CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA AGRICOLA

LOMA LARGA SOCIEDAD ARONIMA (CALOLO 2

SA ..-

Cuantia: \$\ 2.000.000.00-

En la ciudad de Guayaquíl, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los veinte i coho dias del mes de Anero de mil novecientos sesenta i seis, ante mi. doctor Gustavo Folconi Ledesmo. Abogado. Notario del cantón i testigos cuyos nombres al final se expresará :comparecierón : los señores don Garlos Seminario Bolognesi, ecuatoriano, casado, agricultor ; don Luis de Reiset, divorciado, agricultor .frances : don Philippe de Reiset, soltero, agricultor frances : don Mauricio Suarez , scuatoriano, comerciante , casado i don José Rendón Moreira, ecuatoriano, comerciante, casado: mnyores de edad . domiciliados en esta ciudad .capaces para contratar, a quienes conozco, de lo que doy fe; y procediendo por sus propios derechos i, además ,el señor seminsrio Bolognesi.como apoderado de su conyuge doña Margarita -Bowmiller de Seminario .conforme lo acredita el testimonio que se incorpora a la matriz en legitimación de su personeria .con amplia libertad i bien instruidos de la naturalosa i resultados de esta escritura pública de Constitución de Compañia , para su otorgamiento me presentaron la minuta i dooumento que copio..-Señor Notario Público ..-Sirvase autorisar en su Protocolo , una escritura pública por la que conste que los suscritos celebramos un contrato de sociedad de predios rústicos, de acuerdo con las cláusulas que se indica a continuación . CAPITULO PRIMERO .. - NOMBRE. OB-

JETO, PLAZO, DOMIGILIO I CAPITAL ... - A r t i o u l o P r i m ero .-Bajo el nombre de "Compañia Agricola "Loma Larga Sociedad Anónima (que puede ser designado tambien con la sigla: CALOLASA -se constituye una Sociedad anônima ,por acciones ; que podrá tener por objeto .dedicarse a la explotación agricola agropecuaria i foresal durante el plazo de cincuenta años contados desde hoy li ouyo domicilio estará en esta "ciudad "pero con facultad de establecer agencias i sucursales en cualquier otro lugar del país o del extranjero; y que tendrá un capital de dos millones de sucres, dividido en doscientas acciones ordinarias de un valor nominal dé diez mil sucres) eads una . representadas por titulos al portador firmados por el Presidente i el Gerente General de la Compañía pudiendo ser extendido cada titulo hasta por doscientes acciones..-Articulo Segundo..-ga caso de extravio o destrucción de un titulo, el poseedor de aquel podrá pedir a la Junta General de Ascionistas de la Compania la expedición de un duflicado. La Junta General determinará el trámite il requisitos para tal expedicción aton-- diendo las disposiciones legales .- Articulo Ter-'o'e ro. .-Todo accionista tendrá pfacultad para hacer cambiar sus acciones nominativas en accionos al portudor .i viceversa , quantas veses desee; y podrá vender sus acciones cuando quiera ;pero para hacerlo deberá primeramente ofrecerlas à los demás conspreies .por escrito i por intermedio del Gerente General de la Compañía .quien lo subrogue . Si dentro de trointa dias no recibe respuesta de altun o algunos accionistas aceptando la oferta , podrá vendorles libremente

'a otras porsonas .aunque no fueren socios de la Compañía . CA-PITULO SEGUNDO .-ORGANISMOS I FUNCIONARIOS DE LA SOCIEDAD.-Artioulo duarto ... La Sociedad tendra los siguientes organismos i funcionarios encargados de supervigilar o de realisar la administración de la Compañía : La Junta General de Accionistas: la Junta Directiva : (el Presidente) de la Compañía ; el Vice- Presidente ; el Gerente i los Comisarios dentro de la formi i atribuciones que determinan est ce estutatitos... Articulo quinto... - La Junta General de Accionistas, esta formada por todos los socios de la Compa-Ria i tendrá las atribuciones que se enumera a continuación U n o) Supervigilar la marcha de la Compañia ; D o s) Nombrar los miembros de la Junta Directiva; El Presidente del Vice-Presidente El Gerente General .los Sub-Gerentes 1 Comisarios de la misma. Tres) Conocer las cuentas i balances de la Compañía así como los informes del Gerente i los Comisarios i resolver lo que estime conveniente acerca de ellos.lo mismo que lo relativo al reparto de utilidades i a la formación de reservas .- C u a t r o) Reformar e in erprotar los Estatutos : C i n c o) Resolver cualquier asunto que según la Ley o estos Estàtutos , no este átribuido a otros organismos o funcionarios de la Compañía .-Artisulo sext o..-la Junta General de Accionistes se reunirá ordinariamente dentro del primer trimestro de cada año j extraordinariamente cada vez que lo convoque el Presidente . el Gerente General o los Comisarios o que lo pidan socios que representen más de la cuarta parte del capital social. La convocatoria se hará por la prensa, con ocho diàs de anticipa-

expresando lugar dia i bora de la reunión . De la sesión se dejami constancia en acta , i ademis se formara un expediente .como lo prescribe-la Ley de Compañias .. La seción cerá presidida por el Presidente de la Compañía o quien lo -sustituya 'i tendra como secretario al Verente .o su recuplasente . Para que haya quorum .se necesitara que los concurrentes representen más de la mitad del capital social . Si no r , se obtuviere e ste quorum , se convocará por segunda ves con ocho dias de anticipación por lo menos . i entonces podré sesionar la Junta econ qualquier nûmero de accionistas que asistan «Cada acción dá derecho a un voto en las Juntas Generales . Articulo Septimo ..- La Junta Directiva : - se compondrá del Presidente de la Compañía i dos Directores Principales , cada uno con voto i el Gerente guien actuará sin vo to .como Secretario. -El Presidente será subrogado por el Vice-Presidente i a falta de éate por el Director que design · . - ne la Junta Directiva . Habran dos Directores Suplentes ... quienes reemplozaran a los Principales, en caso de falta o impedimento, wegin el orden de prioridad. en que hubieren sido elegidos. El Corente será recoplasado, en los casos de impedimento o falta .por la persona que la Junta Directiva designe .-Articulo Octavo Son atribuciones de la Junta Directiva : U n o) Autorizar al Presidente de la Compañis o a quien haga sus veces para que confiera podères - generales o especiales .- Do s).-Organizar i vigilar la marcha de la Compañia .-T r e s).-Facultar la venta '.permuta , hipoteca i cualquier otro acto o contrato que constituya o transfiera derechos reales sobre inmuebles de la Compañia.

