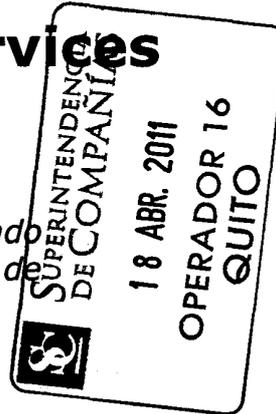
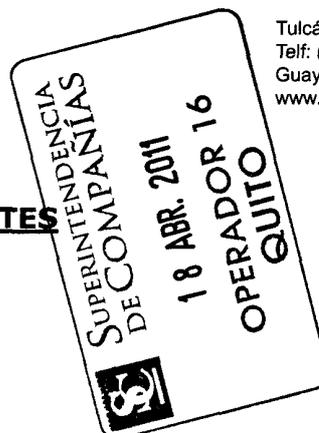


DK Management Services S.A.

*Estados Financieros por el Año Terminado
el 31 de Diciembre del 2010 e Informe de
los Auditores Independientes*





INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
DK Management Services S.A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de DK Management Services S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

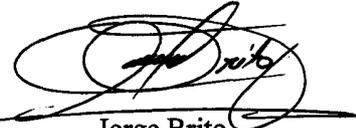
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

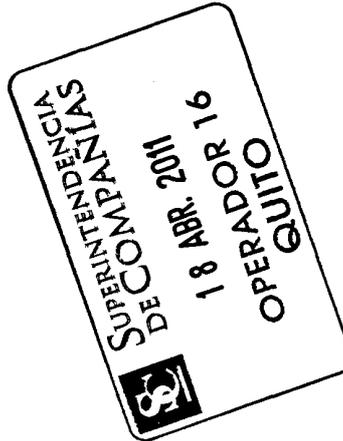
En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de DK Management Services S.A. al 31 de diciembre del 2010, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Deloitte & Touche

Quito, Marzo 3, 2011
Registro No. 019



Jorge Brito
Licencia No. 21540

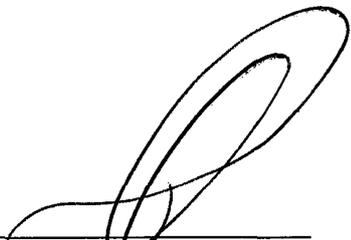


DK MANAGEMENT SERVICES S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
		(en miles de U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y equivalentes de caja	3	1,214	1,997
Cuentas por cobrar comerciales	4	762	298
Inventarios		32	8
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	5	713	1,793
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	6	<u>1,453</u>	<u>629</u>
Total activos corrientes		<u>4,174</u>	<u>4,725</u>
MAQUINARIA Y EQUIPO:			
	7		
Maquinaria y equipo		16	27
Vehículos		30	1
Muebles y enseres		534	24
Equipo de computación		<u>458</u>	<u>232</u>
Total		1,038	284
Menos depreciación acumulada		<u>186</u>	<u>48</u>
Maquinaria y equipo, neto		<u>852</u>	<u>236</u>
OTROS ACTIVOS	8	<u>1,728</u>	<u>548</u>
TOTAL		<u>6,754</u>	<u>5,509</u>

Ver notas a los estados financieros



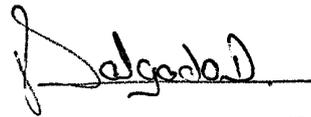
Ing. Miguel Chiriboga
Gerente General

**PASIVOS Y PATRIMONIO
DE LOS ACCIONISTAS**

	<u>Notas</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
		(en miles de U.S. dólares)	
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	9	1,300	657
Participación a trabajadores	10	731	615
Dividendos por pagar		500	850
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	12	<u>713</u>	<u>439</u>
Total pasivos corrientes		<u>3,244</u>	<u>2,561</u>
PROVISIONES PARA JUBILACIÓN Y DESAHUCIO	13	<u>89</u>	<u>95</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	14	100	100
Reserva legal		50	1
Reserva de facultativa		203	103
Utilidades retenidas		<u>3,068</u>	<u>2,649</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>3,421</u>	<u>2,853</u>
TOTAL		<u>6,754</u>	<u>5,509</u>



