

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA LAPISSA LAPIS DISEÑO + CONSTRUCCIÓN S.A.

Señores Accionistas:

De conformidad con las normas legales pertinentes, especialmente la Resolución de la Superintendencia de Compañías número 13 publicada en el R.O. 44 de 13 de octubre de 1992, que contiene el REGLAMENTOS DE INFORMES ANUALES DE ADMINISTRADORES A JUNTAS GENERALES, tengo a bien presentar a su consideración mi informe anual de actividades del ejercicio económico 2016 . Así como un análisis de los Estados Financieros y una evaluación del entorno en que estos se desarrollaron durante el periodo en mención.

LA ECONOMÍA ECUATORIANA EN EL 2016:

Según datos del Banco Central del Ecuador:

El diagnóstico para el 2016 es bastante parecido al del año pasado, con precios bajos del petróleo, apreciación del dólar y mayores tasas de interés internacionales. “

Por ahora, la estrategia para cubrir las necesidades fiscales se resumen en más endeudamiento, uso de la liquidez interna para comprar bonos del Estado, entrega de activos estatales a cambio de recursos frescos y la reducción de subsidios.

El sector de la construcción en el 2016 fue uno de los sectores más afectados, potencialmente con un decrecimiento importante en las ventas, y eso tendrá un efecto también en la generación de empleo”.

En términos anuales, la tasa de inflación se ubicó en el 1.12% en el 2016 con relación año 2015 que fue de 3.38% :

AMBITO EMPRESARIAL:

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades de la construcción, con el esfuerzo mancomunado entre la gerencia y sus profesionales que se consiguieron importantes metas y logros como son:

Gerencia Técnica -Administrativa:

- Una participación activa en la construcción de obras importantes como:
 - o CEPSA
 - o La Campiña 2da Etapa
 - o Remodelaciones Cyrano

- Residencia Ilalo
- Conauto
- Vivarium Fosa de Ranas
- Mantenimiento Obras varias de Motransa
- Residencia Quiñones (se inició en Diciembre)
- Residencia Quiñones
- Como Planificación:
 - Anteproyectos:
 - Residencia de Adultos Mayores.
 - Residencia Santiago Garzón

Gerencia Administrativa-Contable .-Informe Financiero.-

El siguiente cuadro demuestra un análisis comparativo y sus variaciones a Diciembre 2016

Como se puede apreciar sobresalen los siguientes rubros en relación al 2015:

- El -68,71% el saldo de Obras en Ejecución
- EL Patrimonio representa un 81,07% el Patrimonio Neto por las regularizaciones al ORI en relación al cálculo actuarial de Jubilación y desahucio según informe de Actuarial
- Se obtuvo una utilidad contable antes e impuesto de -36,86% en relación al 2015
- -31.37% % sobre Impuesto Minino para el 2017

DETERMINACION FISCAL:

Impuesto Minino 2017:

- Calculado sobre información financiera del 2016 se determina un Impuesto Mínimo de \$ 5.782.17
- El saldo a favor del Impuesto para el 2016 corresponde \$ 7.520.43 que nos servirá para cubrir en parte el impuesto Mínimo calculado para el 2017 de \$ 4.022,53

CUENTAS	2.016	2.015	Variacion%
BALANCE DE SITUACION		100%	
ACTIVO TOTAL	327.426,70	300.495,10	8,96%
Obras en Ejecucion	28.918,40	92.412,40	-68,71%
Activos Corrientes	266.185,11	161.980,41	64,33%
Activos no corrientes	32.323,19	46.102,29	-29,89%
PASIVO TOTAL	322.134,39	272.531,39	18,20%
PATRIMONIO NETO	5.292,31	27.963,71	-81,07%
Capital Suscrito	30.600,00	30.600,00	0,00%
RESULTADOS	(16.407,80)	(16.089,40)	1,98%
Perdidas acumuladas	(7.037,84)	(7.037,84)	0,00%
Res. Acum por adopcion Niif.s	(9.090,95)	(9.090,95)	0,00%
Utilidades Acumuladas	39,39	31,49	25,09%
Resultado del periodo	(318,40)	7,90	-4130,38%
ORI	(14.588,00)	7.765,00	-287,87%
RESERVAS	5.688,11	5.688,11	0,00%
ESTADO DE RESULTADOS			
INGRESOS	504.972,91	870.063,56	-41,96%
Fact. Honorarios, Planif.	334.500,29	389.937,78	-14,22%
Fact por Costo Obras	167.841,30	479.358,89	-64,99%
Otros Ingresos	2.631,32	766,89	243,12%
COSTOS-GASTOS	498.544,94	859.882,61	-42,02%
Costos Obras	167.841,30	479.358,89	-64,99%
Gastos del Personal	253.441,22	288.268,63	-12,08%
Gastos Generales y Financieros	77.262,42	92.255,09	-16,25%
UTILIDAD CONTABLE	6.427,97	10.180,95	-36,86%
15% utilidad Trabajadores	964,20	1.527,14	-36,86%
Utilidad antes de Impuestos	5.463,77	8.653,81	-36,86%
IMPUESTOS FISCALES			
Impuesto a la Renta Minimo	5.782,17	8.645,91	-33,12%
Saldo a Favor x I. Renta	7.520,43	5.626,43	33,66%
RESULTADO DEL PERIODO			
(Perdida Fiscal) / Utilidad	(318,40)	7,90	-4131,60%
RESERVA LEGAL		-	
UTILIDAD NETA (PERDIDA)	(318,40)	7,90	-4131,60%
IMPUESTO MINIMO CALCULADO	4.022,53	5.877,56	-31,56%

LEGAL : Cumplimiento de Resoluciones-

• **Unidad de Análisis Financiero.-**

En cumplimiento a lo determinado por la Unidad de Análisis Financiero del Consejo Nacional contra el Lavado de se viene cumpliendo mes a mes con los informes requeridos por la UAF referente a los anticipos recibidos por parte de los Clientes de Lapis.S:A.

- **Superintendencia de Compañías :** La empresa ha cumplido con los requerimientos establecidos bajo las NIIFs mediante la presentación de Informes Financieros a presentar hasta Abril del presente año.

- i. Estado de Situación Financiera
- ii. Estado de Resultado integral que incluye Otros resultados integrales ORI.
- iii. Estado de flujos de Efectivo.
- iv. Estado de cambio en el patrimonio.
- v. Notas o revelaciones a los Estados financieros.

Para terminar quiero agradecer el esfuerzo de todos los colaboradores de la empresa.

Atentamente,


Ing. Miguel Samaniego Andrade
GERENTE GENERAL.