

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA  
DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA LAFISSA LAPIS DISEÑO +  
CONSTRUCCIÓN S.A.**

**Soborno Arzobispado:**

De conformidad con las normas legales pertinentes, especialmente la Resolución de la Superintendencia de Compañías número 17 publicada en el R.U. 44 de 17 de octubre de 1992, que contiene el REGLAMENTO DE INFORMES ANUALES DE ADMINISTRADORES A JUNTAS GENERALES, tengo a bien presentar a su consideración un informe anual de actividades del ejercicio económico 2013. Así mismo se adjunta un análisis de los Estados Financieros y una evaluación del negocio en que estoy sustrayendo de forma durante el período en cuestión.

**LA ECONOMÍA ECUATORIANA EN EL 2013:**

**Según datos del Banco Central del Ecuador:**

"El PIB nominal del país es de USD 90.800 millones y, según el Banco Central, la tasa de crecimiento que ha registrado en los últimos tres años es del 7%. Sin embargo, se podrá mantener tasa de crecimiento, particularmente, en sectores productivos como el de la construcción, según las proyecciones del Banco Central para este año. La actividad de la construcción reducida casi en su totalidad se originó de crecimiento. Mientras el año pasado fue la que más aportó al Producto Interno Bruto (PIB), con un crecimiento del 14%, en el 2013 apenas lo hizo a nivel del 4% del PIB".

*En términos anuales, la tasa de inflación se ubicó en el 2,22% en el 2013 con relación al 2012 que fue de 4,01%.*

**AMBITO EMPRESARIAL:**

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades de la construcción, con el objetivo mencionado entre la gerencia y sus profesionales que se asignaron importantes tareas y logros como son:

**Gerencia Técnica-Administrativa:**

- Una participación activa en la construcción de obras importantes como:
  - o Residencia Ferro en Cumbayá
  - o La Campaña Dos Saguas
  - o Remediación en Cytano
  - o Obra Típica Ecuador
  - o Proyecto Luchero de Palagallo
  - o Mantenimiento de Obras varias,
- Como Planificación:
  - o Anteproyecto Palagallo

**Cuentas Administrativas-Cuentas -Informe Financiero-**

El siguiente cuadro detalla el análisis comparativo y en variaciones a Diciembre 2012

CUENTAS	2012	2011	Variación%
<b>BALANCE DE SITUACION</b>			
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>257.291,19</b>	<b>399.235,80</b>	<b>-35%</b>
Obras en Ejecución	62.262,79	242.639,75	-74%
Activos Corrientes	177.556,87	129.279,91	44%
Activos no corrientes	16.971,77	16.316,14	-7%
<b>PASIVO TOTAL</b>	<b>256.736,79</b>	<b>290.803,10</b>	<b>8%</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>466,43</b>	<b>2.225,61</b>	<b>-82%</b>
Capital Suavado	12.602,00	12.602,00	0%
<b>RESULTADOS</b>	<b>(25.627,66)</b>	<b>(23.766,50)</b>	<b>13%</b>
Perdidas acumuladas	14.767,70	14.767,71	0%
Res. Acum. por adopción NIIF	19.013,36	39.612,76	0%
Utilidades Acumuladas	11,43		
Resultado del periodo	(2.058,20)	31,45	-9829%
<b>RESERVA</b>	<b>3.498,11</b>	<b>3.498,13</b>	<b>0%</b>
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>			
<b>INGRESOS</b>	<b>1.700.266,72</b>	<b>246.826,00</b>	<b>82%</b>
Pres. Honorarios, Honor.	166.515,79	268.830,14	-38%
Fact por Costo Obras	1.426.736,05	987.491,71	129%
Otros ingresos	5.742,91	7.054,83	-18%
<b>COSTOS-GASTOS</b>	<b>1.702.262,52</b>	<b>986.576,03</b>	<b>82%</b>
Costos Obras	1.421.292,65	985.742,57	122%
Gastos del Personal	180.262,09	223.454,47	-21%
Gastos Generales	81.003,15	75.275,39	29%
UTILIDAD OPERATIVA	5.627,22	4.298,77	32%
15% utilidad Trabajadores	844,08	657,12	57%
Utilidad antes de impuestos	4.783,14	5.011,45	32%
<b>IMPUESTOS FISCALES</b>			
Impuesto a la Renta Mínima	4.842,90	5.576,96	13%
Cargo a Favor a l. Netto	(1.806,70)	(2.813,47)	10%
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>			
Operativa Fiscal / Utilidad	(2.079,16)	31,47	-9899%

Como se puede apreciar sobresalen los siguientes rubros:

- -34% en costo de Obras en Ejecución - En el presente año se presentaron a los Clientes Liquidación de Obras en un 7% mayor al 2012

- 025% de incremento de Facturación por Oltres - No Facturación fue mejor por cuanto la Facturación por Remolinos fue menor a solicitud del Cliente.
- 025% de incremento Costo por Facturación de Oltres - Disminución por la Facturación por Oltres.
- 91% de incremento sobre Ingresos Menores - Incremento que se da por haber Facturado en Tu Mayor por Facturación por Oltres y no por Facturación por Remolinos.

#### **DETERMINACION FISCAL:**

##### **Ingresos Menores 2013:**

Para el ejercicio fiscal 2013 se calculó en Ingresos Menores de 2. Renta de 2. 6.842,00 sobre la información financiera del 2012 determinando una pérdida neta para el 2013 de 2 (2.019,16) según la Clasificación Tributaria.

#### **LEGAL : Cumplimiento de Resoluciones:**

##### • **Unidad de Análisis Financiero.-**

En cumplimiento a lo determinado por la Unidad de Análisis Financiero del Consejo Nacional contra el Lavado de Activos con fecha 17 de Junio de 2013 se designó como Oficial de Cumplimiento Típico a Martha Navarrete y como Oficial de Cumplimiento Suplente a Gladys Toso G.

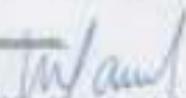
Así mismo se viene cumpliendo con a más los informes requeridos por la UAF.

##### • **Superintendencia de Compañías :** La empresa ha cumplido con los requerimientos establecidos bajo las NDFA mediante la presentación de Informes Financieros:

- i. Estado de Situación Financiera
- ii. Estado de Resultado Integral que incluya Oltres resultados integrales (OR).
- iii. Estado de Flujos de Efectivo.
- iv. Estado de cambio en el patrimonio.
- v. Notas o resoluciones a los Estados Financieros.

Para terminar quiero agradecer el esfuerzo de todos los colaboradores de la empresa.

Atentamente,

  
 Ing. Miguel Zambrano Arribas  
 GERENTE GENERAL