

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la junta de accionistas de:
PYGANFLOR S.A.

Quito – Ecuador, junio 26 de 2015

Informe sobre los estados financieros

1. Se nos contrató para auditar los estados financieros que se acompañan de la Compañía PYGANFLOR S.A., que comprenden el estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014, y de los estados conexos de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

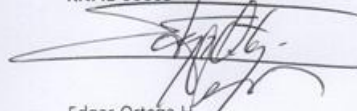
2. La Administración de la Compañía PYGANFLOR S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implantación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Base para la abstención de opinión

3. La Compañía adoptó en el año 2011, el método contable de re valuación de partidas de propiedad, planta y equipo, cuando previamente utilizaba el método del costo. Aunque el uso del método de re valúo es válido de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados, somos de la opinión que la Compañía no ha provisto una justificación razonable con respecto al cambio de política contable, conforme lo requieren los principios de contabilidad generalmente aceptados. Dicho procedimiento tiene efectos sobre los saldos presentados al 31 de diciembre de 2014.
4. No hemos recibido respuesta a nuestra solicitud de confirmación de los asesores jurídicos de la Compañía. Debido a esta situación, no pudimos determinar el efecto que la disposición de este asunto podría tener en los estados financieros adjuntos.

5. No hemos recibido respuesta a nuestras solicitudes de confirmación de saldos y transacciones con clientes y proveedores, respecto de los saldos presentados el 31 de diciembre de 2014, cuyos montos ascienden a US\$ 570,723 y US\$ 1,085,093. Debido a la naturaleza de los registros contables, no pudimos satisfacernos de los mencionados saldos mediante la aplicación de procedimientos alternos.
6. Los estados financieros adjuntos, presentan saldos de cartera con una antigüedad mayor a 360 días por un valor total de US\$ 217,865, sin embargo, la Compañía no presenta una provisión para cuentas de dudoso cobro.
7. En el detalle de cuentas por pagar, se presentan saldos pendientes de pago mismo que ascienden a US\$ 131,885 y cuya antigüedad supera los 360 días.
8. Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía presenta dentro de la cuenta plantaciones (activos biológicos) un saldo de US\$ 5,463,680, sin embargo, no se nos ha proporcionado el estudio técnico que sustente el valor antes indicado. Es necesario indicar que dentro de la cuenta de plantaciones, un valor de US\$ 4,784,579 correspondiente al auxiliar de implantaciones, no ha sufrido movimiento alguno durante el ejercicio económico 2014.
9. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 (año de transición y principio del año de transición de NEC a NIIF) la Compañía no ha aplicado de manera adecuada la NIIF No. 1 de conversión de estados financieros por primera vez. En su lugar los ajustes por revalorizaciones han sido aplicados directamente el año de adopción de NIIF (2011).
10. Debido a la fecha del presente informe (junio 26 de 2015), así como a la naturaleza de los registros contables de la Compañía así como a sus operaciones, no conocemos la posible ocurrencia de hechos posteriores relevantes que se pudieran haber presentado desde el 31 de diciembre de 2014, hasta la fecha de emisión de nuestro informe.
11. Debido a la naturaleza de los registros contables efectuados en el período 2014 no nos hemos podido satisfacer de la razonabilidad del estado de flujos de efectivo, presentado por el año terminado al 31 de diciembre de 2014, esto ya que existen múltiples transacciones no monetarias cuyo efecto podría ser considerado relevante en la preparación de dicho estado financiero.
12. Debido a los asuntos que se mencionan en los párrafos anteriores, el alcance de nuestro trabajo no fue de suficiente magnitud para permitirnos expresar y, por lo tanto no expresamos una opinión sobre los estados financieros al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2014.

UHY ASSURANCE & SERVICES CÍA. LTDA.
AUDITORES INDEPENDIENTES
RNAE 00603



Edgar Ortega H.
Socio de Auditoría

PYGANFLOR S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Activos	Al 31 de diciembre de	
	2014	2013
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 3)	US\$ 3,553	3,331
Cuentas por cobrar (Nota 4)	2,122,150	2,343,604
Inventarios (Nota 5)	521,136	718,942
Total activos corrientes	2,646,839	3,065,876
Activos no corrientes		
Propiedad planta y equipo, neto de depreciación acumulada (Nota 6)	4,929,139	5,021,163
Plantaciones, neto (Nota 7)	5,463,680	4,784,580
Inversiones en acciones (Nota 8)	68,001	68,001
Otros activos	1,500	1,500
Total Activos	US\$ 13,109,159	12,941,121
Patrimonio de los accionistas		
Capital (Nota 14)	3,400,000	3,400,000
Resultados acumulados	(1,654,005)	(1,656,381)
Total patrimonio de los accionistas	1,735,995	1,743,619
Total pasivos y patrimonio de los accionistas	US\$ 13,109,159	12,941,121

