

uli

48605

ok 10785

*Quinto*



**PYGANFLOR S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

**ÍNDICE**

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS

BALANCE GENERAL

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

*Ingresar al micro y  
enviar al Archivo General  
201.04.26*

*25.4.01  
Mank*

# INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS

MARZO 14, 2001

A los Miembros del Directorio y Accionistas de

**PYGANFLOR S. A.**

1. Hemos auditado el Balance General de PYGANFLOR S.A. al 31 de diciembre del 2000 y los Estados Financieros de Pérdidas y Ganancias, de Evolución del Patrimonio y de Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a la revisión de auditoría.
2. La auditoría se efectuó de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas, las que requieren que se planee y ejecute de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros están libres de errores de carácter significativo. La auditoría incluye, en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los Estados Financieros; incluye también, la evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración; así como una evaluación de la presentación de los Estados Financieros en general. Consideramos que la auditoría realizada proporciona una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los Estados Financieros de PYGANFLOR S.A. antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera al 31 de diciembre del 2000 y los resultados de sus operaciones y el Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.
4. Como se describe en la Nota 1 el país ha venido soportando un deterioro en las condiciones económicas, las medidas adoptadas para la aplicación de la unidad monetaria y la conversión de la contabilidad a dólares estadounidenses; describe también que no se cuenta con todos los elementos que permitan prever razonablemente la evolución futura de la economía nacional y por lo tanto la posible incidencia en la posición económica de la compañía, en consecuencia los estados financieros adjuntos deben ser interpretados bajo esta óptica.

**MELO & BERMEO Y ASOCIADOS**  
**AUDITORES EXTERNOS CIA. LTDA.**  
**Registro SC - RNAE N° 244**



**ALBERTO MELO N.**  
*Representante Legal*  
**Licencia Profesional N° 1.497**

PYGANFLOR S.A.

BALANCE GENERAL

31 DE DICIEMBRE DEL 2000  
(Expresado en dólares Estadounidenses)

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO			
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE			
Efectivo		1.097,33	Obligaciones Bancarias	(Nota 9)	1.347.361,5
Inversiones Corto Plazo	(Nota 3)	149.453,10	Proveedores	(Nota 10)	1.005.036,0
Cuentas por Cobrar	(Nota 4)	927.227,78	Cuentas por Pagar	(Nota 11)	1.056.146,5
Inventarios	(Nota 5)	626.682,19	Pasivos Acumulados	(Nota 12)	132.560,6
Gastos Pagados por Anticipado		<u>3.609,96</u>			
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1.708.070,36</b>	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>3.541.104,6</b>
Propiedad, Planta y Equipo	(Nota 6)	2.337.978,06	Pasivo a Largo Plazo	(Nota 13)	1.029.855,5
Menos: Depreciación Acumulada		<u>805.509,27</u>	Patrimonio		<u>1.154.643,0</u>
		1.532.468,79	(Ver Estado Adjunto)		
Implantaciones	(Nota 7)	1.210.470,45			
Otros Activos	(Nota 8)	<u>1.274.593,52</u>			
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b><u>5.725.603,12</u></b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>5.725.603,12</u></b>

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los Estados Financieros.

PYGANFLOR S. A.

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en dólares Estadounidenses)

INGRESOS	US\$:
Ventas Netas	<u>4.100.607,84</u>
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>4.100.607,84</b>
GASTOS	
Gastos Operacionales	<u>2.954.809,59</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>1.145.798,25</b>
Gastos de Venta	105.087,17
Gastos Generales y Administrativos	178.357,60
Gastos Financieros	430.453,50
Diferencial Cambiario	509.073,48
Resultado por Exposición a la Inflación	161.228,55
Otros Ingresos	<u>16.351,10</u>
Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta	100.406,15
Participación Trabajadores	15.060,92
Impuesto a la Renta	<u>21.336,31</u>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b><u>64.008,92</u></b>

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los Estados Financieros.