C u a t r o) .- Resolver la convocatoria a sesión de la Junta 'General de Accionistas .- 0 i n o o).-Aprobar el presupuesto 04 de la Compañía .-S' e i s').-Fresentar anualmente a la Junta General de Accionistas de la Compañía , un informe sobre la merche de éste i el resultado de sus negocios .- Si e t e) Cumplir i hacer cumplir las resoluciones de la Junta General o c'h'o) Comocer i resolver los asuntos que le sometan el Presidente i el Gerente i que no sean de competencia de otros organismos o funcionarios . - N u e v e) Decidir oualquier disprepancia que se produzca entre los funcionarios de la Compañía pudiendo llevar el caso ante la Junta General si lo crevere oportuno .-D i e z) .- Otorgar licencia al Presiden-· te . al Vice-Frésidente ; al Gerente General · i a los Comisarios hasta por treinta dias ... *A r t i c u.l.o' No v e n o.-Las sesiones de la Junta Directiva seran presididas por el Fresidente de la Compañia ... i en caso de falta o impedimento de éste , por el Vice-Presidente , i si este tambien faltare à estuviere impedido, por uno de los Directores .segun elorden en que fue ron nombrados Actuará como Secretario de la Junta Directiva, el Gerente General, o quien lo reemplace . i en caso de falta o impedimento de élice .la persona que docigne la Junta Directiva. De las resiones de la Junta Directiva se otorgará acta , q ue será firmada por el Presidente i el Secretario ... - A r t 1 c u 1 o D & o i a c .-- El Presidente .que deberá ser accionista.será nombrado anualmente por la Junto General de Accionistas pudiendo ser indefinidamente reelegido , será reemplozado , en caso de falta o impedimento , por el Vice-Presidente , i en du de-

foeto, por la persona que designe la Junta Directiva entre los Directores , según se indica en el Articulo Septimo . Si la falta fuore absoluta o definitiva se convocará inmediatamente a Junta General de Accionistas para que nombre el reemplesante, quien ejercera el cargo hasta la proxima Junta General Ordinaria . El Presidente tiene les atribuciones siguientes : T n o). Representar a la Compañia, judicial o extrajudicialmente i suscribir a nombre de ella todos los actos i contratos que fueren necesarios .- D o s) Cumplir i hacer cumplir los Estatutos i las resoluciones de las Juntas Generales i Directivas .- Tres) Bjercer las demás atribuciones que le confieren los metatutos.-C u a t ro).-Vigilar la marche i bien administración de la Compañía. El Présidente en todo daso de faltà o impedimento .como ya se ha dicho , será reemplazado por el Vice-Presidente i si este no pudiere sustituirlo... por los Directores "según el orden en que estos hubieren sido nombrados .-A r t i c u 1 c-Un de e i mo ..-Habra un Vice-Presidente =elegido anualmente que puede ser reelegido indefinidamente i que deberá ser socio de la Compañia . Su principal misión consis-· te en subrogar al Presidente i tendrá las mismas atribuciones que el Gerente General ... A r t i o u l o Segundo ...-Habran dos Directores Principales suplentes .elegidos .cada año por la Junta General .aunque no sean socios de la Compañía "i que pueden ser indefinidamente reclegidos. Los Directores Suplentes subrogarán a los principales en tel desempeño de su cargo, según el orden an que hubieren sido nombrados.-A r t i c u l o D é c i m o

Tercero..-La Junta General de Accionistas nombrará anualmente un Comisario Principal i un Suplente. La función de este último será la de reemplazar al principal en los casos de falta o impedimento .- Articulo, Décimo Cuart o..-Son atribuciones del Comisario :U n o) Fiscalizar la administración i marcha de la Compañía , así como eu contabilidad . correspondencia i demás documentos comprobatorios de las actividades sociales, dando ouenta a la Junta General .bien sea en el informe que presentara anualmente ,bien en suglquier otro momento que estime oportuno .. - Do s) Conourrir a las sesiones de Junta General de Accionistas .con voto informativo. Es obligatorio citar al Comisario para las sesiones de Junta General bajo pena de nulidad de la reunión en caso de omitirse, esta formalidad.-T r e s) Cumplir las comisiones que, respecto a fiscalización de la Compañia.le endarguen la Junta General de Accionistas o la Junta Directiva .- C u a t r o) Ejercer las demás atribuciones que le sehale la Junta General de Accionistas .- A r. t i o u l o D &o i m o 8 e x t o . - El Gerente General durará un año en el ejercicio de su cargo pudiendo ser indefinidemente reelegido Para ser Gerente, no es necesario ser accionistas de la Compañia . Son atribuciones (del Gerente. Ju n o) Representar a la Compania judicial o extrajudicialmente.. El Gerente Ger neral ejercera la representación conjuntamente pon el Vice-Presidente o con on Director Dos) Dirigir i organizar la administración de la Compañía i cumplir i hacer cumplir las instrucciones del Presidente de la Junta Directiva ... Tres) Vigilar la contabilidad i comprobantes i cuidar de

que ésta se halle al dia . Distribuir el trabajo entre los funcionarios i empleados de la Compañia .- C u a t r c) Actuar como Secretario en las Juntas Cemerales i Directivas .- C i nc o) Ejecutar los actes que le correspondan según la Ley o estos Estatutos o los que le encarguen las Juntas Generales O Directivas .- Articulo Dicimo . Septimo .-El Gerente General en caso de falta o impedimento será subrogado por la persona que indique el Presidente del Directorio , hasta que la Junta Directiva resuelva lo conveniento ..-CAPITULO, TERCERO .. - DISFOSICIONES GENERALES .. - A r t i o u 1 o Dicimo octavo ..- La Compañía puede ser disuelta antes de fenecer el plazo señalado en estos Estatutos para su duración así así lo resuelve la Junta General de Accionistas - en oualquier tiempo - mediante votos que ropresenten más de las dos terceras partes del capital social , si la Ley no exige mayor número de votos. La Junta General , al resolver la . liquidación designará el liquidador o liquidadores que deben realizarla .- Articulo Décimo Noveno .- Los funcionarios o empleados, de las compañias que tengan periodos fijos para la duración de sus funciones , continuaran en el desempeño del cargo, mientras no sean legalmente reemplazados, aunque haya vencido dicho periodo. ,salvo el caso de . destitución, pues entonces cesaran inmediatements .- Art i-· o u l o V i g e s i m o .- Si en la marcha de la Compañía se presentară cualquier caso de interes para alla . no previsto en la Ley o en los gatatutos, el Presidente o el Gerente con-· · · vocará inmediatamente a la Junta Directiva para que la decida-.-Articulo Vigesimo Primero. -Los pro-

