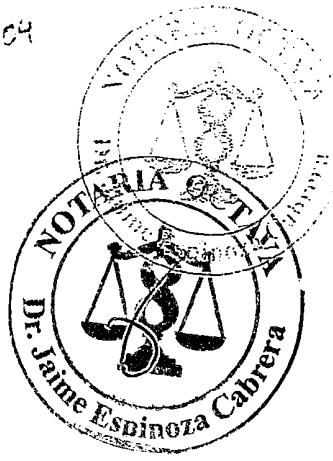


2013-17-01-08-D-5454

SINGAPORE ACADEMY OF LAW



I, Loong Seng Onn, Director, Singapore

Academy of Law, Republic of Singapore, hereby certify that

Wilson Yip is a duly appointed Notary Public practising in

Singapore, and that the signature appearing at the foot of

the annexed Notarial Certificate dated 30th November 2010

is the signature of the said Wilson Yip.

Dated at Singapore this 30th day of November 2010.

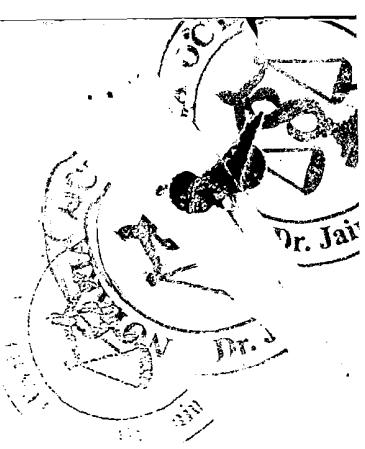
LOONG SENG ONN  
DIRECTOR  
SINGAPORE ACADEMY OF LAW



Certified true signature

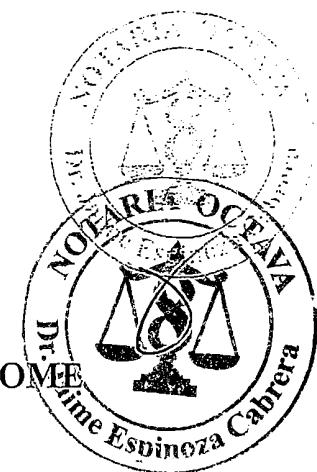
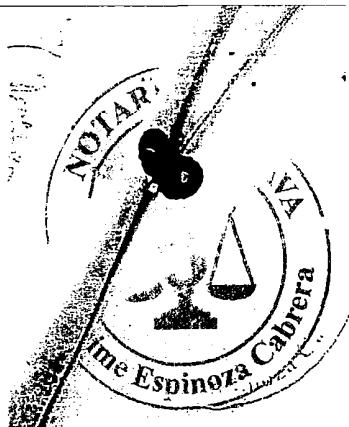
Wilson Yip

30 NOV 2010



	
REPUBLICA DEL ECUADOR CONSULADO DEL ECUADOR EN YAKARTA, INDONESIA	
Presentada para autenticar la Firma que antecede, el suserito, Cónsul del Ecuador en la ciudad de Yakarta, Indonesia, certifica que es auténtica, siendo la que usa en todos sus actos, el Sr/Sra :	
LOONG SENG OUN	
Autenticacion : No. 151-2010	
Arancel : 15.7	
Derechos : US \$ 50,00	
Fecha : 08/12/2010	
<i>oficialmente</i> <i>Lentia Rousseau</i>	
Cónsul del Ecuador en Yakarta, Indonesia Consul of Ecuador in Jakarta, Indonesia	



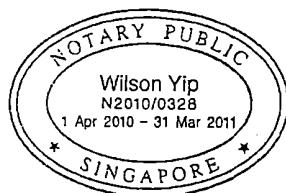
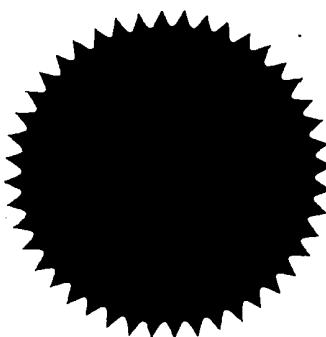


## NOTARIAL CERTIFICATE

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME

I, WILSON YIP Notary Public duly authorised and appointed practising in the Republic of Singapore DO HEREBY CERTIFY AND ATTEST that the document "BUSINESS PROFILE (COMPANY) OF CASTIEL PTE. LTD. hereunto annexed was signed and certified by KENNETH ONG HENG HENG holder of Singapore Identity Card No. S7013671F and the person named and mentioned in the said document as a true copy of the original document.

IN FAITH AND TESTIMONY  
WHEREOF I have hereunto subscribed  
my name and affixed my seal of office this  
30th day of November 2010.

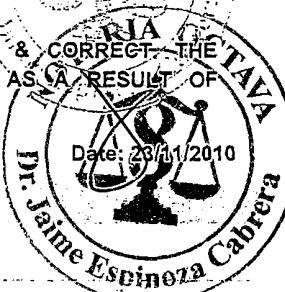


NATION RESOURCES

EVERY ENDEAVOR IS MADE TO ENSURE THAT INFORMATION PROVIDED IS UPDATED & CORRECT. THE  
ACRA DISCLAIMS ANY LIABILITY FOR ANY DAMAGE OR LOSS THAT MAY BE CAUSED AS A RESULT OF  
ANY OMISSION.

Profile (Company) of CASTIEL PTE. LTD. (200920561G)

Brief Particulars of :



Registration No.:

: 200920561G

Name of Company :

: CASTIEL PTE. LTD.

Name of Proprietor if any :

: 03/11/2009

Incorporation Date :

: LIMITED PRIVATE COMPANY

Company Type :

: Live Company

Status :

: 03/11/2009

Status Date :

## Principal Activities

Activities (I) :

: 64202

Description :

: OTHER INVESTMENT HOLDING COMPANIES

Activities (II) :

:

Description :

:

## Capital

Issued Share Capital *	Number of shares	Currency	Share Type
(AMOUNT)			

1.00 : 1 UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS ORDINARY

\* Number of Shares includes number of Treasury Shares

Paid-Up Capital	Number of shares	Currency	Share Type
(AMOUNT)			

1.00 : UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS ORDINARY

COMPANY HAS THE FOLLOWING ORDINARY SHARES HELD AS TREASURY SHARES

Number Of Shares	Currency
------------------	----------

Registered Office Address : : 30 CECIL STREET  
#19-01PRUDENTIAL TOWER  
SINGAPORE (049712)

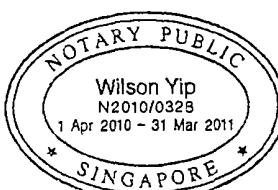
: 01/03/2010

notary attestation

Date of Address :

Certified True Copy

Director / Secretary



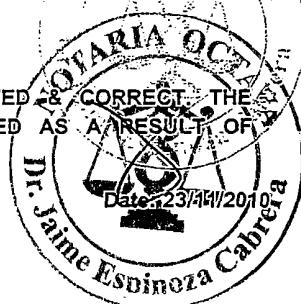
ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY  
(ACRA)

**bizFILE**

WHilst every endeavor is made to ensure that information provided is updated & correct, the authority disclaims any liability for any damage or loss that may be caused as a result of any error or omission.

**Business Profile (Company) of CASTIEL PTE. LTD. (200920561G)**

Date of Last AGM :  
Date of Last AR :  
Date of A/C Laid at Last AGM :  
Date of Lodgment of AR, A/C :



**Audit Firms**

NAME :

**Charges**

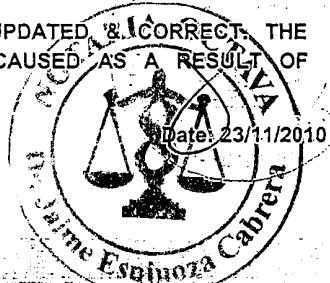
Charge No.	Date Registered	Amount Secured	Chargee(s)
------------	-----------------	----------------	------------

**Officers/Agents**

Name	ID	Nationality	Source of Address	Date of Appointment
TURBAY DE MIER ANDRES WANGIRAIN 6, CH-8704, HERRLIBERG SWITZERLAND	CC79918575	COLOMBIAN DIRECTOR	ACRA	04/10/2010
GERALDA EVELINA RAMONA BUCKLEY ^M BRUNNENBACHLI 20, 8125, ULLIKERBERG, SWITZERLAND	NX785DBL1	DUTCH DIRECTOR	ACRA	04/10/2010
TENG HONG JOE 65 DYSON ROAD SINGAPORE (309399)	S2700348F	SINGAPORE P.R. DIRECTOR	ACRA	03/11/2009
ONG HENG HENG KENNETH 22 ST. MICHAEL'S ROAD #07-12 SUNVILLE SINGAPORE (327981)	S7013671F	SINGAPORE CITIZEN SECRETARY	ACRA	03/11/2009

WHilst every endeavor is made to ensure that information provided is updated & correct, the authority disclaims any liability for any damage or loss that may be caused as a result of any error or omission.