**PYGANFLOR S. A.**

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO**

**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**  
**(Expresado en dólares Estadounidenses)**

	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>APORTES FUT.CAPIT.</b>	<b>RESERVA LEGAL</b>	<b>RESERVA FACULT.</b>	<b>RES.REVAL. PATRIMONIO</b>	<b>REEXPRESIÓN MONETARIA</b>	<b>CAPITAL ADICIONAL</b>	<b>UTILIDAD ACUMULADA</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Saldo 99/12/31</b>	<b>94.000,00</b>	<b>36.002,18</b>	<b>294,12</b>		<b>211.270,89</b>	<b>-</b>		<b>2.647,11</b>	<b>344.214,30</b>
Reserva Legal			6.400,89				-	6.400,89	-
Junta General				2.647,11			-	2.647,11	
Reexpres. Monetar./00					425.226,79	357.195,21			782.422,00
Transferencia C. Adic.		- 36.002,18			- 636.497,68	- 357.195,21	993.692,89	-	36.002,18
Utilidad del Ejercicio								64.008,92	64.008,92
<b>Saldo 00/12/31</b>	<b>94.000,00</b>	<b>-</b>	<b>6.695,01</b>	<b>2.647,11</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>993.692,89</b>	<b>57.608,03</b>	<b>1.154.643,04</b>

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los Estados Financieros.

**PYGANFLOR S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**  
**(Expresado en dólares Estadounidenses)**

		<b>US\$:</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS OPERACIONES:</b>		
Utilidad Neta del Año		64.008,92
Más (Menos) Cargos (Créditos) a Resultados que no representan movimiento de Efectivo:		
Resultado por Exposición a la Inflación REI	-	161.228,55
Depreciación		202.557,60
Provisión Beneficios Sociales Largo Plazo		41.329,05
<b>Cambios en Activos y Pasivos</b>		
Cuentas por Cobrar	-	350.943,11
Inventarios, antes de Corrección Monetaria	-	171.513,51
Gastos Pagados por Adelantado	-	2.515,33
Cuentas por Pagar		898.542,62
Pasivos Acumulados		97.804,87
Otros Activos y Pasivos - Neto	-	364.325,81
<b>Efectivo Neto Provisto por las Operaciones</b>		<b>212.387,70</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Compra de Propiedad, Planta y Equipo	-	542.335,33
Inversiones		-
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Obligaciones Bancarias		707.431,18
Inversiones		-
Obligaciones a Largo Plazo	-	398.740,83
Pago Dividendos		-
<b>Incremento (Decremento) Neto de Efectivo</b>		<b>308.690,35</b>
		<b>21.257,28</b>
<b>Efectivo al Principio del Año</b>		<b>22.354,61</b>
<b>Efectivo al Final del Año</b>		<b>1.097,33</b>

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los Estados Financieros.

**PYGANFLOR S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

**NOTA 1. OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA**

PYGANFLOR S. A. fue constituida en octubre de 1994 según Escritura Pública en Quito - Ecuador, siendo su objetivo principal la producción, exportación, industrialización y comercialización de flores, de productos agrícolas y forestales ejecución de cultivos y labores agropecuarias, silvícolas, florícolas y forestales, toda clase de actos, contratos permitidos por la Ley y que tenga relación con su objetivo social.

El país ha venido soportando en los últimos años un deterioro en las condiciones económicas principalmente por las altas tasas de inflación y la devaluación del sucre, crisis en el sistema bancario y financiero, disminución en el empleo de mano de obra, acceso restringido en las líneas de crédito internacionales.

A partir del 13 de marzo del 2000 se aprobó la Ley de Transformación Económica del Ecuador mediante la cual estableció el cambio de sucres a dólares estadounidenses a una tasa de S./ 25.000 por US\$. 1. En el R.O. 57 Resolución SB-SC-SRI-01 de Abril 13 del 2000 se promulga la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC N° 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización" aplicable a los activos y pasivos no monetarios y Patrimonio.

Con posterioridad al cambio de unidad monetaria, los precios de bienes y servicios han sufrido incrementos en el índice de precios al consumidor, pero ha medida que van acomodándose los precios, las autoridades estiman que la inflación irá reduciéndose en los próximos meses.

