

INFORME DE GERENCIA

2012

Este año fue muy dinámico: plan e inicio construcción instalaciones en nuevo aeropuerto de Quito.

Este acontecimiento gigante para la industria en la que Flowercargo actúa significó un proyecto de inversión en su nueva infraestructura de alrededor de 1.200.000. A diciembre de 2012 se ha invertido parte de estos recursos y se espera terminar la inversión hasta mediados de 2013.

El financiamiento provino inicialmente de deuda bancaria y de apalancamiento operativo. Durante el 2012 arrancamos el proyecto con \$ 300.000 de Unifinsa.

Se espera concluir el proyecto con la venta de la infraestructura antigua de Flowercargo.

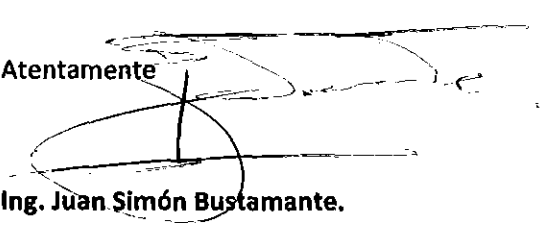
En cuanto al desempeño de las ventas tenemos que durante este año exportamos 646.000 cajas full con un peso de mas de 10.000.000 y 17.000.000 de flete. Incluye otros productos. Durante 2011 el peso exportado fue de 8.800.000 lo que significa un crecimiento de 13,6%.

Los balances muestran una utilidad de \$ 8971 antes de impuestos. No tenemos una buena referencia de comparación ya que este año iniciamos con las normas NIIF que implica la inclusión de cuentas que afectan este resultado.

En el balance general se observa un incremento en activos y pasivos dada la compra de terreno y construcción así como las deudas para su ejecución.

Fue un intenso año de planeación e inversión en el que no se descuidó la parte operativa y las ventas.

Atentamente



Ing. Juan Simón Bustamante.

Gerente General

Flowercargo.