Business Profile (Company) of CASTIEL PTE. LTD. (200920561G)



**Shareholder (s)**

Name	ID	Nationality/Place of incorporation/Origin	Source of Address	Address Changed
1 MANKOWSKY INTERNATIONAL HOLDINGS PTE. LIMITED	201017807H	SINGAPORE	ACRA	
30 CECIL STREET #19-01 PRUDENTIAL TOWER SINGAPORE (049712)				

Ordinary (Number)      Currency

1 UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS

**Abbreviation**

UL - Local Entity not registered with ACRA

UF - Foreign Entity not registered with ACRA

V/Share - Value Per Share

! - Annual Return

AGM - Annual General Meeting

A/C - Accounts

OSCARs - One Stop Change of Address Reporting Service by Immigration & Checkpoint Authority.

PLEASE NOTE THAT INFORMATION HEREIN CONTAINED IS EXTRACTED FROM FORMS/TRANSACTIONS FILE WITH THE AUTHORITY

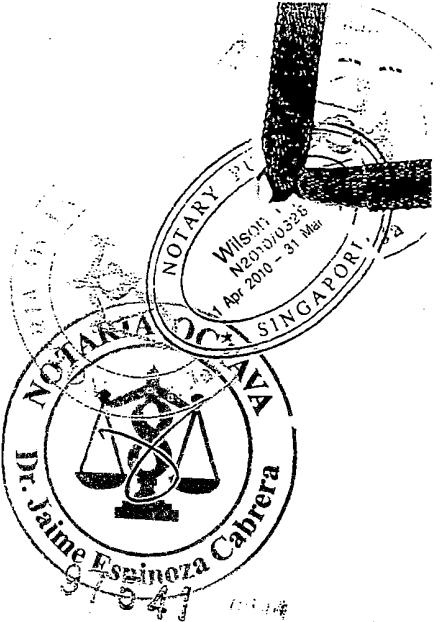
FOR REGISTRAR OF COMPANIES AND BUSINESSES  
SINGAPORE

RECEIPT NO. : ACR0001011897942

DATE : 23/11/2010



\*HLIA8C5C7B\*



WHILST EVERY ENDEAVOR IS MADE TO ENSURE THAT INFORMATION PROVIDED IS UPDATED & CORRECT, THE AUTHORITY DISCLAIMS ANY LIABILITY FOR ANY DAMAGE OR LOSS THAT MAY BE CAUSED AS A RESULT OF ANY ERROR OR OMISSION.

**Business Profile (Company) of CASTIEL PTE. LTD. (200920561G)**

This is computer generated. Hence no signature required.

Date: 23/11/2010



ACADEMIA DE LEYES EN SINGAPORE



Yo, Loong Seng Onn, Director de la Academia de Leyes  
De la Republica de Singapore, por medio de la  
Presente certifico que el señor Wilson Yip está debidamente  
Designado como Notario Público en Singapore en pleno uso de sus  
Derechos, facultades, y que la firma la cual aparece al pie de este certificado  
Notarial con fecha 30 de noviembre de 2010, es la firma  
Del señor antes en mención Wilson Yip.

A los 30 días del mes de noviembre de 2010

Firma ilegible

LOONG SENG ONN  
DIRECTOR  
ACADEMIA DE LEYES EN SINGAPORE

CERTIFICADO NOTARIAL

Espinoza Cabrera

A TODOS A QUIENES ESTA CERTIFICACION LES INTERESE



Yo, WILSON YIP, Notario Público debidamente autorizado y en pleno uso de sus derechos y facultades dentro de la Republica de Singapur, **POR MEDIO DE LA PRESENTE CERTIFICO Y ACREDITO** que el documento adjuntado correspondiente al **PERFIL EMPRESARIAL DE LA COMPAÑÍA CASTIEL PTE.LTD.**, se encuentra debidamente firmado y certificado por el señor **KENETH ONG HENG HENG**, titular de la cedula de identidad Nº S7013671F, certificamos que esta es una fiel copia del documento original así como dejamos constancia de la identidad real de la persona antes en mención.

**CON FE Y TESTIMONIO DE LO CUAL YO** he firmado,  
Suscrto con mi nombre y el sello de esta oficina, a los 30  
Días del mes de noviembre de 2010

FIRMA ILEGIBLE

Fuentes de Información

Todo el esfuerzo y desempeño es para garantizar que la información proporcionada es actualizada y correcta. Las autoridades no se hacen responsables de cualquier tipo de pérdida, e inclusive daños y perjuicios ocasionados los cuales fueron provocados por un error u omisión.



Perfil Empresarial de la compañía CASTIEL PTE.LTD. (200920561G)

23/11/2010

Las siguientes son algunas características principales de:

Registro No.	200920561G
Nombre de la Compañía:	CASTIEL PTE.LTD.
Nombre Anterior en caso de Tenerlo:	
Fecha de Incorporación:	03/11/2009
Tipo de Compañía:	COMPAÑÍA LIMITADA
Estado:	Actualmente Activa
Fecha:	03/11/2009

Actividades Principales

Actividad No 1:	64202
Descripción:	Otra inversión de empresas tipo Holding
Actividad No 2:	
Descripción:	
Capital	

Capital Suscrito	Número de Acciones	Moneda/ Divisa	Tipo de Acción
------------------	--------------------	----------------	----------------

(VALOR)

1.00	1	Estados Unidos de Norteamérica	Ordinarias
------	---	--------------------------------	------------

\*El número de acciones incluye el número de acciones en tesorería

Capital Desembolsado	Número de acciones	Moneda/Divisa	Tipo de Acción
(VALOR)			
1.00		Estados Unidos De Norteamérica	Ordinarias

LA COMPAÑIA TIENE LAS SIGUIENTES ACCIONES ORDINADAS CELEBREDAS COMO ACCIONES EN TESORERIA:

Número de Acciones	Moneda /Divisa
--------------------	----------------

Dirección de la Oficina

30 CECIL STREET Nº 19-  
01 PRUDENTIAL TOWER  
SINGAPORE(049712)  
01/03/2010

Fecha de la Dirección

Fuentes de Información

Todo el esfuerzo y desempeño es para garantizar que la información proporcionada es actualizada y correcta. Las autoridades no se hacen responsables de cualquier tipo de pérdida, e inclusive daños y perjuicios ocasionados los cuales fueron provocados por un error u omisión.



Perfil Empresarial de la compañía CASTIEL PTE.LTD. (200920561G)

Fecha 23/11/2010

Fecha del último AGM

Fecha del último AR

Fecha del A/C Acerca del último AGM

Fecha de Presentación de AR/AC

Firmas de Auditoria

Nombre

Factura

Factura N°	Fecha Registrada	Valor Asegurado	Factura(s)
------------	------------------	-----------------	------------

Miembros de la Sala/ Agentes

Nombre	ID	Nacionalidad	Dirección	Fecha del Nombramiento
Dirección		Posición		

Turbay De Mier Andres	CC79918575	Colombiana	ACRA	04/10/2010
--------------------------	------------	------------	------	------------

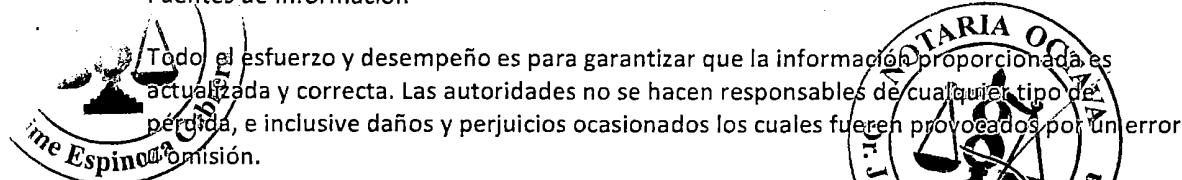
WANGIRAIN6,ch -8704, Heriberg Switzerland	Director			
Geralda Evelina Ramona Buckley	NX785DBL1	Holandés	ACRA	04/10/2010