En los actuales momentos no se cuenta con todos los elementos que permitan prever razonablemente la evolución futura de la economía nacional y por lo tanto la posible incidencia en la posición económica de la compañía, en consecuencia los estados financieros adjuntos deben ser interpretados bajo esta óptica

**NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

**a) Preparación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros de la Compañía han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad ( NEC ) sobre la base del costo histórico, o para el caso de inventarios, activos fijos y patrimonio al valor ajustado y convertidos a dólares estadounidenses de acuerdo con la NEC N° 17.

Las NEC incluyen un pronunciamiento que establece la corrección monetaria integral de los estados financieros, su aplicación a partir de la fecha en que se modificó la unidad monetaria se encuentra en suspenso. La Superintendencia de Compañías a la fecha de emisión de los estados financieros no ha emitido una resolución sobre este asunto. Por efecto del cambio en la unidad monetaria, los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses no son comparables con los estados financieros del ejercicio anterior expresados en sucres.

**b) Ajuste y conversión de dólares estadounidenses**

Las cuentas de la compañía que fueron registradas en sucres hasta marzo 31/2000 han sido ajustadas y convertidas a dólares estadounidenses mediante la aplicación de la NEC N° 17 que establece los siguientes procedimientos de ajuste y conversión:

- Ajuste por inflación de los activos y patrimonio a marzo 31/2000.
- Reexpresión de los activos no monetarios y patrimonio mediante la aplicación de un índice especial de corrección de brecha entre la inflación y la devaluación del sucre con respecto al dólar acumulada entre Dic.31/91, o la fecha de origen de cada partida en el caso de ser posterior a marzo 31 del 2000.
- Reducción del valor de los activos no monetarios, determinados de acuerdo a los procedimientos arriba descritos a los valores de mercado en el caso de ser éstos inferiores.
- Conversión a dólares estadounidenses los saldos ajustados según se indica anteriormente y de las demás cuentas del activo y patrimonio y de resultados del período terminado en dicha fecha, convertidos a una tasa de cambio de s/.25.000 por US\$.1.

Las contrapartidas de los ajustes mencionados anteriormente son imputados a la cuenta del patrimonio reexpresión monetaria cuando corresponden al efecto de brecha entre inflación y devaluación hasta Dic.31/99 y a la cuenta resultado por exposición a la inflación del estado de resultados, cuando se tratan del ajuste por inflación y reexpresión por corrección de brecha entre inflación y devaluación para los primeros meses del 2000.

Los cargos a los resultados del período comprendido entre el 1 de enero y 31 de marzo del año 2000 originados en el costo de los bienes en existencia al cierre del ejercicio anterior vendidos durante este período, las depreciaciones o amortizaciones, para fines de conversión a dólares se basan en el valor histórico o reexpresado que tenían al cierre del ejercicio anterior y bajo las normas que regían para esa fecha.

De acuerdo con la NEC 17 la contabilidad en dólares se inició en marzo 31/2000 y ésta no proporciona equivalentes en dólares para todas las cuentas en sucres al inicio del ejercicio de las cuentas de activo, pasivo y patrimonio ni para los movimientos registrados en el período enero 1 a marzo 31/2000, por tal razón, para fines de información de los estados de cambio en el patrimonio y flujo de efectivo, la compañía asignó equivalentes estimados en dólares así:

- Los activos y pasivos monetarios fueron convertidos a s/.25.000 por US\$.1 a dic.31/99.
- Los saldos iniciales de los activos no monetarios y del patrimonio fueron ajustados por el índice especial de brecha por el período comprendido entre la fecha de adquisición u origen de cada transacción a dic.31/99; una vez ajustados fueron convertidos a dólares estadounidenses.
- Los movimientos comprendidos entre enero 1 y marzo 31/2000 fueron convertidos a s/.25.000 por US\$.1.

**c) Inventarios**

Los inventarios se valúan al costo histórico o al valor ajustado y convertidos a dólares estadounidenses de acuerdo con la NEC N° 17, utilizando el costo promedio.

**d) Propiedad, Planta y Equipo**

Los activos fijos se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertidos a dólares de acuerdo a la NEC N° 17, menos la correspondiente depreciación acumulada.

