

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA LAPISSA LAPIS DISEÑO + CONSTRUCCIÓN S.A.

Señores Accionistas :

De conformidad con las normas legales pertinentes, especialmente la Resolución de la Superintendencia de Compañías número 13 publicada en el R.O. 44 de 13 de octubre de 1992, que contiene el REGLAMENTOS DE INFORMES ANUALES DE ADMINISTRADORES A JUNTAS GENERALES, tengo a bien presentar a su consideración mi informe anual de actividades del ejercicio económico 2012. Así como un análisis de los Estados Financieros y una evaluación del entorno en que estos se desarrollaron durante el periodo en mención.

LA ECONOMÍA ECUATORIANA EN EL 2012:

“El crecimiento de la economía del Ecuador con datos al segundo trimestre de 2012 el PIB se incremento 1,2% respecto al trimestre anterior y en 5,2% en relación al segundo trimestre del 2011.

Las actividades económicas de mejor desempeño fueron :acuicultura y pesca de camarón 4,7%; enseñanza servicios sociales y de salud , 4,4%;construcción 3,4%;alojamiento y servicios de comida 3,1%;y. correo y telecomunicaciones 2,8%

En términos anuales, la tasa de inflación se ubico en el 4,85% en el 2012 con relación año 2011 que fue de 5,41% :

AMBITO EMPRESARIAL:

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades de la construcción, con el esfuerzo mancomunado entre la gerencia y sus profesionales que se consiguieron importantes metas y logros como son:

Gerencia Técnica -Administrativa:

- Una participación activa en la construcción de obras importantes como:
 - o PazHorowitz Oficinas
 - o Restaurantes de Vaco-Vaca : El Bosque
 - o Edificio Brasil 500
 - o Residencia Felipe Avellan
 - o Residencia Carlos Avellan
 - o Residencia Oleas-Plaza en Galápagos
 - o La Campiña
 - o Remodelación Obras Motransa

- Como Planificación:
 - o Academia Cotopaxi 2da etapa
 - o Plaza Rancho San Francisco,

**Situación Financiera: Análisis
comparativo**

CUENTAS	2.011	2.012	Variacion%
BALANCE DE SITUACION			
ACTIVO TOTAL	253.382,17	384.235,80	52%
Obras en Ejecucion	69.803,28	242.639,75	248%
Activos Corrientes	142.935,35	123.279,91	-14%
Activos no corrientes	40.643,54	18.316,14	-55%
PASIVO TOTAL	141.310,20	241.803,10	71%
PATRIMONIO NETO	12.482,67	2.519,61	-80%
Capital Suscrito	10.600,00	10.600,00	0%
RESULTADOS	(4.709,04)	(13.768,50)	192%
Perdida Tributaria del periodo	(903,60)		-100%
Perdidas acumuladas	(3.805,44)	(4.787,73)	
Res. Acum por adopcion Niif.s	-	(9.012,26)	
Resultado del periodo	-	31,49	
RESERVAS	5.688,11	5.688,11	0%
ESTADO DE RESULTADOS			
INGRESOS	513.843,63	940.826,80	83%
Fact. Honorarios, Planif.	330.532,14	288.300,26	-13%
Fact por Costo Obras	177.369,20	645.491,73	264%
Otros Ingresos	5.942,29	7.034,81	18%
COSTOS-GASTOS	508.490,66	936.578,03	84%
Costos Obras	177.369,21	641.745,97	262%
Gastos del Personal	244.703,96	223.456,47	-9%
Gastos Generales	86.417,49	71.375,59	-17%
UTILIDAD CONTABLE	5.352,97	4.248,77	-21%
15% utilidad Trabajadores	802,95	637,32	-21%
Utilidad antes de Impuestos	4.550,02	3.611,45	-21%
IMPUESTOS FISCALES			
Impuesto a la Renta Minimo	5.453,62	3.579,96	-34%
Saldo a Favor x I. Renta	2.803,20	10.818,47	286%
RESULTADO DEL PERIODO			
(Perdida Fiscal) / Utilidad	(903,60)	31,49	-103%

Como se puede apreciar sobresalen los siguientes rubros:

- 248% referente a Obras en ejecución
- 264% en Facturación obra con un costo de \$ 262%
- 71% Pasivo Total , que corresponde a sobregiro bancario contablede \$23.448.76 y \$261.706.99 de anticipos clientes que respaldaría el saldo de obras en ejecución de \$ 242.639.75
- **Devolución de Impuesto a la Renta.-** en el 2011 quedo un saldo a favor de \$ 2803, 20 el mimo que cubre parcialmente el impuesto mínimo 2012 de \$ 3.579,96 .
- En el presente año el total de Retenciones recibidas fue de \$ 11.595.23 del cual se resta la diferencia del Impuesto Mínimo quedando un saldo a favor de \$10.818.47 y una utilidad neta de \$ 31,49

Cumplimiento de Resoluciones-

Aplicación de la Normas Internacionales de Información Financiera.- NIIFs .-

En relación a las NIIFs La Superintendencia de Compañías mediante Resolución del 20 de Noviembre de 2008 No. 08G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No 498 del 31 de diciembre de 2008

Superintendencia de Compañías : La empresa ha cumplido con los requerimientos :

- Información Financiera requerida a presentarse en el mes de abril de 2013 conforme al Cronograma de Aplicación en base a las Nomas Internacionales de Información Financiera (NIIF):
 - i. Estado se Situación Financiera
 - ii. Estado de Resultado integral que incluye Otros resultados integrales ORI.
 - iii. Estado de flujos de Efectivo.
 - iv. Estado de cambio en el patrimonio.
 - v. Notas o revelaciones a los Estados financieros. Y
 - vi. Conciliaciones de NEC a NIIF

Para terminar quiero agradecer el esfuerzo de todos los colaboradores de la empresa.

Atentamente,


Ing. Miguel Samaniego Andrade
GERENTE GENERAL.