

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA
DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA LAPISSA LAPIS DISEÑO +
CONSTRUCCIÓN S.A.**

Señores Accionistas :

De conformidad con las normas legales pertinentes, especialmente la Resolución de la Superintendencia de Compañías número 13 publicada en el R.O. 44 de 13 de octubre de 1992, que contiene el REGLAMENTOS DE INFORMES ANUALES DE ADMINISTRADORES A JUNTAS GENERALES, tengo a bien presentar a su consideración mi informe anual de actividades del ejercicio económico 2011. Así como un análisis de los Estados Financieros y una evaluación del entorno en que estos se desarrollaron durante el periodo en mención.

LA ECONOMÍA ECUATORIANA EN EL 2011:

“El crecimiento de la economía del Ecuador con datos al segundo trimestre de 2011 ha sido muy superior a la de sus pares regionales (8,9% vs. 6,6% para Perú, 5,2% para Colombia y 3,1% para Brasil). Se evidencia un crecimiento robusto y sostenido de sectores como construcción (+21,1%), intermediación financiera (+13,1%), servicios (+11,5%), comercio (+6,9%) e industria (+6,6%). “

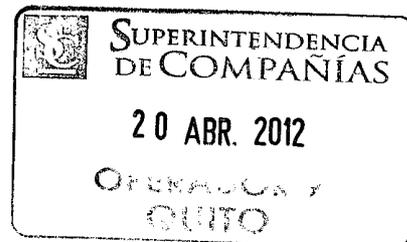
En términos anuales, la tasa de inflación se ubico en el 5,41% en el 2011 con relación año 2010 que fue de 3.33% :

AMBITO EMPRESARIAL:

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades de la construcción, con el esfuerzo mancomunado entre la gerencia y sus profesionales que se consiguieron importantes metas y logros como son:

Gerencia Técnica -Administrativa:

- Una participación activa en la construcción de obras importantes como:
 - o PazHorowitz Oficinas
 - o Restaurantes de Vaco-Vaca : El Bosque
 - o Edificio Brasil 500
 - o Residencia Felipe Avellan
 - o Residencia Carlos Avellan
 - o Residencia Oleas-Plaza en Galápagos
 - o Remodelación Obras Motransa



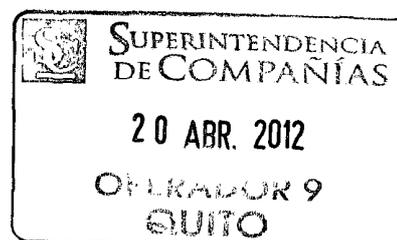
- Como Planificación:
 - o Academia Cotopaxi 2da etapa
 - o Plaza Rancho San Francisco,
 - o Proyecto La Campiña

Situación Financiera:

CUENTAS	\$ 2,010	\$ 2,011	Variacion%
BALANCE DE SITUACION			
ACTIVO TOTAL	153,792.87	253,382.17	65%
Obras en Ejecucion	26,279.55	69,803.28	166%
Activos Corrientes	92,204.69	156,409.24	70%
PASIVO TOTAL	141,310.20	241,803.10	71%
PATRIMONIO NETO	12,482.67	11,579.07	-7%
Capital Suscrito	10,600.00	10,600.00	0%
RESULTADOS	(3,805.44)	(4,709.04)	24%
Perdida Tributaria del periodo	(1,665.52)	(903.60)	-46%
Perdidas Ejercicios Anteriores	(2,139.92)	(3,805.44)	78%
RESERVAS	5,688.11	5,688.11	0%
ESTADO DE RESULTADOS			
INGRESOS	840,559.52	513,843.63	-39%
Fact. Honorarios, Planif.	318,449.57	330,532.14	4%
Fact por Costo Obras	520,391.37	177,369.20	-66%
Otros Ingresos	1,718.58	5,942.29	246%
COSTOS-GASTOS	836,315.10	508,490.66	-39%
Costos Obras	532,693.52	177,369.21	-67%
Gastos del Personal	229,391.58	244,703.96	7%
Gastos Generales	74,230.19	86,417.49	16%
IMPUESTOS FISCALES			
Impuesto a la Renta Minimo	5,273.30	5,453.62	3%
Saldo a Favor x I. Renta	12,823.73	2,803.20	-78%
RESULTADO DEL PERIODO			
Perdida Fiscal	(1,665.52)	(903.60)	-46%

Como se puede apreciar sobresalen los siguientes rubros:

- 166% referente a Obras en ejecución
- 246% de Otros Ingresos .- que corresponde a intereses ganados sobre préstamos al personal y a Cami Equipos en aplicación a las NIIFs
- 71% Pasivo Total , que corresponde a sobregiro Bancario de \$ 66.258,87 y \$ 71.248,05 de anticipos clientes que respaldaría el saldo de obras en ejecución de \$ 69.803,28



- **Devolución de Impuesto a la Renta.-** en el 2011 se recupero \$ 13.487,00 con los intereses correspondiente por el ejercicio fiscal 2010
- En el presente año el total de Retenciones recibidas fue de \$ 8.256.82 del cual se resta el Impuesto Mínimo de \$ 5.453,62 quedando un saldo a favor de \$ 2803,20 y una pérdida fiscal de \$ 903,60

Cumplimiento de Resoluciones-

Aplicación de la Normas Internacionales de Información Financiera.- NIIFs .-

En relación a las NIIFs La Superintendencia de Compañías mediante Resolución del 20 de Noviembre de 2008 No. 08G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No 498 del 31 de diciembre de 2008

La empresa ha cumplido con los requerimientos de la Superintendencia de Compañías :

- Presentación de la Guia Cronograma de Implementación NIIFs mediante Tramite 52379-0 de fecha 27 de Octubre de 2011
- Presentación de la Conciliación de Patrimonio + Acta de aprobación, mediante Tramite 59369-0 de 28 de Noviembre de 2011

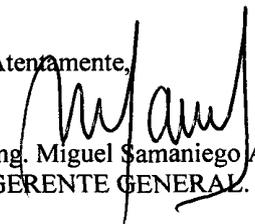
Societaria.-

Con fecha 14 Junio de 2011 las Acciones del socio Danielle Elie procede a ceder 3 (tres) acciones que tienen el valor de \$ 100,00 c/u (CIEN 00/100 DOLARES) de LAPIS SA. A favor del Sr. Jose Antonio Samaniego Tamayo sin reserva de ninguna clase conforme a la carta adjunta.

Así mismo en el presente mes se procederá a justificar dicho traspaso de acciones ante la Superintendencia de Compañías para su registro y solicitar el certificado de la nomina de acciones actualizada.

Para terminar quiero agradecer el esfuerzo de todos los colaboradores de la empresa.

Atentamente,


Ing. Miguel Samaniego Andrade
GERENTE GENERAL.

