

COMPAÑÍA AGRÍCOLA LOMA LARGA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACION GENERAL

Compañía Agrícola Loma Larga S.A. está constituida en el Ecuador desde 1966, en la ciudad de Guayaquil y su actividad principal es la preparación, empaque y embalaje de toda clase de frutas tropicales, principalmente banano, plátano, barraganete y frutas cítricas, utilizando para ello las instalaciones propias o arrendadas.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Declaración de cumplimiento: Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bases de preparación: Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas mas abajo. El costo histórico esta basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

Efectivo y bancos - Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

Inventarios: Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado.

Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdida por obsolescencia.

Propiedades y Equipos

Medición en el momento del reconocimiento: Las partidas de propiedades y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo: Después del reconocimiento inicial, el edificio, instalaciones y adecuaciones son registradas al costo menos la depreciación acumulada.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen

Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación: Después del reconocimiento inicial los terrenos, edificios e instalaciones y adecuaciones son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

El saldo de revaluación de los terrenos, edificios e instalaciones y adecuaciones incluido en el patrimonio es transferido directamente a resultados acumulados, cuando se produce la baja en cuentas del activo.

Método de depreciación y vidas útiles: El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Retiro o venta de propiedades y equipos: La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

Activos biológicos: La compañía mantiene plantaciones de banano, las cuales se encuentran valoradas al costo.

Reconocimiento de ingresos - Se calculan al valor

razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

Venta de bienes: Se reconocen cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción

Costos y Gastos - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Activos financieros: Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados. Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

Estos activos financieros se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de

situación financiera, que se clasifican como activos corrientes.

Cuentas por cobrar: Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

Pasivos financieros.- Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por pagar.- Las cuentas por pagar comerciales son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

3. Estimaciones y Criterios contables

La preparación de estos estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. Tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables.

Estimación de vidas útiles de las propiedades y equipos:

La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en las notas anteriores.

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	10 Y 12
Instalaciones	10
Maquinaria y equipos	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

Provisiones para obligaciones por beneficios definidos: El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios a definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluye una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

4. CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar es como sigue:

CUENTAS POR COBRAR	2013	2012
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES		
CLIENTES	\$ 1.508.772,41	\$ 1.936.366,77
RELACIONADAS	\$ 7.249.704,85	\$ 4.251.099,93
PROVISION PARA CUENTAS DUDOSAS	\$ (170.446,04)	\$ (13.344,28)
SUB-TOTAL	\$ 8.588.031,22	\$ 6.174.122,42
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
EMPLEADOS	\$ 12.581,59	\$ 13.439,67
OTROS	\$ 353.700,55	\$ 330.379,07
SUB-TOTAL	\$ 366.282,14	\$ 343.818,74
TOTAL	\$ 8.954.313,36	\$ 6.517.941,16

5. INVENTARIOS

Un resumen de inventario es como sigue:

INVENTARIOS	2013	2012
REPUESTOS	\$ 45.896,76	\$ 32.479,23
PRODUCTOS QUIMICOS	\$ 11.443,69	\$ 67.441,97
MATERIAL DE EMPAQUE	\$ 650,75	\$ 830,97
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	\$ 6.580,81	\$ 8.361,10
	\$ -	\$ -
OTROS MATERIALES	\$ 55.596,72	\$ 134.836,33
	\$ -	\$ -
RESERVAS PARA OBSOLESCENCIA	\$ (45.048,99)	\$ (45.163,99)
TOTAL	\$ 75.119,74	\$ 198.785,61

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Un resumen de propiedades y equipos es como sigue:

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	2013	2012
Costo y valuación	\$ 1,788,062.56	\$ 1,760,751.51
Depreciacion acumulada	\$ (227,867.33)	\$ (120,496.75)
Total	\$ 1,560,195.23	\$ 1,640,254.78
Terrenos	\$ 744,000.00	\$ 744,000.00
Maquinarias y equipos	\$ 131,012.67	\$ 121,952.93
Instalaciones y adecuaciones	\$ 596,750.25	\$ 676,267.52
Edificios	\$ 36,371.17	\$ 38,000.00
Obras en proceso	\$ 40,630.23	\$ 40,630.23
Otros activos	\$ 11,430.91	\$ 19,404.08
Total	\$ 1,560,195.23	\$ 1,640,254.78

7. **ACTIVOS BIOLÓGICOS**

Los activos biológicos de la Compañía comprenden las plantaciones de banano con una extensión y producción siguiente

8. **CUENTAS POR PAGAR**

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

CUENTAS POR PAGAR	2013	2012
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES	-	-
compañías relacionadas	\$ 6,587,679.96	\$ 2,519,342.02
proveedores locales	\$ 340,155.14	\$ 271,056.66
sub . Total	\$ 6,927,835.10	\$ 2,790,398.68
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 276,982.24	\$ 193,177.96
compañías relacionadas	\$ -	\$ 2,305,231.95
compañías no relacionadas	\$ 35,439.88	\$ 77,130.94
sub . Total	\$ 312,422.12	\$ 2,575,540.85
Total	\$ 7,240,257.22	\$ 5,365,939.53

Al 31 de diciembre de 2013, el rubro correspondiente a proveedores locales constituye a compras de bienes y servicios a crédito realizados a proveedores locales de la compañía, los cuales no generan intereses y tienen un plazo de vencimiento establecido.

9. IMPUESTOS

9.1 Activos y pasivos del año corriente: Un resumen de activos y pasivos por Impuestos corrientes es como sigue:

IMPUESTOS POR COBRAR Y PAGAR	2013	2012
IMPUESTOS POR COBRAR		
Impuesto al valor Agregado	\$ 941,805.12	\$ 885,769.63
Retenciones en la fuente	\$ 72,329.73	\$ 140,531.25
Total	\$ 1,014,134.85	\$ 1,026,300.88
IMPUESTOS POR PAGAR		
Retenciones de Iva	\$ 30,565.08	\$ 16,922.78
Retenciones en la Fuente por pagar	\$ 43,823.69	\$ 16,406.71
Impuesto a la Renta por pagar	\$ -	\$ -
Total	\$ 74,388.77	\$ 33,329.49

10. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Un resumen de obligaciones acumuladas es como sigue:

PASIVOS ACUMULADOS	2013	2012
beneficios sociales	\$ 287.188,79	\$ 310.086,97
sueldos y salarios	\$ -	\$ 12.848,76
aportes al Iees y Prestamos	\$ 62.038,50	\$ 65.554,71
Total	\$ 349.227,29	\$ 388.490,44

11. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de obligaciones y por beneficios definidos es como sigue:

OBLIGACION BENEFICIOS DEFINIDOS	2013	2012
Jubilación Patronal	\$ 621,657.49	\$ 340,355.04
Bonificación por desahucio	\$ 274,053.56	\$ 178,892.41
	<u>\$ 895,711.05</u>	<u>\$ 519,247.45</u>

11.1 Jubilación patronal: De acuerdo a la ley los trabajadores que por veinte años o mas hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

11.2 Bonificación por desahucio: De acuerdo a la ley, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregara el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

12. PRESTAMOS

Al 31 de diciembre del 2013 el rubro préstamos es como sigue:

OBLIGACIONES POR PAGAR	2013	2012
Corrientes		-
Sobregiros	\$ 126.597,85	\$ 17.259,57
		\$ -
		\$ -
Total	<u>\$ 126.597,85</u>	<u>\$ 17.259,57</u>
Largo plazo	\$ -	\$ -
Obligaciones	\$ 2.895.997, 00	\$ 2.895.997,00
Total	<u>\$ 2.895.997, 00</u>	<u>\$ 2.895.997,00</u>

13. INGRESOS

Un resumen de los ingresos es como sigue:

INGRESOS	2013	2012
RELACIONADAS	\$ 8,407,315.77	7,139,000.00
NO RELACIONADAS	\$ -	1,000.00
	\$ -	
	<u>8,407,315.77</u>	<u>7,140,000.00</u>

COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

14. Un resumen de los gastos administrativos y operativos reportados en los estados financieros es como sigue:

COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA	2013	2012
COSTO DE VENTAS	\$ (7.620.256,33)	\$ (6.652.000,00)
GASTOS DE VENTAS	\$ (407.498,32)	\$ (379.000,00)
GASTOS DE ADMINISTRACION	\$ (111.552,56)	\$ (60.000,00)
GASTOS FINANCIEROS	\$ (8.240,21)	\$ (43.000,00)
Total	<u>\$ (8.147.547,42)</u>	<u>\$ (7.134.000,00)</u>

16. Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS	2013	2012
COSTOS Y GASTOS POR BENEFICIOS A EMPLE	\$ (3,561,011.75)	\$ (3,180,000.00)
MATERIALES E INSUMOS	\$ (1,542,762.47)	\$ (1,874,000.00)
SERVICIOS PROFESIONALES	\$ (440,534.97)	\$ (499,000.00)
ALQUILERES	\$ (869,746.33)	\$ (687,000.00)
TRANSPORTE Y MOVILIZACIONES	\$ (285,546.82)	\$ (292,000.00)
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	\$ (63,142.01)	\$ (4,000.00)
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	\$ (134,829.48)	\$ (89,000.00)
ALIMENTACION	\$ (170,364.47)	\$ (162,000.00)
TRANSPORTE	\$ (3,510.37)	\$ -
SERVICIOS PUBLICOS	\$ (35,679.25)	\$ (29,000.00)
OTROS GASTOS	\$ (616,981.90)	\$ (103,000.00)
TRANSPORTE DE FRUTA	\$ (407,498.32)	\$ (175,000.00)
SERVICIOS PRESTADOS	\$ (7,699.07)	\$ -
GASTOS FINANCIEROS	\$ (8,240.21)	\$ (40,000.00)
Total	<u>\$ (8,147,547.42)</u>	<u>\$ (7,134,000.00)</u>

TRANSACCIONES CON RELACIONADAS

17. Transacciones comerciales: Durante el año, la compañía realizó las siguientes transacciones comerciales con partes relacionadas:

	2013	2012
Ventas de Frutas	\$ 8,407,315.59	\$ 7,139,000.00
Costo de Ventas	\$ 2,565,108.67	\$ 2,639,000.00

18. Los siguientes saldos se encontraban pendientes al final del periodo sobre el que se informa:

CUENTAS POR COBRAR	2013	2012
DIVISION AGRICOLA	\$ 5,009,398.68	\$ 3,222,700.16
DIVISION BANANERA	\$ 1,679,155.72	\$ 548,274.12
DIVISION EXPORTADORA	\$ 1,508,772.41	\$ 1,857,118.17
OTRAS DIVISIONES	\$ 226,390.38	\$ 224,614.18
DIVISION NAVIERA	\$ 334,760.07	\$ 334,760.07
TOTAL	\$ 8,758,477.26	\$ 6,187,466.70

CUENTAS POR PAGAR

DIVISION AGRICOLA	\$ 3,325,079.66	\$ (2,421,486.87)
DIVISION BANANERA	\$ 1,760,683.84	\$ (1,175,847.51)
OTRAS DIVISIONES	\$ 1,098,535.40	\$ (931,374.70)
DIVISION NAVIERA	\$ 3,907.96	\$ (5,709.78)
DIVISION INDUSTRIAL	\$ 399,473.10	\$ (352,476.75)
TOTAL	\$ 6,587,679.96	\$ (4,886,895.61)

19. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Gerencia el 28 de Febrero del 2014 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.

Two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is large and stylized, while the signature on the right is smaller and more compact.