428
<b>Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta</b>	<b>USD\$</b>	<b>16,224 USD\$</b>	<b>26,786</b>
<b>Conciliación Tributaria</b>	<b>20</b>		
Menos: Participación Trabajadores		2,434	4,018
Más: Gastos no deducibles		11,557	14,561
Más: Depreciación Revaluó		0	0
<b>Igual: Utilidad Gravable</b>		<b>25,347</b>	<b>37,329</b>
Igual: Impuesto a la Renta 22%		6,637	8,212
Menos: Retenciones años anteriores		51,452	44,473
Menos: Retenciones del año corriente		15,437	16,065
Anticipo determinado del año 2017		8,574	9,096
Redujo del sa.co del anticipo según decreto 210		5,144	0
Impuesto a la renta causado mayor al anticipo reducido		2,907	0
Saldo de anticipo pendiente de pago		3,430	0
Menos: Ajustes año 2016		2,992	0
Menos: Crédito no recuperable		19,261	0
Menos: (Saldo a favor del Cont. buyente)		38,299	-51,452
Igual: Utilidad Neta del Ejercicio		7,453	14,556
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>USD\$</b>	<b>7,453 USD\$</b>	<b>14,556</b>

Ing Julio Alvarez  
 Gerente General

Lic. Francine Jácome  
 Contador

**PROESTADIO S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Superavit por Rev. PPYE	Resultados Acumulados	Resultados Acumulados aplic. 1. vez NIIFs	Otros Resultados Integrales	Resultado del Ejercicio	TOTAL
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	4,100	2,439	166,407	123,834	45,239	5,811	31,779	14,556	382,596
Superavit por Revaluación Terrenos				409,480					
Apropiación de Reservas									
Resultados por 1era vez aplicación de NIIFs									
Transferencia Resultado año 2016					14,556			-14,556	
Utilidad año 2017								7,453	
Adiciones y/o Retiros								-17,759	
Ajustes					-5,145				
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	4,100	2,439	166,462	533,322	54,650	5,811	14,019	7,453	776,634

Ing. Julio Alvarez  
Gerente General

Lic. Francisco Jácome  
Contador

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**PROESTADIO S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Al 31 de diciembre de 2017**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

Utilidad (Pérdida) netas del ejercicio	-16,224
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto	
Cobros procedentes de las ventas de bienes prestación de servicios	847,020
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-770,939
Cobros a y por cuenta de los empleados y otros	70,356
Pagos a y por cuenta de los empleados y otros	87,490
Pagos por impuestos	-859
Participación de Trabajadores	-4,018
Otros cobros por actividades de operación	-7,102
Efectivo Neto provisto en actividades de Operación	<u>205,724</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR</b>	
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	
Adquisición activos fijos	<u>-292,713</u>
Efectivo provisto de actividades de Inversión	<u>-292,713</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR</b>	
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	
Pagos de préstamos	<u>44,039</u>
Efectivo provisto por actividades de financiamiento	<u>44,039</u>
Aumento neto de efectivo durante el año	-42,950
Efectivo al comienzo de año	45,134
<b>EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO 2016</b>	<u><b>2,184</b></u>

Ing Julio Álvarez  
Gerente General

Lic. Francisco Jácome  
Contador

**PROESTADIO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

**NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL**

**PROESTADIO S.A.**, Compañía de Sociedad Anónima cumpliendo la normativa de la Ley de Compañías de la República del Ecuador, se constituye mediante escritura pública celebrada el 12 de septiembre de 1994 ante el Notario Décimo Octavo del cantón Quito Dr. Enrique Díaz Ballesteros, e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No.2569, tomo 105 del 14 de octubre de 1994.

La actividad de la Compañía es la compra, venta, construcción, fiscalización y administración de inmuebles. Además ser socia o accionista de otras compañías constituidas o por constituirse en el Ecuador. Para cumplir con su objeto social, podrá realizar toda clase de actividades conexas, como por ejemplo la importación de bienes muebles, de maquinarias de todo tipo y vehículos, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes sobre esta materia en el país, incluyendo la celebración de toda clase de actos o contratos de cualquier índole relacionados con su actividad principal.

