

Guayaquil, 15 de diciembre del 2008

**SEÑORES  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
CIUDAD**

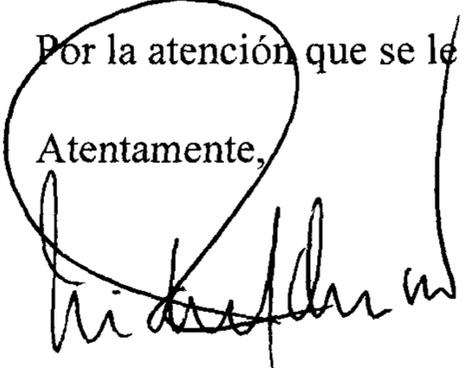
**Ref.: EXPEDIENTE # 4863-66**

De nuestras consideraciones:

Adjunto al presente sírvanse encontrar el informe de Auditoria Externa, sobre los **Estados Financieros del Ejercicio 2.007**, de la **Compañía Loma Larga S.A.**, dando cumplimiento a lo dispuesto por la ley de Compañías, según artículo 10 de la Ley 58.

Por la atención que se le da a la presente, quedamos de ustedes.

Atentamente,

  
**Ing. Isidro Quimí Villón  
Contralor**



C.C.: File



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas y a la Junta del Directorio  
de **Compañía Agrícola Loma Larga S. A.:**

Hemos auditado el balance general adjunto de Compañía Agrícola Loma Larga S. A., al 31 de diciembre del 2007 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros y las notas adjuntas son preparados por y de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Compañía Agrícola Loma Larga S. A., al 31 de diciembre del 2007, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

*Salvador Aurea Cía. Ltda.*

SC-RNAE-029  
Mayo 31, 2008



*Juan Puentes V.*

Lcdo. Juan Puentes V.  
Gerente  
Registro No. 20.103

**COMPañA AGRICOLA LOMA LARGA S. A.**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

(Expresado en US. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Banco	3	13,871
Cuentas por cobrar	4	1,054,139
Inventarios	5	<u>56,167</u>
Total activos corrientes		<u>1,124,177</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO	6	<u>718,944</u>
OTROS ACTIVOS	7	<u>184,594</u>
TOTAL		<u>2,027,715</u>
 <b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u></b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Cuentas por pagar	8	1,414,959
Gastos acumulados por pagar	9	<u>53,347</u>
Total pasivos corrientes		<u>1,468,306</u>
JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO		<u>2,412</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	10	
Capital social		52,000
Reserva legal		789
Reserva facultativa		2,850
Reserva de capital		876,737
Déficit acumulado		<u>(375,379)</u>
Total patrimonio de los accionistas		<u>556,997</u>
TOTAL		<u>2,027,715</u>
Cuentas de orden	11	<u>51,867</u>

Ver notas a los estados financieros

**COMPañA AGRICOLA LOMA LARGA S. A.**

**ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

(Expresado en US. dólares)

	NOTAS	
VENTAS NETAS	12	<u>2,059,959</u>
COSTO Y GASTOS:	12	
Costo de ventas		1,843,621
Administración y ventas		<u>140,451</u>
Total		<u>1,984,072</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		75,887
OTROS INGRESOS (EGRESOS), NETO:		
Intereses, neto		(78,687)
Otros, neto		<u>(6,036)</u>
Total		<u>(84,723)</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO		<u>(8,836)</u>

Ver notas a los estados financieros

**COMPañIA AGRICOLA LOMA LARGA S. A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

(Expresado en US. dólares)

	<u>Capital social</u> (Acciones de \$ 0.04)			<u>Reservas</u>		
	<u>Cantidad</u>	<u>Valor</u>	<u>legal</u>	<u>facultativa</u>	<u>de Capital</u>	<u>Déficit</u> <u>acumulado</u>
Enero 1, 2007	1,300,000	52,000	789	2,850	876,737	(366,543)
Pérdida del ejercicio						(8,836)
Diciembre 31, 2007	<u>1,300,000</u>	<u>52,000</u>	<u>789</u>	<u>2,850</u>	<u>876,737</u>	<u>(375,379)</u>

Ver notas a los estados financieros

**COMPañIA AGRICOLA LOMA LARGA S. A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

(Expresado en US. dólares)

**CONCILIACION DE LA PÉRDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO  
NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:**

Pérdida del ejercicio	(8,836)
Ajustes para conciliar la pérdida del ejercicio con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciaciones de propiedades y equipos	89,918
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar	691,974
Inventarios	2,337
Cuentas por pagar	(643,593)
Gastos acumulados	<u>39,728</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>171,528</u>

**FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:**

Adquisición de propiedades y equipos	(7,195)
Aumento en otros activos	<u>(184,594)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(191,789)</u>

Disminución neta en efectivo (20,261)

Efectivo al principio del año 34,132

Efectivo al final del año 13,871

Ver notas a los estados financieros

## COMPAÑÍA AGRÍCOLA LOMA LARGA S. A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

---

#### **1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

La Compañía fue constituida en Ecuador en 1966, y su actividad principal es la explotación agrícola, pecuaria y forestal.