7: 7

- motores no se reservan parte beneficio precio o corretaje alguno en provecho propio . tomado del capital social o repre-90 sentado en acciones de obligación o beneficio.-Articulo Vigosimo Segundo .. - di las leves en actual vigencia .a las quales se ajustan estos Estatutos .fueren des-, pues reformádas, de manera que resulten en oposición con lo que los presentes Estatutos disponen prevalecerán los preceptos legales .- CAPITULO CUARTO .- DECLARACIONES I CONVEN-CIONES ..- LOS suscritos promotores i fundadores de la Compania .hacen las declaraciones i convenciones siguientes:a) En el precio de novecientos noventa mil sucres, señalado por el perito-avaluador se comprende lo que el sonor Seminario Bolognesi adquirió en virtud de la compra que hizó a la Compania Agricola Colon , según la escritura pública extendida el diez i siete de octubre de mil novecientos sesenta i dos . otorgada ante el Rotario Publico doctor Gustavo Falconi Ledesma . inscrita en el Registro : de la Propiedad de Ventanas i Catarama . el treinta i uno del mismo mes il además las instalaciones elementos de trabajo, vehiculos i útiles que le ba agregado despues de dicha adquisición .-b) los señores Mauricio Suarez Noboa i José Rendón. quedan autorizados para que dada uno de ellos individualmente . o los dos en forma conjunta, pueden realizar todas las actuaciones i diligencias que sean necesarias para el otorgamiento de la escritura pública.'i demás instrumentos que se requieren para dejar formada la Compañía . para obtene r su aprobación i pueda ejecutar cuanto se necesite a fin de dejarle debidemente organizada i convocar la Junta General de Accionistas , hasta: que

el personal de la Compañia quede nombrado i posesionado .-c) El actual propietario señor Carlos Seminario Bolognesi, ha prometido a algunos agricultores venderles parcelas de terreno que integran el fundo vendido eque son de mui reducida extensión i que no hacen falta para el plan de cultivo de la hacienda . Algunos de esos pretensos comprudores han hecho ontregas por anticipado , de pequeñas cantidades de dinero .co--mo señal de quedar convenidos en la compraventa. Los promo-. tores i fundadores de la Compañía que se establece mediante esta escritura, están de acuardo en respetar esas promesas. . El señor Seminario Bolognesi ha entregado a los promotores una lista completa i detallada de esos lotes firmada por - el i la Compañía se obliga a realizar esas ventas tan luego como los compradores satisfagan, el precio. Los saldos -Figue se reciben por este concepto serán abonados al señor Se-- ' minario Bolognesi . Ya que'no entran en el aporte que el - efectuó a la Compeñia .ni se les ha considerado dentro del plan i linderos del inmueble aportado .-d) Para major precisión se agrega un plano de la hacienda Loma Larga , que taporta el señor Carlos Seminario Bolognesi por sus propios - derechos i como apoderado de su conyuge doña Margarita Bowmiller de geminario, según el testimonio autorizado por el - · · · Notario doctor Gustavo Falconi Ledesma, cl. veinte i seis -- de Noviembre de mil novecientos sesenta i dos, que se incorpora a la matriz en liquidación de su personeria i transficren a la nueva Compañía en pago de sus acciones .-Sirvase ~ agregar las clausulas que estilo i los documentos que comprue-- ben haber sido hocho los pagos que requiere esta escritura .

1

(Hosta agui la minuta). " ACTA > DE JUNTA DE PROMOFORES . - En la ciudad de Guayaquil, a las once de la mañana, del dia siete de Emero de mil novecientos sesenta i seis, en la clicina de la Compañía Bananera Noboa , situada en la colle de El Oro número ciento uno se reunieron las personas siguientes :que . en calidad de promotores i fundadores están constituyendo la Compañia Agricola de predios rústicos que sé demominara "Compañía Agricola Loma Larga S.A., la oual podrá sor designada con la siguiente sigla " Calolasa .-El señor don Carlos Seminario Rolognesi : el señor don Luis de Reiset, el señor Philippe de Reiset : el schor don Muricio Suarez ; i el senor José Rendon . Los concurrentes son los unicos promotores ; fundadores i suscriptores de acciones de la mencionada compañía.-Como en pago de las acciones que va a suscribir uno de los promotores va a aportar un bien raiz : consistente en la hacienda Lora Larga , ubicada en los cantones Ventamas i Urdaneta, de la Provincia de los Rios , es mecesario , de acuerdo con el articulo ciento cincuenta i cuatro de la Ley . de Compañias vigentes hacer apreciar pericialmente los bienes que va a paortar i con tal objeto (abateniendose de votar el socio eportante que cera el señor don Carlos Seminario Bolognesi . los demás socios promotores designaron por unanimidad de votos, al señor Ingéniero Mauricio Zules, como perito avaluador del bien inqueble aportado , quien presentară, el informe pericial respectivo que fije el avaluo del que va a constituir el capital social. Para constancimo -- Thrimm esta acta los concurrentes en unidad de acto. (firmado) .- Carlos Seminario Bolognesi. - Luis de Reiset . - Philippe

