

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas y/o Junta de Directores de  
Compañía Agrícola Loma Larga S.A.:

### **Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Compañía Agrícola Loma Larga S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas

### ***Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros***

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra **opinión calificada** de auditoría.

### ***Bases para calificar la opinión***

6. No se ha efectuado la medición a valor razonable de los cultivos de banano al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre del 2012. De acuerdo al criterio de la administración, dichas plantaciones se encuentran valoradas al costo, sin embargo las Normas Internacionales de Contabilidad establecen su medición al valor razonable menos los costos de cosecha y gastos de traslado hasta el punto de venta de los de los cultivos de banano al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre del 2012, por lo tanto no nos fue posible cuantificar los efectos si este ajuste se hubiera realizado.

### **Opinión calificada**

7. En nuestra opinión, **excepto por los efectos del asunto descrito en el párrafo de bases para calificar la opinión**, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Compañía Agrícola Loma Larga S.A. al 31 de diciembre del 2012, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

### **Asunto de énfasis**

Sin calificar nuestra opinión, informamos lo siguiente:

8. Con fecha 25 de Febrero del 2013, la Superintendencia de Compañías, emite Resolución No. SC-IJ-G-13-0024, en la cual se declara la intervención de la Compañía Agrícola Loma Larga S.A. por estar incursa en la causal 3 del Artículo 354 de la Ley de Compañías; con el objeto de supervigilar su marcha económica, para lo cual se designó un interventor, tal como lo ampliamos en la nota 1 y 22.
9. Tal como se explica con más detalle en la Nota 3, los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2012 son los primeros que la Compañía ha preparado aplicando NIIF. Con fines comparativos, dichos estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2011 y saldos del estado de situación financiera al 1 de enero del 2011 (fecha de transición), los que han sido ajustados conforme a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012. Las cifras que se presentan con fines comparativos, ajustadas conforme a NIIF, surgen de los estados financieros correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre del 2011 y 2010 preparados de acuerdo con las normas contables vigentes en aquel momento, sobre el que emitimos nuestro informe de auditoría con una opinión con salvedades, el 30 de noviembre de 2012, y un informe de auditoría con una opinión sin salvedades emitido por otros auditores el 31 de julio de 2011, por los años respectivos. Los efectos más significativos de la adopción de las NIIF sobre la información financiera de la Compañía se describen en la Nota 3.



**CPA Carlos Espinoza Herrera Msc.**  
SC-RNAE-580

Guayaquil, Junio 15 del 2013

**COMPAÑÍA AGRÍCOLA LOMA LARGA S. A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b>Diciembre 31, 2012</b>	<b>Enero 1, 2011</b>	<b>Enero 1, 2011</b>
(en miles de U. S. dólares)				
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>				
Efectivo y bancos		36	29	1
Cuentas por cobrar	5,20	6,518	11,219	4,889
Inventarios	6	199	233	276
Activos por impuestos corrientes	11	1,026	1,065	980
Otros Activos		10	53	103
Total activos corrientes		<u>7,789</u>	<u>12,599</u>	<u>6,249</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>				
Propiedades y equipos	7	1,640	1,443	1,408
Activos Biológicos	8	<u>303</u>	<u>173</u>	<u>187</u>
Total activos no corrientes		<u>1,943</u>	<u>1,616</u>	<u>1,595</u>
<b>TOTAL</b>		<b><u>9,732</u></b>	<b><u>14,215</u></b>	<b><u>7,844</u></b>

Ver notas a los estados financieros



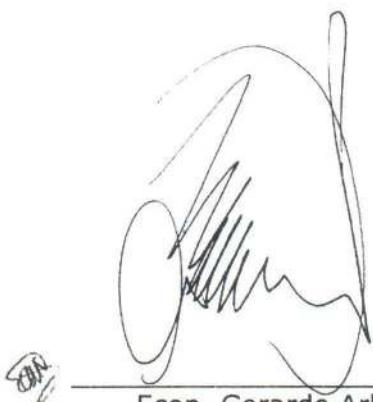
Econ. Gerardo Arboleda  
Representante Legal



