

Compañía Agrícola Loma Larga S.A.

Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2017  
Junto con el informe del auditor independiente

CPA Carlos Espinoza H. Msc.

**COMPAÑÍA AGRÍCOLA LOMA LARGA S.A.**  
**INDICE**

---

|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES                       | 3  |
| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA                                | 7  |
| ESTADO DE RESULTADO                                           | 8  |
| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO                            | 9  |
| ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO                                   | 10 |
| NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS                               | 11 |
| 1 INFORMACIÓN GENERAL                                         | 11 |
| 2 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS                          | 11 |
| 3 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES                            | 22 |
| 4 CUENTAS POR COBRAR                                          | 23 |
| 5 CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO                            | 23 |
| 6 PROPIEDADES Y EQUIPOS                                       | 24 |
| 7 CUENTAS POR PAGAR                                           | 25 |
| 8 OBLIGACIONES ACUMULADAS                                     | 26 |
| 9 PRÉSTAMOS A LARGO PLAZO                                     | 26 |
| 10 IMPUESTO A LA RENTA                                        | 26 |
| 11 OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS                      | 29 |
| 12 INSTRUMENTOS FINANCIEROS                                   | 30 |
| 13 PATRIMONIO                                                 | 31 |
| 14 VENTAS                                                     | 31 |
| 15 COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA                          | 31 |
| 16 TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS                      | 32 |
| 17 CONVENIOS                                                  | 33 |
| 18 CONTINGENCIA                                               | 34 |
| 19 HECHO OCURRIDO DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA | 34 |
| 20 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS                      | 35 |

## **INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los Señores Accionistas y Miembros del Directorio de  
Compañía Agrícola Loma Larga S.A.:

### **Opinión con salvedades**

1. He auditado los estados financieros de Compañía Agrícola Loma Larga S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. En mi opinión, **excepto por el posible efecto del hecho descrito en el párrafo 3 y 4 de la sección "Fundamentos de la opinión con salvedades"**, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Compañía Agrícola Loma Larga S.A. al 31 de diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

### **Fundamentos de la opinión con salvedades**

3. Al 31 de diciembre de 2017, no se ha efectuado la medición a valor razonable de los activos biológicos correspondientes a los cultivos de banano al cierre de los estados financieros a esa fecha. De acuerdo al criterio de la Administración, dichas plantaciones se encuentran valoradas al costo, sin embargo, las Normas Internacionales de Contabilidad establecen que dichas plantaciones se miden al valor razonable menos los costos de cosecha y gastos de traslado hasta el punto de venta de los cultivos de banano al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017. Por lo tanto, no me fue posible satisfacerme de la razonabilidad de dichos saldos mediante otros procedimientos de auditoría, ni he podido determinar si existen ajustes que deban ser registrados o información adicional que deba ser revelada en las notas a los estados financieros.
4. Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía no ha clasificado apropiadamente los saldos de cuentas por pagar basado en la clasificación por vencimientos establecidos por las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), dichos saldos contienen partidas con una antigüedad mayor a un año. Al respecto, dichas normas establecen que una entidad presentará sus pasivos corrientes y no corrientes, como categorías separadas en su estado de situación financiera independientemente del método de presentación adoptado, por consiguiente, una entidad revelará sus pasivos dentro o después de los doce meses para cada partida del estado de situación financiera. Si se hubiesen efectuado las reclasificaciones correspondientes, en relación con aquellas partidas mencionadas anteriormente, al 31 de diciembre del 2017 los pasivos corrientes hubieran disminuido y los pasivos no corrientes hubieran incrementado.
5. La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección **"Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros"**. Soy independiente de Compañía Agrícola Loma Larga S.A. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de

independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho código. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para una opinión con salvedades.

### **Empresa en funcionamiento**

6. Tal como se explica, con más detalle, en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos, la Compañía presenta un déficit patrimonial de US\$267 mil en el año 2017 producto de las pérdidas recurrentes del año y periodos anteriores. Según la Ley de Compañías, cuando las pérdidas alcanzan el 50% o más del capital más reservas, la Compañía se encuentra en causal de disolución y podría entrar en liquidación a no ser que sus accionistas propongan alternativas de solución a satisfacción de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Estos hechos constituyen a nuestro juicio, que la Compañía depende de eventos futuros, que incluye planes por parte de la Administración de la Compañía para mitigar dichas situaciones.

### **Párrafo de énfasis**

7. Con fecha 30 de Marzo del 2017, la Superintendencia de Compañías, emitió Resolución No. SCVS-INC-DNASD-2017-0090, en la cual resolvió levantar la intervención de la Compañía Agrícola Loma Larga S.A. tal como lo ampliamos con mayor detalle en la nota 1.