PYGANFLOR S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Pasivos y Patrimonio de los Accionistas	Al 31 de diciembre de	
	2014	2013
Pasivos corrientes		
Sobregiros bancarios	US\$ 471,317	206,608
Deuda a corto plazo (Nota 9)	2,738,000	2,738,000
Cuentas por pagar (Nota 10)	4,730,647	4,574,257
Pasivos acumulados (Nota 11)	402,796	268,373
Total pasivos corrientes	8,342,761	7,787,238
Pasivos no corrientes		
Deuda a largo plazo (Nota 12)	2,310,384	2,624,576
Obligaciones patronales largo plazo (Nota 13)	720,019	785,687
Total Pasivos	11,373,164	11,197,501
Patrimonio de los accionistas		
Capital (Nota 14)	3,400,000	3,400,000
Resultados acumulados	(1,664,005)	(1,656,381)
Total patrimonio de los accionistas	1,735,995	1,743,619
Total pasivos y patrimonio de los accionistas	US\$ 13,109,159	12,941,121

PYGANFLOR S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		Años terminados al 31 de diciembre de	
		2014	2013
Ingresos ordinarios			
Ingresos ordinarios	US\$	4,919,597	5,932,058
Costos de ventas		<u>(4,028,759)</u>	<u>(6,178,775)</u>
Pérdida bruta en ventas		<u>890,838</u>	<u>(246,717)</u>
Gastos de administración y ventas		<u>(741,267)</u>	<u>(906,169)</u>
Utilidad en operación		<u>149,570</u>	<u>(1,152,886)</u>
Ganancias / (Pérdidas)			
Otros ingresos		71,677	806,401
Otros gastos, netos		<u>(124,552)</u>	<u>(537,080)</u>
Total ganancias / (pérdidas), neto		<u>(52,875)</u>	<u>269,321</u>
Utilidad (pérdida) del ejercicio antes de la participación trabajadores e impuesto a la renta		<u>96,696</u>	<u>(883,564)</u>
Participación de trabajadores (Nota 15)		14,504	0
Impuesto a la renta (Nota 15)		<u>89,816</u>	<u>74,613</u>
Resultado del período	US\$	<u>(7,625)</u>	<u>(958,177)</u>
(Pérdida) neta por acción	US\$	<u>(0.00)</u>	<u>(0.28)</u>

PYGANFLOR S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital social	Aportes para futura capitalización	Reserva legal	Reserva Facultativa	Reserva por valuación de activos	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2012	3,400,000	1,500,000	35,659	204,264	1,353,779	(6,391,906)	101,796
Aporte para futuras capitalizaciones	0	2,600,000	0	0	0	0	2,600,000
Compensación de pérdidas años anteriores	0	(4,100,000)	(35,659)	(204,264)	(1,353,779)	5,693,702	0
Pérdida neta del ejercicio	0	0	0	0	0	(958,177)	(958,177)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	3,400,000	0	0	0	0	(1,656,381)	1,743,619
Pérdida neta del ejercicio	0	0	0	0	0	(7,624)	(7,624)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	3,400,000	0	0	0	0	(1,664,005)	1,735,995

PYGANFLOR S.A.

Notas a los Estados Financieros

PYGANFLOR S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre 2014 y 2013

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	2014	2013
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	US\$ 5,141,051	5,745,666
Efectivo pagado a proveedores, trabajadores y otros	(5,035,401)	(6,839,119)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	105,650	(1,093,453)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición de propiedad y equipo	(55,944)	0
Venta de inversiones	0	166,516
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(55,944)	166,516
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		
Sobregiros bancarios	264,709	159,876
Cuentas por cobrar partes relacionadas	0	(288)
Préstamos y deuda corto plazo	0	(1,837,669)
Préstamos y deuda a largo plazo	(314,193)	2,600,000
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de financiamiento	(49,483)	921,919
(Disminución) aumento neto del efectivo durante el período	222	(5,019)
Efectivo al inicio del período	3,331	8,349
Efectivo al final del período (Nota 3)	US\$ 3,553	3,331
Conciliación de la (pérdida) utilidad neta en el efectivo neto provisto por las actividades de operación		
Utilidad (Pérdida) neta	(7,625)	(958,177)
Ajustes:		
Depreciación de propiedad, planta y equipo	147,968	187,536
Provisión jubilación patronal	(65,667)	(167,035)
Participación trabajadores	14,504	0
Impuesto a la renta	89,816	74,613
	178,996	(863,064)
Cambios netos en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	221,454	(186,392)
Inventarios	197,806	64,707
Plantaciones	(679,100)	1,478,243
Cuentas por pagar	66,575	(730,162)
Cuentas por pagar largo plazo	0	(352,714)
Obligaciones patronales largo plazo	0	(31,501)
Pasivos acumulados	119,919	(472,572)
	(73,347)	(230,390)
Efectivo provisto para las actividades de operación	US\$ 105,650	(1,093,453)