

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA LAPISSA LAPIS DISEÑO + CONSTRUCCIÓN S.A.

Señores Accionistas:

De conformidad con las normas legales pertinentes, especialmente la Resolución de la Superintendencia de Compañías número 13 publicada en el R.O. 44 de 13 de octubre de 1992, que contiene el REGLAMENTOS DE INFORMES ANUALES DE ADMINISTRADORES A JUNTAS GENERALES, tengo a bien presentar a su consideración mi informe anual de actividades del ejercicio económico 2019 . Así como un análisis de los Estados Financieros y una evaluación del entorno en que estos se desarrollaron durante el periodo en mención.

LA ECONOMÍA ECUATORIANA EN EL 2019

Según datos del Banco Central del Ecuador:

“La economía ecuatoriana mejora durante el tercer trimestre del presente año. Sin embargo, el crecimiento económico se está desacelerando respecto al año anterior. Esto es debido principalmente a la reducción en los gastos de capital en una economía fuertemente dependiente del gasto público. Asimismo, es preciso mejorar la competitividad, al objeto de incentivar la inversión extranjera. Al mismo tiempo, se observa una caída en las exportaciones petrolíferas y en los precios del petróleo. En definitiva, la deuda pública se perfila como la principal fuente de financiación. Por último, cabe destacar la subida de los precios y el estancamiento laboral “

El sector de la construcción en el 2019 :

“En el primer trimestre de **2019**, el **Producto Interno Bruto (PIB)** ecuatoriano alcanzó un crecimiento interanual de 0,6%, totalizando 17.921 millones de dólares”

Destacándose el sector de la construcción en el tercer trimestre

AMBITO EMPRESARIAL:

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades de la construcción, con el esfuerzo mancomunado entre la gerencia y sus profesionales que se consiguieron importantes metas y logros a través de los proyectos y obras ejecutadas como son:

- OBRAS EJECUTADAS:
 - o La Campiña 3 Etapa :
 - Casa, 13, 14,1
 - o Remodelaciones Cyrano (Sociedad Industrial Reli)
 - o Residencia Vergara
 - o Mullenlowe Delta
 - o Chillo Compañía
 - o Centro Medico (Noberli)
 - o Obras varias de Mosum- Motransa
 - o Paluguillo
- Como Planificación:
 - o Anteproyectos:
 - Amereller
 - Centro Medico Cumbaya

INFORME FINANCIERO 2019.-

Mediante un análisis comparativo de entre 2018 y 2019 se pueden destacar los siguientes rubros de los estados financieros: Balance de Situación y Estado de Pérdidas y Ganancias :

NOTA 3.- ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVO 2018-2019

CUENTAS	2,018	2,019	Variacion%
BALANCE DE SITUACION			
ACTIVO TOTAL	300,185.26	229,638.63	-23.50%
Obras en Ejecucion	82,804.08	53,842.66	-34.98%
Activos Corrientes	199,807.37	160,010.86	-19.92%
Activos no corrientes	17,573.81	15,785.11	-10.18%
PASIVO TOTAL	277,413.23	179,086.35	-35.44%
<i>Pasivos Corrientes y no corrientes</i>	132,481.23	127,466.13	-3.79%
<i>Anticipo recibidos por obras en ejecucion</i>	144,932.00	51,620.22	-64.38%
PATRIMONIO NETO	22,772.03	50,552.27	121.99%
Capital Suscrito	30,600.00	30,600.00	0.00%
RESERVAS	5,904.14	6,501.99	10.13%
RESULTADOS	(8,485.11)	10,501.28	-223.76%
Perdidas acumuladas	(7,356.24)	(7,356.24)	0.00%
Res. Acum por adopcion Niif.s	(9,090.95)	(9,090.95)	0.00%
Utilidades Acumuladas	1,983.63	7,364.23	271.25%
Resultado del periodo	5,978.45	19,584.24	227.58%
ORI	(5,247.00)	2,949.00	-156.20%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	300,185.26	229,638.62	-23.50%
ESTADO DE RESULTADOS			
INGRESOS	441,603.81	341,492.75	-22.67%
Fact. Honorarios, Planif.	339,163.21	312,878.38	-7.75%
Fact por Costo Obras	98,422.02	25,310.55	-74.28%
Facturacion Inventarios	-		
Ingresos Movimientos actuariales	-		
Otros Ingresos	4,018.58	3,303.82	-17.79%
COSTOS-GASTOS	431,515.14	321,613.66	-25.47%
Costos Obras	98,422.02	25,310.55	-74.28%
Costo Inventarios			
Gastos del Personal	242,137.48	215,584.16	-10.97%
Gastos Generales y Financieros	90,955.64	80,718.95	-11.25%
UTILIDAD CONTABLE	10,088.67	19,879.09	97.04%
15% utilidad Trabajadores	1,513.30	2,981.86	97.04%
Utilidad antes de Impuestos	8,575.37	16,897.23	97.04%
IMPUESTOS FISCALES			
Impuesto a la Renta del ejerc	2,596.92	4,141.35	59.47%
Saldo a Favor x I. Renta	10,340.69	-	-100.00%
RESULTADO DEL PERIODO	5,978.45	12,755.88	113.36%
Reserva Legal	597.85	1,275.59	113.36%
UTILIDAD NETA	5,380.60	11,480.29	113.36%

