



OPINION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Accionistas y Directorio de
Compañía Agrícola Loma Larga S. A. (CALOLASA)**

Hemos auditado el estado de situación adjunto de **Compañía Agrícola Loma Larga S. A. (CALOLASA)** al 31 de diciembre del 2001, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría.

Excepto por lo expuesto en el párrafo siguiente, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores significativos. La auditoría incluye un examen en base a pruebas selectivas, de la evidencia que respaldan las cifras e informaciones reveladas en los estados financieros. La auditoría también incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría ofrece una base razonable para nuestra opinión.

Debido a que fuimos contratados con posterioridad al 31 de diciembre del 2001, no presenciamos el inventario físico realizado por la Compañía a esa fecha, cuyo monto asciende a US\$56.908.

En nuestra opinión, excepto por lo mencionado anteriormente, los estados financieros indicados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **Compañía Agrícola Loma Larga S. A. (CALOLASA)** al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad y normas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

21

Carchi 601 y Quisquis, Guayaquil - Ecuador

Teléfono (593-4) 2292000
Fax (593-4) 2281946

e-mail herreraf@impsat.net.ec

P O Box 09-01-8325

Herrera Chang & Asociados es
una Firma Corresponsal de
RSM Internacional, asociación de
firmas independientes de
contabilidad y consultoría



HERRERA CHANG

& asociados

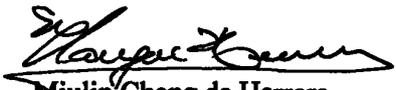
Como se indica en la nota 10 los estados financieros adjuntos muestran que sus pasivos corrientes superan a los activos corrientes en US\$92.933, que se origina principalmente por pasivos con compañías relacionadas

La Compañía presenta sus estados financieros en US Dólares, de acuerdo a disposiciones de la Ley para la Transformación Económica del Ecuador y de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Herrera Chang & Asociados

HERRERA CHANG & ASOCIADOS

No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: 010


Miulin Chang de Herrera
Socia

Agosto 16, 2002

Carchi 601 y Quisquis, Guayaquil - Ecuador

Teléfono (593-4) 2292000
Fax (593-4) 2281946

e-mail herreraf@impsat.net.ec

P O Box 09-01-8325

Herrera Chang & Asociados es
una Firma Corresponsal de
RSM Internacional asociación de
firmas independientes de
contabilidad y consultora

Compañía Agrícola Loma Larga S. A. (CALOLASA)
(Guayaquil - Ecuador)

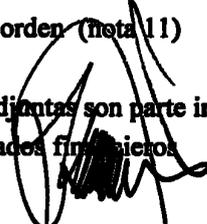
ESTADO DE SITUACION
31 de diciembre del 2001

Activos

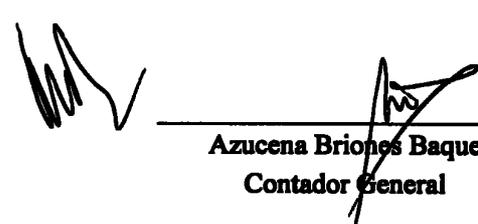
Activo corriente:

Caja y bancos		US\$	17.691
Cuentas por cobrar:			
Relacionadas y accionistas (nota 3)	512.610		
Funcionarios y empleados	1.551		
Impuesto a la renta pagado en exceso (nota 8)	15.051		
Otras	<u>4.550</u>		
Total cuentas por cobrar			533.762
Inventarios:			
Materiales, repuestos, y suministros	30.973		
Fertilizantes y productos químicos	9.904		
Combustibles y lubricantes	8.599		
Otros materiales	<u>7.432</u>		
Total inventarios			56.908
Gastos anticipados			338
Total activo corriente			608.699
Propiedades, maquinarias y equipos	2.194.716		
Menos depreciación acumulada	<u>1.140.549</u>		
Total propiedades, maquinarias y equipos, neto (nota 4)			1 054.167
		US\$	<u>1.662.866</u>
Cuentas de orden (nota 11)		US\$	<u>58.884</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
 de los estados financieros



Gerardo Arboleda
 Gerente General



Azucena Briones Baquerizo
 Contador General

Compañía Agrícola Loma Larga S. A. (CALOLASA)
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION
31 de diciembre del 2001

Pasivos y Patrimonio

Pasivo corriente:

Cuentas por pagar:

Compañías relacionadas (nota 3)	US\$	657.765	
Liquidaciones por pagar		34.321	
Impuestos por pagar		2.129	
Otras cuentas por pagar		<u>1.216</u>	
Total cuentas por pagar			695.431

Gastos acumulados por pagar (nota 6)			<u>6.201</u>
Total pasivo corriente			701.632