07

de Reiset .- Mauricio Suaros .- Jose Rendon .- Informe :- Señores Promotores de la Compañía Agricola Loma Larga S. A. -- Ciudad. En cumplimiento del cargo de avaluador que, como promoto res de esa Compañía, se sirvieron conferirme, en la sesión que celebraron el sie te del presente mes, cumplo el deber de presentarles el avalum de la hacienda *Loma larga , propiedad actual del señor don Carlos Seminario Bolognesi .en los terminos siguientes: El-menciorado, fundo, está situado a ortilas del rio Ventanas en los cantones Ventanas i Urdaneta de la Provincia de Los Rios .con un frente al indicado- rio. de cinco kilometros aproximadamente . lo adquirió por compra a la Compañia Agricola Colon según la escritura pública de giez i : siete de Octubre de mil noveciento sesenta i dos, otorgada en esta diudad, ante el Notario doctor. Gustavo. Falconi Ledesan . inscrita en Catarama i Ventanas el treinta i uno de dichos mes i año.-Dicho fundo está integrado por tros frentes o se-· cciones que los avaluo asi:a) "Loma Larga", ubicada en el Canton Ventanas . que lo estimo , en 'quinientos treinta i dos mil - sucres; b) Rio Nuevo, Revesa i Francisca situados en el Canton Urdaneta .que los estimo en trescientos once mil sur res: 🗸 o) *Rio Nuevo", en la otra parte que queda en el cantón Urdaneta inque los estimo en ciento cincuenta i dos mil sucres. -Total en que avaluo el inmueble : Novecientos noventa i cinco mil 'sucres. "La extensión del inmueble es de seiscientas setanta · hectareas .-Este terreno esta sembrado de plantaciones debanano de la variedad denominada "Cavendish . Se halla cruza--- ... do do carreteras esatabladas . Tiene casa de hacienda i de peopes. Cuenta con algunas instalaciones e implementos de las

que son adecuadas i nêcesarias para el cultivo bananero a que esta dedicada . En este valor se incluyen varios elementos q de trabajo, como carros , tractores, etcetera .. - Además , existen otros bienes muebles que no estan adheridos al suelo .- los linderos del predio que he justipreciado son:por arriba, las haciendas Elvira i La Beata de propiedad del señor don -Ernesto Seminario Ponce de León i terrenos de la señora doña · Mercedes F viuda de Rodriguez, i Agapito Vera; por abajo .terrenos de Victor Platón ; por atras, terrenos de Eleuterio Galarsa .limite cantonal de Puebloviejo i Ventanas i propiedades de Felipe Cerrulfo . Amable Parra, Claro Guerrero, Hacienda Esperanza . N. Gagliardo . N. Zamora i N. Burgos; y, por el frente, el rio & Ventanas .- Guayaquil, once de Enero de mil novecientos sesenta i seis. (firmado).-Ing.Agr. Mauricio Zules .-" ACTA DE JUNTA DE PRONOTORES.-EN la ciudad de Guayaquil, a las once de la mañana "del dia diez i ocho de Enero de mil noveciento s sesenta i seis, se reunieron en la oficina de la "Compania Bananera Roboa , ubicada en la calle El Oro 'número ciento uno de esta ciudad los siguientes promotores fundadores i suscriptores de acciones de la Compañia en formación denominada "Sociedad Agricola Loma Larga S.A. Señor Carlos Seminario Bolognesi , quien aporta la ha-, cienda "Loma Larga ubicada en los cantones Urdoneta i Ventanas de la Provincia de Los Rios; señor Luis de Reiset; señor Philippe de Reiset ; señor Mauricio Suares : i señor Jose Rendon Moreira .- Dejan constancia los concurrentes .de que ellos son los únides promotores, fundadores i suscriptores del capital de la Compañía proyectada .-Ri objeto de la sesión

del cual han estado oportunamente informados todos los concurrentes, es conocer el informe presentado por e l señor Ingeniero Mauricio Zules a guien en sesión anterior los mismos promotores designaron para que avaluase la mencionada hacienda informe que ha estado a disposición de los concurrentes durante el término que se sefala la Ley i cuyo inforumena estado a disposición de los socies por el término de Ley i ha sido convocado por allos.-Sometido a consideración el avaluo presentado por el señor Ingeniero agromomo Mauricio Zules.; Inc aprobado por los votos de todos los concurrentes excepto el del señor don Carlos Seminario Bolognesi ,quien se abstuvo de votar por ser el aportante del innueble. - Con le cual término la reunión "firmando esta acta, para constancia "todos los asistentes.,-(firmado). Carlos Seminario Bolognesi .- Luis de Reiset .- Philippe de Reiset .- Mauricio Sugres Neboa ..-José Rendon M.-II STA DE SUS.BIPTORES .- M. señor -Carlos Seminario Bolognesi , ha susorito noventa i nueve acciones .que representan un valor nominal de novecientos noventa mil sucres.-M señor don Luis de Reiset .ha sucritoveinte i seis acciones que representan un valor de Doscientos sesenta mil sucres. .- Mi señor don Philippe de Reiset. ha suscrito veinte i cinco a cciones que representan un valor nominal de Doscientos cinquenta mil sucres.-Kl señor don Mauricio Suarez, Noboa, ha suscrito veinto, i cinco acciones que representan un valor nominal de Doscientos cincuenta mil sucres..-I, el señor don Jose Rendón Moreira, ha suscrito veinte i cinco acciones, que representan nominal de Dosquentos cincuenta mil sucres.-Total de Accio-

nes suscritas: Doscientas acciones que representan un valor nominal de pos millones de sucres..-Guayaquil, veinte i dos de mero de mil novecientos sesenta i seis (firmado).-C. Seminario B.-L. de Reiset .-P. de Reiset .-M. Buares P.-Jose -Reudón M.-ENTREGAS HECHA EN EFECTIVO POR VALOR DE LAS ACCIO-NES SUSCRITAS: El señor don Luis de Reiset ha entregado en el Banco Sociedad General, para que sea oportunamente transferido a la Compañía . el valor de las veinte i seis acciones - que ha suscrito segun lo a credita el comprobante adjunto ... Doscientos sesenta mil sucres... \$ 260.000.00. El señor don Philippe de Reiset. ha entregado en el Banco Sociedad, 'General. - para q ue sea aportunamente transferido a la Compañia , el valor de ·las veinte i cinco acciones que ha suscrito segun lo acredita el comprobante adjunto..... El señor don Muricio Suares Nóboa. ha entregado en el Banco bociedad General .para que sea oportunamente transférido a la Compañia el valor de las veinte i oinco acciones queha suscrito según lo acredita el' comprobante adjunto......

I el señor don José Rendón Horei
Tra ha entregado en el Banco socie
"dad General, para que sea oportunamen
te transferido a la Compañio el valor-

S/ 250,000.00.

