

**AGN Aurea & Co.**

A member of AGN International Ltd.  
An association of separate and Independent accounting firms



GUAYAQUIL

V.M. Rondón 301 y Pedro Carbo, Piso 1  
Telfs.: 2560055 / 2565983 Fax: (+593 4) 2585433  
Casilla: 09-01-11866 e-mail: info@solcrear.com

QUITO

Alemania 832 y Mariana de Jesús  
Telfs.: 2548311 / 2553287 Fax: (+593 2) 2548311  
Casilla: 17-12-862 e-mail: salvadoraurea@punto.net.ec  
www.agnaureaco.com

**Salvador Aurea Cía. Ltda.**

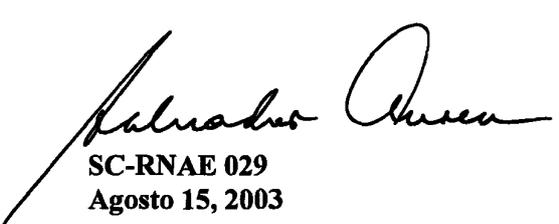
### INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas y la Junta Directiva de  
**Compañía Agrícola Loma Larga S. A.:**

Hemos auditado el balance general adjunto de Compañía Agrícola Loma Larga S. A. al 31 de diciembre del 2002 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Compañía Agrícola Loma Larga S. A. al 31 de diciembre del 2002, el resultado de sus operaciones, de cambios en el patrimonio de los accionistas y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad modificadas en ciertos aspectos por normas y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

  
SC-RNAE 029  
Agosto 15, 2003

**COMPañA AGRICOLA LOMA LARGA S. A.**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>NOTAS</u></b>	<b>(DOLARES)</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Bancos	3	16,007
Cuentas por cobrar	4	864,135
Inventarios	5	<u>29,773</u>
Total activos corrientes		<u>909,915</u>
<b>PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO</b>	6	<u>942,597</u>
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<u>1,454</u>
<b>TOTAL</b>		<u>1,853,966</u>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Cuentas por pagar	7	983,827
Gastos acumulados por pagar		<u>7,315</u>
Total pasivos corrientes		<u>91,142</u>
<b>PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	8	<u>25,452</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>		
Capital social	9	52,000
Reserva legal	10	789
Reserva facultativa	11	2,851
Reserva de capital	12	876,737
Déficit acumulado		<u>(95,005)</u>
Total patrimonio de los accionistas		<u>837,372</u>
<b>TOTAL</b>		<u>1,853,966</u>
Cuentas de orden	13	33,528

Ver notas a los estados financieros

**COMPAÑIA AGRICOLA LOMA LARGA S. A.**

**ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

---

	NOTAS	(DOLARES)
<b>VENTAS NETAS</b>	14	<u>965,448</u>
<b>COSTO Y GASTOS:</b>	14	
Costo de ventas		1,017,340
Administración y ventas		132,959
Donación (ver nota 15)		110,000
Intereses		35,616
Bonificaciones (ver nota 2)		(248,185)
Otros, neto		<u>22,895</u>
Total		<u>1,070,625</u>
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		<u>(105,177)</u>

Ver notas a los estados financieros

---

**COMPañIA AGRICOLA LOMA LARGA S. A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

	<u>Capital social</u> (acciones de \$ 0.04)		<u>Reservas</u>			<u>Déficit acumulado</u>
	<u>Cantidad</u>	<u>Valor</u>	<u>legal</u>	<u>facultativa</u>	<u>de capital</u>	
Enero 1, 2002	1,300,000	52,000	789	2,851	876,737	10,172
Pérdida del ejercicio						(105,177)
Diciembre 31, 2002	<u>1,300,000</u>	<u>52,000</u>	<u>789</u>	<u>2,851</u>	<u>876,737</u>	<u>(95,005)</u>

Ver notas a los estados financieros

**COMPañA AGRICOLA LOMA LARGA S. A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

---

(DOLARES)

CONCILIACION DE LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO  
NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:

Pérdida del ejercicio	(105,177)
Ajustes para conciliar la pérdida del ejercicio con el efectivo neto	
Proveniente de actividades de operación:	
Depreciaciones de propiedades y equipos	182,840
Provisión para jubilación patronal	6,767
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar	(330,373)
Inventarios	27,135
Gastos anticipados	338
Cuentas por pagar	288,396
Gastos acumulados	<u>1,114</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>71,040</u>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>	
Adquisición de propiedades	(71,270)
Aumento en otros activos	<u>(1,454)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(72,724)</u>
Disminución neta en efectivo	(1,684)
Efectivo al principio del año	<u>17,691</u>
Efectivo al final del año	<u><u>16,007</u></u>

Ver notas a los estados financieros

---

## COMPañIA AGRICOLA LOMA LARGA S. A.

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

---

#### **1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

La Compañía fue constituida en Ecuador en 1966, y su actividad principal es la explotación agrícola, pecuaria y forestal.

Si bien el proceso de dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor (véase Nota 16) en la República del Ecuador, ha tenido como efecto incrementar ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2002.

#### **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

##### **Inventarios - Al costo como sigue:**

- Los materiales de empaque, repuestos, suministros y productos agroquímicos están registrados al costo promedio de adquisición.
- En tránsito: al costo de los valores desembolsados para compras de inventarios.

**Propiedades y equipos - Están registrados al costo histórico.** El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios, 10 para maquinarias y equipos, instalaciones, y muebles y enseres, 5 para vehículos, y equipos de computación, 30 para cultivos, y los semovientes están registrados al costo de adquisición. Las adiciones y mejoras que aumenten significativamente la vida útil son capitalizadas, mientras que los desembolsos correspondientes a mantenimiento y reparaciones que no aumenten o extiendan la vida útil de los activos se registran directamente en gastos. Cuando se vende un activo fijo, cualquier pérdida o ganancia es reconocida en los resultados del año.

**Provisión para jubilación patronal -** La Compañía provisiona un monto anual para constituir la reserva para el pago de los trabajadores que se acojan al beneficio de la jubilación patronal con servicios prestados por más de 25 años. Esta provisión esta registrada en base al informe actuarial del 2001.

**Bonificación por desahucio -** La Compañía provisiona un monto anual para cubrir el pago de esta bonificación en caso de terminación de la relación laboral por desahucio. Esta provisión esta registrada en base al informe actuarial del 2001.

**Transacciones con partes relacionadas** - Estas transacciones se efectuaron en términos, condiciones y precios establecidos de común acuerdo entre las partes debido a que la compañía pertenece a un grupo corporativo administrado por una gerencia en común. A continuación se detallan las más importantes transacciones :

- Ventas de banano
- Bonificaciones
- Adquisición de productos químicos
- Servicio de empaque de fruta
- Adquisición y entrega de materiales de empaque

**Bonificaciones** - Representan ingresos por diferencias en precio por caja de banano despachada a una compañía relacionada y que dependiendo del mercado de consumo el valor por caja puede aumentar.

### 3. BANCOS

Al 31 de diciembre del 2002, representan fondos depositados en cuentas corrientes en bancos locales. Estos fondos son de libre disponibilidad y no se encuentran restringidos.

### 4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2002, las cuentas por cobrar están constituidas como sigue:

	<b>(DOLARES)</b>
Partes relacionadas	788,783
Reclamos por impuestos	52,673
Reclamos por siniestros	15,045
Funcionarios y empleados	2,203
Otros	<u>5,431</u>
Total	<u>864,135</u>

El saldo de partes relacionadas no generan interés ni tienen fecha específica de vencimiento.

### 5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2002, la cuenta inventarios está constituida como sigue:

	<b>(DOLARES)</b>
Material de empaque y plástico	14,748
Repuestos y partes	1,274
Productos agroquímicos	9,932
Combustibles y lubricantes	3,508
Otros materiales y suministros	<u>311</u>
Total	<u>29,773</u>

Los inventarios están libres de gravámenes y no incluyen ningún ajuste que deba hacerse por pérdida para reflejar su valor de realización.

## 6. PROPIEDADES, NETO

Al 31 de diciembre del 2002, la cuenta propiedades y equipos presenta el siguiente saldo:

	(DOLARES)
Terrenos	65,226
Cultivos	319,936
Edificios	88,508
Instalaciones y adecuaciones	1,553,181
Maquinarias y equipos	148,110
Muebles y equipos de oficina	3,269
Semovientes	41
En proceso	<u>75,818</u>
Sub-total	2,254,089
(-) Depreciación acumulada	<u>(1,311,492)</u>
Saldo, neto	<u><u>942,597</u></u>

El movimiento de las propiedades y equipos fue como sigue:

Saldo neto al comienzo del año	1,054,167
Adiciones	71,270
Gasto del año	<u>(182,840)</u>
Saldo neto al final del año	<u><u>942,597</u></u>

## 7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2002, las cuentas por pagar están constituidas como sigue:

	(DOLARES)
Partes relacionadas	924,006
Liquidaciones por pagar	50,285
Impuestos y retenciones por pagar	4,298
Otras	<u>5,238</u>
Total	<u><u>983,827</u></u>

El saldo de partes relacionadas no generan interés ni tienen fecha específica de vencimiento.

## 8. PASIVOS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2002, esta cuenta se conforma de la siguiente manera:

	(DOLARES)
Saldo al inicio del año	18,685
Provisiones	<u>6,767</u>
Saldo al final del año	<u><u>25,452</u></u>

Al 31 de diciembre del 2002, la Compañía efectuó la provisión para jubilación patronal y desahucio en base a informe actuarial del año anterior.

## 9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2002, el capital social consiste de 1,300,000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$ 0.04 cada una.

## 10. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado ó utilizado para cubrir pérdidas.

## 11. RESERVA FACULTATIVA

Incluye una apropiación de la utilidad anual para su constitución mediante resolución de la junta general de accionistas de la Compañía ó lineamientos efectuados por estatutos de la misma. El saldo de ésta reserva puede ser capitalizado ó utilizado para cubrir pérdidas y para cubrir contingencias.

## 12. RESERVA DE CAPITAL

Este saldo incluye las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión monetaria y los ajustes originados en el proceso de conversión de estados financieros de sucres a dólares estadounidenses a marzo 31 del 2000. De acuerdo a regulaciones vigentes, dicha reserva puede capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como utilidad ni puede ser utilizado para pagar capital suscrito no pagado.

## 13. CUENTAS DE ORDEN

(DOLARES)

Mercadería y materiales	<u>33,528</u>
-------------------------	---------------

Corresponde principalmente a cartón y pallets que son entregados por una compañía relacionada para el proceso de empaque , y cuyo costo es deducido en la liquidación de la fruta.

## 14. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las principales transacciones celebradas entre partes relacionadas por el año terminado al 31 de diciembre del 2002, es como sigue:

(DOLARES)

Venta de banano	965,448
Bonificaciones en ventas	248,185
Compra de combustibles, aceite y productos químicos	248,077
Compra material de empaque	42,091
Servicios de fumigación	30,163
Servicio de transportes	79,311
Servicios de personal	396,720
Pólizas de seguros	8,060
Alquiler de equipos	3,371
Intereses	35,616

## 15. SITUACION TRIBUTARIA

### General

- Al 31 de diciembre del 2002, las declaraciones están abiertas para la revisión por parte de las autoridades de control, desde el año 1998 hasta el año 2002, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento de ingresos y gastos.

### Donaciones

- Al 31 de diciembre del 2002, los estados financieros incluyen donaciones, según lo establecido por la Ley de gasto electoral. La Compañía incluyó este valor en la conciliación tributaria del 2002, como una partida no deducible para propósitos de la determinación del impuesto a la renta.

### Inconsistencias

- La Compañía registró todas sus transacciones cumpliendo con los requisitos de soporte y normas contables, aun cuando pudieran existir algunas de estas transacciones que la parte formal de la documentación difiera con el criterio de las autoridades tributarias.

## 16. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variaciones en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue :

<u>Año terminado diciembre 31</u>	<u>Variación Porcentual</u>
1999	61
2000	91
2001	25
2002	9

## 17. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 1 de enero del 2003 y la fecha de emisión de éste informe, no ocurrieron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros y que no estuvieron revelados en los mismos o en sus notas.

---