La Compañía tiene su oficina principal para efectos tributarios domiciliada en la provincia de Pichincha, cantón Quito, en la Av. John F. Kennedy s/n y Gustavo Lemos -- Estadio L.D.U.

**NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

**a. Preparación de los Estados Financieros**

Los estados financieros han sido preparados con base A LAS Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades NIIFs para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales De Contabilidad (IASB). Están presentadas en dólares de Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía, a menos que se indique lo contrario.

Los estados financieros de la Compañía PROESTADIO S.A., al 31 de diciembre 2017 fueron presentados por la compañía con fecha 22 de abril 2018 y preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs).

La preparación de estados financieros de acuerdo con las NIIFs para Pymes involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIFs para Pymes vigentes al 31 de diciembre del 2017, aplicada de manera uniforme a todos los períodos que se presentan, salvo que se indique lo contrario.

**PROESTADIO S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

**b. Unidad Monetaria**

El Gobierno Ecuatoriano en el año 2000 emitió la Ley Fundamental de Transformación Económica del Ecuador y anunció el esquema de dolarización, por lo que desde ese entonces la unidad monetaria en la República del Ecuador es el dólar estadounidense.

Los estados financieros de PROESTADIO S.A., comprenden el estado de situación financiera, estado de resultados y otro resultado integral, cambios en el patrimonio y flujos del efectivo por el año terminado al 31 diciembre 2017. Estos Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las NIIFs para Pymes.

Los estados financieros se presentan en dólares y todos los valores se redondean a la unidad de mil más próxima, salvo cuando se indique lo contrario.

**c. Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible y depósitos a la vista en Instituciones Financieras.

**d. Cuentas por cobrar comerciales**

Las cuentas por cobrar comerciales son los montos adeudados por los Clientes en el curso normal de los negocios, se clasifican como activos corrientes y se presentan a su valor nominal menos los cobros realizados.

**e. Provisión Cuentas Incobrables**

Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía realizó la provisión de cuentas por cobrar, de acuerdo a lo que indica la ley.

**f. Anticipo a Proveedores**

Los anticipos a proveedores incluye los valores entregados principalmente para la adecuación de un marcador electrónico en la parte sur del Estadio de LD.U., se registran a su valor nominal.

**g. Propiedad, Planta y Equipo**

Se muestra al costo histórico, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del ejercicio.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando las tasas que se consideran adecuadas por el Servicio de Rentas Internas, para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

**PROESTADIO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

**h. Cuentas por Pagar**

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales, que no tienen intereses, que se cotizan en un mercado activo y se reconocen inicialmente a su valor razonable. Los importes de las cuentas comerciales, denominadas en moneda extranjera se convierten a dólares de los Estados Unidos de América usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio en moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por interés (incluyendo intereses implícitos) si existen, se reconocen como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar al corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultante es inmaterial. El período de crédito promedio de proveedores del exterior para la compra de productos es de 30 días, período que ocasiona que el efecto de traer a costo amortizado se considere no significativo.

**i. Provisión Beneficios Sociales**

La Compañía realizó la provisión de los beneficios sociales que por Ley le corresponde a los trabajadores, acogiéndose a las disposiciones vigentes y establecidas en el Código de Trabajo, como: Sobresueldos, Fondos de Reserva y Aportes al I.E.S.S.

**j. Participación de los empleados en las Utilidades**

De la utilidad anual de la Compañía se debe reconocer el 15% de participación a los trabajadores, en el periodo 2017 generó utilidad gravable, la compañía registró el registro de la participación trabajadores en los resultados del ejercicio.

**k. Impuesto a la Renta**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

**Impuesto corriente**

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria), registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales apropiadas al final de cada período.

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen el 22% para el 2017, de las utilidades gravables, la cual se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente y una reducción adicional de acuerdo al decreto 210 del Gobierno Nacional.

### **Impuestos Diferidos**

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere se incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere se reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recupere.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del período.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación este prácticamente terminado al final del período sobre el que se informa.

### **L. Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuneta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el reembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad. El gasto correspondiente a cualquier provisión se presenta en el estado de resultados neto de todo reembolso relacionado.