Fernando Ramírez
Gerente Administrativo Financiero



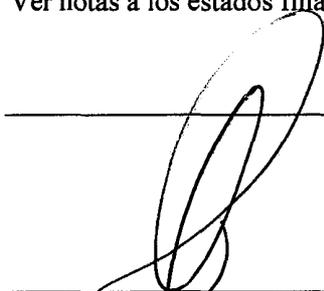
Dorys Salgado
Contadora

DK MANAGEMENT SERVICES S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

	<u>Notas</u>	<u>2010</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>2009</u>
INGRESOS OPERACIONALES	15, 16	<u>33,445</u>	<u>22,853</u>
GASTOS DE OPERACIÓN:			
Gastos de administración	15	14,519	10,183
Regalías pagadas	16	<u>13,904</u>	<u>8,582</u>
Total		<u>28,423</u>	<u>18,765</u>
UTILIDAD DE OPERACIONES		5,022	4,088
OTROS GASTOS (INGRESOS), NETO		<u>146</u>	<u>(14)</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>4,876</u>	<u>4,102</u>
MENOS:			
Participación a trabajadores	10	731	615
Impuesto a la renta	11	<u>1,077</u>	<u>882</u>
Total		<u>1,808</u>	<u>1,497</u>
UTILIDAD NETA		<u>3,068</u>	<u>2,605</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Miguel Chiriboga
Gerente General



Fernando Ramirez
Gerente Administrativo Financiero



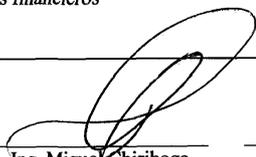
Dorys Salgado
Contadora

DK MANAGEMENT SERVICES S.A.

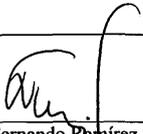
**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
	... (en miles de U.S. dólares) ...				
Saldos al 31 de diciembre del 2008	2	1	103	992	1,098
Utilidad neta				2,605	2,605
Transferencia			98	(98)	
Capitalización	98		(98)		
Dividendos declarados	—	—	—	(850)	(850)
Saldos al 31 de diciembre del 2009	100	1	103	2,649	2,853
Utilidad neta				3,068	3,068
Transferencia		49	100	(149)	
Dividendos declarados	—	—	—	(2,500)	(2,500)
Saldos al 31 de diciembre del 2010	<u>100</u>	<u>50</u>	<u>203</u>	<u>3,068</u>	<u>3,421</u>

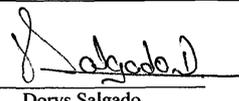
Ver notas a los estados financieros



Ing. Miguel Chiriboga
Gerente General



Fernando Barrios
Gerente Administrativo Financiero



Dorys Salgado
Contadora

DK MANAGEMENT SERVICES S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	32,947	23,693
Pagado a proveedores y trabajadores	(26,004)	(19,975)
Intereses ganados		31
Impuesto a la renta	(1,824)	(1,266)
Participación a trabajadores	(615)	(205)
Otros gastos, neto	<u>(148)</u>	<u>(17)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>4,356</u>	<u>2,261</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de maquinaria y equipo	(820)	(249)
Precio de venta de propiedades y equipo	68	(395)
Incremento de otros activos	<u>(1,537)</u>	<u>(395)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(2,289)</u>	<u>(644)</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Distribución de dividendos y efectivo utilizado en actividades de Financiamiento	<u>(2,850)</u>	<u>—</u>
CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA:		
Incremento (disminución) neto durante el año	(783)	1,617
Saldos al comienzo del año	<u>1,997</u>	<u>380</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>1,214</u>	<u>1,997</u>

(Continúa...)

DK MANAGEMENT SERVICES S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	3,068	2,605
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de maquinaria y equipo	138	38
Provisión para cuentas dudosas, neto	34	
Amortización de otros activos	357	167
Provisiones (reversión de provisiones) para jubilación y desahucio	(6)	43
Ganancia en venta de propiedades y equipo	(2)	
Crédito tributario compensado	(40)	
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	(498)	840
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	1,080	(1,771)
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(784)	(475)
Inventarios	(24)	(7)
Cuentas por pagar	643	231
Participación a trabajadores	116	410
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	<u>274</u>	<u>180</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>4,356</u>	<u>2,261</u>

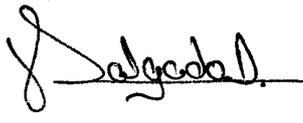
Ver notas a los estados financieros



Ing. Miguel Chiriboga
Gerente General



Fernando Ramirez
Gerente Administrativo Financiero



Dorys Salgado
Contadora

DK MANAGEMENT SERVICES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

1. OPERACIONES

DK Management Services S.A., está constituida en el Ecuador desde el 3 de mayo de 1994 y su actividad principal es la operación de centros comerciales incluido la búsqueda y negociación de concesionarios, la firma de los contratos de concesión, la facturación y recaudación de los valores acordados.

Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía mantiene contratos firmados para la administración y operación de los centros comerciales Quicentro Shopping, Granados Plaza, San Marino Shopping, Quicentro Sur y San Luis Shopping, los mismos que son de propiedad de compañías relacionadas.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y Equivalentes de Caja - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos e inversiones a corto plazo altamente líquidos, con vencimientos originales de 3 meses o menos.

