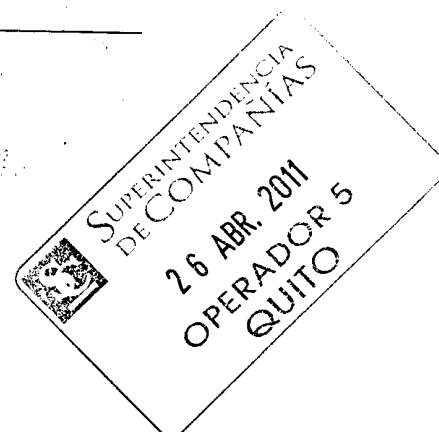


2770

001363

"PARQUES MONTEOLIVO MONTOLIVO C.A."

**INFORME DE COMISARIO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.010**



PARQUES MONTEOLIVO

RECEPCIÓN

Recibido: *Cuñate*

Fecha: *09/11/2011*

Hora: *08:30*

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

001002

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE

PARQUES MONTEOLIVO MONTOLIVO C.A.

En mi calidad de Comisario de **PARQUES MONTEOLIVO MONTOLIVO C.A.** en cumplimiento a la función que me asigna el numeral cuatro del Art. 279 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que examinado el Balance General de la Compañía al 31 de Diciembre del 2010 y el correspondiente Estado de Resultados del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2010.

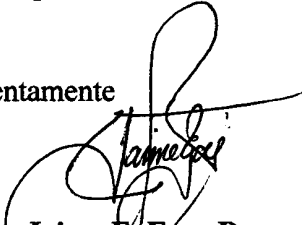
Mi revisión se efectuó de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que planifique y ejecute el examen de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros estén libres de errores que ameriten su revelación.

El examen incluyó pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los Estados Financieros, incluyó también la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros en general. Considero que, el examen efectuado, fundamenta la opinión que expreso a continuación.

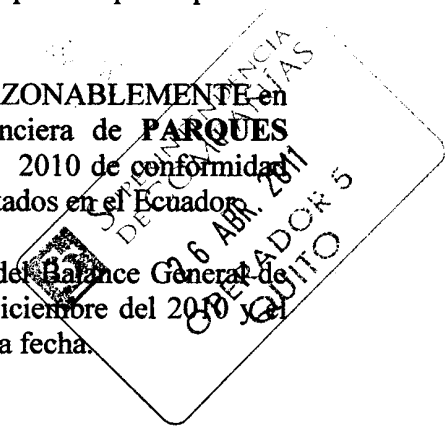
En mi opinión los Estados Financieros analizados, presentan **RAZONABLEMENTE** en todos los aspectos importantes la situación económica financiera de **PARQUES MONTEOLIVO MONTOLIVO C.A.** al 31 de Diciembre del 2010 de conformidad con la Ley de Compañías y Principios Contables vigentes y aceptados en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a su consideración la aprobación final del Balance General de **PARQUES MONTEOLIVO MONTOLIVO C.A.** al 31 de Diciembre del 2010 y el correspondiente Estado de Resultados por el año terminado en esa fecha.

Atentamente


Lic. Jaime E. Egas D.
C.P.A. 3511

Quito, Febrero 25 del 201


Parques Monteolivo C.A.
FIEL COPIA DEL ORIGINAL

001001

PARQUES MONTEOLIVO MONTOLIVO C.A.

NOTAS A LA OPINIÓN DEL COMISARIO POR EL EJERCICIO

TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

1.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

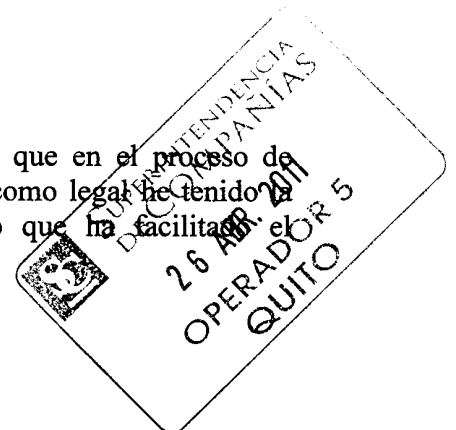
Como resultado del examen, basado en el alcance de mi revisión, en mi opinión las transacciones realizadas y las actas de los administradores, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta de Accionistas.

Los libros de Actas de las Juntas de Accionistas, los libros de acciones y accionistas han sido llevados y se conservan con las disposiciones legales.

La correspondencia, los comprobantes, los libros de contabilidad han sido llevados conforme a las normas legales y la técnica contable se conserva de acuerdo a lo prescrito en las disposiciones legales.

2.- COLABORACIÓN GENERAL

En cumplimiento de mi responsabilidad considero importante que en el proceso de revisión de los libros, registros y documentos tanto contable, como legal he tenido la total colaboración del Gerente General y sus ejecutivos lo que ha facilitado el cumplimiento de mis funciones.



3.- REGISTROS CONTABLES Y LEGALES

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal considero en términos generales que la empresa cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Parques Monteolivo Montolivo C.A.
Gerente General
3

001000

Es necesario mencionar que en el ejercicio 2010, la empresa, debió iniciar varios procesos legales, que podrían incidir en contingencias para la empresa, según se desprende del Informe de Gestión 2010 de la Gerencia General.

4.- CONTROL INTERNO

Como parte del examen efectuado, realicé un estudio del sistema de control interno contable de **PARQUES MONTEOLIVO MONTOLIVO C.A.** en el alcance que consideré necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, bajo las cuales el propósito de la evaluación permita establecer una base confiable que sirva para determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios para expresar una opinión a los Estados Financieros examinados.

Mi estudio y evaluación del sistema de Control Interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial del sistema de Control Interno. En términos generales los procedimientos y controles implementados por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los Activos, Obligaciones y resultados de la empresa.

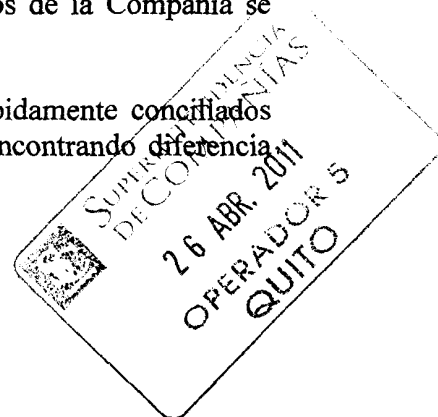
5.- POSICIÓN FINANCIERA Y SU RELACIÓN CON REGISTROS.

El análisis porcentual de los principales componentes financieros de la Compañía se expresa en el anexo 1.

Los rubros que corresponden al Balance General han sido debidamente conciliados respectivamente con los registros contables de la empresa, no encontrando diferencia alguna que amerite su revelación.

6.- RESULTADOS DEL EJERCICIO

El análisis porcentual del Estado Financiero de Resultados de Ingresos, Egresos y de la Utilidad, se expresa en el anexo 2



Parques Monteolivo Montolivo C.A.
Gerencia General

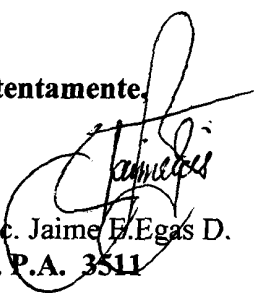
7.- NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF

A la fecha, la empresa se halla realizando el estudio y aplicación de la normatividad expresada en las NIIF.

Finalmente declaro que he cumplido con lo dispuesto el Art. 279 de la Ley de Compañías en el desempeño de mis funciones como Comisario de PARQUES MONTEOLIVO MONTOLIVO C.A.

De los señores accionistas,

Atentamente,


Lic. Jaime E. Egas D.
C. P.A. 3511



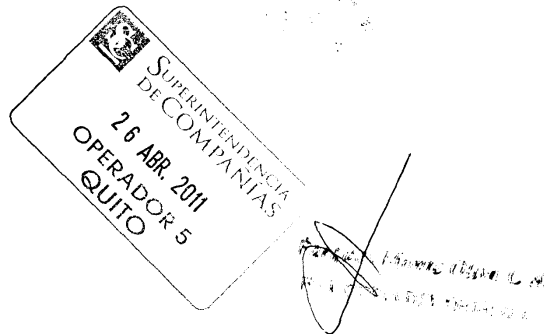
MONTEOLIVO

ANEXO 1

Posición Financiera y su Relación Porcentual

	2010	%	2009	%
ACTIVOS	11.873,328,59	100	10.738,731,05	100
PASIVOS	4.837,776,87	40,74	4.065,781,02	37,86
PATRIMONIO	6.461,887,88	54,42	6.050,263,04	56,34
UTILIDAD DEL EJERCICIO (Antes de Conciliación Tributaria)	573.663,84	4,84	622.686,99	5,80

* Porcentaje en relación al total de activos



000938

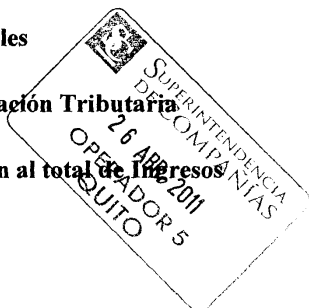
MONTEOLIVO

ANEXO 2

Resultado del Ejercicio y su Relación Porcentual

	2010	%	2009	%
INGRESOS	3.494.179,27	100	3.373.774,35	100
Menos: Costos y Gastos				
Costos de Renegociación	1,535,00	0,04	1.616,80	0,05
Costos Unidades Camposanto	462.721,46	13,24	443.266,55	13,14
Costos Servicios Camposanto	356.924,64	10,21	290.038,70	8,60
Costos Personal Camposanto	333.813,97	9,55	348.933,78	10,34
Gastos Operacionales Camposanto	333.665,99	9,55	283.946,41	8,43
Costos Personal Jardinería	75.703,54	2,17	0	0
Gastos Personal Ventas	457.377,93	13,09	419.840,14	12,44
Gastos Operacionales de Ventas	253.091,24	7,24	193.070,13	5,72
Gastos Personal Administración	344.443,06	9,87	422.856,84	12,53
Gastos Generales Administración	261.753,56	7,49	335.255,98	9,94
Costos Bancarios	4.982,30	0,14	2.686,30	0,08
Costos Particulares	668,79	0,02	0	0
Gastos no Operacionales	<u>33.833,95</u>	<u>0,97</u>	<u>9.575,73</u>	<u>0,28</u>
TOTALES	2.920.515,43	83,58	2.751.087,36	81,55
Utilidad antes Conciliación Tributaria	573.663,84	16,42	622.686,99	18,45

* Poceraje en relación al total de Ingresos



[Handwritten signature]

000937