AM Brunnenbachli 20,8125, Zollikerberg, Switzerland	Director
---	----------

Ten Hong Joe	S2700348F	Singapore P.R	ACRA	03/10/2009
65 Dyson Road Singapore (309399)		Director		

Ong Heng Heng Keneth	S7013671F	Ciudadano de Singapore	ACRA	03/11/2009
22St Michael's Road 07-12 Sunville Singapore (327981)		Secretario		

Fuentes de Información



Perfil Empresarial de la compañía CASTIEL PTE.LTD. (200920561G)

Accionista (s)

Nombre	ID	Nacionalidad/Origen	Dirección	Cambio de Dirección
		Lugar de Nacimiento		

Mankowsky International Holdings Pte.Limited	201017807H	Singapore	ACRA
30Cecil Street 19-01 Prudential Tower Singapore (049712)			
Acciones Ordinarias	Moneda de Circulación o Divisa		
1	Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica		

Abreviación

UL- Entidad Local no inscrita en ACRA  
UF- Entidad extranjera no inscrita en ACRA  
V/Acciones- Valor por Accion  
AR- Ingreso o Retorno Anual  
AGM -Reuniones Generales Anualmente  
A/C -Cuentas  
Oscars- Reportes de: Cambios de Dirección y del servicio de Migración ante la autoridad competente.

FAVOR TOMAR EN CUENTA QUE LA INFORMACION ANTES DETALLADA ES CONFIDENCIAL Y ENTREGADA UNICAMENTE BAJO LA SUPERVISION DE LA AUTORIDAD COMPETENTE.

SECRETARIO DE EMPRESAS Y NEGOCIOS  
SINGAPORE

RECIBO N° :ACR0001011897942  
FECHA :23/11/2010



Contabilidad Corporativa y Autoridad Reguladora  
(ACRA)



Perfil Empresarial de la compañía CASTIEL PTE.LTD. (200920561G)

Fecha 23/11/2010

---

Yo, Carlos Armando Moncayo Ottati declaro bajo juramento que realice la traducción que en doce (12) fojas antecede

  
Carlos Armando Moncayo Ottati  
TRADUCTOR  
C.I. 171319600-2



NUMERO

CQ

DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN DE FIRMAS.

En Quito, 18 de febrero del 2013, de conformidad con el artículo dieciocho numeral tres de la Ley Notarial, DOY FE que la Firma y Rubrica del traductor **Moncayo Ottati Carlos Armando**, identificado con cédula de ciudadanía número 171319600-2, constante en el instrumento que antecede en doce fojas es AUTÉNTICA, y para constancia firma en unidad de acto.

  
Carlos. J. Moncayo  
MONCAYO OTTATI CARLOS ARMANDO

  
DR. JAIME RAFAEL ESPINOZA CABRERA  
NOTARIO OCTAVO DEL CANTON QUITO I.

ECUATORIANA*****	V4443V4442
SOLTERO	RE. D.C.P.
PRIMARIA	ESTUDIANTE
ROBERTO MONCAYO	PROF. D.C.P.
MARIA GABRIELA OTTATI	
BITTO	08/07/2009
ESTADO DE LA NACION	
08/07/2021	
FECHA DEL DOCUMENTO	
PERMISO	
REN 1511881	

Carlos. R. Macario

 <b>CNE</b>	<b>REPÚBLICA DEL ECUADOR</b> <b>CONSEJO NACIONAL ELECTORAL</b> <b>CERTIFICADO DE VOTACIÓN</b> <b>ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013</b>
<b>047</b>	
<b>047 - 0230</b>	<b>1713196002</b>
<b>NÚMERO DE CERTIFICADO</b>	
<b>CÉDULA</b>	
<b>MONCAYO OTTATI CARLOS ARMANDO</b>	
<b>PICHINCHA</b>	
<b>PROVINCIA</b>	<b>CIRCUNSCRIPCIÓN</b>
<b>QUITO</b>	<b>CONOCOTO</b>
<b>CANTÓN</b>	<b>PARROQUIA</b>
<b>(I.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA</b>	
<b>3</b>	
<b>-</b>	
<b>ZONA</b>	

RAZÓN: De conformidad con la facultad prevista en el numeral 1º del Artículo dieciocho de la Ley Notarial doy fe que la fotocopia de los documentos que anteceden son iguales a los que me fueron presentados

### Quite, 2

18 FEB 2013  
Dr. JUAN ESTEBAN LUGONES  
NOTARIO OCTAVIO DEL  
CALTON BUTIG

RAZÓN.- Conforme el artículo 18 número 5 de la Ley Notarial, DOY FE que la COMPULSA que antecede, en 13 fojas guarda relación y exactitud con el documento que reposa en el Libro de diligencias de la Notaría Octava a mi cargo.

### Quito, a

24 FEB 2015

Dr. Jaime Espinoza Cabrera  
NOTARIO OCTAVO DEL  
CANTÓN QUITO



Factura: 001-002-000002339



20151701002000249



EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20151701002000249

NOTARIO OTORGANTE:	DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
COPIA DEL TESTIMONIO:	DESDE LA TERCERA A LA DECIMA PRIMERA
ACTO O CONTRATO:	DECLARACION JURAMENTADA

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
KISHONI OFER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	11326559
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MARZO DEL 2015
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	OFER KISHONI
Nº IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	11326559

OBSERVACIONES:	NUEVE COPIAS CERTIFICADAS
----------------	---------------------------

  
Dra. Paola Delgado Loor  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

NOTARIO(A) PAULA SOFIA DELGADO LOOR

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON QUITO



Factura: 001-002-000002338



20151701002P00636

NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20151701002P00636						
ACTO O CONTRATO: DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA JURÍDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MARZO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificaci ón	Nacionalid ad	Calidad	Persona que le representa
Natural	KISHONI OFER	REPRESENTAN DO A	PASAPORTE	11326559	ISRAELI	APODERADO(A) GENERAL	CASTIEL PTE. LTD.; FLOREN CIO HOLDINGS PTE. LIMITED; KOMAN PTE. LTD.; Y, KEMIRI PTE. LTD.
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificaci ón	Nacionalid ad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia			Cantón			Parroquia	
PICHINCHA			QUITO			IÑAQUITO	
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

  
Dra. Paola Delgado Loor  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

2344  
2346

# NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



## ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA

QUE OTORGA: **OFER KISHONI**

CUANTIA: **INDETERMINADA**

DI: **11 COPIAS**

### ESCRITURA NO.

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día, nueve de marzo del año dos mil catorce, ante mí, DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR, Notaria Segunda del Cantón Quito, comparecen a la celebración de la presente escritura el señor Ofer Kishoni en calidad de Apoderado General de las compañías; Castiel Pte. Ltd., Florencio Holdings Pte. Limited, Koman Pte. Ltd, Kemiri Pte. Ltd., según constan los papeles habilitantes al presente instrumento. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad israelí, de estado civil soltero, domiciliados en esta ciudad de Quito, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su pasaporte, cuya copia se adjunta a este instrumento público. Advertidos que fueron

# NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, promesa o seducción, dicen que elevan a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: " **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incluir una en la que conste la siguiente declaración juramentada.- **PRIMERA.- COMPARECIENTES.**- Intervienen en el otorgamiento de la presente Escritura Pública, el señor Ofer Kishoni en calidad de Apoderado General de las compañías; Castiel Pte. Ltd., Florencio Holdings Pte. Limited, Koman Pte. Ltd, Kemiri Pte. Ltd., según constan los papeles habilitantes al presente instrumento. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad israelí, de estado civil soltero, domiciliados en esta ciudad de Quito, el compareciente es hábil según la Ley para adquirir derechos y contraer obligaciones, con el objeto de otorgar la siguiente declaración juramentada.- **SEGUNDA.- DECLARACIÓN JURAMENTADA.**- El señor Ofer Kishoni en calidad de Apoderado General de las compañías; Castiel Pte. Ltd., Florencio Holdings Pte. Limited, Koman Pte. Ltd, Kemiri Pte. Ltd., según constan los papeles habilitantes al presente instrumento, mediante el presente instrumento público y previas las advertencias de ley del objeto y resultado de este instrumento, de las penas para el caso de incurrir en falso testimonio y perjurio, de la obligación de decir la verdad con exactitud y claridad jurando por su honor manifiestan "Yo, Ofer Kishoni, declaro bajo juramento en mi calidad de Apoderado General de las compañías domiciliadas en Singapur, Castiel Pte. Limited, Florencio Holdings Pte. Limited, Kemiri Pte. Ltd., Koman Pte. Ltd., que las compañías existen legalmente bajo el ordenamiento jurídico de Singapur a la fecha de la presente declaración.".-

# NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



**TERCERA: ACEPTACIÓN.** Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento. Usted, señor Notario, servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento." Hasta aquí la minuta que se encuentra firmada por el abogado José Elías Gallegos Nader, con matrícula profesional diecisiete guión dos mil catorce guión cuatrocientos sesenta y cinco del Foro de Abogados de Pichincha, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal. Para su celebración se observaron todos los preceptos legales del caso y requisitos establecidos en la Ley Notarial, y leída que le fue íntegramente a los comparecientes, por mí la Notaria, estos se afirman y ratifica en todas y cada una de sus partes, y para constancia firma en unidad de acto conmigo, quedando incorporada al protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.

