

**PYGANFLOR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2014 y 2013**

**(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)**

**(1) Constitución y objetivo**

PYGANFLOR S.A. "La Compañía" fue constituida en la ciudad de Quito-Ecuador, el 31 de agosto de 1994 e inscrita en el Registro Mercantil el 10 de octubre de 1994. Su objeto social es la producción explotación, industrialización y comercialización de flores, de productos agrícolas y forestales; la ejecución de cultivos y laborales agropecuarias de componentes, maquinarias e insumos necesarios para el cuidado de los productos mencionados

A la fecha de este informe la compañía presenta deficiencia en el capital de trabajo ocasionado principalmente por su alto endeudamiento con entidades financieras y proveedores. Esta situación conjuntamente con los efectos del contagio de la crisis económica mundial ha ocasionado que la Compañía afecte su situación financiera y patrimonial.

**(2) Principales políticas contables**

**Base de presentación.-**

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera, las que han sido autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal en el Ecuador.

**Moneda funcional y de presentación.-**

Las cifras incluidas en los presentes estados financieros, así como en las notas que lo acompañan, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera.

La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

**Estados financieros.-**

Los estados financieros de la Compañía PYGANFLOR S.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013; así como los estados de resultados integrales por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, los estados de cambios en el patrimonio, y los estados de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013.

El gasto por la depreciación de las propiedades y equipos se registra con cargo a los resultados del periodo y es calculado mediante el método de línea recta utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos fijos en función de la vida útil estimada:

## **PYGANFLOR S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2014 y 2013**

**(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

#### **Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.-**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros; y, como no corrientes, los saldos mayores a ese periodo.

#### **Uso de estimaciones y juicios.-**

La preparación de los estados financieros de conformidad con NIIF requiere que la Compañía registre estimaciones, supuestos o juicios que afectan la aplicación de las políticas y los valores de los activos, pasivos, ingresos y gastos reportados. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos de soporte son revisados sobre una base recurrente. Las revisiones a las estimaciones se reconocen en el periodo en el cual la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

#### **Efectivo y equivalentes de efectivo.-**

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujo de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

#### **Estimación para cuentas de dudoso cobro.-**

La estimación de cuentas de dudoso cobro se incrementa mediante provisiones con cargo a resultados del periodo y se disminuye por los castigos de las cuentas consideradas irre recuperables. Por los años 2014 y 2013. La Compañía ha decidido no hacer provisión alguna.

#### **Inventarios.-**

Los inventarios están registrados al costo, el que no excede el valor neto de realización. El costo de los inventarios se determina por el método promedio, excepto por los inventarios en tránsito que se contabilizan al costo específico de la factura más los gastos de importación incurridos.

#### **Propiedad, planta y equipo.-**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, las propiedades, planta y equipo se presentan netos de la depreciación acumulada y están contabilizados al costo histórico o al valor ajustado, según corresponda.

El gasto por la depreciación de las propiedades y equipos se registra con cargo a los resultados del periodo y es calculado mediante el método de línea recta utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos fijos en función de la vida útil estimada:



**PYGANFLOR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2014 y 2013**

**(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

Construcciones	5%
Maquinaria y equipo	10%
	y 33%
Equipos, muebles y estructuras	10%
Vehículos	20%
Instalaciones	10%

**Plantaciones**

Las plantaciones están construidas por los siguientes rubros.

Implantación.- representan todos los costos incurridos en la producción de flores a partir de la primera cosecha (en ciclo aproximado de cada 120 a 140 días) hasta la erradicación de la planta (en un plazo de 4 años). Los costos son reconocidos en los resultados del periodo cuando se inicia la fase de corte de la flor.

Los gastos incurridos en las plantaciones posteriores al corte de la flor son cargados a resultados del ejercicio.

**Inversiones en acciones**

Las inversiones en acciones se registran al valor patrimonial proporcional, tomando como base principalmente los últimos estados financieros disponibles de las compañías emisoras de las acciones. El ajuste por registrar las inversiones al valor patrimonial proporcional se registra como ingreso o gasto del periodo.

**Reserva para jubilación patronal y desahucio.-**

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece el derecho de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo de servicio de 25 años en una misma institución.