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y la incertidumbre correspondientes. Cuando se mide una provisión usando flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

**PROESTADIO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

**M. Beneficios a empleados**

**Jubilación Patronal**

El costo de los beneficios por jubilación patronal a cargo de la Compañía es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con base a un estudio actuarial practicado por un profesional independiente.

Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en su totalidad en el otro resultado integral en el período en que ocurren. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados.

**N. Reconocimiento de los ingresos en actividades ordinarias**

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y que puedan de manera fiable, independientemente del momento en el que el pago sea realizado.

El ingreso de la venta de bienes se reconoce cuando se entregan los bienes o servicios y se han transferido la propiedad.

El ingreso se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos y sin incluir impuestos asociados con la venta.

Los criterios específicos de reconocimiento enumerados a continuación también deberán cumplirse para que los ingresos sean reconocidos.

**O. Costos y Gastos**

Todos los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se hayan realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

**P. Costos por Préstamos**

Los costos por préstamos se reconocen en resultados del período en que se incurre en ellos.

**Q. Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna sección de la NIIF para Pymes y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la compañía tienen la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

## **R. Instrumentos Financieros: reconocimiento inicial y medición posterior**

### **Activos Financieros**

Todos los activos financieros se reconocen y se dan de baja a la fecha de negociación cuando se observe la presencia de una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado por el mercado correspondiente, y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen como resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

A la fecha de los estados financieros, la compañía mantiene básicamente préstamos y cuentas por cobrar.

### **Cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar.

### **Deterioro de activos financieros al costo amortizado**

Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada período. Un activo financiero se considera deteriorado si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

El importe de la pérdida por deterioro del valor para un préstamo medido al costo amortizado es la diferencia entre el importe en libros y los flujos de efectivo estimados futuros, reflejando el efectivo colateral y las garantías, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión.

Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es de dudoso cobro, se elimina con cargo a la cuenta provisión. La recuperación posterior de los valores previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

**PROESTADIO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

**Baja de un activo financiero**

La compañía dará de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero y transfiera de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la compañía no transfiera ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control, activo transferido, la compañía reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar. Si la compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la compañía continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo colateral por los ingresos recibidos.

**S. Pasivos Financieros**

Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los instrumentos financieros se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados o como pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la compañía tenga un derecho incondicional de diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

A la fecha de los estados financieros, la compañía mantiene pasivos financieros a corto plazo y largo plazo, no realiza la provisión mensual de intereses por pagar los cuales son registrados en resultados integrales al final del periodo en un solo registro.

**Pasivos Financieros medidos al costo amortizado**

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

**Baja de un pasivo financiero**

La compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía.

**T. Partidas excepcionales**

Las partidas excepcionales se presentan por separado en los estados financieros cuando es necesario para proporcionar una comprensión adicional del rendimiento financiero de la Compañía.

**PROESTADIO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

**U. Patrimonio**

El Patrimonio de la Compañía está conformado por: capital social, reserva legal, otros resultados integrales, resultados acumulados, resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de NIIFS, reserva de capital y resultado del ejercicio.

**NOTA 3. TRANSICION A LA NIIF PARA LAS PYMES**

Estos estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2017 se han preparado de acuerdo con las NIIFS para Pymes. El período 2012 fue el primero que se preparó en base a la normativa NIIFS, los estados financieros anteriores de la Compañía, se prepararon de acuerdo con las NEC.

La compañía ha preparado estados financieros que cumplen con la NIIF para las Pymes, junto con la información comparativa correspondiente al 31 de diciembre de 2016 y por el ejercicio finalizado en esa fecha.

**NOTA 4. CAJA BANCOS**

Los saldos de caja y bancos se compone por:

Detalle	2017	2016
Caja chica	1.000	800
Caja General	0	140
Banco Guayaquil	245	5.416
Banco Pacífico	76	71
Banco del Austro	864	0
Banco Produbanco	0	13.426
Banco Pichincha	0	21.907
Cheques Locales	0	3.374
<b>Total</b>	<b>2.185</b>	<b>45.134</b>

- 1) Corresponde al valor designado como caja chica para compras menores y emergentes de la empresa.
- 2) Corresponde a valores monetarios que la empresa mantiene en las cuentas en los bancos Guayaquil Pacífico y Austro.