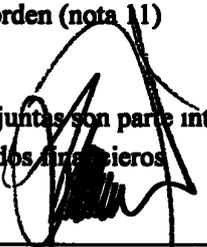
Reserva para jubilación patronal y desahucio (nota 5)			<u>18.685</u>
Total pasivos			720.317

Patrimonio:

Capital acciones-suscritas y pagadas: 1.300.000 acciones nominativas de US\$0.04 cada una		52.000	
Reserva legal (nota 7)		789	
Reserva facultativa		2.851	
Reserva de capital (nota 9)		876.737	
Utilidades disponibles		<u>10.172</u>	
Total patrimonio			<u>942.549</u>
	US\$		<u>1.662.866</u>

Cuentas de orden (nota 11)	US\$		<u>58.884</u>
----------------------------	------	--	---------------

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros



Econ. Gerardo Arboleda
Gerente General



Azucena Briones Baquerizo
Contador General

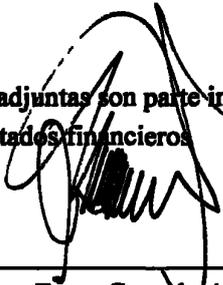
Compañía Agrícola Loma Larga S. A. (CALOLASA)
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE RESULTADOS

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2001

Ventas netas (nota 3)		US\$	1.121.680
Costo de ventas (nota 3)	1.017.339		
Menos recuperación de costos (nota 3)	<u>16.301</u>		<u>1 001.038</u>
Utilidad bruta			88 040
Gastos de operación:			
Gastos administrativos y de ventas (nota 3)	135.176		
Menos recuperación de gastos (nota 3)	<u>7.463</u>		
Total gastos de operación, neto			<u>127.713</u>
Pérdida en operación			-39.673
Otros ingresos (egresos):			
Gastos financieros	-35.128		
Bonificaciones (nota 3)	107.170		
Otros, neto	<u>-28.350</u>		
Total otros ingresos (egresos)			<u>43.692</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores sobre las utilidades e impuesto a la renta			4.019
Participación de trabajadores sobre las utilidades (nota 6)			<u>603</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta			3.416
Impuesto a la renta (nota 8)			<u>854</u>
Utilidad neta		US\$	<u>2.562</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


 Econ. Gerardo Arboleda
 Gerente General


 Azucena Briones Baquerizo
 Contador General

Compañía Agrícola Loma Larga S. A. (CALOLASA)

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2001

		Capital acciones	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva de capital	Utilidades disponibles	Total
Saldo al inicio del año, previamente informado	US\$	52.000	789	2.851	876.737	7.616	939.993
Ajuste de años anteriores		0	0	0	0	-6	-6
Saldo al inicio del año, ajustado		52.000	789	2.851	876.737	7.610	939.987
Utilidad neta		0	0	0	0	2.562	2.562
Saldo al final del año	US\$	52.000	789	2.851	876.737	10.172	942.549

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


Econ. Gerardo Arboleda
Gerente General




Azucena Fuentes Baquerizo
Contador General

Compañía Agrícola Loma Larga S. A. (CALOLASA)**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2001

Aumento (disminución) en efectivo**Flujos de efectivo en actividades de operación:**

Efectivo recibido de clientes	US\$ 1.109.612	
Efectivo pagado a proveedores y empleados	-1.000.963	
Bonificaciones	5.247	
Otros	<u>-19.278</u>	
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		94.618

Flujos de efectivo en actividades de inversión -

Adquisición de propiedades y equipos		-23.899
--------------------------------------	--	---------

Flujos de efectivo en actividades de financiamiento -

Pagos a compañías relacionadas		<u>-55.403</u>
--------------------------------	--	----------------

Aumento neto en efectivo		15 316
--------------------------	--	--------

Efectivo al inicio del año		<u>2.375</u>
----------------------------	--	--------------

Efectivo al final del año	US\$	<u>17.691</u>
---------------------------	------	---------------

P A S A N

Compañía Agrícola Loma Larga S. A. (CALOLASA)

VIENEN

Conciliación entre la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación

Utilidad neta	US\$	2.562
---------------	------	-------

Partidas de conciliación entre la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:

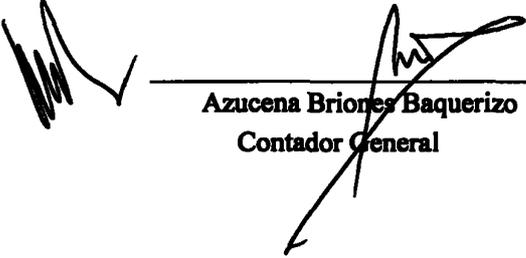
Depreciaciones	183.418	
Provisión para jubilación patronal	9.072	
Bonificaciones	-101.923	
Gastos financieros	<u>35.128</u>	
Total partidas conciliatorias		125.695

Cambios en activos y pasivos:

Aumento en cuentas por cobrar	-12.407	
Aumento en inventarios	-6.978	
Aumento en gastos anticipados	-338	
Disminución en cuentas por pagar	-9.780	
Aumento en gastos acumulados por pagar	4.585	
Aumento en impuestos por pagar	926	
Disminución en jubilación patronal y desahucio	<u>-9.647</u>	
Total cambios en activos y pasivos		<u>-33.639</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	US\$	<u>94.618</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


 Econ. Gerardo Arboleda
 Gerente General


 Azucena Briones Baquerizo
 Contador General

Compañía Agrícola Loma Larga S. A. (CALOLASA)**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

31 de diciembre del 2001

1.- Operaciones

Compañía Agrícola Loma Larga S. A. (CALOLASA), fue constituida en la ciudad de Guayaquil-Ecuador el 28 de enero de 1966. Su actividad principal es la explotación agrícola, agropecuaria y forestal. Su producción la vende a una compañía relacionada quien la exporta.

La economía del País en el año 2001 fue alentadora, la inflación cayó a su menor nivel en 20 años del 91% al 22,44% y se obtuvo la mayor tasa de crecimiento de la región, el 5,4% del Producto Interno Bruto PIB.

Para el año 2002 se espera que continúe la evolución macroeconómica aunque con menor intensidad, el Banco Central del Ecuador estima un crecimiento del PIB del 4,5%, y la inflación de un dígito. Sin embargo, la inestabilidad y la continua dependencia de la caja fiscal de los recursos del petróleo y la falta de dinamismo en el incremento de productividad y competitividad de los bienes transables, podrían estar frenando la evolución macroeconómica esperada y hace que para este año se prevea un déficit de la balanza comercial.

El índice general nacional de precios al consumidor calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) y la variación porcentual anual durante los últimos tres años son como sigue:

<u>Año</u>	<u>Indices Inflación</u>	
	<u>Índice a diciembre</u>	<u>Porcentaje de variación anual</u>
1999	448,70	60,70
2000	857,00	91,00
2001	1 049,31	22,44

2.- Resumen de las políticas importantes de contabilidad

Sus políticas importantes de Contabilidad se detallan a continuación:

a) Bases de presentación

La Compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC y políticas y prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías, entidad encargada de su control y vigilancia.

La diferencia principal entre las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC y políticas y prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y los principios de contabilidad generalmente aceptados es la siguiente:

- La conversión de estados financieros a US Dólares de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad efectuada en el 2000, requirió el ajuste al estado de situación, partidas no monetarias, según índices de devaluación a partir del año 1991. Los principios de contabilidad generalmente aceptados requieren la conversión de todos los estados financieros, ajustando las partidas no monetarias a costos históricos.

b) Inventarios

Los inventarios de materiales, repuestos, fertilizantes, productos químicos, combustible, otros están valuados al costo, el que no excede al valor de mercado. El costo se determina por el método promedio.

c) Propiedades, maquinarias y equipos

Las propiedades, maquinarias y equipos están registrados al costo de adquisición convertido a US Dólares, efectuadas de acuerdo a disposiciones legales (nota 4).

Las propiedades, maquinarias y equipos se deprecian por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos según los siguientes porcentajes anuales:

- Edificios	5%
- Maquinarias y equipos	10% y 20
- Cultivos	3,33%
- Muebles y equipos de oficina	10%
- Instalaciones y adecuaciones	10% y 20

Las mejoras que aumentan significativamente la vida útil son capitalizadas.

d) Reserva para jubilación patronal y desahucio

El Código del Trabajo requiere el pago de beneficios jubilatorios por parte de los empleadores a aquellos trabajadores que hayan completado por lo menos veinticinco (25) años de trabajo con ellos. Aunque, si un trabajador fuere despedido y hubiere cumplido veinte (20) años, y menos de veinticinco años de trabajo, tendrá derecho a la parte proporcional de la jubilación patronal.

3.- Transacciones con partes relacionadas

Las transacciones con partes relacionadas que se efectuaron en el ejercicio del 2001, fueron:

	<u>US\$</u>
Venta de banano	1 118 246
Otros ingresos	
Recuperación de costos y gastos de personal	23 764
Bonificaciones	101 923
Costos y gastos	
Compra de combustibles	49 962
Compra de material plástico	39 744
Compra de fertilizantes y fungicidas	97 288
Transporte de fruta	84 910
Servicios de fumigación	37 404
Gastos de sueldos y beneficios de empleados	330 062
Comisiones por servicio de mano de obra	3.231
Gastos financieros por intereses	35 128

La Compañía vende el 99% de su producción a Frutera Jambelí C.A., una compañía relacionada dedicada a la exportación de frutas.

Recibe de compañías relacionadas bonificaciones por volumen de compra de materiales y frutas.

Recibe de compañía relacionada el servicio de transportación de la fruta, y compra combustible y material plástico.