En adición, el Código de Trabajo establece la obligación que tienen los empleadores de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio cuando la relación laboral termina por desahucio.

La Compañía establece provisiones para los beneficios de jubilación patronal e indemnización por desahucio en base a un estudio elaborado por una firma ecuatoriana de actuarios consultores.

El costo de las provisiones para jubilación patronal y desahucio ha sido determinado mediante el método actuarial de costeo del crédito unitario proyectado. Bajo este método los beneficios de pensiones deben ser atribuido al periodo de servicio del empleado y basados en la fórmula del Plan, de tal manera que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, tomando en consideración el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios.

**PYGANFLOR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2014 y 2013**

**(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

Estas hipótesis reflejan el valor del dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de la pensión.

Las bases técnicas consideradas son:

<b>Bases técnicas</b>	
<b>Fecha de valoración</b>	<b>31/12/2014</b>
Tasa de descuento	6,50%
Tasa de rendimiento de activos	0,00%
Tasa de incremento salarial	2,40%
Tasa de incremento de pensiones	0,00%
Tabla de rotación (promedio)%	25,80%

El costo de la jubilación patronal se carga a cada periodo, en función del aumento de la antigüedad y de los sueldos de los trabajadores que laboran en la Compañía a la fecha de la valoración actuarial.

**Reconocimiento de ingresos y gastos.-**

Los ingresos se reconocen sobre la base de la transferencia de los bienes y sobre la prestación efectiva de los servicios, y los gastos se reconocen por el método de devengado.

**Impuesto a la renta.-**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

**Impuesto corriente.-** El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 22% sobre las utilidades gravables para el año 2014 y 2013.



**PYGANFLOR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2014 y 2013**

**(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

**Impuestos diferidos.-** El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

La entidad reconocerá un impuesto diferido activo para todas aquellas diferencias temporarias deducibles que se espera que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

**Cuentas por cobrar**

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la re estimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

IVA por reclamar	552,791	544,200
Impuesto a la Renta anticipado	182,162	177,350
<b>No comerciales</b>		
Partes relacionadas	141,741	41,741
Arrendos a proveedores	545,675	491,545
Empleados	38,518	21,582
Otros	290,580	67,052
	<u>2,722,150</u>	<u>2,343,504</u>

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, las cuentas por cobrar – Clientes presentan vencimientos que van desde los 30 días hasta más de 360 días. Estas cuentas pendientes de cobro no devengas intereses.

PYGANFLOR S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(3) Efectivo y equivalentes de efectivo

La cuenta se halla conformada por:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Caja	3,300	3,300
Bancos	253	31
	<u>3,553</u>	<u>3,331</u>

(4) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar se conforman según el siguiente detalle:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Comerciales		
Cuentas por pagar socios	570,723	1,079,569
Servicio de Rentas Internas		
IVA por reclamar	552,791	544,200
Impuesto a la Renta anticipado	182,162	177,850
No comerciales		
Partes relacionadas	41,741	41,741
Anticipos a proveedores	545,635	411,645
Empleados	28,518	21,552
Otras	200,580	67,048
	<u>2,122,150</u>	<u>2,343,604</u>

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, las cuentas por cobrar – clientes presentan vencimientos que van desde los 30 días hasta más de 360 días, estas cuentas pendientes de cobro no devengas interés.

**PYGANFLOR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2014 y 2013**

**(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

**(5) Inventarios**

La cuenta de inventarios incluye lo siguiente:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Inventario de flor	302,038	382,500
Plantas	105,522	163,819
Insumos	113,575	172,623
	<u>521,136</u>	<u>718,942</u>

**(6) Propiedades, planta y equipo**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el movimiento de propiedad y equipo es como se indica a continuación:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
No depreciable		
Obras en proceso	53,995	53,995
Depreciable		
Construcciones	3,457,355	3,527,021
Instalaciones	1,079,155	1,075,756
Maquinaria y equipo	149,696	161,933
Equipos, muebles y estructura	177,002	190,522
Vehículos	11,936	11,936
Propiedades, planta y equipo, neto de depreciación acumulada	<u>4,929,139</u>	<u>5,021,163</u>