**PROESTADIO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

**NOTA 5. CLIENTES**

En esta cuenta se registran los saldos por cobrar a los clientes de la compañía a continuación su detalle:

Cliente	2017	2016
Diners	168	9.137
Nocavero	25.147	0
Tesalia	5.080	0
GMAC	5.080	0
Eventsport (1)	28.000	61.600
Visa	126	5.832
Master Card	495	4.133
Condóminos	16.400	28.340
Otros	14.533	10.177
Provisión incobrables	(1.414)	(933)
<b>Total</b>	<b>93.615</b>	<b>116.286</b>

(1) Corresponde al valor por cobrar por la publicidad en el Estadio de L.D.U.

**NOTA 6. ANTICIPO A PROVEEDORES**

La cuenta anticipo a proveedores corresponde a los pagos previos realizados a los principales proveedores de la compañía con el fin de asegurar el servicio o materiales a tiempo, los principales se detallan a continuación:

Detalle	2017	2016
SRI (1)	19.261	0
Alex Carrillo	1.750	0
Gabriel Rivera	0	57.000
Otros	1.583	4.540
<b>Total</b>	<b>22.594</b>	<b>61.540</b>

(1) Corresponde a retenciones que han pasado el tiempo que indica la ley para ser consideradas como crédito tributario, sin embargo la compañía las dará de baja el año 2018.

**PROESTADIO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

**NOTA 7. RELACIONADAS**

La cuenta Relacionadas se compone de:

Detalle	2017	2016
Participación L.D.U. (1)	74.398	81.428
<b>Total</b>	<b>74.398</b>	<b>81.428</b>

(1) Corresponde a valores entregados como préstamos a la Comisión de Fútbol de L.D.U., durante el 2013, los cuales aún no tiene algún convenio de pago ni se aplicó deterioro o provisión sobre las mismas.

**NOTA 8. IMPUESTOS ANTICIPADOS**

Esta cuenta se compone como se detalla a continuación:

Detalle	2017	2016
Retenciones en la fuente 1% (1)	440	0
Retenciones en la fuente 2 % (1)	8.952	0
Retenciones en la fuente 8% (1)	5.906	0
Retenciones en la fuente 5% (1)	139	0
Retenciones de IVA de clientes	8.035	314
Crédito IVA en compras	3.235	3.764
IVA en compras	7.954	0
Impuestos anticipados (2)	22.830	53.571
<b>Total</b>	<b>57.491</b>	<b>57.649</b>

(1) Corresponde a las retenciones que le hicieron a la empresa sus clientes durante el año 2017.

(2) Corresponde a retenciones en la fuente de hasta tres años, que la empresa tiene derecho a utilizar como crédito tributario.

**PROESTADIO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

**NOTA 9. EMPLEADOS**

Esta cuenta registra los anticipos y préstamos de dinero entregados a empleados en dinero por un lapso no mayor a 12 meses, el tiempo que el trabajador debe tener de antigüedad en la empresa es de 6 meses como mínimo, se compone como se detalla a continuación:

Detalle	2017	2016
Julio Álvarez	5.144	1.663
Karina Rivadeneira	105	0
Larco Juan Carlos	29	1.920
Otros	-331	7.298
<b>Total</b>	<b>4.947</b>	<b>10.881</b>

**NOTA 10. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

La composición de las cuentas de propiedad, planta y equipo se detalla a continuación con sus adiciones / retiros del año 2017 y sus porcentajes de depreciación:

Cuenta	Saldo final 31/12/2016	Adiciones	Retiros	Saldo final 31/12/2017
Mejoras a la propiedad ajena	97.080	187.590	0	284.670
Muebles y enseres	56.215	0	13.031	43.184
Costo terrenos (1)	209.946	373.110	0	583.056
Costo edificios	41.615	36.379	0	77.994
Costo maquinaria	167.473	102.918	0	270.391
Costo equipo de computación	21.194	0	13.873	7.322
<b>Totales</b>	<b>593.524</b>	<b>699.997</b>	<b>26.903</b>	<b>1'266.617</b>