### **Otra Cuestión**

8. Los estados financieros de Compañía Agrícola Loma Larga S.A. al 31 de diciembre del 2016, fueron auditados por otros auditores, quienes con fecha 12 de Julio del 2017 emitieron una opinión calificada, por otras razones.

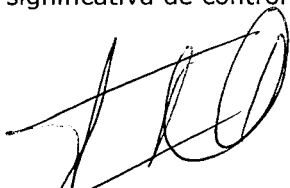
### **Responsabilidad de la administración y de los encargados del gobierno de la compañía por los estados financieros**

9. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera -NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraudes o error.
10. En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con dicha situación, así como el uso de las bases contables aplicables para una empresa en funcionamiento, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa objetiva para hacerlo.
11. La administración y los encargados del gobierno, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

## **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

12. El objetivo de la auditoría es obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.
13. Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, apliqué mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:
- Identifiqué y evalué los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñé y ejecuté procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para la opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
  - Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
  - Evalué si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
  - Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
  - Evalué la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

14. Comuniqué a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.



CPA Carlos Espinoza, Msc.  
SC-RNAE-580  
Guayaquil, Mayo 2 del 2018

**COMPAÑÍA AGRÍCOLA LOMA LARGA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

|                                       | Notas       | ...Diciembre 31...<br>2017 | 2016          |
|---------------------------------------|-------------|----------------------------|---------------|
| (en miles de U.S. dólares)            |             |                            |               |
| <b>ACTIVOS</b>                        |             |                            |               |
| <b>Activos corrientes:</b>            |             |                            |               |
| Efectivo y Bancos                     | 12          | 204                        | 119           |
| Cuentas por cobrar                    | 4 , 12 , 16 | 7.129                      | 10.902        |
| Inventarios                           |             | 137                        | 155           |
| Activos por impuestos corrientes      | 10          | 297                        | 293           |
| Otros activos                         |             | <u>96</u>                  | <u>44</u>     |
| Total activos corrientes              |             | 7.864                      | 11.513        |
| <b>Activos no corrientes:</b>         |             |                            |               |
| Cuentas por cobrar                    | 5 , 12 , 16 | 4.399                      | -             |
| Propiedades y equipos                 | 6           | 4.664                      | 4.150         |
| Activo por impuestos diferidos        |             | <u>860</u>                 | <u>1.205</u>  |
| Total de activos no corrientes        |             | 9.923                      | 5.355         |
| Total Activo                          |             | <u>17.787</u>              | <u>16.868</u> |
| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>           |             |                            |               |
| <b>Pasivos corrientes:</b>            |             |                            |               |
| Sobregiro bancario                    | 12          | 41                         | 41            |
| Cuentas por pagar                     | 7 , 12 , 16 | 10.150                     | 9.469         |
| Obligaciones acumuladas               | 8           | 605                        | 860           |
| Pasivos por impuesto corrientes       |             | <u>163</u>                 | <u>123</u>    |
| Total pasivos corrientes              |             | 10.960                     | 10.493        |
| <b>Pasivos no corrientes:</b>         |             |                            |               |
| Pasivos financieros                   | 9           | 5.087                      | 4.780         |
| Cuentas por pagar                     | 12 , 16     | 27                         | -             |
| Obligaciones por beneficios definidos | 11          | <u>1.979</u>               | <u>1.650</u>  |
| Total pasivos no corrientes           |             | 7.093                      | 6.430         |
| Total Pasivo                          |             | <u>18.053</u>              | <u>16.923</u> |
| <b>Patrimonio:</b>                    |             |                            |               |
|                                       | 13          |                            |               |
| Capital social                        |             | 139                        | 139           |
| Reservas                              |             | 4                          | 4             |
| Déficit acumulado                     |             | <u>(410)</u>               | <u>(198)</u>  |
| (Déficit) Total patrimonial           |             | <u>(267)</u>               | <u>(55)</u>   |
| Total pasivos y patrimonio            |             | <u>17.786</u>              | <u>16.868</u> |

Ver notas a los estados financieros

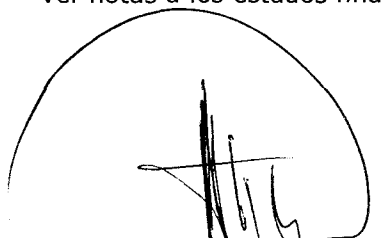
Abg. Roberto Ponce Noboa  
Representante Legal