Guayaquil, veinte i ocho de Enero de mil novecientos sesenta i seis.-Comprobantes de Pago: Original.-Número cero uno. Emnicipalidad del Canton Ventanas. Impuesto a la Pro-' piedad Rústica. - Año mil novecientos sesenta i seis. - E Por tres mil se tecientos seis sucres. Sesenta i dos centavos. El señor Seminario Bolognesi Carlos, es deudor del I.Municipio del Cantón Ventanas, de la suma de tres mil setecientos. scis sucres sesenta i dos centavos ... según el Catastro Predial Rustico vigente, por su predio denominado "Loma Larga; Parroquia Ventanas, avaluado en la cantidad de quinientos treinta i dos mil sucres, correspondiente al año mil novecientos sesenta i-seis ..- En consideración de lo qual el suscrito Presidente del Comejo, en ejercicio de sus atribusiones .emite el presente Titulo de Crédito .en contra del mencionado deudor, a fin de que se haga efectivo el cobro por medio de la Tesoreria Municipal ; autorizando con su firma i sello i Refeendandolo el Jefe de comprobación en esta fecha .- Ventanas , a cinco de Enero de mil novecientos sesenta i seis .- Ki Presidente del Consejo .- (firma ilegible) .- Refren-

dado i entregado para su cobro al Tesorero Municipal .- El Je-'fe de Comprobación , firma ilegible .- Hay dos sellos .- DISTRI-BUCION: Impuesto Principal: Dos mil novecientos cinquenta i ochè sucres, ocho centavos. -Adicionales : Centro Agricola Cantonal: Clento cuarenta i siete sucres, noventa centavos Cologios Babahoyo i Vinces: Trescientos cuatro sucres ochenta centavos .. - Salud Pecuaria : Ciento cuarenta i sicte sucres. noventa centavos .- Reconstrucción Zona Terremoto : Ciento quarenta i siete sucres novența centavos .- Setecientos cuarenta i coho suores, cincuenta i cuetro centavos .-Suman: Tres mil set ecientos seis sucres, sesenta i dos -centavos .-Cancelado Ventanas, a seis de Enero de mil novecientos sesenta i seis. El Tesorero Municipal : (firmado) .- Firma ilegible .- Municipalidad del Canton Urdaneta..-Impuesto a la Propiedad Rumi.-Año mil novemientos sesenta i seis .- Registro número cero cincuenta . Jefatura de Avaluos .-Catarama . Cantón Urdaneta Contribuyente : Seminario Bolognesi Carlos .. - Porroquia Catarama .- Propiedad "Revesa". Rio Ruevo i Francisca. - Avaluo :-Trescientos. once mil suo res..-Impuesto : Dos mil trescientos cincuenta 'i seis sucres .. - Adicionales : Cinco por ciento Salud Pequaria: Ciento dies i siete sucres, ochenta centavos Cinco por ciento: Reconstrucción Terremoto : Ciento de z i siete sucres ochenta centavos ... - Cinco por ciento Centro Agricola : Ciento diez i siete sucres, ochenta centavos . Uno por ciento sobre el a valuo : Trescientos once sucres. Total Tres mil veinte sucres, cuarenta centavos .- Firma ilegible.. Presidente del Consejo. Pirma ilegible. Tesorero minicipal .-Pirma ilegible .- Jefe de Comprobación . (Hay tres sellos) Mu-

'nicipalidad del Cantón Urdaneta .- Impuesto a la Propiedad Rural : Año `mil novecientos sesenta i seis .- Registro número -· cero cincuenta i uno .- Jefatura de Avaluos : Catarama :- Cantón Urdaneta . Contribuyente :Seminario Bolognesi Carlos .- Parroquia Catarama:-Propiedad "Rio Nuevo.-Avaluo :Ciento cinquenta i dos mil sucres. .-Impuesto : "Veciéntos veinte i coho sucres. Total: Adicionales: Vinco por ciento Salud Pecuaria : Cuarenta i seis sucres, suarenta sentavos. - Cinco por ciento Reconstrucción Terremoto : Cuarenta i seis sucres cuarenta centavos . Cinco por cierto Centro Agricola : Cuarenta i seis sucres .cuarenta centavos .- Uno por ciento sobre el avaluo ; ciento cincuenta i dos sucres .. - Total: Ciento cincuenta i dos sucres.-To tal: Un mil doscientos diez i nueve sueres veinte centavos .- firma ilegible ... Presidente da Consejo .- Firma ile-'gible..-Tesorero Municipal..-Firma ilegible.-Jefe de Comprobación .- (Hay tres sellos) .- "ILISTA DE LOS LOTES PROMETIDOS EN · Venta. Segun se indica en el literal c) de las declaraciones I Convenciones que con stan en el capitulo cuarto de esta escri-- TURA. - Número uno - Fermin Peficfiel - Treinta i circo cuadras -Veinte i quatro, treinta i cinco hectareas . Dies i siete mil quinientos sucres .- Primera ocota ya pagada : Tres mil quinientos sucres. galdo: Catorce mil sucres .. - Mimero dos- Marcos-. Peñafiel - Veinte i ocho quadras - Diez i nueve .sesenta hec-· tareas .- Cato ree mil .sucres- primera oùota-ya pagada: Dos mil ochocientos sucres .- Saldo : Once mil doscientos sucres. Minero tres.-Emilio León y Mantos Villar . veinte i una quadras . Catorce , setenta i ocho hectareas .- Once mil quinientos sucres.-Primera cueta ya pagada : Dos mil setecientos