#### **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

La Federación Nacional de Contadores del Ecuador y el Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador, mediante comunicación de febrero 22 del 2006, solicitan la sustitución de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC por las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF". El Comité Técnico del Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador, en comunicación del 5 de junio del 2006, recomienda la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad "IAS"; y adicionalmente recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" deberían adoptarse durante el año 2006, sin embargo, debido a que el proceso requiere de amplia divulgación y capacitación, su aplicación obligatoria se implementará a partir del ejercicio económico del año 2009.

En el artículo 2 de la Resolución No. 06.Q.ICI-004 publicada en el Registro Oficial No. 348 de septiembre del 2006, se resuelve disponer que las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero del 2009.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

##### **Inventarios - Al costo como sigue:**

- Los materiales de empaque, repuestos, suministros y productos agroquímicos están registrados al costo promedio de adquisición.
- En tránsito: Al costo de los valores desembolsados para la desaduanización de los inventarios importados.

**Propiedades y equipos** - Están registrados al costo histórico nota 6. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios, 10 para maquinarias y equipos, instalaciones y adecuaciones, y 30 para cultivos. Las adiciones y mejoras que aumenten significativamente la vida útil son capitalizadas, mientras que los desembolsos correspondientes a mantenimiento y reparaciones que no aumenten o extiendan la vida útil de los activos se registran directamente en gastos. Cuando se vende un activo fijo, cualquier pérdida o ganancia es reconocida en los resultados del año.

**Impuesto a la Renta** – De conformidad con las disposiciones legales, la tarifa del impuesto a la renta para el ejercicio del 2007, fue el 25% sobre la utilidad gravable.

**Transacciones con partes relacionadas** –

Las transacciones son con partes relacionadas, domiciliadas o no en el país, si se efectúan de acuerdo con las siguientes políticas y/o preceptos legales como se indican a continuación:

- 1) En términos, condiciones y precios establecidos de común acuerdo entre las partes.
- 2) Por presunción, aquellas partes y sus transacciones que estén de acuerdo con las normativas vigentes dispuestas por el Servicio de Rentas Internas (SRI), especialmente la indicada en el Artículo 4, numeral 4 del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, que dice:

”Con el objeto de establecer partes relacionadas, a más de las referidas en la ley, la Administración Tributaria con el fin de establecer algún tipo de vinculación por porcentaje de capital o proporción de transacciones, tomará en cuenta, entre otros, los siguientes casos:

Cuando una persona natural o societaria, domiciliada o no en el Ecuador, realice el 50% o más de sus ventas o compras de bienes, servicios u otro tipo de operaciones, con una persona natural o sociedad, domiciliada o no en el país”.

**3. BANCO**

Al 31 de diciembre del 2007, representa fondo depositado en una cuenta corriente en un banco local. Este fondo es de libre disponibilidad.

**4. CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2007, cuentas por cobrar están constituidas como sigue:

	<b>(DOLARES)</b>
Partes relacionadas, nota 12	993,022
Impuestos	21,535
Empleados	14,326
Otras	<u>25,330</u>
Sub-total	1,054,213
Provisión para cuentas incobrables	<u>(74)</u>
Total	<u>1,054,139</u>

Partes relacionadas, no devengan interés ni tienen fecha específica de vencimiento.

## 5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2007, inventarios están constituidos como sigue:

	<b>(DOLARES)</b>
Material de empaque y plástico	30,564
Productos agroquímicos	12,409
Combustibles y lubricantes	5,603
Repuestos y partes	5,565
Otros materiales y suministros	<u>2,026</u>
Total	<u>56,167</u>

Los inventarios están libres de gravámenes.

## 6. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2007, propiedades y equipos, neto, presenta el siguiente saldo:

	<b>(DOLARES)</b>
Instalaciones y adecuaciones	732,897
Cultivos	354,609
Edificios	88,508
Terrenos	65,226
Maquinarias y equipos	35,839
Obras en procesos	<u>2,712</u>
Sub- total	1,279,791
Depreciación acumulado	<u>(560,847)</u>
Saldo, neto	<u>718,944</u>

El movimiento de las propiedades y equipos, neto durante el año 2007, fue como sigue:

Saldo neto al comienzo del año	801,667
Adiciones	7,195
Gasto del año	<u>(89,918)</u>
Saldo neto al final del año	<u>718,944</u>

## 7. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2007, otros activos, incluye principalmente impuesto al valor agregado por \$149,624 provenientes desde el año 2001 hasta el año 2006, los cuales a la presente fecha de este informe se encuentran pendientes de recuperación.