Azucena Briones Baquerizo  
Contadora General

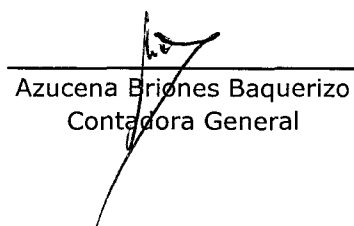
**COMPAÑÍA AGRÍCOLA LOMA LARGA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

|                                                  | Notas | ...Diciembre 31...<br>2017 | 2016<br>(en miles de U.S. dólares) |
|--------------------------------------------------|-------|----------------------------|------------------------------------|
| Ventas                                           | 14    | 10.499                     | 9.484                              |
| Costos de venta                                  | 15    | <u>(9.111)</u>             | <u>(8.401)</u>                     |
| Margen bruto                                     |       | 1.388                      | 1.083                              |
| Gastos de administración y venta                 | 15    | (854)                      | (1.025)                            |
| Gastos financieros                               |       | (70)                       | (43)                               |
| Otros egresos netos                              |       | <u>(465)</u>               | <u>(15)</u>                        |
| (Pérdida) utilidad antes de impuestos a la renta |       | (1)                        | -                                  |
| Impuesto a la renta único                        | 10    | <u>(212)</u>               | <u>(190)</u>                       |
| Pérdida del año                                  |       | (213)                      | (190)                              |

Ver notas a los estados financieros



Abg. Roberto Porice Noboa  
Representante Legal



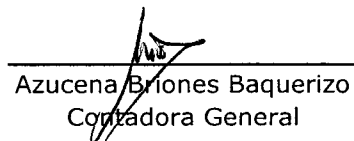
Azucena Briones Baquerizo  
Contadora General

**COMPAÑÍA AGRÍCOLA LOMA LARGA S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

|                                    | Capital<br>social | Aporte para<br>futuras<br>capitalizaciones | Reservas | Déficit<br>Acumulado | (Déficit)<br>Total<br>patrimonial |
|------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|----------|----------------------|-----------------------------------|
| (en miles de U.S. dólares)         |                   |                                            |          |                      |                                   |
| Saldos al 1 de enero del 2016      | 52                | 87                                         | 4        | (8)                  | 135                               |
| Capitalización                     | 87                | (87)                                       | -        | -                    | -                                 |
| Pérdida                            |                   |                                            |          | (190)                | (190)                             |
| Saldos al 31 de diciembre del 2016 | 139               | -                                          | 4        | (198)                | (55)                              |
| Pérdida del año                    | -                 | -                                          | -        | (213)                | (213)                             |
| Saldos al 31 de diciembre del 2017 | 139               | -                                          | 4        | (410)                | (267)                             |

Ver notas a los estados financieros

  
 Abg. Roberto Ponce Noboa  
 Representante Legal

  
 Azucena Briones Baquerizo  
 Contadora General

**COMPAÑÍA AGRÍCOLA LOMA LARGA S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

...Diciembre 31...  
2017                      2016  
(en miles de U.S. dólares)

**FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

|                                                                       |            |              |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Recibido de clientes                                                  | 9.938      | 10.781       |
| Pagado a proveedores y empleados                                      | (8.293)    | (8.567)      |
| Intereses pagados                                                     | (70)       | (42)         |
| Otros egresos netos                                                   | (465)      | (15)         |
| Impuesto a la renta                                                   | (212)      | (190)        |
| <b>Flujo de efectivo neto proveniente de actividades de operación</b> | <b>899</b> | <b>1.967</b> |

**FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:**

|                                      |       |         |
|--------------------------------------|-------|---------|
| Adquisición de propiedades y equipos | (813) | (1.558) |
|--------------------------------------|-------|---------|

**FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:**

|                                 |   |       |
|---------------------------------|---|-------|
| (Pago) de obligación con bancos | - | (378) |
|---------------------------------|---|-------|

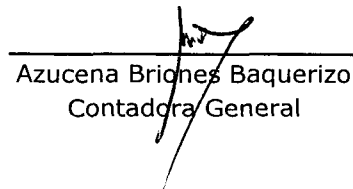
**EFFECTIVO Y BANCOS:**

|                                      |     |     |
|--------------------------------------|-----|-----|
| Incremento neto en efectivo y bancos | 86  | 31  |
| Saldos al comienzo del año           | 119 | 88  |
| Saldos al final del año              | 204 | 119 |

Ver notas a los estados financieros



Abg. Roberto Ponce Noboa  
Representante Legal



Azucena Briones Baquerizo  
Contadora General