

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 5- CONTRATO DE COMPRA Y VENTA ACTIVOS Y PASIVOS.

Con fecha el 26 de diciembre de 2013 en presencia del Doctor David Maldonado Viteri, Notario Primero Suplente del Cantón Quito participan: la compañía TAMBOROSES S.A. legalmente representada por su Gerente General. Señor BERNARDO PROAÑO COBO (vendedora) y la compañía EQR EQUATOROSES C.A. legalmente representada por su Presidente FERNANDO DONOSO CASTRO (comprador).

El detalle de Activos y Pasivos, según la estructura es el siguiente:

<u>Activos</u>	<u>US\$</u>
Inventarios Finca	10.750
Plantas TAMBO 1	117.213
Plantas TAMBO 2	113.920
Activos fijos	914.389
Cuentas por Cobrar Clientes	98.254
Cuentas por Cobrar Clientes (Valor a favor de EQR según contrato	3.907
Total Activos	1.258.432
<u>Pasivos</u>	
Cuentas por pagar	226.875
Proveedores (Facturas del 26 de abril al 02 de mayo del 2013	10.148
Corporación Financiera Nacional	430.376
Regalías con contratos	149.383
Regalías sin contratos	226.291
Jubilación Patronal y Desahucio	220.000
Total Pasivos	1.263.073

Los **Activos Fijos**, que se transferirán en cuerpo cierto consta de cinco lotes de terreno adquiridos por TAMBOROSES S.A. de la siguiente manera:

PRIMER INMUEBLE: Terreno denominado "POGYO DE DONOSO" desmembrado de la hacienda Mulaló, con superficie total aproximada de diez y media Hectáreas.

TAMBOROSES S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

SEGUNDO INMUEBLE: Terreno situado en el lado oriental del Llano del Carmen desmembrado de la Hacienda Santa Anita, con superficie total aproximada de 4 Hectáreas.

TERCER INMUEBLE: Terreno denominado “EL CARMEN” desmembrado de la Hacienda Santa Anita, con superficie total aproximada de 40.246 metros cuadrados.

CUARTO INMUEBLE: Terreno desmembrado de la Hacienda Santa Anita, con superficie total aproximada de 3.163, 40 metros cuadrados.

QUINTO INMUEBLE: Terreno desmembrado del LOTE N° 2 a su vez desmembrado de la Hacienda La Pradera – La Esperanza, con superficie total aproximada de 36.428,70 metros cuadrados.

HIPOTECA ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL (CFN): Celebrada mediante escritura Pública el 25 de enero del 2012, sobre los inmuebles anteriormente mencionados.

Donde el 27 de enero del 2012 TAMBOROSES S.A. recibió tres créditos así:

MONTOS INICIALES		SALDOS PENDIENTES A LA FECHA DEL CONTRATO US\$
MONTO CREDITO US\$	PLAZO (días)	
170.000	2520	123.453
220.000	1080	79.444
268.500	2520	227.479

- Luego de haberse realizado el respectivo trámite para que TAMBOROSES S.A. obtuviera la autorización previa por parte de la CFN para transferir el dominio de los bienes inmuebles EQR EQUATOROSES C.A. y TAMBOROSES S.A. el 22 de julio del 2013 se firmó el **Contrato de Promesa de compra - venta de negocio** que incluyó Activos y Pasivos referidos en este contrato.