veinte i cinco sucres .- Saldo: Ocho mil setecientos setenta i . cinco sucres.- Mimero cuntro. Francisco Verdesoto , dies i seis cincuenta cuadras .- Once ei pouenta hectareas .coho mil doscientos cinquenta sucres; prima cuota ya pagada ; Dos mil sesenta i dos sucres, cinquenta ventavos.-Saldo: Seis mil ciento nchenta i siete sucres, cinquenta centavos. - Número cinco Antonio Santana .-Diez . oinquenta ouadras .-sie te, veinte i .. seis hectareas .cinco mil doscientos cincuenta sucres. -primera cuota ya pagada : Un mil tresquentos doce sucres .cincuenta centavos . Saldo: Tres mil novecientos treinta i siete sucres, cincuenta centavos . Número seis . Catalino Rosa--do : Veinte . un puerto cuadra . Catorce : once hectareas . Diez mil ciento veinte i cinco sucres ; primera cuota ya pagada.-Dos mil quinientos treinta sucres - Saldo: Siete mil quinientos noventa i cinco sucres.-Guayaquil, veinte i ocho de Enero de mil novecientos sesenta i seis .- (firmado).-Carlos Semario Bolognesi .- Luis de Reiset .- Philippe de Reiset . Muricio Suarez Mobon .. - Jose Rendon M. - Bon copies . - De confor-- midad-con el articulo noventa i cuatro , numeral ocho de la Ley de Reforma Agraria publicado en el Registro Oficial numero dosoientos noventa i siete del veinie i tres de Julio de mil novecientos sesenta i duatro, el presente contrato de Constitución de Compañía esta exonerado de toda clase de impuestos inclusive - los especiales .-Quedan agregados al Registro : formando: parte . integrante : de esta escritura .la copia del Poder conferido por la señora Margarita Bowmiller do Seminario: a favor de su cônguge señor don Cérlos Seminario Bolognesi ,ante el suscrito" Notario; el veinte i seis

11

de Nóviembre de mil novecientos sesenta i dos. los certificados conferidos por el Banco Sociedad General a favor de la - Compañia constituida , por los aportes hechos por los señores Luis de Reiset . Philippe de Reiset . Mauricio Suarez . Noboa i José Rendón Moreira .con febba Enero veinte i ocho del presente año: i los certificados de no adeudar al Fisco, conferidos por la Jefatura Provincial de Recaudaciones del Guayas de los señores José Ren don Philippe de Reiset Mauricio Suarez Moboa Carlos Seminario Bolognesi i uno especial del señor Luis de Reiset para que sus textos se inserten en los testimonios que se confiberan. -For tanto .los otorgantes aprobaron la minuta inserta; y habiendoles leido yo, el Motario, esta escritura . en altà voz, de principio a fin, en presencia de los testigos , de este vecindario, mayores de edad e idoneos señores Edmundo Demostenes Marcos, Santingo Hernandez Intriago i Bloy Rugel Aragundi, a quienes igualmente conosco; dichos -- otorgantes la oprobamon i firmaron con los mencionados testigos en unidad de acto i commigo. Doy fe. (firmado).-C.seminario B.-("firmido):-L. de Reiset .-(firmido).-P. de Reiset (firmado). Maurició Suarez.-(firmado). José Rendón M.-(firmado) .- Testigos. - E. D. Marcos .- Bantiago Hernandez I.- E. Rugel -A.-(firmado).-GUSTAVO FALCONI L.. Notario Publico. MINISTERIO DE FINÂNZAS .. Jefatura de Recaudaciones :. Certificado de no adeudar al Fisco. Datos de Identificación del Solicitante .. Apellidos: 'Paterno' . Rendon: Nombre : José. Nacionalidad : Rougtoriana. Domicilio: Guayaquil. . Motivo de la Solicitud: Constitucion "de Compañía . Fecha de presentación: Guayaquil, veinte i cipco de Enero de mil novecieros sesente i seis. La

4

Jefatura Provincial de Recaudaciones del Guayas. Certifica: Que el solicitante maradeuda a la fecha cantidad alguna en lo que se refiere a impuestos fiscales en esta Provincia. Este certificado es válido por quince diàs. (firmado). Victor E. Robeverria H. Jefe de Recaudaciones del Guayas. Nota: No es valido el certificado si tiene borrones o enmendaduras. Hay un sello-Ministrato de Finanzas Jefatura de Recaudaciones del vuayas. Certificado de no Adeudar al Fisco. Datos de Identificación del Solicitante. Apellidos: Paterno De Reiset . Nombre : Philippe - Nacionalidad: Ecuatoriana - Domicilio : Guayaquil. Motivo de la solicitud : Constitución de Compañía . Fecha de Presentación : Quayaquil, a veinte iccinco de Enero de mil novedientos sesenta i seis. La Jefatura Provincial de Recaudaciones de Guayas. Certifica: Que el solicitante no adeuda a la fecha cantidad alguna en lo que se refière a impuestos fiscales en esta Provincia. Este certificado es yalido por quince dias. (firmado).-Victor E. Boheverria J. Jefe de Recaudaciones del unayas. Nota : No es valido el certificado si tiene borrones o enmendaduras. Hay un sello. MINISTERIO DE FINANZAS . Jefatura de Recaudaciones de.. Certificado de no adeudar al Fisco, Datos de Identificación del Solicitante Apellids : Paterno: Suarez . Materno: Noboa. Nombre: Mauricio. Nacionalidad : Ecuatoriana; Domicilio : Guayaquil. Motivo de la solicitud : Constitución de Compañía. Fecha de Fresentación: veinte i cinco de Enero de mil novecientos sesenta i seis. La Jefatura Provi cial de Mecaudaciones del Guayas. Certifica Que el solicitante no adeuda a la fecha cantidad alguna en lo que se refiere a impuestos en esta Provincia. Este certi-

ficado es válido por quince días. (firmado). Victor E. Boheverria H. Jefe de Recaudaciones del Gusyas. Nota: Nomes valido el certificado si miene pormones o enmendaduras. Hay un sello MINISTERIO DE FIRANZAS. Jefatura de Recaudaciones del Guayas. Certificado de no adeudar al . Fisco. Datos de Identificación del Solicitante . Apellido: Paterno: Seminario . Enterno: Bolognesi . Nombre : Carlos . Nacionalidad : Ecuatoriana. Domicilio : Guayaquil. Ibtivo de la solicitud: Constitución de Compañia . Fecha de Presentación: Guayaquil, a veinte i cinco de guero de mil novecientos sesenta i seia. La Jofatura Provincial de Recaudaciones del Cuayes. Certifica: quo el solicitante, no adeuda a la fecha cantidad alguna en lo que se , refiere a impuestos fiscales en esta Provincia. Este certifioado es válido por q'uince dies . (firmado)., Victor B. Boheverrie . H. Jefe Provincial de Recaudaciones del Guayas... Hay un sello-Jefatura De Recaudaciones Del Guayas ... certifioa: Que el señor Luis de Reiset, es deudor del Fisco, por concepto. del Impuestò a la Herencia .4 que el saldo que adeuda a la fecha no es exigible en virtud de estar cumpliendo con el convenio de pago estipulado en la Resolución número .. emitida por la sub-secretaria, de Rentas, razón por lo cual puede ser considerado sin obligaciones vencidas a la fecha. (firmado). Victor E. Roheverria H. Jefe de Recaudaciones del Guayas, Guayaquil, Enero veinte i cinon de mil novecientos sesenta i seis, Hay un sello, SOCIEDAD, GENERAL .Dirección Cablegrafica: * SOCCREDITO - Sección Bancaria Comercial -(Afiliado at Banco Central del Rouador. Guayaquil. Enero veinte i ocho .mil novecientos sesenta i seis. Certificamos

<u>.</u> .