OFER KISHONI  
C.C. 112232 6830



## LIMITED POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that the undersigned, CASTIEL PTE. LTD. (Registration No. 200920561G) (the "Company"), which registered office is at 30 Cecil Street, #10-05, Prudential Tower, Singapore 049712, hereby appoints MR OFER KISHONI, holding an Israeli Passport No. 11326559, as its true and lawful attorney-in-fact so that he may perform the following acts:

1. to attend any and all meetings of members and shareholders in
  - a) DK Management Services S.A.
  - b) Urbanizadora Naciones Unidas S.A.
  - c) Inmobiliaria Dellklein S.A.
  - d) Dellair Services S.A.

wherever and whenever they are held, with full powers to vote upon any of the decisions to be adopted including, but not limited to, carry out all such formalities as may be required or advisable for the constitution of Fideicomiso de tenencia, a holding trust in Republic of Ecuador.



2. to attend any and all meetings of members and shareholders in
  - a) DK Management Services S.A.
  - b) Urbanizadora Naciones Unidas S.A.
  - c) Inmobiliaria Dellklein S.A.
  - d) Dellair Services S.A.

wherever and whenever they are held, with full powers to vote upon any of the decisions to be adopted including, but not limited to, carry out all such formalities as may be required or advisable for the constitution of Fideicomiso de administracion, an administration trust in Republic of Ecuador.

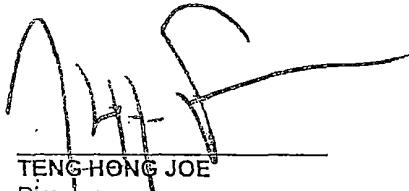
The Attorney-in-Fact, by accepting and acting pursuant to the powers granted above agrees to indemnify and hold the Company harmless against any and all liabilities, damages, claims, costs, expenses and other reimbursements of whatever nature (including any reasonable legal fees and expenses) which the Company may incur or suffer as a consequence of this Limited Power of Attorney and the execution thereof, or as a result of the performance by the Attorney-in-Fact of the powers granted herein.

The Attorney-in-Fact shall furnish the Company with any and all information, facts and figures of any and all transactions he may enter into or may accomplish for and on behalf of the Company including all documents, cheques, instruments, papers or statements which bind the Company to an obligation to do or not to do as a consequence of this Limited Power of Attorney.

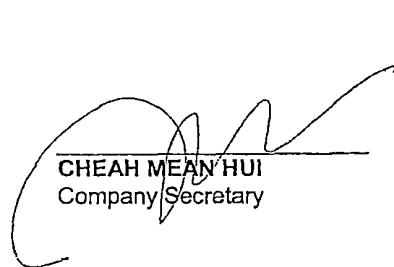
Subject to the right of the Company to revoke this Limited Power of Attorney at an earlier date, this Limited Power of Attorney shall be automatically revoked on 31 December 2013, IT BEING UNDERSTOOD that such revocation shall not impair any action taken or agreement entered into by said Attorney-in-Fact prior to that date, or the date of termination, if earlier.

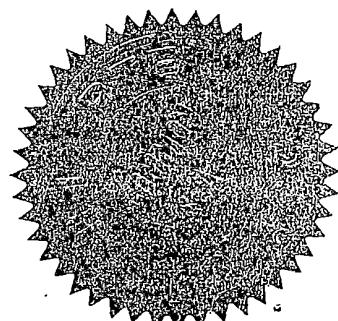
IN WITNESS WHEREOF, CASTIEL PTE. LTD. has caused this instrument to be executed by its common seal on 1<sup>st</sup> January 2013.

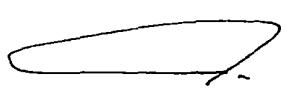
SIGNED for and on behalf of CASTIEL PTE. LTD.  
being duly authorized for such

  
TENG HONG JOE  
Director

Before me,

  
CHEAH MEAN HUI  
Company Secretary



  
Notary Public



Reference No. AMI22022013



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSULADO DEL ECUADOR EN SINGAPUR

Presentada para autenticar la firma que antecede,  
el suscrito, Cónsul del Ecuador en la ciudad de  
Singapur, certifica que es auténtica, siendo la que  
usa en todos sus actos, el Sr./Sra.:

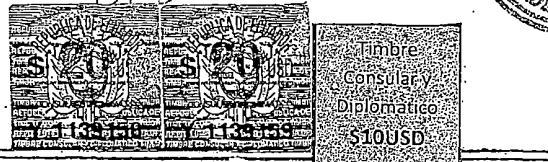
Chang Shern Hin

Autenticación N°: 52

Arancel: 15.8

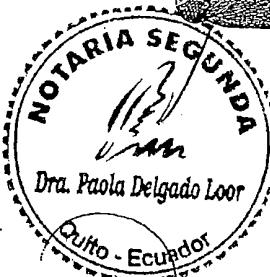
Derechos: 50USD

Fecha: 13/3/13



SISIO-3

Santiago Durán Medina  
Tercer Secretario en Singapur  
Encargado Sección Cónsular



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

DILIGENCIA N° 2015-17-01-02-B 599

FACTURA N° 970

Conforme lo dispuesto por el Art 18 numeral 5 de la Ley  
Notarial, doy fe que el documento que en la fecha(s)  
antecede, es FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Quito, a 24 FEB 2015

Dra. Paola Delgado Loor  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

## LIMITED POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that the undersigned, FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED (Registration No. 201017800M) (the "Company"), which registered office is at 30 Cecil Street, #10-05, Prudential Tower, Singapore 049712, hereby appoints MR OFER KISHONI, holding an Israeli Passport No. 11326559, as its true and lawful attorney-in-fact so that he may perform the following acts:

1. to attend any and all meetings of members and shareholders in
  - a) Urbanizadora Naciones Unidas S.A.
  - b) Inmobiliaria Dellklein S.A.
  - c) Dellair Services S.A.
  - d) Inmobiliaria Torrevieja S.A.
  - e) Fideicomiso Carapungo
  - f) Inmobiliaria Costazul Inmocostazul S.A.



wherever and whenever they are held, with full powers to vote upon any of the decisions to be adopted including, but not limited to, carry out all such formalities as may be required or advisable for the constitution of Fideicomiso de tenencia, a holding trust in Republic of Ecuador.

2. to attend any and all meetings of members and shareholders in
  - a) Urbanizadora Naciones Unidas S.A.
  - b) Inmobiliaria Dellklein S.A.
  - c) Dellair Services S.A.
  - d) Inmobiliaria Torrevieja S.A.
  - e) Fideicomiso Carapungo
  - f) Inmobiliaria Costazul Inmocostazul S.A.

wherever and whenever they are held, with full powers to vote upon any of the decisions to be adopted including, but not limited to, carry out all such formalities as may be required or advisable for the constitution of Fideicomiso de administracion, an administration trust in Republic of Ecuador.

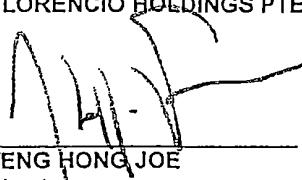
The Attorney-in-Fact, by accepting and acting pursuant to the powers granted above agrees to indemnify and hold the Company harmless against any and all liabilities, damages, claims, costs, expenses and other reimbursements of whatever nature (including any reasonable legal fees and expenses) which the Company may incur or suffer as a consequence of this Limited Power of Attorney and the execution thereof, or as a result of the performance by the Attorney-in-Fact of the powers granted herein.