**PYGANFLOR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2014 y 2013**

**(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

**(7) Plantaciones**

Un detalle de las plantaciones es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Implantación	4,784,580	4,784,580
Fomento agrícola	679,100	0
	<u>5,463,680</u>	<u>4,784,580</u>

**(8) Inversiones en acciones**

Un resumen de las inversiones en acciones es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Agrocar Cía. Ltda.	68,001	68,001
Proveedores	<u>68,001</u>	<u>68,001</u>

El movimiento de las inversiones en acciones es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Saldo al inicio del año	68,001	234,518
Ajustes	0	(166,516)
Saldo al final del año	<u>68,001</u>	<u>68,001</u>



**PYGANFLOR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2014 y 2013**

**(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

**(9) Deuda a corto plazo**

El rubro de deuda a corto plazo se encuentran conformados por:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Entidades financieras		
Banco del Pichincha	2,738,000	2,738,000
	<u>2,738,000</u>	<u>2,738,000</u>

**(10) Cuentas por pagar**

Un resumen de las cuentas por pagar se conforma según el siguiente detalle:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Pasivos acumulados		
Proveedores	1,085,093	1,201,123
Anticipos recibidos de clientes	587,955	579,346
Partes relacionadas	113,598	145,861
Retenciones e impuestos por pagar	147,586	57,559
IESS	1,706,056	1,564,908
Sueldos por pagar	517,492	465,980
Otros	572,868	559,479
	<u>4,730,647</u>	<u>4,574,257</u>

El 29 de mayo de 2014 mediante escritura No. 2014-17-1-12-P01272 de Convenio de Purga de Mora Patronal al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social – IESS. La Compañía Pyganflor S.A. adeuda la suma de US\$ 1,633,011.03, donde US\$ 98,704.87 corresponde a la solicitud No. 3653 y US\$ 1,534,306.16 a la solicitud No. 3651, por obligaciones patronales constantes en las liquidaciones generadas por la historia laboral. El plazo establecido para la cancelación total de la deuda es de ochenta y cuatro meses, mediante dividendos mensuales de amortización gradual en el caso de la solicitud No. 3653 de US\$ 1,546.81 y en relación a la solicitud No. 3651 dividendos de US\$ 24,044.18; mismos que se consignaran en la

**PYGANFLOR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2014 y 2013**

**(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

Unidad Provincial de Gestión de Cartera de Pichincha del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, hasta el último día de cada mes, a partir del veinte y siete de marzo del dos mil catorce, hasta el veinte y siete de febrero del dos mil veinte y uno, con sujeción a la tabla de amortización gradual generada por Historia Laboral.- para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones contraídas, se ofrecen garantías, bancaria e hipotecaria a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Garantía Bancaria: Del Banco General Rumiñahui cuenta 449196-00 por el monto de US\$ 50,000 con vigencia de 365 días, esta garantía deberá ser renovada las veces que sea necesaria, hasta la cancelación total de la deuda.

Garantías Hipotecarias:

- Departamento ubicado en el Pasaje Augusto Egas Número 270 y Bosmediano, Edificio "Bellavista" constituido bajo régimen de propiedad Horizontal, Departamento del quinto piso; parqueaderos siete, ocho y diecinueve y Bodega número cuatro.
- Departamentos del bloque siete y ocho del Conjunto Habitacional Colinas del Pichincha, situado en la parroquia Chaupicruz del cantón Quito, Provincia de Pichincha.
- Local comercial situado en el Centro Comercial La Esquina dos, de la parroquia de Cumbayá del cantón Quito.

**(11) Pasivos acumulados**

Un detalle de la cuenta es como se muestra a continuación:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Beneficios sociales	375,312	255,394
Participación de los trabajadores por pagar	27,484	12,980
	<u>402,796</u>	<u>268,373</u>

**PYGANFLOR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2014 y 2013**

**(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

**(12) Deuda a largo plazo**

El detalle de la deuda a largo plazo es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Entidades financieras		
Laad Americas	0	115,000
IESS		
Partes relacionadas	<u>2,310,384</u>	<u>2,509,576</u>
	<u><b>2,310,384</b></u>	<u><b>2,624,576</b></u>

Entidades financieras.- Al 31 de diciembre del 2013 la Compañía mantenía Créditos con instituciones bancarias del país y del exterior, con vencimiento entre 542 y 1980 días plazo, con una tasa de interés anual entre 9% y 13.50% de interés anual.