CPA Azucena Briones  
Contadora General

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Notas</b>	<b>Diciembre 31,</b>		<b>Enero 1,</b>	
		<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2011</b>	
<b>(en miles de U.S. dólares)</b>					
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>					
Préstamos	9	17	58	238	
Cuentas por pagar	10,20	5,366	12,169	5,760	
Pasivos por impuestos corrientes	11	33	169	122	
Obligaciones acumuladas	13	389	348	387	
Total pasivos corrientes		<u>5,805</u>	<u>12,744</u>	<u>6,507</u>	
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>					
Préstamos a largo plazo	14	2,896	321	68	
Obligaciones por beneficios definidos	15	519	501	501	
Total pasivos no corrientes		<u>3,415</u>	<u>822</u>	<u>569</u>	
Total pasivos		<u>9,220</u>	<u>13,566</u>	<u>7,076</u>	
<b>PATRIMONIO:</b>					
Capital social	17	52	52	52	
Reservas		4	880	880	
Resultados acumulados		<u>456</u>	<u>(283)</u>	<u>(164)</u>	
Total patrimonio		<u>512</u>	<u>649</u>	<u>768</u>	
<b>TOTAL</b>		<b><u>9,732</u></b>	<b><u>14,215</u></b>	<b><u>7,844</u></b>	

Ver notas a los estados financieros



Econ. Gerardo Arboleda  
Representante Legal



CPA Azucena Briones  
Contadora General

**COMPAÑÍA AGRÍCOLA LOMA LARGA S. A.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	<u>Notas</u>	<u>2012</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>2011</u>
INGRESOS	18	7,140	8,838
COSTO DE VENTAS	19	<u>6,652</u>	<u>8,446</u>
MARGEN BRUTO		488	392
Gastos de administración y ventas	19	(439)	(547)
Gastos financieros	19	(43)	(44)
Otros ingresos (egresos), netos		<u>—</u>	<u>140</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		6	(59)
Impuesto a la Renta Corriente		<u>(143)</u>	<u>(70)</u>
PÉRDIDA DEL AÑO		<u>(137)</u>	<u>(129)</u>

Ver notas a los estados financieros



Econ. Gerardo Arboleda  
Representante Legal

CPA Azucena Briones  
Contadora General

**COMPAÑÍA AGRÍCOLA LOMA LARGA S. A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	<u>Capital social</u>	<u>Reservas</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero de 2011	52	880	(164)	768
Ajuste por adopción NIIF			10	10
Pérdida del año			(129)	(129)
Saldos al 31 de diciembre de 2011	52	880	(283)	649
Reclasificación		(876)	876	-
Pérdida del año			(137)	(137)
Saldos al 31 de diciembre de 2012	52	4	456	512

Ver notas a los estados financieros



Econ. Gerardo Arboleda  
Representante Legal



CPA Azucena Briones  
Contadora General

**COMPAÑÍA AGRÍCOLA LOMA LARGA S.A.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	(en miles de U.S. dólares)	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Recibido de clientes	11,841	2,429
Pagos a proveedores y a empleados	(13,825)	(2,439)
Intereses pagados	(43)	(44)
Otros egresos	-	140
Impuesto a la renta	<u>(143)</u>	<u>(70)</u>
Flujo neto de efectivo (utilizado) proveniente de actividades de Operación	<u>(2,170)</u>	<u>16</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisición de propiedades	(357)	(62)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Obligaciones por pagar a bancos y otros	(41)	(180)
Obligaciones a Largo Plazo	2,575	254
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de Financiamiento	<u>2,534</u>	<u>74</u>
<b>EFFECTIVO Y BANCOS</b>		
(Disminución) incremento neto en efectivo y bancos	7	28
Saldos al comienzo del año	<u>29</u>	<u>1</u>
<b>SALDOS AL FIN DEL AÑO</b>		
	<u>36</u>	<u>29</u>

Ver notas a los estados financieros



Econ. Gerardo Arboleda  
Representante Legal



CPA Azucena Briones  
Contadora General