The Attorney-in-Fact shall furnish the Company with any and all information, facts and figures of any and all transactions he may enter into or may accomplish for and on behalf of the Company including all documents, cheques, instruments, papers or statements which bind the Company to an obligation to do or not to do as a consequence of this Limited Power of Attorney.

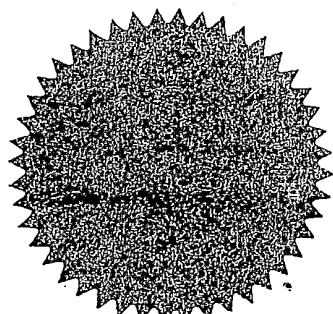
Subject to the right of the Company to revoke this Limited Power of Attorney at an earlier date, this Limited Power of Attorney shall be automatically revoked on 31 December 2013, IT BEING UNDERSTOOD that such revocation shall not impair any action taken or agreement entered into by said Attorney-in-Fact prior to that date, or the date of termination, if earlier.

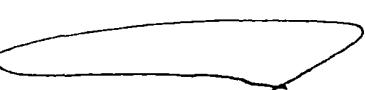
IN WITNESS WHEREOF, FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED has caused this instrument to be executed by its common seal on 1<sup>st</sup> January 2013.

SIGNED for and on behalf of  
FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED being duly authorized for such

  
TENG HONG JOE  
Director  
Before me,

  
CHEAH MEAN HUI  
Company Secretary



  
Notary Public

Reference No. AMI22022013



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSULADO DEL ECUADOR EN SINGAPUR

Presentada para autenticar la Firma que antecede, el suscrito, Cónsul del Ecuador en la ciudad de Singapur, certifica que es auténtica, siendo la que usa en todos sus actos, el Sr./Sra.:

Cheng Shern Hin

Autenticación N°: 53

Arancel: 15.8

Derechos: 50 USD

Fecha: 13/3/13



SIS 10-33



Santiago Durán Medina  
Tercer Secretario en Singapur  
Encargado Sección Consular



132369

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO  
DILIGENCIA N° 2015-17-01-02-0 599

FACTURA N° 970

Conforme lo dispuesto por el Art 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que en ..... foja(s) antecede, es FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Quito, a ..... 24 FEB. 2015 .....

Dra. Paola Delgado Loor  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

## LIMITED POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that the undersigned, **KOMAN PTE. LTD.** (Registration No. 200920585R) (the "Company"), which registered office is at 30 Cecil Street, #10-05, Prudential Tower, Singapore 049712, hereby appoints **MR OFER KISHONI**, holding an Israeli Passport No. 11326559, as its true and lawful attorney-in-fact so that he may perform the following acts:

1. acquire a determined number of shares in Inmobiliaria Nuevo Mundo Inmomundo S.A., Delflex Industrial S.A. and Referencecorp S.A., respectively, (the "Ecuadorian Companies") for and on behalf of the Company;
2. carry out all such procedures and execute all such documents as may be necessary, for and on behalf of the Company, in order to enable the Company to acquire the shares in the Ecuadorian Companies and be a shareholder in the Ecuadorian Companies;
3. to correspond with any public or private entity in relation to the acquisition of the shares in the Ecuadorian Companies and to be a shareholder in the Ecuadorian Companies, attend any and all meetings of members and shareholders in the Ecuadorian Companies wherever and whenever they are held, with full powers to vote upon any of the decisions to be adopted including, but not limited to, approval of balance sheets, the appointment and removal of directors, the increase and reduction of capital and the amendments to the Ecuadorian Companies Constitution and to carry out all such formalities as may be required or advisable for the fulfilment of the rights and obligations that the Law of Republic of Ecuador grants to members and shareholders of companies and to execute propositions and agreements, contracts or any other acts with the Republic of Ecuador and/or any other institution of the Republic of Ecuador;
4. to represent the Company in front of any judicial or administrative authority of the Republic of Ecuador or arbitral tribunals in civil or criminal matters the Company might have at present or needs to file in the future as claimant, defendant, third party or under any other title, with the legal rights to withdraw a lawsuit or any actions, to take positions, to take oaths, to settle compromises, to provide arbitral decisions, to dismiss legal actions, to discharge appeals of cassation, to receive judicial or extrajudicial payments of debts and realize any other procedural acts. The mandate is to be granted for the whole litigation, its various authorities, regresses and stages, including prenegotiations, judicial and/or extrajudicial stages, to notify, respond, request and claim the compliance of obligations, such as enforcement and collection of fines and prejudicial damages emerging from litigation and to realize all procedural acts, subject to rights reserved by the law of the parties; and
5. in general to respond to claims and fulfill obligations of the Company according to the terms of the first paragraph of article 6 of the Company Law of the Republic of Ecuador. It is noted that the designee will not have any rights to disclaim or dispose of the movable and immovable properties or bonds of the company without receiving authorization at a shareholder meeting of the Company.

The Attorney-in-Fact, by accepting and acting pursuant to the powers granted above agrees to indemnify and hold the Company harmless against any and all liabilities, damages, claims, costs, expenses and other reimbursements of whatever nature (including any reasonable legal fees and expenses) which the Company may incur or suffer as a consequence of this Limited Power of Attorney and the execution thereof, or as a result of the performance by the Attorney-in-Fact of the powers granted herein.

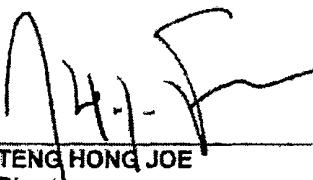
The Attorney-in-Fact shall furnish the Company with any and all information, facts and figures of any and all transactions he may enter into or may accomplish for and on behalf of the Company including all documents, cheques, instruments, papers or statements which bind the Company to an obligation to do or not to do as a consequence of this Limited Power of Attorney.

Subject to the right of the Company to revoke this Limited Power of Attorney at an earlier date, this Limited Power of Attorney shall be automatically revoked on 31 December 2013. *IT BEING  
UNDERSTOOD* that such revocation shall not impair any action taken or agreement entered into by said Attorney-in-Fact prior to that date, or the date of termination, if earlier.



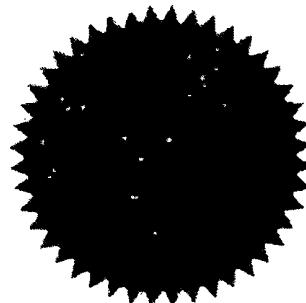
IN WITNESS WHEREOF, KOMAN PTE. LTD. has caused this instrument to be executed by its common seal on 1<sup>st</sup> January 2013.

SIGNED for and on behalf of  
KOMAN PTE. LTD. being duly authorized for such

  
TENG HONG JOE  
Director

Before me,

  
CHEAH MEAN HUI  
Company Secretary



Notary Public





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSULADO DEL ECUADOR EN SINGAPUR

Presentada para autenticar la Firma que antecede,  
el suscripto, Cónsul del Ecuador en la ciudad de  
Singapur, certifica que es auténtica, siendo la que  
usa en todos sus actos, el Sr./Sra.:

Chang Shern Hin

Autenticación N°: 106

Arancel: 15.8

Derechos: 500 USD

Fecha: 18/2/13

100/1727  
100/1727



Santiago Durán Medina  
Tercer Secretario en Singapur  
Encargado Sección Consular

131498

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la Ley  
Notarial, doy fe y CERTIFICO que el presente  
documento es fiel COPIA DEL ORIGINAL, y que obra  
de..... foja(s) útil(es), que me fue presentado para  
este efecto y que acto seguido devolví al interesado.