Como se puede apreciar sobresalen los siguientes rubros en relación al 2018:

- El saldo de Obras en Ejecución con un decremento del 33,98%
- EL Patrimonio con un incremento de 121,99% por el resultado del periodo.
- Se obtuvo una utilidad contable antes e impuesto de \$ 19.879,09 con un incremento 97,04% en relación al 2018
- El Impuesto a la renta se incrementó en 59,47% para el 2019

DETERMINACION FISCAL:

(=) IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO	\$
4. Impuesto Causado	4.1.41,35
(+) Gasto por Impuesto Diferido	7.180,87
(-) Ingreso por Impuesto Diferido	(3.039,52)

LEGAL : Cumplimiento de Resoluciones-

1.- Unidad de Análisis Financiero.- UAF

- En cumplimiento a lo determinado por la Unidad de Análisis Financiero del Consejo Nacional contra el Lavado de se viene cumpliendo mes a mes con los informes requeridos por la UAF referente a los anticipos recibidos por parte de los Clientes
- Se procedió a actualizar el Oficial de Cumplimiento
- Se recibió el Informe Anual de Oficial de Cumplimiento con el Plan de Actividades
- Se actualizo el Manual de Prevención de delitos de Lavado de Activos, financiamiento de terrorista y otros delitos , en base a la resolución SVC-DSC-2018-0041 que se refiere a los nuevos formatos que la empresa debe tener la información sobre: Clientes, Proveedores, Personal de la empresa (bajo de Rol de Dependencia) y Perfil de Accionistas .

2.-Seguridad Ocupacional:- La empresa ha cumplido con todas las actividades y obligaciones ante el ente correspondiente:

- Informe General
- Reglamento y Registro en el Saite
- Matriz de riesgo
- Plan de Actividades
- Conformación y Registro de Comité en el Saite
- Jornadas Medicas
- Charlas:
 - Programa de Alcohol y Drogas
 - Sexualidad
 - Ergonómico,
 - Alimentación

3.-Superintendencia de Compañías: La empresa ha cumplido con los requerimientos establecidos bajo las NIIFs mediante la presentación de Informes Financieros a presentar hasta Abril del presente año.

- i. Estado de Situación Financiera
- ii. Estado de Resultado integral que incluye Otros resultados integrales ORI.
- iii. Estado de flujos de Efectivo.
- iv. Estado de cambio en el patrimonio.
- v. Notas o revelaciones a los Estados financieros.
- vi. Informe de Auditoria 2019

Para terminar quiero agradecer el esfuerzo de todos los colaboradores de la empresa.

Atentamente,



ING. MIGUEL SAMANIEGO A.
SOCIO-GERENTE GENERAL