## 8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2007, cuentas por pagar están constituidas como sigue:

	(DOLARES)
Partes relacionadas, nota 12	1,350,675
Liquidaciones por pagar	27,361
Impuestos y retenciones por pagar	5,297
Proveedores	20
Otras	<u>31,606</u>
Total	<u>1,414,959</u>

Partes relacionadas, no devengan interés ni tienen fecha específica de vencimiento.

## 9. GASTOS ACUMULADOS

El movimiento de los gastos acumulados durante el año 2007 es el siguiente:

	Saldo al Inicio	Provisión	Ajustes Pagos	Saldo al Final
Décimo Tercero Sueldo	188	5,125	(3,781)	1,532
Décimo Cuarto	588	1,551	(1,623)	516
Décimo Tercero Sueldo Hda	1,167	19,801	(4,510)	16,458
Décimo Cuarto Sueldo Hda	1,828	13,509	(9,015)	6,322
Vacaciones	777	1,031	(597)	1,211
Vacaciones Hcda	1,290	12,144	(4,020)	9,414
Fondo de Reserva	1,048	5,770	(5,509)	1,309
Fondo de Reserva Hcda	1,918	19,614	(13,675)	7,857
Beneficios Patronales	4,169	3,913		8,082
Beneficios Patronales Hcda	646			646
	<u>13,619</u>	<u>82,458</u>	<u>(42,730)</u>	<u>53,347</u>

## 10. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2007, el patrimonio de los accionistas se encuentra conformado como sigue:

**Capital Social** - Consiste de 1,300,000 acciones ordinarias y nominativas con un valor de \$0.04 cada acción.

**Reserva Legal** - La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado ó utilizado para cubrir pérdidas.

**Reserva Facultativa** - Incluye una apropiación de la utilidad anual para su constitución mediante resolución de la junta general de accionistas de la Compañía ó lineamientos efectuados por estatutos de la misma. El saldo de ésta reserva puede ser capitalizado ó utilizado para cubrir pérdidas y para cubrir contingencias.

**Reserva de Capital** - Incluye los valores de las cuentas reservas por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria originadas en la aplicación de la corrección monetaria del patrimonio y de los activos no monetarios de años anteriores, transferidos en esta cuenta en el año 2000, con ocasión de la aplicación de la NEC 17, dolarización de los estados financieros. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada previa resolución de la junta general de accionistas, en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

## 11. CUENTAS DE ORDEN

Representa mercaderías y materiales de cartón y pallets que son entregados por una compañía relacionada para el proceso de empaque, y cuyo costo es deducido en la liquidación de la fruta.

## 12. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

De acuerdo a lo indicado en la nota 1, a continuación detallamos las principales transacciones con partes relacionadas:

	(DOLARES)
Cuentas por cobrar	993,022
Cuentas por pagar	1,350,675
Venta de banano	1,955,857
Servicio transporte pesado	66,345
Compra de combustibles, aceite, y productos químicos	311,425
Compra de materiales y fundas	97,871
Compra de frutas	574,309
Servicios de fumigación	39,602
Servicios de transporte de fruta	98,946
Servicios de personal	51,948
Pólizas de seguros	10,131

### 13. SITUACION TRIBUTARIA E IMPUESTO A LA RENTA

A continuación indicamos una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable indicada en la declaración del impuesto a la renta a diciembre 31 del 2007:

	(DOLARES)
<i>Pérdida del ejercicio</i>	(7,346)
(+) Gastos no deducibles	<u>13,304</u>
Utilidad gravable	<u>5,958</u>
Total impuesto a la renta	<u>1,489</u>

#### General

Al 31 de diciembre del 2007, las declaraciones están abiertas para la revisión por parte de las autoridades de control, desde el año 2004 hasta el año 2007, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento de ingresos y gastos.

#### Inconsistencias

La Compañía registró todas sus transacciones cumpliendo con los requisitos de soporte y normas contables, aun cuando pudieran existir algunas de estas transacciones que la parte formal de la documentación difiera con el criterio de las autoridades tributarias.

### 14. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variaciones en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<u>Año terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2005	4
2006	3
2007	3

### 15. PRECIOS DE TRANSFERENCIAS

De acuerdo a Resolución NAC-DGER2008-0464 del Servicio de Rentas Internas publicada en el Registros Oficial #324 de abril 25 del 2008, establece que los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a \$1,000,000.00, deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el anexo de precios de transferencia; y, si el monto es superior a los \$5,000,000.00 deberán presentar adicionalmente el informe integral de precios de transferencia.

## **16. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 1 de enero del 2008 y a la fecha del informe de los auditores independientes (Mayo 31, 2008), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.

---