Quito, a 09 MAR 2015

Dra. Paola Dílgado Loor  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

3

## LIMITED POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that the undersigned, KEMIRI PTE. LTD. (Registration No. 200920590N) (the "Company"), which registered office is at 30 Cecil Street, #10-05, Prudential Tower, Singapore 049712, hereby appoints **MR OFER KISHONI**, holding an Israeli Passport No. 11326559, as its true and lawful attorney-in-fact so that he may perform the following acts:

1. acquire a determined number of shares in Inmobiliaria Garcia Moreno S.A., Inmobiliaria Nuevo Mundo Inmomundo S.A., Referencecorp S.A. and Delltex Industrial S.A., respectively, ("Ecuadorian Companies") for and on behalf of the Company;
2. carry out all such procedures and execute all such documents as may be necessary, for and on behalf of the Company, in order to enable the Company to acquire the shares in the Ecuadorian Companies and be a shareholder in the Ecuadorian Companies;
3. to correspond with any public or private entity in relation to the acquisition of the shares in the Ecuadorian Companies and to be a shareholder in the Ecuadorian Companies, attend any and all meetings of members and shareholders in the Ecuadorian Companies wherever and whenever they are held, with full powers to vote upon any of the decisions to be adopted including, but not limited to, approval of balance sheets, the appointment and removal of directors, the increase and reduction of capital and the amendments to the Ecuadorian Companies Constitution and to carry out all such formalities as may be required or advisable for the fulfilment of the rights and obligations that the Law of Republic of Ecuador grants to members and shareholders of companies and to execute propositions and agreements, contracts or any other acts with the Republic of Ecuador and/or any other institution of the Republic of Ecuador;
4. to represent the Company in front of any judicial or administrative authority of the Republic of Ecuador or arbitral tribunals in civil or criminal matters the Company might have at present or needs to file in the future as claimant, defendant, third party or under any other title, with the legal rights to withdraw a lawsuit or any actions, to take positions, to take oaths, to settle compromises, to provide arbitral decisions, to dismiss legal actions, to discharge appeals of cassation, to receive judicial or extrajudicial payments of debts and realize any other procedural acts. The mandate is to be granted for the whole litigation, its various authorities, regresses and stages, including prenegotiations, judicial and/or extrajudicial stages, to notify, respond, request and claim the compliance of obligations, such as enforcement and collection of fines and prejudicial damages emerging from litigation and to realize all procedural acts, subject to rights reserved by the law of the parties; and
5. in general to respond to claims and fulfill obligations of the Company according to the terms of the first paragraph of article 6 of the Company Law of the Republic of Ecuador. It is noted that the designee will not have any rights to disclaim or dispose of the movable and immovable properties or bonds of the company without receiving authorization at a shareholder meeting of the Company.

The Attorney-in-Fact, by accepting and acting pursuant to the powers granted above agrees to indemnify and hold the Company harmless against any and all liabilities, damages, claims, costs, expenses and other reimbursements of whatever nature (including any reasonable legal fees and expenses) which the Company may incur or suffer as a consequence of this Limited Power of Attorney and the execution thereof, or as a result of the performance by the Attorney-in-Fact of the powers granted herein.

The Attorney-in-Fact shall furnish the Company with any and all information, facts and figures of any and all transactions he may enter into or may accomplish for and on behalf of the Company including all documents, cheques, instruments, papers or statements which bind the Company to an obligation to do or not to do as a consequence of this Limited Power of Attorney.

Subject to the right of the Company to revoke this Limited Power of Attorney at an earlier date, this Limited Power of Attorney shall be automatically revoked on 31 December 2013, IT BEING UNDERSTOOD that such revocation shall not impair any action taken or agreement entered into by said Attorney-in-Fact prior to that date, or the date of termination, if earlier.

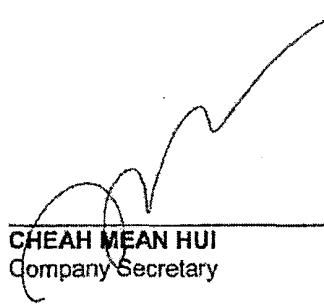
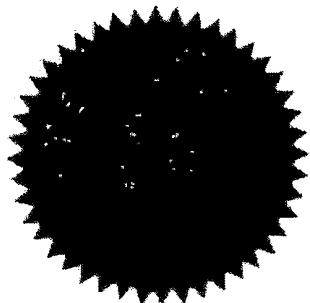
IN WITNESS WHEREOF, KEMIRI PTE. LTD. has caused this instrument to be executed by its common seal on 1<sup>st</sup> January 2013.

SIGNED for and on behalf of  
**KEMIRI PTE. LTD.**  
being duly authorized for such



**TENG HONG JOE**  
Director

Before me,

  
**CHEAH MEAN HUI**  
Company Secretary

Notary Public





REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSULADO DEL ECUADOR EN SINGAPUR

Presentada para autenticar la Firma que antecede,  
el suscrito, Cónsul del Ecuador en la ciudad de  
Singapur, certifica que es auténtica, siendo la que  
usa en todos sus actos, el Sr./Sra.:

Chang Shern Hin

Autenticación N°: 105

Arancel: \$ 15.8

Derechos: \$ 0.50 USD

Fecha: 18/2/13



Santiago Durán Medina  
Tercer Secretario en Singapur  
Encargado Sección Consular



131498

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la Ley  
Notarial, doy fe y CERTIFICO que el presente  
documento es fiel COPIA DEL ORIGINAL, y que obra  
de.....2..... foja(s) útil(es), que me fue presentado para  
este efecto y que acto seguido devolví al interesado.

Quito, a ..... 09 MAR 2015 .....

Dra. Paola Delgado Loor  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

## PODER ESPECIAL

Por todos conocidos, que la compañía CASTIEL PTE. LTD. ( no. de Registro 200920561G) ( La Compañía) con domicilio registrado en 30 Cecil Street #10-05, Prudential Tower, Singapour 04712, confiere un poder especial al señor OFER KISHONI, con pasaporte Israeli No. 11326559, quien podrá realizar los siguientes actos:

1. Asistir a todas las juntas de miembros y accionistas de las siguientes compañías:
  - a. INMOBILIARIA NACIONES UNIDAS S.A.
  - b. INMOBILIARIA DELLKLEIN S.A.
  - c. DELLAIR SERVICES S.A.
  - d. INMOBILIARIA TORREVIEJA S.A.
  - e. FIDEICOMISO CARAPUNGO
  - f. INMOBILIARIA COSTAZUL S.A. INMOCOSTAZUL

Cuando fueren y en donde fueren realizadas, se reconoce que el apoderado especial tiene pleno derecho a voto en todas las decisiones , incluyendo; pero no limitadas a realizar todas las formalidades requeridas o recomendadas para la constitución de un Fideicomiso de Tenencia, un Fideicomiso en la República del Ecuador.

1. Asistir a todas las juntas de miembros y accionistas de las siguientes compañías:
  - a. INMOBILIARIA NACIONES UNIDAS S.A.
  - b. INMOBILIARIA DELLKLEIN S.A.
  - c. DELLAIR SERVICES S.A.
  - d. INMOBILIARIA TORREVIEJA S.A.
  - e. FIDEICOMISO CARAPUNGO
  - f. INMOBILIARIA COSTAZUL S.A. INMOCOSTAZUL

Cuando fueren y en donde fueren realizadas, se reconoce que el apoderado especial tiene pleno derecho a voto en todas las decisiones, incluyendo; pero no limitadas a realizar todas las formalidades requeridas o recomendadas para la constitución de un Fideicomiso de Tenencia, un Fideicomiso en la República del Ecuador.

El apoderado especial, aceptando y actuando como dictan sus facultades otorgados por el presente documento, se obliga a indemnizar y liberar de toda responsabilidad por todas las contingencias, daños, reclamos, gastos y costas y cualquier otro reembolso de otra naturaleza ( incluyendo honorarios legales y gastos razonables), que la compañía pueda incurrir o sufrir en consecuencia de los actos realizados por el apoderado especial desprendidos del poder en el conferido.

El apoderado especial deberá sustentar ante la compañía toda la información, hechos, datos de todas las transacciones que realice o pueda realizar en nombre de la compañía, incluyendo documentos, cheques, instrumentos, papeles o declaraciones que crean una obligación de hacer o no hacer a la compañía, en consecuencia del poder en él otorgado.

La compañía puede revocar el poder en una fecha anterior a la señalada en el presente documento. Aun así, el poder será automáticamente revocado el 31 de diciembre de 2013, ENTENDIENDOSE que la revocación no invalidará ninguna acción realizada o suscrita por el apoderado especial con fecha anterior a la señalada, o la terminación si ocurriese con anterioridad.

EN TESTIMONIO, CASTIEL PTE. LTD. Ha causado que este instrumento que ejecutado por su sello común el 1 de enero de 2014.

Suscrito en nombre de CASTIEL PTE. LTD.

