

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA
DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA LAPISSA LAPIS DISEÑO +
CONSTRUCCIÓN S.A.**

Señores Accionistas:

De conformidad con las normas legales pertinentes, especialmente la Resolución de la Superintendencia de Compañías número 13 publicada en el R.O. 44 de 13 de octubre de 1992, que contiene el REGLAMENTOS DE INFORMES ANUALES DE ADMINISTRADORES A JUNTAS GENERALES, tengo a bien presentar a su consideración mi informe anual de actividades del ejercicio económico 2018. Así como un análisis de los Estados Financieros y una evaluación del entorno en que éstos se desarrollaron durante el periodo en mención.

LA ECONOMÍA ECUATORIANA EN EL 2018

Según datos del Banco Central del Ecuador:

“La economía ecuatoriana mejora durante el segundo trimestre del presente año. Sin embargo, el crecimiento económico se está desacelerando respecto al año anterior. Esto es debido principalmente a la reducción en los gastos de capital en una economía fuertemente dependiente del gasto público. Asimismo, es preciso mejorar la competitividad, al objeto de incentivar la inversión extranjera. Al mismo tiempo, se observa una caída en las exportaciones petrolíferas y en los precios del petróleo. En definitiva, la deuda pública se perfila como la principal fuente de financiación. Por último, cabe destacar la subida de los precios y el estancamiento laboral “

El sector de la construcción en el 2018 :

En el segundo trimestre del 2018 refleja un moderado crecimiento el sector de la construcción registrando el Banco Central del Ecuador, una tasa de variación de 0,2% en relación al primer trimestre de 2018; y una tasa de variación de 1,1% con respecto al segundo trimestre de 2017.

Este leve crecimiento en el segundo trimestre del año, **es uno de los sectores que menos aportó al crecimiento del PIB**, pues el crecimiento fue moderado en relación a otros sectores.

AMBITO EMPRESARIAL:

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades de la construcción, con el esfuerzo mancomunado entre la gerencia y sus profesionales, que se consiguieron importantes metas y logros como son:

Gerencia Técnica -Administrativa:

- Una participación activa en la Construcción por Administración y Planificación de obras importantes como:
 - o La Campiña 3 Etapa :
 - Casa, 13, 14
 - Casa 15, 16
 - o Remodelaciones Cyrano
 - o Mullenlowe Delta
 - o Chillo Compañía
 - o Subdivision Esteban Albornoz
 - o Residencia Quiñones
- Como Planificación:
 - o Anteproyectos:
 - Residencia Jarrin.
 - Residencia Garzon
 - Residencia Arias Arteta
 - Residencia Ballesteros
 - Amereller
 - Mosumi Cumbaya

INFORME FINANCIERO 2018.-

Mediante un análisis comparativo de entre 2017 y 2018 se pueden destacar los siguientes rubros de los estados financieros: Balance de Situación y Estado de Pérdidas y Ganancias :

CUENTAS	2.017	2.018	Variacion%
BALANCE DE SITUACION			
ACTIVO TOTAL	226.078,81	300.185,26	32,78%
Obras en Ejecucion	27.377,36	82.804,08	202,45%
Activos Corrientes	174.636,11	199.807,37	14,41%
Activos no corrientes	24.065,34	17.573,81	-26,97%
PASIVO TOTAL	209.000,23	277.413,23	32,73%
PATRIMONIO NETO	17.078,58	22.772,03	33,34%
Capital Suscrito	30.600,00	30.600,00	0,00%
RESULTADOS	(14.463,56)	(8.485,11)	-41,33%
Perdidas acumuladas	(7.356,24)	(7.356,24)	
Res. Acum por adopcion Niif.s	(9.090,95)	(9.090,95)	
Utilidades Acumuladas	39,39	1.983,63	4935,87%
Resultado del periodo	1.944,24	5.978,45	207,50%
ORI	(4.962,00)	(5.247,00)	5,74%
RESERVAS	5.904,14	5.904,14	0,00%
ESTADO DE RESULTADOS			
INGRESOS	704.630,63	441.603,81	-37,33%
Fact. Honorarios, Planif.	297.945,43	339.163,21	13,83%
Fact por Costo Obras	342.375,53	98.422,02	-71,25%
Facturacion Inventarios	41.359,50	-	-100,00%
Ingresos Movimientos actuariales	22.477,00	-	-100,00%
Otros Ingresos	473,17	4.018,58	749,29%
COSTOS-GASTOS	698.827,25	431.515,14	-38,25%
Costos Obras	342.375,53	98.422,02	-71,25%
Costo Inventarios	39.390,00	-	-100,00%
Gastos del Personal	239.384,63	242.137,48	1,15%
Gastos Generales y Financieros	77.677,09	90.955,64	17,09%
UTILIDAD CONTABLE	5.803,38	10.088,67	73,84%
15% utilidad Trabajadores	870,51	1.513,30	73,84%
Utilidad antes de Impuestos	4.932,87	8.575,37	73,84%
IMPUESTOS FISCALES			
Impuesto a la Renta del ejerc	2.772,60	2.596,92	-6,34%
Saldo a Favor x l. Renta	16.531,52	10.340,69	-37,45%
RESULTADO DEL PERIODO	2.160,27	5.978,45	176,75%
(Perdida Fiscal) / Utilidad	2.160,27	5.978,45	176,75%
Reserva Legal	216,03	597,85	176,74%
UTILIDAD NETA	1.944,24	5.380,60	176,75%
IMPUESTO MINIMO calculado 2018	4.837,93	3.472,21	-28,23%

