

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA LAPISSA LAPIS DISEÑO + CONSTRUCCIÓN S.A.

Señores Accionistas :

De conformidad con las normas legales pertinentes, especialmente la Resolución de la Superintendencia de Compañías número 13 publicada en el R.O. 44 de 13 de octubre de 1992, que contiene el REGLAMENTOS DE INFORMES ANUALES DE ADMINISTRADORES A JUNTAS GENERALES, tengo a bien presentar a su consideración mi informe anual de actividades del ejercicio económico 2014 . Así como un análisis de los Estados Financieros y una evaluación del entorno en que estos se desarrollaron durante el periodo en mención.

LA ECONOMÍA ECUATORIANA EN EL 2014:

Según datos del Banco Central del Ecuador:

“El resultado del crecimiento del PIB de 4,9% entre el primer trimestre de 2013 y el primer trimestre de 2014 se explica mayoritariamente por el desempeño del sector no petrolero (construcción, manufactura, comercio,...), que contribuyó con 3,7 puntos porcentuales. De su parte, el valor agregado Petrolero tuvo un aporte al crecimiento inter-anual de 1,3 puntos porcentuales.”

“Las actividades económicas que presentaron un mayor crecimiento interanual en el trimestre fueron la Acuicultura y pesca de camarón (21,1%); Refinación de petróleo (21,1%), Petróleo y minas (12,2%); Alojamiento y servicios de comida (10,3%), Actividades profesionales (9,4%) y Construcción (8,5%). Por otro lado, las actividades económicas que más contribuyeron al crecimiento del PIB fueron: Petróleo y Minas, Construcción, Actividades profesionales y Manufactura “

En términos anuales, la tasa de inflación se ubicó en el 3,67% en el 2014 con relación año 2013 que fue de 3.32% :

AMBITO EMPRESARIAL:

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades de la construcción, con el esfuerzo mancomunado entre la gerencia y sus profesionales que se consiguieron importantes metas y logros como son:

Gerencia Técnica -Administrativa:

- Una participación activa en la construcción de obras importantes como:
 - o Residencia Ferro en Cumbaya
 - o La Campiña 2da Etapa
 - o Remodelaciones Cyrano
 - o Residencia Juan José Avellan

- Mantenimiento de Obras varias,
- Como Planificación:
 - Anteproyecto Cepsa

Gerencia Administrativa-Contable.-Informe Financiero.-

El siguiente cuadro demuestra un análisis comparativo y sus variaciones a Diciembre 2014

CUENTAS	2.013	2.014	Variacion%
BALANCE DE SITUACION			
ACTIVO TOTAL	257.191,19	308.094,71	20%
Obras en Ejecucion	62.282,75	83.027,53	33%
Activos Corrientes	177.936,67	164.434,37	-8%
Activos no corrientes	16.971,77	60.632,81	257%
PASIVO TOTAL	256.730,74	287.903,90	12%
PATRIMONIO NETO	460,45	20.190,81	4285%
Capital Suscrito	10.600,00	30.600,00	189%
RESULTADOS	(15.827,66)	(16.097,30)	2%
Perdidas acumuladas	(4.787,73)	(6.846,89)	43%
Res. Acum por adopcion Niif.s	(9.012,26)	(9.012,26)	0%
Utilidades Acumuladas	31,49	31,49	0%
Resultado del periodo	(2.059,16)	(269,64)	-87%
RESERVAS	5.688,11	5.688,11	0%
ESTADO DE RESULTADOS			
INGRESOS	1.708.988,75	1.256.149,87	-26%
Fact. Honorarios, Planif.	284.510,79	291.293,25	2%
Fact por Costo Obras	1.418.736,05	964.071,17	-32%
Otros Ingresos	5.741,91	785,45	-86%
COSTOS-GASTOS	1.703.361,53	1.243.546,98	-27%
Costos Obras	1.421.992,69	966.067,37	-32%
Gastos del Personal	189.365,69	210.155,94	11%
Gastos Generales y Financieros	92.003,15	67.323,67	-27%
UTILIDAD CONTABLE	5.627,22	12.602,89	124%
15% utilidad Trabajadores	844,08	1.890,43	124%
Utilidad antes de Impuestos	4.783,14	10.712,46	124%
IMPUESTOS FISCALES			
Impuesto a la Renta Minimo	6.842,30	10.982,10	61%
Saldo a Favor x l. Renta	11.856,70	24.831,62	109%
RESULTADO DEL PERIODO			
(Pérdida Fiscal) / Utilidad	(2.059,16)	(269,64)	-87%

Como se puede apreciar sobresalen los siguientes rubros:

- Incremento un 33% el saldo de Obras en Ejecución
- Incremento en un 4.285% el Patrimonio Neto por el incremento del capital en un 189%
- El resultado (pérdida) del periodo bajo en un 87%
- Se obtuvo una utilidad contable con un incremento de 124% en relación al 2013
- 61% de incremento sobre Impuesto Minino
- El saldo a favor del Impuesto corresponde a 2011, 2012,y2013 el mismo que se recuperó en Enero del presente año \$ 22.006,30 quedando por recuperar el 2014 \$ 12.974,92

DETERMINACION FISCAL:

Impuesto Minino 2014:

Calculado sobre información financiera del 2013 \$ 10.982,10 por lo que determina una pérdida neta de \$ (269,64) para el 2014, según Conciliación Tributaria.

El Impuesto Mínimo calculado sobre el ejercicio económico 2014 con obligación a pagar por el ejercicio económico 2015 asciende a \$ 9.645.

LEGAL : Cumplimiento de Resoluciones-

• Unidad de Análisis Financiero.-

En cumplimiento a lo determinado por la Unidad de Análisis Financiero del Consejo Nacional contra el Lavado de se viene cumpliendo mes a mes con los informes requeridos por la UAF referente a los anticipos recibidos por parte de los Clientes de Lapis.S:A.

- **Superintendencia de Compañías :** La empresa ha cumplido con los requerimientos establecidos bajo las NIIFs mediante la presentación de Informes Financieros:

- i. Estado de Situación Financiera
- ii. Estado de Resultado integral que incluye Otros resultados integrales ORI.
- iii. Estado de flujos de Efectivo.
- iv. Estado de cambio en el patrimonio.

v. Notas o revelaciones a los Estados financieros.

- **Incremento de Capital .-**

Con fecha 16 de Julio 2014 ante Notaria 3 del Cantón Quito, Dra. Jacqueline Vásquez se registró la Escritura de aumento de capital en numerario por \$ 20.000,00 por parte del Socio Miguel Samaniego Andrade . Con lo que el capital total de compañía quedaría aumentado a la suma de \$ 30.600,00

Para terminar quiero agradecer el esfuerzo de todos los colaboradores de la empresa.

Atentamente,


Ing. Miguel Samaniego Andrade
GERENTE GENERAL.