Cuenta					% Depre.
Dep. Acumulada Muebles enseres	31.416	0	3.517	27.899	10,00%
Dep. Acumulada Edificios	0	17.905	0	17.905	5,00%
Dep. Acumulada Mejoras Prop. Ajena	15.824	0	9.296	6.528	10,00%
Dep. Acumulada Maquinaria	135.816	13.765	0	149.582	10,00%
Dep. Acumulada Equipo de computación	19.684	0	14.919	4.766	33,33%
<b>Totales</b>	<b>202.740</b>	<b>31.671</b>	<b>27.732</b>	<b>206.679</b>	

(1) La Compañía con la autorización de la Junta de Accionistas decide registrar el valor de Terrenos y Edificios de acuerdo al valor que indica el avalúo del Impuesto Predial según el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. Se aplica

**PROESTADIO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

lo que se indica en la NIF 16, y la contrapartida es la cuenta de Patrimonio Superávit por Revalorización de Propiedad Pianta y Equipo.

**NOTA 11. OBLIGACIONES FINANCIERAS**

Esta cuenta se compone como se detalla a continuación:

Detalle	2017	2016
Sobregiro Produbanco	18.152	0
Diners Club	25.924	37.538
Intereses Banco Pichincha (1)	89.642	52.141
<b>Totales</b>	<b>133.718</b>	<b>89.679</b>

(1) Corresponde a la parte proporcional de un crédito otorgado por el Banco Pichincha, que se culmina de pagar en el 2018, con un interés del 7%.

**NOTA 12. PROVEEDORES:**

La cuenta proveedores corresponde al saldo que la empresa mantiene pendiente de pago por sus compras de bienes y servicios, su valor al 31 de diciembre es el siguiente:

Detalle	2017	2016
Evensport	28.000	0
Induvallas	24.915	0
Delgado Ponce	5.251	0
Rivera Gabriel	4.823	0
Julio Alvarez Limpieza	28.594	33.278
Claro	11.639	0
E.F.Q.	30.001	20.190
EPMAPS	71.712	70.236
Exelseguridad	16.090	19.993
Otros	34.141	24.088
<b>Totales</b>	<b>255.166</b>	<b>167.785</b>

**PROESTADIO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

**NOTA 13. ORGANISMOS DE CONTROL POR PAGAR**

A continuación se detalla las cuentas por impuestos que corresponde principalmente a las retenciones que la empresa debe realizar como sujeto pasivo a sus proveedores y empleados, también se incluye las obligaciones con el IESS, estas obligaciones se cancelan en enero 2018:

<b>Detalle</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Relación de dependencia	354	314
Honorarios	0	510
Predomina mano de obra	683	49
Transporte privado de personas	2	9
Bienes inmuebles	119	18
Otras retenciones	238	229
Liquidaciones de compras	11	18
Contribución solidaria	2	
IVA retenido 30%	298	55
IVA retenido 70%	2.832	195
IVA retenido 100%	72	835
IVA en ventas	4.708	7.937
Aporte patronal	5.344	5.223
Fondo de Reserva	827	839
Prestamos IESS	2.838	2.088
Otros	3	0
<b>Total</b>	<b>18.332</b>	<b>18.329</b>

**NOTA 14. NÓMINA**

Esta cuenta registra obligaciones por pagar a los empleados como: Sueldos, décimo tercero y décimo cuarto sueldo y participación trabajadores.

<b>Detalle</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Décimo Tercero por pagar	1.934	1.575
Décimo cuarto por pagar	2.717	2.624
Nómina por Pagar	12.158	14.211
Utilidades por pagar	2.434	4.019
<b>Total</b>	<b>19.243</b>	<b>22.429</b>

**PROESTADIO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

**NOTA 15. PROVISIONES LABORALES**

Corresponde a la provisión de los beneficios laborales que por ley las empresas deben cumplir según sección 28 NIIFS para pymes:

Detalle	2017	2016
Jubilación Patronal (1)	70.173	44.030
Desahucio Calculo Actuarial (1)	41.053	38.854
Totales	111.226	82.884

(1) El costo de los beneficios por jubilación patronal a cargo de la Compañía es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con base a un estudio actuarial practicado por un profesional independiente.