Ingresos - Los ingresos por pago de valor mensual de concesión, pago mínimo mensual y alícuotas son reconocidos en resultados en función a la emisión mensual de las facturas a los concesionarios.

Valuación de Inversiones Temporales - Al menor valor entre el costo y valor de mercado. El valor de mercado es determinado en base al portafolio de las inversiones.

Valuación de Maquinaria y Equipo - Al costo de adquisición. El costo de maquinaria y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 para muebles y enseres, maquinaria y equipo, 5 para vehículos y 3 para equipo de computación. Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año.

Otros Activos - Corresponden a decoraciones, adecuaciones en centros comerciales, y aplicaciones informáticas, registradas a su costo de adquisición, y se amortizan de acuerdo con el método de línea recta fijado en 3 años para decoraciones, adecuaciones en centros comerciales y aplicaciones informáticas.

Provisiones para Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta - Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de trabajadores y 25% para impuesto a la renta y son registradas en los resultados del año.

Intereses Ganados - Se llevan a resultados en base a su causación.

Provisiones para Jubilación y Desahucio - Se llevan a resultados, en base a los correspondientes cálculos matemáticos actuariales determinados por un profesional independiente.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera - Mediante Resoluciones No. 08.G.DCS.010 del 20 de noviembre del 2008 y SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia. De acuerdo con este cronograma DK Management Services S.A. utilizará las NIIF a partir del 1 de enero del 2012, siendo el 1 de enero del 2011, su fecha de transición.

3. CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Un resumen de caja y equivalentes de caja es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Caja	5	63
Inversiones temporales	240	201
Fondo de inversión	270	1,504
Bancos locales	<u>699</u>	<u>229</u>
Total	<u>1.214</u>	<u>1.997</u>

Inversiones Temporales - Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, corresponde a un certificado de depósito en un banco local con vencimiento en enero del 2011 y enero del 2010, respectivamente. Al 31 de diciembre del 2010, este certificado de depósito se encuentra garantizando una cuenta por pagar a un concesionario de un centro comercial con el cual la Compañía mantiene un contrato de administración y operación. La referida cuenta por pagar vence en enero del 2011 y la administración de la Compañía planea cancelar la cuenta por pagar con esta inversión.

Fondo de Inversión - Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, constituyen depósitos en fondos de inversión en un banco del exterior.

4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Concesionarios	798	200
Provisión para cuentas dudosas	(36)	(2)
Otros	<u>—</u>	<u>100</u>
Total	<u>762</u>	<u>298</u>

5. CUENTAS POR COBRAR A COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Un resumen de cuentas por cobrar a compañías relacionadas es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Inmobiliaria Nuevo Mundo Inmomundo S.A. (1)	694	
Urbanizadora Naciones Unidas S.A. (1)		1,773
EKRON Construcciones S.A.	6	6
Inmobiliaria Torre Vieja S.A.	<u>13</u>	<u>14</u>
Total	<u>713</u>	<u>1,793</u>

(1) Corresponden a anticipos por concepto de regalías por la operación y explotación de los centros comerciales, propiedad de estas Compañías relacionadas.

6. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Crédito tributario de impuesto a la renta (Ver Nota 11)	1,120	413
Gastos prepagados	112	
Cuentas por cobrar a trabajadores	54	25
Otras cuentas por cobrar	<u>167</u>	<u>191</u>
Total	<u>1,453</u>	<u>629</u>

7. MAQUINARIA Y EQUIPO

Los movimientos de maquinaria y equipo fueron como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	236	25
Adquisiciones	820	249
Ventas	(66)	
Depreciación	<u>(138)</u>	<u>(38)</u>
Saldos netos al fin del año	<u>852</u>	<u>236</u>

8. OTROS ACTIVOS

Un resumen de otros activos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Decoraciones (1)	1,152	520
Remodelaciones y adecuaciones en centros comerciales (1)	1,021	148
Aplicaciones informáticas	88	56
Amortización acumulada	<u>(533)</u>	<u>(176)</u>
Saldos netos al fin del año	<u>1,728</u>	<u>548</u>

- (1) Al 31 de diciembre 2010, la Compañía realizó remodelaciones y decoraciones en los centros comerciales Quicentro Shopping, San Luis Shopping, San Marino Shopping y Quicentro Sur. Adicionalmente, se realizaron inversiones para el nuevo sistema de parqueaderos tarifados en los centros comerciales los mismos que serán inaugurados en el 2011.

Los movimientos de otros activos fueron como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	548	320
Adiciones	1,537	395
Amortización	<u>(357)</u>	<u>(167)</u>
Saldos netos al fin del año	<u>1,728</u>	<u>548</u>

9. CUENTAS POR PAGAR

Corresponde a cuentas por pagar a proveedores locales de bienes y servicios.

10. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	615	205
Provisión del año	731	615
Pagos efectuados	<u>(615)</u>	<u>(205)</u>
Saldos al fin del año	<u>731</u>	<u>615</u>

11. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declararon o distribuyeron a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encontraban sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros, neta de participación a trabajadores	4,145	3,487
Gastos no deducibles	179	48
Otras partidas conciliatorias	<u>(17)</u>	<u>(7)</u>
Utilidad gravable	<u>4,307</u>	<u>3,528</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>1,077</u>	<u>882</u>

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	(413)	(29)
Provisión del año	1,077	882
Pagos efectuados	<u>(1,784)</u>	<u>(1,266)</u>
Saldos al fin del año (Ver Nota 6)	<u>(1,120)</u>	<u>(413)</u>

Las declaraciones de impuestos han sido revisadas por las autoridades tributarias hasta el año 2006 y son susceptibles de revisión las declaraciones del 2007 al 2010.

Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción - Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.
- Deducción del 100% adicional para el cálculo de impuesto a la renta de ciertos gastos incurridos por "Medianas Empresas".
- La reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente de impuesto a la renta en pagos al exterior conforme la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.

12. OTROS GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Cuentas por liquidar	316	178
Impuesto al Valor Agregado - IVA	203	134
Retenciones de impuesto a la renta	85	60
Aportes al IESS	61	37
Beneficios sociales	44	27
Otras cuentas por pagar	<u>4</u>	<u>3</u>
Total	<u>713</u>	<u>439</u>

13. PROVISIONES PARA JUBILACIÓN Y DESAHUCIO

Un resumen de las provisiones para jubilación y desahucio es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Jubilación	65	69
Desahucio	<u>24</u>	<u>26</u>
Total	<u>89</u>	<u>95</u>

Jubilación - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, basado en el método prospectivo, de la siguiente manera:

- Una reserva por obligaciones adquiridas para atender el pago de 13 trabajadores que al 31 de diciembre del 2010 tenían 10 años o más de trabajo;
- Una reserva por el valor actual de las obligaciones futuras para 4 trabajadores que aún no completaban el requisito de tiempo de trabajo.

Para el cálculo, se consideraron una tasa anual de conmutación actuarial del 4% y una tasa de interés de capitalización de reservas del 6.50%.

Los movimientos de la provisión para jubilación fueron como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	69	38
Provisión del año	11	<u>31</u>
Reversión de la provisión	<u>(15)</u>	<u>31</u>
Saldos al fin del año	<u>65</u>	<u>69</u>

Desahucio - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitada por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador. Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente.

Los movimientos de la provisión para desahucio fueron como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	26	14
Provisión del año		12
Reversión de la provisión	<u>(2)</u>	—
Saldos al fin del año	<u>24</u>	<u>26</u>

14. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 100,000 acciones de US\$1 valor nominal unitario

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva Facultativa - La Ley de Compañías faculta a la constitución de reservas especiales para prever situaciones indecisas o pendientes que pasen de un ejercicio a otro, para lo cual la Junta General de Accionistas o el Estatuto establece el porcentaje de beneficios destinados a su formación.

15. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las principales transacciones con compañías relacionadas, se desglosan como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Ingresos	<u>600</u>	<u>404</u>
Gastos	<u>1,452</u>	<u>1,018</u>
Regalías	<u>13,904</u>	<u>8,582</u>

16. COMPROMISOS

Contratos de Explotación Comercial - Con fecha 2 de enero del 2008, la Compañía celebró tres contratos de explotación comercial con las compañías relacionadas: Urbanizadora Naciones Unidas S.A., propietaria de los centros comerciales “Quicentro Shopping” y “Granados Plaza”, y con la compañía relacionada Inmobiliaria Nuevo Mundo Inmomundo S.A. propietaria del centro comercial “San Marino Shopping”; con fecha 1 de abril del 2008, se firmó un contrato similar con la compañía relacionada CCCH Centro Comercial Los Chillos S.A.; y con fecha 4 de enero del 2010 se firmó un contrato con la compañía relacionada Referencecorp. S.A., propietaria del centro comercial “Quicentro

Sur". A través de estos contratos DK Management Services S.A. asume la explotación y operación comercial de los referidos centros comerciales, y se encargará de toda su operación incluyendo la recaudación de los valores mensuales de concesión y alcuotas de mantenimiento que deban cancelar todos los concesionarios de los centros comerciales. Por otra parte, DK Management Services S.A. cancelará a dichas compañías relacionadas un valor por concepto de regalías, cuyo cálculo se especifica en cada uno de los contratos; y que pueden ser calculados sobre un valor fijo o un porcentaje sobre los valores mensuales de concesión.

17. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de emisión de los estados financieros (marzo 3 del 2011) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.