Cuando se vende o retira un activo, el valor ajustado y la depreciación acumulada se descarga de las cuentas correspondientes y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a operaciones del año y las mejoras o renovaciones importantes se capitalizan.

La depreciación de los activos fijos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor ajustado de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

**e) Implantaciones**

Se muestran al costo de adquisición o valor ajustado y convertidos a dólares de acuerdo a la NEC N° 17, incluye plantas, estructuras metálicas, plásticos, costos y gastos de mantenimiento, la que se amortiza en línea recta en función de los años de vida estimada de 6 para las plantaciones de flores, 3 para los plásticos y 10 para las estructuras metálicas.

**f) Provisión para Impuesto a la Renta**

La provisión para Impuesto a la Renta se calcula sobre las utilidades gravables ( 25%) y se cargan a los resultados del ejercicio.

**g) Participación de los Trabajadores en las Utilidades**

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía reconoce el 15 % de Participación de los Trabajadores sobre las utilidades del ejercicio, antes del cálculo del Impuesto a la Renta y es registrada como cargo a los resultados del ejercicio.

**h) Capital Adicional**

La NEC N° 17 establece que los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria deben revelarse como parte de la cuenta Patrimonial "Capital Adicional".

A la fecha de emisión de los estados financieros los organismos de control no han emitido un pronunciamiento sobre el destino de esta reserva.

**NOTA 3. INVERSIONES TEMPORALES**

Al 31 de diciembre del 2000 comprende lo siguiente:

		US\$.
Barclay's		5.400,00
Israriago - Danzinger	(1)	144.000,00
Prodegyp Cía. Ltda.		53,10
		<u>149.453,10</u>

(1) Respaldo de compra de plantas M. Star, los intereses son reconocidos anualmente.

**NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2000 estas cuentas se resumen como sigue:

		US\$.
Clientes - Nacionales		23.005,03
Clientes - Extranjeros		568.020,08
Funcionarios y Empleados	(1)	98.393,24
Impuesto al Valor Agregado		58.000,44
Otras Cuentas por Cobrar		179.808,99
		<u>927.227,78</u>

(1) S e liquidarán durante el año 2001

**NOTA 5. INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2000 estas cuentas se resumen como sigue:

	US\$.
Insumos	103.868,81
Post-cosecha, embarque	352.425,78
Ferretería	66.978,56
	<u>523.273,15</u>
Importaciones en Tránsito	103.409,04
	<u>626.682,19</u>

**NOTA 6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

El movimiento de las cuentas de este rubro durante el año se detalla a continuación:

	31/12/99	(1)	BAJAS	31/12/00	DEP.
Construc.	211.496,06	452.194,15		663.690,21	5%
Instalac.	232.093,73	276.089,17		508.182,90	10%
Maq.-Equip.	281.816,07	524.744,21		806.560,28	10%
Mueb.-Ense.	96.660,09	164.790,46		261.450,55	10%
Vehículos	40.603,01	71.068,45	13.577,34	98.094,12	20%
	<u>862.668,96</u>	<u>1.488.886,44</u>	<u>13.577,34</u>	<u>2.337.978,06</u>	
Menos:	Depreciación Acumulada			<u>805.509,27</u>	
				<u>1.532.468,79</u>	

El cargo por depreciación durante el ejercicio ascendió a US\$. 202.557.60.

1) Incluye aplicación NEC N° 17, por US\$. 932.973.81.

**NOTA 7. IMPLANTACIONES**

Al 31 de diciembre del 2000 comprende lo siguiente:

Implantaciones	(1)	<u>US\$:</u> <u>1.210.470,45</u>
----------------	-----	-------------------------------------

(1)

Los costos de implantación de módulos se mantienen en proceso de producción hasta que se inicie el período de cosecha. Una vez cosechados, los costos respectivos son transferidos a costos de producción de acuerdo a la vida productiva de cada módulo.

**NOTA 8.****OTROS ACTIVOS**

Incluye lo siguiente al 31 de diciembre del 2000:

	<b>US\$.</b>
Cargos Diferidos	146.278,85
Diferencial Cambiario	1.128.314,67
	<u>1.274.593,52</u>

**NOTA 9.****OBLIGACIONES BANCARIAS**

Al 31 de diciembre del 2000 esta cuenta incluye lo siguiente:

Porción corriente de deuda a largo plazo.