Como se puede apreciar sobresalen los siguientes rubros en relación al 2017:

- El saldo de Obras en Ejecución con un incremento del 202.45%
- EL Patrimonio con un 33.34% por las regularizaciones al ORI en relación al cálculo actuarial de Jubilación y desahucio según informe de Actuaría
- Se obtuvo una utilidad contable antes e impuesto de \$ 10.088.67 con un incremento 73.84% en relación al 2017
- Bajo en un 28.23% Impuesto Minimo \$ 3.472.21 para el 2019

DETERMINACION FISCAL:

- Impuesto a la Renta del ejercicio\$ 2.596.92
- Impuesto Causado.....\$ 5.567,14
- (-) Ingreso Impuesto Diferido.....\$-2.970.22

LEGAL : Cumplimiento de Resoluciones-

1.- Unidad de Análisis Financiero.- UAF

- En cumplimiento a lo determinado por la Unidad de Análisis Financiero del Consejo Nacional contra el Lavado de se viene cumpliendo mes a mes con los informes requeridos por la UAF referente a los anticipos recibidos por parte de los Clientes.
- Se procedió a actualizar el Oficial de Cumplimiento
- Se recibió el Informe Anual de Oficial de Cumplimiento con el Plan de Actividades
- Se actualizo el Manual de Prevención de delitos de Lavado de Activos, financiamiento de terrorista y otros delitos , en base a la resolución SVC-DSC-2018-0041 que se refiere a los nuevos formatos que la empresa debe tener la información sobre: Clientes, Proveedores, Personal de la empresa (bajo de Rol de Dependencia) y Perfil de Accionistas .

2.-Seguridad Ocupacional:- La empresa ha cumplido con todas las actividades y obligaciones ante el ente correspondiente:

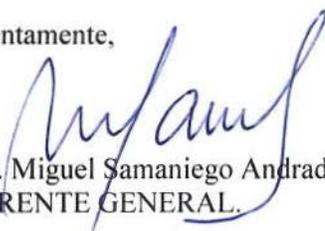
- Informe General
- Reglamento y Registro en el Saite
- Matriz de riesgo
- Plan de Actividades
- Conformación y Registro de Comité en el Saite
- Jornadas Medicas
- Charlas:
 - Programa de Alcohol y Drogas
 - Sexualidad
 - Ergonómico,
 - Alimentación

3.-Superintendencia de Compañías: La empresa ha cumplido con los requerimientos establecidos bajo las NIIFs mediante la presentación de Informes Financieros a presentar hasta Abril del presente año.

- i. Estado de Situación Financiera
- ii. Estado de Resultado integral que incluye Otros resultados integrales ORI.
- iii. Estado de flujos de Efectivo.
- iv. Estado de cambio en el patrimonio.
- v. Notas o revelaciones a los Estados financieros.
- vi. Informe de Auditoria 2018

Para terminar quiero agradecer el esfuerzo de todos los colaboradores de la empresa.

Atentamente,


Ing. Miguel Samaniego Andrade
GERENTE GENERAL.