TENG HONG JOE

Director

Ante mi

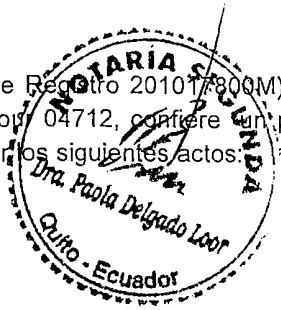
Notario Público

CHEACH MEAN HUI

Secretario

## PODER ESPECIAL

Por todos conocidos, que la compañía FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED ( no. de Registro 201017800M) ( La Compañía) con domicilio registrado en 30 Cecil Street #10-05, Prudential Tower, Singapore 04712, confiere un poder especial al señor OFER KISHONI, con pasaporte Israelí No. 11326559, quien podrá realizar los siguientes actos:



1. Asistir a todas las juntas de miembros y accionistas de las siguientes compañías:
  - a. DK MANAGEMENT SERVICES S.A.
  - b. URBANIZADORA NACIONES UNIDAS S.A.
  - c. INMOBILIARIA DELLKLEIN S.A.
  - d. DELLAIR SERVICES S.A.

Cuando fueren y en donde fueren realizadas, se reconoce que el apoderado especial tiene pleno derecho a voto en todas las decisiones , incluyendo; pero no limitadas a realizar todas las formalidades requeridas o recomendadas para la constitución de un Fideicomiso de Tenencia, un Fideicomiso en la República del Ecuador.

1. Asistir a todas las juntas de miembros y accionistas de las siguientes compañías:
  - a. DK MANAGEMENT SERVICES S.A.
  - b. URBANIZADORA NACIONES UNIDAS S.A.
  - c. INMOBILIARIA DELLKLEIN S.A.
  - d. DELLAIR SERVICES S.A.

Cuando fueren y en donde fueren realizadas, se reconoce que el apoderado especial tiene pleno derecho a voto en todas las decisiones , incluyendo; pero no limitadas a realizar todas las formalidades requeridas o recomendadas para la constitución de un Fideicomiso de Tenencia, un Fideicomiso en la República del Ecuador.

El apoderado especial, aceptando y actuando como dictan sus facultades otorgados por el presente documento, se obliga a indemnizar y liberar de toda responsabilidad por todas las contingencias, daños, reclamos, gastos y costas y cualquier otro reembolso de otra naturaleza ( incluyendo honorarios legales y gastos razonables), que la compañía pueda incurrir o sufrir en consecuencia de los actos realizados por el apoderado especial desprendidos del poder en el conferido.

El apoderado especial deberá sustentar ante la compañía toda la información, hechos, datos de todas las transacciones que realice o pueda realizar en nombre de la compañía, incluyendo documentos, cheques, instrumentos, papeles o declaraciones que creen una obligación de hacer o no hacer a la compañía, en consecuencia del poder en él otorgado.

La compañía puede revocar el poder en una fecha anterior a la señalada en el presente documento. Aun así, el poder será automáticamente revocado el 31 de diciembre de 2013, ENTENDIENDOSE que la revocación no invalidará ninguna acción realizada o suscrita por el apoderado especial con fecha anterior a la señalada, o la terminación si ocurriese con anterioridad.

EN TESTIMONIO, FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED Ha causado que este instrumento que ejecutado por su sello comúne el 1 de enero de 2013.

Suscrito en nombre de FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED

TENG HONG JOE

Director

Ante mi

CHEACH MEAN HUI

Secretario

Notario Público

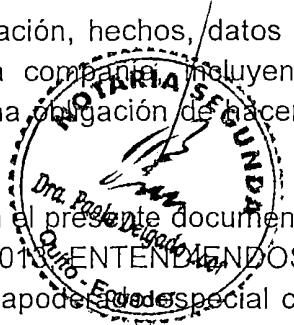
## PODER ESPECIAL

Por todos conocidos, que la compañía KOMAN PTE. LTD. ( no. de Registro 200920585R) ( La Compañía) con domicilio registrado en 30 Cecil Street #10-05, Prudential Tower, Singapour 04712, confiere un poder especial al señor OFER KISHONI, con pasaporte Israelí No. 11326559, quien podrá realizar los siguientes actos:

1. Adquirir un determinado número de acciones en Inmobiliaria Nuevo Mundo Inmomundo S.A., Delltex Industrial S.A. y Referencecorp S.A., respectivamente ( las compañías ecuatorianas) para y en nombre de la compañía.
2. Realizar todos los actos y procesos para perfeccionar todos los documentos que sean necesarios, para y en nombre de la compañía, para poder adquirir las acciones de dichas compañías y poder ser su accionista.
3. Asistir y corresponder ante cualquier entidad pública o privada en relación a la compra de acciones antes mencionada, atender y asistir a todas las juntas de miembros y accionistas de las compañías. Cuando fueren y en donde fueren realizadas, se reconoce que el apoderado especial tiene pleno derecho a voto en todas las decisiones , incluyendo; pero no limitadas a aprobación de balances financieros, designación y remoción de directores, incremento y reducción de capital y reformas a los estatutos de la compañía y realizar todas las formalidades que sean requeridas y recomendadas para operar en concordancia con las obligaciones que fije la normativa ecuatoriana otorgando a los miembros y accionistas el derecho de ejecutar dichos actos, proposiciones, contratos o actos y cualquier otro acto que relaciones a la compañía con la República del Ecuador o sus instituciones.
4. Representar a la compañía en cualquier proceso judicial o administrativo de la República del Ecuador o en cualquier tribunal arbitral en materia civil o criminal que la compañía comparezca en calidad de demandado, demandante o tercera parte, o bajo cualquier otro título que la ley le confiera, para presentar acciones, retirar acciones, tomar postura, juramentos, declaraciones, llegar a acuerdos, para proveer decisiones arbitrales, desistir de las acciones presentadas, desistir acciones de casación, recibir pagos judiciales o extrajudiciales de deudas y cualquier otra acción procesal. El mandato está otorgado para toda la litigación que se presentase, todas las autoridades, etapas y procesos, incluyendo; de pre negociación, etapas judiciales y /o extrajudiciales. A notificar, responder, exigir y reclamar el cumplimiento de las obligaciones, así como el ejecución y el cobro de multas y daños prejudiciales que emerjan de la litigación y sean realizados todos los actos procesales, sujeto a los derechos reservados por la ley y las partes; y ,
5. En general a responder reclamos y a cumplir todas las obligaciones en los términos y condiciones del primer párrafo del artículo 6 de la Ley de Compañías de la República del Ecuador. Notando que el designado no podrá enajenar los bienes muebles, inmuebles o bonos de crédito que tenga la compañía sin recibir autorización expresa de la Junta de la Compañía.

El apoderado especial, aceptando y actuando como dictan sus facultades otorgados por el presente documento, se obliga a indemnizar y liberar de toda responsabilidad por todas las contingencias, daños, reclamos, gastos y costas y cualquier otro reembolso de otra naturaleza ( incluyendo honorarios legales y gastos razonables), que la compañía pueda incurrir o sufrir en consecuencia de los actos realizados por el apoderado especial desprendidos del poder en el conferido.

El apoderado especial deberá sustentar ante la compañía toda la información, hechos, datos de todas las transacciones que realice o pueda realizar en nombre de la compañía, incluyendo documentos, cheques, instrumentos, papeles o declaraciones que creen una obligación de hacer o no hacer a la compañía, en consecuencia del poder en él otorgado.



La compañía puede revocar el poder en una fecha anterior a la señalada en el presente documento. Aun así, el poder será automáticamente revocado el 31 de diciembre de 2013. ENTENDIENDOSE que la revocación no invalidará ninguna acción realizada o suscrita por el apoderado especial con fecha anterior a la señalada, o la terminación si ocurriese con anterioridad.

EN TESTIMONIO, KOMAN PTE. LTD. Ha causado que este instrumento que ejecutado por su sello común el 1 de enero de 2013.

Suscrito en nombre de KOMAN PTE. LTD.