- que el señor Luis de Reiset ; ha depositado la suma de Doscientos : sesenta mil sucres, valor de sus acciones suscritas en la Compania Agricola Lona Lurga S.A. p. Sociedad General. Sección Bencaria Comercial: Apoderado. Ilegible. SOCLEDAD GENE-RAL . Direction : Cablegrafica: * SOCCEDITO. Section Bancaria - Comercial: Affiliado al Banco Central del Bouador . Guaya-· quil : Enero veinte i ocho de mil novecientos sesenta i seis. Certificamos que el señor Philip de Reiset-, ha depositado ' la suma de Dosdientos cinquenta sucres. Mor de sus acciones suscritas en la Compañía Agricola Loma Lorga S. A. P. Sociedad General. Sección Bancaria Comercial. (fignado), apoderado. Ilegible. SCCI EDAD GENERAL. Dirección Cablegrafica: "SOG-CREDITO. Sección Bancaria Comercial: Afiliado al Banco Central del go uador: Guayaquil, Enero veinte i ocho-de mil novecientos sesenta i seis.-Gertificamoc que el señor fagricio Suares - Roboa, ha depositado la suma de Dosciéntos cinquenta mil sucres', valor de sus acciones suscrites en la Compañía Agricola Loma Larga S. A. p. Sociedad Ceneral . Sección Bancaria Comercial . Apoderado. Ilegible. SOCIEDAD GENERAL. Dirección Cablegrafica: *SCGCREDITO. Sección Bancaria Comercial: Afiliado al Banco Central del Ecuador. Guayaquil, Enerò yeinte i ocho de mil novecientos sesenta i seis. Certificamos que el señor José Rendón M. ha depositado la suma de Dosoientos cinquenta . mil sucres, valor de sus acciones suscritas en la Compañia Agricola Loma Larga S. A. p., Sociedad General .. Sección Comercial (firmado). Apoderado .Ilégible. PODER: LA SESTORA MARGAPITA BOWNILLER DE SEMINARIO A SU CONYUGE SE JOR CARLOS SEMINATIO BOLOGNESI. Cuantia Indeterminada, En la ciudad de

Guayaquil. capital de la provincia del vuayas. República del fouador, a los veinte i seis dias del mes de Noviembre de mil novecientos sesenta i dos, ante mi doctor Gustavo Malconi Ledesma , Abogado . Notario del Cantón i testigos cuyos nombres se expresara al final, compareció la señora Margarita Bowmiller de Seminorio .conocedora del idioma castellano .con dominilio en esta ciudad, capas para obligarse, a quien conozco, de lo que doi fe; y procediendo por su propio derecho con amplia '- 'libertad i bien. instruida de la naturaleza i resultados de esta escritura publica de mindato sexpuso que confiere poder general .amplio'i sufficiente ; oual se requiere en derecho . -a su conyuge ' senor Carlos Moinarto Bolognesi", 'para que en "su nombre i representación i como Jefe- de la Sociedad comyugal administre sus bienes propios i.los que pertenescan a la sociedad conyugal ya seanimuebles inmuebles o semovientes .i. en general: todo ouanto le pertenezca o pueda perteinecerle personalmente a la sociedad conyugal que tiene forin hada con su mandatario a qualquier titulo; para que pueda vender permutar, errendar dar en prenda o hipoteca todo o parte de sua bienes propios o que pertenezoan a la sociedad conjugal., pactando i recibiendo los correspondientes valores ajustando las condiciones i estipulaciones que estimare por conveniente i suscriba , al êfecto les respectiescrituras públicas ... en las, que ... en cada caso ... hara -" constar el asentimiento de la otorgante", para que con el producto de las ventas u otros dineros de su pertenencia. compre otros bienes distintos; para que haga depositos en los Bandos i los retire ya sea total o parcialmente : para

i que pueda girar, aceptar j endosar, protestar i pagar cheques Letras de cambio libranzas o valores nominales al portador :para que cobre sus creditos activos do cualquier naturaleza que fueren i pague los pasivos, suscribiendo i exigiendo las respectivas cancelaciones, en la forma que estime conveniente;i. en fin . para que lleve a efecto todo acto o contrato 1 la represente .como Jece de la Sociedad confugal, en todo aquello en que por derecho propio tendría .que intervenir . la otorgante .endefensa de sus derechos .pera que haclendo uso de la potested marital, intervenga a su nombrecomo actor, demandado, tercerista o tercero perjudicado, ante cualquier Tribunal o Juzgado de la República i en cualquier instancia en toda clase de juicios presantes, pondientes o futuros i en los que tuviere que proponer contra terceros 'en defense de sus intereses; para que proponga demandas de cualquier naturaleza que fuesen i desista de \$11a5 i las transija ši estimare convoniente; para que interpenza los recursos leggles si lo estimare pocesario i degista de ellos en caso dado; i, en general , para que haga uso de todas las facultades necesarias a la recta ejecución de este mandato inclusive las especiales determinadas en el articulo cincuerta del Codigo de Procedimiento en Materia Civil .. - Los recibos de pago .quedan agregados. En lo expuesto se ratifico la señora otorgante : y habiendole leido you el Notario · esta escritura, en alta voz, de principio a fin, en prosencia de lon testigos de este vecindario, mayores de edad e i doneca señorea Edmindo Demostenes Marcos, Santiago Hernandes Intriago. i Julio Espinoza Banchez , a quienes igualmen-

