

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA
DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA LAPISSA LAPIS DISEÑO +
CONSTRUCCIÓN S.A.**

Señores Accionistas :

De conformidad con las normas legales pertinentes, especialmente la Resolución de la Superintendencia de Compañías número 13 publicada en el R.O. 44 de 13 de octubre de 1992, que contiene el REGLAMENTOS DE INFORMES ANUALES DE ADMINISTRADORES A JUNTAS GENERALES, tengo a bien presentar a su consideración mi informe anual de actividades del ejercicio económico 2015 . Así como un análisis de los Estados Financieros y una evaluación del entorno en que estos se desarrollaron durante el periodo en mención.

LA ECONOMÍA ECUATORIANA EN EL 2015:

Según datos del Banco Central del Ecuador:

La economía ecuatoriana presentó un crecimiento de 1,0% en el segundo trimestre de 2015, comparado con igual período del año anterior , finalizando el año con un crecimiento del PIB de 1,9%

La economía no petrolera sostiene el crecimiento económico durante 22 trimestres consecutivos en su variación inter-anual. En el segundo trimestre de 2015 el VAB No Petrolero se incrementó en 2,4%.

Las variables macroeconómicas que más contribuyeron al crecimiento de 1,0% del PIB fueron el Gasto de Consumo Final de los Hogares, el Gasto de Consumo Final del Gobierno y las Exportaciones.

El año 2015 ha sido difícil para la construcción. El sector ha sido uno de los principales motores del crecimiento económico del país. De hecho, ha crecido a una tasa promedio anual de 7,2% desde el año 2004, muy por encima del crecimiento promedio del PIB de 4,7%. Pero este año la construcción muestra un profundo debilitamiento y desaceleración.

Dando lugar a un desempleo urbano a diciembre 2015: 5.65%

En términos anuales, la tasa de inflación se ubicó en el 3,38% en el 2015 con relación año 2014 que fue de 3.67% :

AMBITO EMPRESARIAL:

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades de la construcción, con el esfuerzo mancomunado entre la gerencia y sus profesionales que se consiguieron importantes metas y logros como son:

Gerencia Técnica -Administrativa:

- Una participación activa en la construcción de obras importantes como:
 - CEPSA
 - La Campiña 2da Etapa
 - Remodelaciones Cyrano
 - Residencia Ilalo (que se inició en noviembre)
 - Sintofil
 - Mantenimiento Obras varias de Motransa
- Como Planificación:
 - Anteproyectos: Residencia Quiñonez
 - Residencia Copete
 - Conauto

Gerencia Administrativa-Contable .-Informe Financiero.-

El siguiente cuadro demuestra un análisis comparativo y sus variaciones a Diciembre 2015

Como se puede apreciar sobresalen los siguientes rubros en relación al 2014:

- El 11,30% represente el saldo de Obras en Ejecución
- EL Patrimonio representa un 39.04% el Patrimonio Neto por las regularizaciones al ORI en relación al cálculo actuarial de Jubilación y desahucio según informe de Actuarial
- Se obtuvo una utilidad contable antes e impuesto de -19.22% en relación al 2014
- -21.27% sobre Impuesto Minino para el 2016

DETERMINACION FISCAL:

Impuesto Minino 2016:

- Calculado sobre información financiera del 2015 se determina un Impuesto Mínimo de \$ 5.877,56
- El saldo a favor del Impuesto para el 2015 corresponde \$5.626,43 que nos servirá para cubrir en parte el impuesto Mínimo calculado para el 2016 de \$ 5.877.56.

CUENTAS	2.014	2.015	Variacion%
BALANCE DE SITUACION			
ACTIVO TOTAL	308.094,71	300.495,10	-2,47%
Obras en Ejecucion	83.027,53	92.412,40	11,30%
Activos Corrientes	164.434,37	161.980,41	-1,49%
Activos no corrientes	60.632,81	46.102,29	-23,96%
PASIVO TOTAL	287.903,90	272.531,39	-5,34%
PATRIMONIO NETO	20.112,12	27.963,71	39,04%
Capital Suscrito	30.600,00	30.600,00	0,00%
RESULTADOS	(16.175,99)	(16.089,40)	-0,54%
Perdidas acumuladas	(6.846,89)	(7.037,84)	2,79%
Res. Acum por adopcion Niif.s	(9.090,95)	(9.090,95)	0,00%
Utilidades Acumuladas	31,49	31,49	0,00%
Resultado del periodo	(269,64)	7,90	-102,93%
ORI	-	7.765,00	
RESERVAS	5.688,11	5.688,11	0,00%
ESTADO DE RESULTADOS			
INGRESOS	1.256.149,87	870.063,56	-30,74%
Fact. Honorarios, Planif.	291.293,25	389.937,78	33,86%
Fact por Costo Obras	964.071,17	479.358,89	-50,28%
Otros Ingresos	785,45	766,89	-2,36%
COSTOS-GASTOS	1.243.546,98	859.882,61	-30,85%
Costos Obras	966.067,37	479.358,89	-50,38%
Gastos del Personal	210.155,94	288.268,63	37,17%
Gastos Generales y Financieros	67.323,67	92.255,09	37,03%
UTILIDAD CONTABLE	12.602,89	10.180,95	-19,22%
15% utilidad Trabajadores	1.890,43	1.527,14	-19,22%
Utilidad antes de Impuestos	10.712,46	8.653,81	-19,22%
IMPUESTOS FISCALES			
Impuesto a la Renta Minimo	10.982,10	8.645,91	-21,27%
Saldo a Favor x I. Renta	24.831,62	5.626,43	-77,34%
RESULTADO DEL PERIODO			
(Perdida Fiscal) / Utilidad	(269,64)	7,90	-102,93%
RESERVA LEGAL		-	
UTILIDAD NETA		7,90	
IMPUESTO MINIMO CALCULADO	8.645,91	5.877,56	

LEGAL : Cumplimiento de Resoluciones-

• **Unidad de Análisis Financiero.-**

En cumplimiento a lo determinado por la Unidad de Análisis Financiero del Consejo Nacional contra el Lavado de se viene cumpliendo mes a mes con los informes requeridos por la UAF referente a los anticipos recibidos por parte de los Clientes de Lapis.S:A.

- **Superintendencia de Compañías :** La empresa ha cumplido con los requerimientos establecidos bajo las NIIFs mediante la presentación de Informes Financieros a presentar hasta Abril del presente año.

- i. Estado de Situación Financiera
- ii. Estado de Resultado integral que incluye Otros resultados integrales ORI.
- iii. Estado de flujos de Efectivo.
- iv. Estado de cambio en el patrimonio.
- v. Notas o revelaciones a los Estados financieros.

Para terminar quiero agradecer el esfuerzo de todos los colaboradores de la empresa.

Atentamente,



Ing. Miguel Samaniego Andrade
GERENTE GENERAL.