TENG HONG JOE

Director

Ante mi

CHEACH MEAN HUI

Secretario

Notario Público

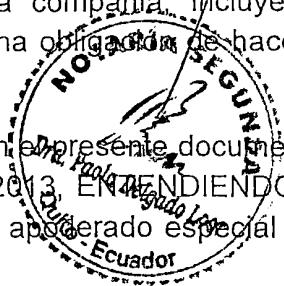
## PODER ESPECIAL

Por todos conocidos, que la compañía KEMIRIPTE. LTD. ( no. de Registro 200920585R) ( La Compañía) con domicilio registrado en 30 Cecil Street #10-05, Prudential Tower, Singapour 04712, confiere un poder especial al señor OFER KISHONI, con pasaporte Israelí No. 11326559, quien podrá realizar los siguientes actos:

1. Adquirir un determinado número de acciones en Inmobiliaria Nuevo Mundo Inmomundo S.A., Delltex Industrial S.A. y Referencecorp S.A., respectivamente ( las compañías ecuatorianas) para y en nombre de la compañía.
2. Realizar todos los actos y procesos para perfeccionar todos los documentos que sean necesarios, para y en nombre de la compañía, para poder adquirir las acciones de dichas compañías y poder ser su accionista.
3. Asistir y corresponder ante cualquier entidad pública o privada en relación a la compra de acciones antes mencionada, atender y asistir a todas las juntas de miembros y accionistas de las compañías. Cuando fueren y en donde fueren realizadas, se reconoce que el apoderado especial tiene pleno derecho a voto en todas las decisiones , incluyendo; pero no limitadas a aprobación de balances financieros, designación y remoción de directores, incremento y reducción de capital y reformas a los estatutos de la compañía y realizar todas las formalidades que sean requeridas y recomendadas para operar en concordancia con las obligaciones que fije la normativa ecuatoriana otorgando a los miembros y accionistas el derecho de ejecutar dichos actos, proposiciones, contratos o actos y cualquier otro acto que relaciones a la compañía con la República del Ecuador o sus instituciones.
4. Representar a la compañía en cualquier proceso judicial o administrativo de la República del Ecuador o en cualquier tribunal arbitral en materia civil o criminal que la compañía comparezca en calidad de demandado, demandante o tercera parte, o bajo cualquier otro título que la ley le confiera, para presentar acciones, retirar acciones, tomar postura, juramentos, declaraciones, llegar a acuerdos, para proveer decisiones arbitrales, desistir de las acciones presentadas, desistir acciones de casación, recibir pagos judiciales o extrajudiciales de deudas y cualquier otra acción procesal. El mandato está otorgado para toda la litigación que se presentase, todas las autoridades, etapas y procesos, incluyendo; de pre negociación, etapas judiciales y /o extrajudiciales. A notificar, responder, exigir y reclamar el cumplimiento de las obligaciones, así como el ejecución y el cobro de multas y daños prejudiciales que emerjan de la litigación y sean realizados todos los actos procesales, sujeto a los derechos reservados por la ley y las partes; y ,
5. En general a responder reclamos y a cumplir todas las obligaciones en los términos y condiciones del primer párrafo del artículo 6 de la Ley de Compañías de la República del Ecuador. Notando que el designado no podrá enajenar los bienes muebles, inmuebles o bonos de crédito que tenga la compañía sin recibir autorización expresa de la Junta de la Compañía.

El apoderado especial, aceptando y actuando como dictan sus facultades otorgados por el presente documento, se obliga a indemnizar y liberar de toda responsabilidad por todas las contingencias, daños, reclamos, gastos y costas y cualquier otro reembolso de otra naturaleza ( incluyendo honorarios legales y gastos razonables), que la compañía pueda incurrir o sufrir en consecuencia de los actos realizados por el apoderado especial desprendidos del poder en el conferido.

El apoderado especial deberá sustentar ante la compañía toda la información, hechos, datos de todas las transacciones que realice o pueda realizar en nombre de la compañía, incluyendo documentos, cheques, instrumentos, papeles o declaraciones que creen una obligación de hacer o no hacer a la compañía, en consecuencia del poder en él otorgado.



La compañía puede revocar el poder en una fecha anterior a la señalada en el presente documento. Aun así, el poder será automáticamente revocado el 31 de diciembre de 2013, ENTENDIENDOSE que la revocación no invalidará ninguna acción realizada o suscrita por el apoderado especial con fecha anterior a la señalada, o la terminación si ocurriese con anterioridad.

EN TESTIMONIO, KEMIRIPTE. LTD. Ha causado que este instrumento que ejecutado por su sello común el 1 de enero de 2013.

Suscrito en nombre de KEMIRIPTE. LTD.

TENG HONG JOE

Director

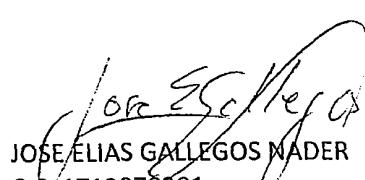
Ante mi

CHEACH MEAN HUI

Secretario

Notario Público

DECLARACION DE TRADUCCION.- Yo, JOSE ELIAS GALLEGOS NADER, declaro que hablo los dos idiomas, inglés y español de forma fluida, por la presente certifico que he traducido los Poderes precedentes, y eso es según mi conocimiento que la versión adjunta es verídica, exacta y correcta traducción al español, de la redacción de los documentos mencionados.- Quito, a 9 de Marzo del 2015.

  
JOSE ELIAS GALLEGOS NADER  
C.C. 1712078201



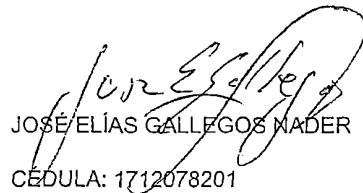
Factura: 001-002-000002409



20151701002D01492

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151701002D01492

Ante mí, NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR, de la NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO, comparece(n) JOSÉ ELÍAS GALLEGOS NADER SOLTERO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1712078201, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A), quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto está Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva copia. QUITO, a 9 DE MARZO DEL 2015.

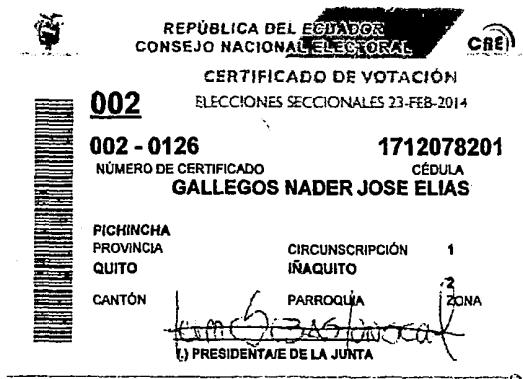
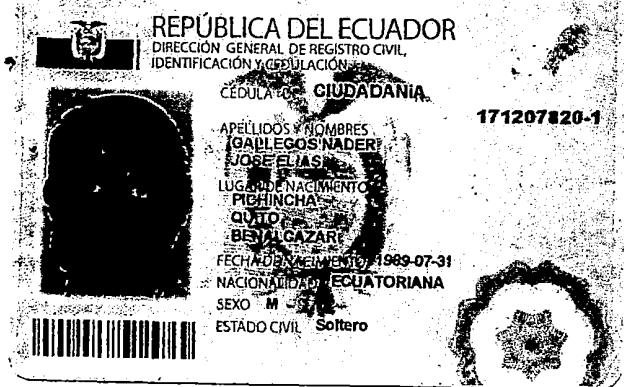
  
JOSÉ ELÍAS GALLEGOS NADER

CEDULA: 1712078201



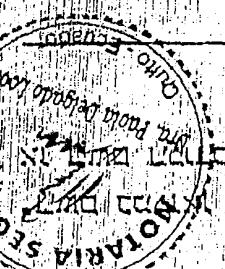
NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO





NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la Ley  
Notarial, doy fe y CERTIFICO que el presente  
documento es fiel COPIA DEL ORIGINAL, y que obra  
de....., foja(s) útil(es), que me fue presentado para  
este efecto y que acto seguido devolví al interesado.  
Quito, a ..... 09 MAR 2015.

Dra. Paola Delgado Loor  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO



STATE OF ISRAEL  
MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS

Passport valid for

All countries

Signature of bearer

On receipt of passport

Sign here

PASSPORT NO. 11326559

STATE OF ISRAEL  
MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS

11326559

11326559

11326559

11326559

11326559

11326559

11326559

11326559

11326559

11326559

11326559

11326559

11326559

11326559

11326559

11326559

11326559

11326559

11326559

11326559



Photo of passport holder

ISRAEL

OFER

KISHON

11326559

07/02/2010

08/02/2010

07/02/2020

07/02/2030

07/02/2040

07/02/2050

07/02/2060

07/02/2070

07/02/2080

07/02/2090

07/02/2100

07/02/2110

07/02/2120

07/02/2130

Se Otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta **QUINTA** copia certificada de la escritura de  
**DECLARACION JURAMENTADA** otorga **OFER KISHONI**, debidamente firmada y  
sellada en Quito, a nueve de marzo del dos mil quince.



**DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR**  
**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO**



**Dra. Paola Delgado Loor**  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