TAMBOROSES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- En relación con el pasivo "Regalías TAMBOROSES S.A.", no es asumido por EQR EQUATOROSES C.A., debido a que este es pasivo responsabilidad exclusiva de TAMBOROSES S.A., que representa un valor de US\$ 59.108, que cuentan con la garantía personal del señor Bernardo Proaño Cobo, el cual deberá solventar en un plazo mínimo máximo de 3 meses luego de la suscripción de este contrato.
- EQR EQUATOROSES C.A. asume el pago de las Acreencias con BREEDERS por el valor de US\$ 149.383, en base al listado de acreedores BREEDERS con contrato, adicionalmente existen plantas sembradas por TAMBOROSES S.A. sin contrato, por el cual EQR EQUATOROSES C.A. negociará con los respectivos BREEDERS los valores a pagar.
- Por acuerdo entre TAMBOROSES S.A. y EQR EQUATOROSES C.A., el precio de compra - venta de los inmuebles es de US\$ 225.074, que han sido cancelados mediante la compensación de activos y pasivos de conformidad con las estipulaciones contenidos en la escritura pública de compra - venta de activos y pasivos suscrita entre las partes el 27 de diciembre del 2013.
- **PASIVO LABORAL** desde el 1 de mayo del 2013 EQR EQUATOROSES C.A. asume la relación laboral con todos los nombres (detallados en el respectivo anexo), del personal de TAMBOROSES S.A., EQR EQUATOROSES C.A. se compromete en respetar y reconocer sus derechos como dicta la ley.
- **PROVEEDORES EQR EQUATOROSES C.A.** asume el pago de US\$ 441.879, por concepto de cuentas por pagar y liquidación personal pasivo hasta abril del 2013 por US\$ 25.611 y facturas de 26 de abril a 2 de mayo del 2013.

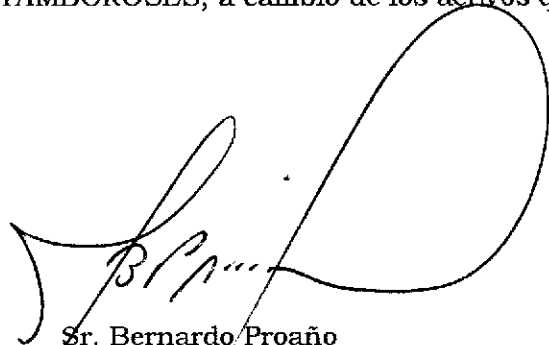
DEUDA	MONTO INICIAL	MONTO A LA FECHA DE NEGOCIACION
US\$		
Cuentas por pagar	441.879,03	226.875,34
Facturas del 26 de abril al 2 de mayo del 2013	25.610,95	10.147,57

POLIZAS DE SEGUROS.- EQR EQUATOROSES C.A. asume el pago de las primas de seguro vigentes sobre los activos que constan en las respectivas pólizas.

TAMBOROSES S

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- **LINEAS TELEFONICAS.-** TAMBOROSES S.A. cede a nombre de EQR EQUATOROSES C.A. los siguientes números telefónicos: 032710-31, 032710-332 y 032710-153 y 2 líneas telefónicas restantes son devueltas a la Corporación Financiera Nacional.
- **CARTERA.-** EQR EQUATOROSES C.A. paso a ser acreedora de U\$ 340.000, que corresponde a las cuentas por cobrar TAMBOROSES S.A. luego de la gestión de cobro por parte de EQR EQUATOROSES C.A. dio los siguientes resultados, se recuperó US\$ 305.981, que fue depositado directamente a la cuenta del Banco Pichincha de EQR C.A. US\$ 25.400 depositado en la cuenta Banco Pichincha de Miami, a ROSETECH INC. compañía comercializadora de TAMBOROSES S.A. y EDFINC entregó U\$ 4.641, a EQR EQUATOROSES C.A. Hasta la fecha se ha recaudado U\$ 336.093.
- **FACTURACION DE VENTAS.-** Las ventas que se hayan efectuado a partir del 3 de mayo de 2013 hasta el 18 de mayo del mismo año por parte de TAMBOROSES S.A., son autorizadas a ser cobradas por EQR EQUATOROSES C.A. al igual que la provisión de fondos.
- **DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL.-** TAMBOROSES S.A. transfiere a EQR EQUATOROSES C.A. todos los derechos que tiene sobre las marcas TAMBOROSES Y TITANIUM BY TAMBOROSES.
- **PRECIO.-** La cuantía es indeterminada, las partes acuerdan que financieramente no corresponde realizar ningún pago por parte de EQR EQUATOROSES C.A. a TAMBOROSES S.A., ya que EQR EQUATOROSES C.A. asume el pago de los pasivos, a excepción de las REGALIAS por TAMBOROSES, a cambio de los activos que adquiere.



Sr. Bernardo Proaño
REPRESENTANTE LEGAL
TAMBOROSES S.A.



Sr. Fabián Casa
CONTADOR