Partes relacionadas.- Créditos para capital de trabajo, no devenga interés y no tiene una fecha específica de vencimiento.

**(13) Obligaciones patronales largo plazo**

El detalle de las obligaciones patronales es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Provisión Jubilación Patronal	401,860	396,365
Provisión Desahucio	<u>318,159</u>	<u>389,322</u>
	<u><b>720,019</b></u>	<u><b>785,687</b></u>



**PYGANFLOR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2014 y 2013**

**(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

**(14) Patrimonio de los accionistas**

**Capital social**

Al 31 de diciembre 2014 y 2013, el capital social de la Compañía está constituido por 3,400,000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1 cada una, respectivamente.

En el 2009 la Compañía incremento el capital social, tal como se indica a continuación:

		Escritura pública 19 de marzo del 2009
Aportes para futuros aumentos de capital	US\$ 1,162,000	1,162,000
Compensación de créditos	738,000	738,000
	US\$ 1,900,000	1,900,000

**Aporte para futuras capitalizaciones**

En el período 2013, la Compañía ha efectuado una transferencia desde cuentas por pagar a partes relacionadas hacia la cuenta patrimonial de Aportes para Futuras Capitalizaciones, el valor transferido fue de US\$ 2,600,000, quedando en esta cuenta US\$ 4,100,000.

**Reserva legal**

De conformidad con las disposiciones societarias vigentes, de la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no esta sujeta a distribución a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber perdidas en las operaciones.

**Reserva facultativa**

Corresponde a la apropiación de las ganancias de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en actas de Junta General de Accionistas.

**PYGANFLOR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2014 y 2013**

**(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

**(15) Conciliación tributaria**

Para el año terminado al 31 de diciembre de 2014, las partidas conciliatorias que afectaron la utilidad contable a fin de determinar la participación de los trabajadores, así como la base gravada para el cálculo del impuesto a la renta de dicho año fue

Diciembre 31,  
2014  
(en U.S. dólares)

Utilidad antes de la participación de los  
trabajadores e impuesto a la renta

96,696

(-) 15% Participación trabajadores

14,504

(+) Gastos no deducibles locales

124,552

Base imponible para impuesto a la renta

206,744

Impuesto a la renta causado

**45,484**

Anticipo impuesto a la renta determinado

89,816

Saldo pendiente de pago

2,575

Retenciones en la fuente que se realizaron  
en el ejercicio fiscal

4,312

Crédito tributario de años anteriores

159,573

Subtotal saldo a favor

**161,310**

**PYGANFLOR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2014 y 2013**

**(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

**(16) Compromisos**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Compañía ha adquirido los siguientes compromisos:

Mantiene suscrito un contrato de regalías y propagación de plata madre de Excellents y Galaxy. La vigencia de este contrato es ilimitado.

El cálculo es de US\$ 18,000 por hectárea al año.

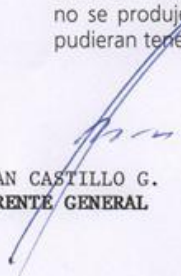
La Compañía ha entregado a instituciones financieras garantías para cubrir sus obligaciones bancarias al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es como sigue:

Lote de Pyganta de 230 ha. Aprox. Sn. Eloy, Segundo, y otros	2,300,000 (i)
Terrenos de 21 hectáreas Hacienda Pyganta	1,608,833
Área ganadera Hacienda Pyganta	1,543,753
Terreno de 30 hectáreas Pyganta	896,412
Apartamento- Ing. Bernardo Dávalos	514,000
Terreno de 11 hectáreas Santa Teresa Hacienda Pyganta	375,794
Terreno de 11 hectáreas Santa Ana Hacienda Pyganta	315,000
Terrenos Loma de San José y la Virginia Hacienda Pyganta	142,560
Prenda Industrial - Pyganflor S.A.	102,510 (i)
	<u>US\$ 7,798,862</u>

(i) Garantías únicamente para el 2013.

**(17) Eventos subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre de 2014 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se produjeron eventos, que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

  
IVAN CASTILLO G.  
GERENTE GENERAL

  
JAVIER TORRES CH.  
CONTADOR GENERAL