**NOTA 16. PATRIMONIO**

**a. Capital Social**

El capital social de la Compañía es de CUATRO MIL CIENTO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 4.100,00), dividido en ciento dos mil quinientas acciones ordinarias nominativas e individuales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América (USD\$ 0,04) cada una, numeradas del cero uno al ciento dos mil quinientos (01 al 102.500) inclusive, íntegramente suscrito y pagado por los accionistas.

**b. Reserva Legal**

De acuerdo con la legislación ecuatoriana vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año como reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

**c. Reserva según PCGA anteriores**

Los saldos acreedores de las reservas de capital, por valuación o por valuación de inversiones según PCGA anteriores, sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiera utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidaciones de la compañía.

**d. Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de NIIF para Pymes**

Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de la NIIF para Pymes. El saldo solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiera; utilizando en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

**PROESTADIO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

**NOTA 17. INGRESOS**

La cuenta ventas está conformada por:

Detalle	2017	2016
Arriendos de cabinas y espacios	350.912	312.933
Concesión alimentos	110.000	185.000
Entradas adicionales.	26.218	21.528
Condóminos	328.646	201.574
Cuotas extraordinarias (1)	16.465	199.234
<b>Total</b>	<b>832.241</b>	<b>920.269</b>

(1) Corresponde a las cuotas extraordinarias para la construcción de los ascensores en el estadio de LD.U.

**NOTA 18. GASTOS OPERACIONALES**

La cuenta Costo de Ventas está conformada por:

Detalle	2017	2016
Gastos Personal	363.896	489.067
Servicios Básicos	112.994	119.232
Mantenimiento estadio	68.981	49.637
Monitoreo y Vigilancia	53.205	60.248
Aquiler de vallas	31.335	27.000
Depreciaciones	33.048	18.363
Limpieza y desinfección	28.144	78.593
Impuesto y contribuciones	26.297	23.303
Honorarios	23.334	350
Programaciones	37.051	16.516
Gastos Financieros	12.445	11.602
Agasajos	4.141	0
Gastos no deducibles	11.400	0
Otros	9.970	0
<b>Total</b>	<b>816.240</b>	<b>893.911</b>

**NOTA 19. OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES**

Se conforman por:

Detalle	2017	2016
Vta. medallas conmemorativas	223	0
Intereses	0	428
<b>Total</b>	<b>223</b>	<b>428</b>

**PROESTADIO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

**NOTA 20. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA**

	<b>2017</b>
Utilidad del ejercicio	16.225
(-) 15% Participación trabajadores	2.434
Más gastos no deducibles	11.557
Más gastos por deterioro	0
Más Impuestos diferidos	0
Más gastos por jubilación patronal y desahucio	0
Menos incremento neto de empleo	0
Más participación trabajadores atribuibles a ingresos	0
Menos pago a trabajadores con discapacidad	0
<b>Utilidad Gravable</b>	<b>25.348</b>
22% Impuesto a la renta causado	6.637
Retenciones años anteriores	51.452
Retenciones del año corriente	15.437
Anticipo establecido no pagado para el ejercicio 2017	8.574
Rebaja del anticipo según decreto 210	5.144
Impuesto a la renta causado año 2017	5.577
Impuesto a la renta causado mayor al anticipo reducido	2.907
Saldo del anticipo pendiente de pago	3.430
Menos Ajustes años anteriores	2.992
Crédito no recuperable	19.261
Saldo a favor del contribuyente	38.299
Reserva Legal	0
<b>Utilidad neta a Distribuir</b>	<b>7.453</b>

**NOTA 21. CONTINGENCIAS**

Al 31 de diciembre del 2017 la Compañía no presenta contingencias que puedan afectar a los estados financieros.

**NOTA 22. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de preparación de estos estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudiera tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

**PROESTADIO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

**NOTA 23. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en abril del 2018 y fueron presentados a los socios para su aprobación. Los estados financieros fueron aprobados por los Socios sin modificaciones con fecha 23 de abril.