te conosco; dicha señora otorgante la aprobó i firmo en unidad de acto, con los mismos testigos, i conmigo. Doy fe. (firm a d o) .-Margarita de Seminario ..- T e s t i g o ..- T.D. Marcos .- Tostigos .- Santiago Hermandez I .- Testigos .- J. Espino sa S.-(firma do).-GUSTAVO FALCONI L.. Hotario Público. Número dies i ocho mil trescientos seis. Por cinco sucres.Co-'lecturia del Colegio Nacional Vicente Rocafuerte . Guayaquil. Moviembre veinte i ocho de mil novecientos sesenta i dos-Recibi de señor Margarita Bowmiller la cantidad de cinco sucres. por concepto del impuesto creado a favor del Colegio Nacional Vicente Focafuerte por poder cuyo valor de la escritura asciende a indeterminada. (firmado). - Rafael Illingworth V. Colector del Plantel. Colegio Vicente Rocafuerte . Número mil ochocientos ochemta i cuatro . Por :Diez sucres. Colegio Nacional Aguirre Abad. Colecturia. Accibi de la señora Margarita Bowniller la suma de dies sucres, por concepto del Impuesto del Dos por mil adicional a las escrituras públicas oreado según Decreto Ejecutivo número cuarenta i cuatro de Agosto seis de mil novecientos sesenta, i dos, expedido a de los Colegios Nacionales Aguirre Abad i Dolores Suore de Guayaquil. Impuesto sobre la cuantia de Indeterminada Guayaquil, Impuesto sobre la cuantia de Indeterminada. Guayaquil, Noviembre veinte i como de mil novecientos sesenta i dos. El Colector. (firma ilegible.). Hay un sello.. Se otorgo ante mi; an fe de ello confiero este primer testimonio .sellado i firmado en la misma fecha de su otorgamiento. (firmado) Custavo Falconi L. Hay un sello, en el que se blee: Doctor Custavo Falconi Ledesau. Notario. Gunyaquil- Boundor. Enmonda-



Señor Sub-Intendente de Compañías Anónimas:

Mauricio Suárez Noboa ante usted, atentamente comparezco Me dirijo a usted, en uso de la autorización que se me otorgó en la escritura adjunta, y de acuerdo con el artículo 58 del 5 Decreto N° 766 de 8 de Abril de 1.965, y con los artículos 140 y 145 de la Ley de Compañías, acompañando tres copias auténticas de la escritura pública, otorgada el 28 de Enero de 1.966, en esta ciudad, ante el Notario Público señor doctor Gustavo Falconí Ledesma, por medio de la cual se constituyó la Compañía Anónıma denomınada "Compañía Agrícola Loma Larga Sociedad Anónıma (Calolana)" y solıcıto que se sırva: 1°) Aprobar la constitución de dicha compañía. 13 2°) Disponer la inscripción de dicha escritura en el Registro Mercantil, en la forma que señala el mencionado artículo 15 145. 16 3°) Ordene su publicación, así como la de la providencia 17 que usted expida, por una sola vez, en uno de los periódicos 18 de mayor circulación de esta cabecera cantonal. 4°) Resolver de las tres copias adjuntas, mande que una 20 se archive en esa Superintendencia, otra se envíe al señor Re-21 gistrador de la Propiedad, y la tercera se me entregue con las 22 razones del caso. 5°) Determinar que la copia que se me devuelva, contenga <u>todas las diligencias que acredita el cumplimiento de estas ac-</u> tuaciones. 26 Proveer que se me haga saber cualquier decisión de usted, 27 en la oficina profesional del abogado que suscribe: edificio

		12/1
	N° 127 de la calle Nueve de Octubre de esta ciudad, 5° piso alt	0,
2	OTTETIE N SOC.	
3	. Asticia.	
4		
5	The property of the second sec	
6	MMM ML MI.	
7	Defeusor	
8	•	
9		
10		
11	•	
12		
ເອ		
14	`	
15		
16	•	
17	•	
18		
19	•	
20		
21	•	
22		
23	•	
24	-	
25		
26		
27		

INTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS



DL-81

16

DEPARTAMENTO LEGAL

Guayaquil, 23 de febrero de 1966

Señor Subintendente de Compañías Anónimas Presente

Habiendo estudiado la Escritura Pública de constitución de la Compañía Agrícola Loma Larga Sociedad Anónima, a Ud. atentamente in-

a) Consta en la primera página lebran un contrato de "SOCIEDAD DE PREDIOS RUSTI-

b) En la página 10 de dicha Escritura, dice el Notario: "De conformidad con el Artículo noventa y cuatro, numeral ocho de la Ley de Reforma Agraria, publicada en el Registro Oficial número doscientos noventa y siete del veinte y tres de julio de mil novecientos sesenta y cuatro, el presente contrato de Constitución de Compañía está exonerado de toda clase de impuestos, inclusive los especiales";

En consecuencia, tratándose de este tipo especial de sociedades, para las cuales la Ley de Reforma Agraria, establece en el numeral 2) del Art. 94 que "el Contrato se otorgará mediante escritura pública y, SIN OTRA FORMALIDAD, se inscribirá en el Registre de la Propiedad del cantón en que esté situado el predio en un Libro especial, que se llevará al Sfecto; y se lo anotará al margen de la inscripción del título de propiedad del predio", estime, salvo su mejor parecer, que la Intendencia de Compañías Anónimas no tiene atribución para aprobar esta clase de Sociedades relativas a Predios Rústicos.

Atentamente

Dr. Teodoro Arizaga Vega

ABOGADO I

Guayaquil, Febrero 23 de 1.966; las 4 p.m.-

Con el informe del Departamento Legal, córrese traslado al señor Mauricio Suarez Noboa, quien ha solicitado la aprobación de la Compañía Agrícola Loma Larga Sociedad Anónima ", a fin de que dé a conocer a esta Subintenden cia sus puntos de vista sobre el contenido de tal informe en el término de ocho días, que se contarán desde la fecha de la notificaccón. Vencido dicho término se dictará la Resolución que corresponda.- NOTIFIQUESE.

Proveyó y firmó el decreto anterior el señor doctor Ramón Vela Cobos, Subintendente de Compañías Anónimas, en Guaya quil, Febrero veinte y tres de mil novecientos sesenta y seis a las cuatro de la tarde.LO CERTIFICO.-

RAZON: En esta fecha y mediante el Oficio No. 66-103-SICA
se puso en conocimiento del señor Mauricio Súarez Noboa,
el contenido del decreto e infoeme que antecden.
Guayaquil, Febrero 24 de 1.966

CL U