		<b>US\$.</b>
Aserval	(1)	72.312,25
Banco Colombia GNB	(1)	112.138,54
Banco del Pichincha	(1)	198.382,63
Produbanco	(1)	364.186,00
Rurnifahui	(1)	4.559,03
Lloyds Bank	(1)	155.785,90
Finagro C.F.N.	(1)	58.912,68
Intereses por Pagar		51.614,14
Sobregiros		329.470,34
		<u>1.347.361,51</u>

- 1) Préstamos con tasas de interés que van desde el 8.67% al 18% y con garantías hipotecarias de la Hacienda Piganta, San Antonio y platación del lote 3 y personales del Ing. Bernardo Dávalos.

**NOTA 10.****CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2000 el saldo de estas cuentas se muestran a continuación:

	<b>US\$.</b>
Proveedores	<u>1.005.035,97</u>

**NOTA 11. OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Representa lo siguiente al 31 de diciembre del 2000:

	<b>US\$.</b>
Anticipo Clientes	540.975,00
Cuentas entre Compañías	125.610,73
Otras Cuentas por Pagar	389.560,76
	<u>1.056.146,49</u>

**NOTA 12. PASIVOS ACUMULADOS**

El siguiente es un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre del 2000:

	<b>US\$.</b>
Beneficios Sociales 1)	67.789,69
Participación Trabajadores	<u>15.060,92</u>
	82.850,61
Obligaciones Fiscales:	
Retenciones en la Fuente	24.315,70
IVA 12%	2.846,36
Impuesto a la Renta	<u>22.547,96</u>
	<u>49.710,02</u>
	<u>132.560,63</u>

1) Incluye provisión para décimo tercero, cuarto, fondos de reserva.

**NOTA 13. PASIVO A LARGO PLAZO**

Representa lo siguiente al 31 de diciembre del 2000:

	<b>US\$.</b>
Finangro CFN 1)	311.588,73
Aserval 2)	62.369,06
Barclays Bank 3)	400.000,00
Banco del Pichincha 4)	130.726,04
Banco Colombia GNB 5)	91.937,12
Produbanco 6)	33.234,53
	<u>1.029.855,48</u>

1) Con una tasa de interés del 8.67% y vencimientos hasta Agt. 2005.

2) Con una tasa de interés del 12.44% y vencimientos hasta Jun. 2003.

3) Con una tasa de interés del 7.69% y vencimientos hasta 2002.

- 4) Con una tasa de interés del 14% y vencimientos hasta Nov 2002.
- 5) Con una tasa de interés del 18% y vencimientos hasta Oct. 2002.
- 6) Con una tasa de interés del 18% y vencimientos hasta Nov.2002

Ver garantías en Nota 9.

**NOTA 14. AJUSTES DERIVADOS DE LA APLICACIÓN DE LA NEC N° 17**

	<b>Ajustes a Resultado por Exposición a la Inflación</b>	<b>Ajuste al Patrimonio</b>
Activos Fijos	- 147.037,63	- 435.304,99
Plantaciones	- 57.253,50	- 203.101,95
Cargos Diferidos	- 17.378,89	- 83.573,59
Patrimonio	60.441,47	364.785,32
	<u>- 161.228,55</u>	<u>- 357.195,21</u>

La administración no consideró aplicar la NEC N° 17 a los inventarios debido a que éstos representan una alta rotación y los costos son comparable con el valor de mercado.

**NOTA 15. RESTRICCIONES SOBRE UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS**

De acuerdo con la legislación vigente, un mínimo del 10 % de las utilidades anuales después de la Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta debe ser apropiada como Reserva Legal hasta que alcance como mínimo del 50 % del Capital Suscrito y Pagado y será utilizada únicamente para capitalización o absorción de pérdidas.

**NOTA 16. EVENTOS SUBSECUENTES**

A la fecha de este informe (marzo 14/2001) de los Estados Financieros de PYGANFLOR S.A. al 31 de diciembre del 2000 no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudiera tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros.