



48586

Quito, abril 23 del 2007.

Informe de gerencia.

Estimados socios,

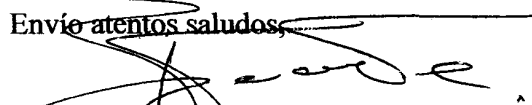
El año 2006 fue de cambios importantes y positivos para Flowercarga S.A. El evento más relevante del periodo fue la conclusión de las nuevas instalaciones y el traslado de la operación de la empresa a las mismas en el mes de marzo.

La inversión total fue de \$ 586.797,30 financiada gracias al apoyo y buena visión ustedes, con un aporte de capital por un total de \$ 132.000 y un préstamo por un valor similar. Adicionalmente logramos apalancar la financiación en un préstamo bancario por \$ 120.000. La diferencia de \$ 202.797,3 se obtuvo del flujo corriente del negocio. Lógicamente esto significó estar un poco apretados durante al último trimestre del año, pero gracias al esfuerzo de todos el asunto está superado. Tenemos una pérdida contable de \$ 31 252,81 que se presenta por el valor de depreciaciones incluyendo el edificio y que es de \$ 75.468, es decir que esta pérdida no afecta al flujo.

Hemos logrado los objetivos propuestos con las nuevas instalaciones, entre ellos el de tener una operación muy funcional que facilita la recepción, proceso y despacho de la carga. El tiempo promedio de ahorro es de tres horas, esto se refleja en que podemos estar antes en el aeropuerto asegurando sus embarques. Otro de los beneficios es que las instalaciones facilitan la posibilidad de captar nuevos clientes de tal manera que en el último cuatrimestre del año incrementamos la cartera con varios clientes, entre ellos Welyflor, Luxus, KGV, etc.(clientes Europa) que como resultado nos ha permitido crecer en un 12,06% frente al mismo periodo del 2005 en valor de flete que es de donde Flowercarga comisiona. Otro importante beneficio es que en el año 2000 teníamos un patrimonio contable real de \$ 381.000 y hoy tenemos un patrimonio contable de \$ 469.000 pero real de \$ 1.250.000 por efecto de la inversión (neto, es decir sin deudas, valorado por Deloitte & Touche), significa que su dinero ha generado un 22 % de rendimiento anual en creación de valor en sus acciones. Adicionalmente la venta de este activo permitirá el acceso de Flowercarga en el nuevo aeropuerto en ejecución previsto para 2010 ya sea como concesionario, arrendatario o con instalaciones propias.

Estas son las acciones más importantes del año, sin embargo si quisieran ahondar en algún tema en particular la información está siempre disponible.

Envío atentos saludos,


Ing. Juan Simón Bustamante Holguín.
Gerente General
Flowercarga S.A.



BUSINESS ALLIANCE FOR SECURE COMMERCE