La Compañía realiza pagos por prestación de servicios del personal de hacienda y administrativo a compañías relacionadas de servicios. Así mismo tiene ingresos por la recuperación de costos en la prestación de servicios de su personal en estas compañías.

La Compañía ha registrado en gastos financieros, intereses provisionados de un préstamo a una compañía relacionada.

Las transacciones se efectuaron en términos, condiciones y precios establecidos de común acuerdo entre las partes, debido a que la Compañía pertenece a un grupo corporativo con una administración común.

Los saldos por cobrar y por pagar con partes relacionadas que se muestran en el estado de situación, no tienen plazos ni vencimientos específicos.

4.- Propiedades, maquinarias y equipos

Al 31 de diciembre del 2001, el movimiento de propiedades, maquinarias y equipos, es como sigue:

	<u>Saldo al</u> <u>31-12-00</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Transf.</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-12-01</u>
Terrenos	65 226	0	0	65 226
Edificios	91 367	0	0	91 367
Maquinarias y equipos	144 338	0	0	144 338
Cultivo	319 936	0	0	319 936
Muebles y equipos de oficina	3 269	0	0	3 269
Instalaciones y adecuaciones	1 534.274	0	21 626	1 555 900
Semovientes	41	0	0	41
Obras en proceso	<u>12 366</u>	<u>23 899</u>	<u>-21 626</u>	<u>14 639</u>
Total costo	<u>2 170 817</u>	<u>23 899</u>	<u>0</u>	<u>2 194 716</u>
Depreciación acumulada	<u>957 130</u>	<u>183.419</u>	<u>0</u>	<u>1 140 549</u>
Total propiedades y equipos, neto	<u>1 213 687</u>			<u>1 054 167</u>

El cargo a gastos por depreciación de las propiedades, maquinarias y equipos fue de US\$183.419.

5.- Provisiones

El siguiente es el movimiento, de las provisiones efectuadas por la Compañía durante el año 2001:

	<u>Saldo</u> <u>31-12-00</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>Pagos</u>	<u>Reclasif</u>	<u>Saldo</u> <u>31-12-01</u>
Cuentas de dudoso cobro	1 727	0	1.727	0	0	0
Reserva para jubilación patronal y desahucio	10 632	9 072	0	9 647	8 628	18 685

6.- Gastos acumulados por pagar

El movimiento de gastos acumulados por pagar al 31 de diciembre del 2001, es el siguiente:

	<u>Saldo al</u> <u>31-12-00</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Pagos</u>	<u>Reclasif</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-12-01</u>
Beneficios Sociales	4 332	12 280	-11 014	0	5 598
Participación de trabajadores sobre utilidades	1 792	603	-1.792	0	603
Beneficios patronales	4 119	4 509	0	-8 628	0
Total	<u>10 243</u>	<u>17 392</u>	<u>-12 806</u>	<u>-8 628</u>	<u>6 201</u>

7.- Reserva legal

La Ley de Compañías del Ecuador exige que las compañías anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades líquidas anuales, hasta que esta reserva alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

8.- Impuesto a la renta pagado en exceso

Las autoridades fiscales han revisado hasta 1996 las declaraciones de impuesto a la renta que ha presentado la Compañía.

En Diciembre 31 del 2001 el Ejecutivo promulgó el nuevo Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas, el que establece que las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de las utilidades. Las sociedades deberán efectuar el aumento de capital por lo menos por el valor de las utilidades reinvertidas hasta el 31 de diciembre del siguiente año; de lo contrario reliquidará el impuesto.

El movimiento de impuesto a la renta pagado en exceso al 31 de diciembre del 2001, se descompone en:

	<u>US\$</u>
Saldo al inicio del año	4.768
Retenciones en la fuente 2001	11.137
Impuesto causado 2001	-854
	<u>15.051</u>

9.- Reserva de capital

El saldo acreedor de la cuenta Reserva de capital podrá capitalizarse, previa resolución de la junta general de accionistas, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

10.- Capital de trabajo

Al 31 de diciembre del 2001 la Compañía presenta un capital de trabajo negativo ya que sus pasivos corrientes exceden a los activos corrientes por US\$92.933 que se origina principalmente por deudas con las compañías relacionadas .

11.- Cuentas de orden

Corresponde principalmente a cartón, pallets y materiales entregados por una compañía relacionada para el proceso de empaque y cuyo costo es deducido en la liquidación de la fruta.

12.- Diferencia entre registros contables y estados financieros que se acompañan

Al 31 de diciembre del 2001, difieren los estados financieros que se acompañan con los saldos de los libros contables de la Compañía por lo siguiente:

	Aumento (disminución US\$)
Diferencia en:	
ESTADO DE SITUACION	
Activo:	
Corriente	<u>-854</u>
Pasivo:	
Corriente	<u>-854</u>
