

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA  
DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA LAPISSA LAPIS DISEÑO +  
CONSTRUCCIÓN S.A.**

**Señores Accionistas :**

De conformidad con las normas legales pertinentes, especialmente la Resolución de la Superintendencia de Compañías número 13 publicada en el R.O. 44 de 13 de octubre de 1992, que contiene el REGLAMENTOS DE INFORMES ANUALES DE ADMINISTRADORES A JUNTAS GENERALES, tengo a bien presentar a su consideración mi informe anual de actividades del ejercicio económico 2010. Así como un análisis de los Estados Financieros y una evaluación del entorno en que estos se desarrollaron durante el periodo en mención.

**LA ECONOMÍA ECUATORIANA EN EL 2010:**

A nivel macroeconómico al 2010 el Banco Central del Ecuador según el estudio mensual de opinión empresarial registro un incremento de 22,2% en el índice de confianza empresarial

*En términos anuales, la tasa de inflación se ubico en el 3,33% en el 2010 con relación año 2009 que fue de 4,23% :*

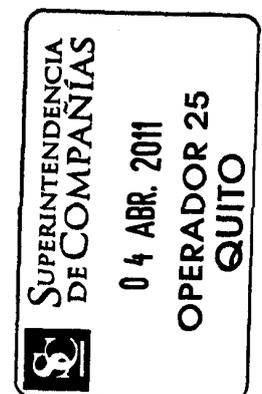
*La contribución a la inflación por sectores determina el Banco Central que el sector de la construcción contribuyo con un 0,15%, mientras que el sector de alimentos y bebidas no alcohólicas fue el más alto con un 1,53% que representan un 46% del total de Inflación*

**AMBITO EMPRESARIAL:**

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades de la construcción, con el esfuerzo mancomunado entre la gerencia y sus profesionales que se consiguieron importantes metas y logros como son:

**Gerencia Técnica -Administrativa:**

- Una participación activa en la construcción de obras importantes como:
  - o PazHorowitz Oficinas se entregaron las obras en diciembre 2010
  - o Restautantes de Vaco-Vaca : Quicentro Sur entregado en diciembre 2010
  - o Museo del Alabado
  - o Edificio Brasil 500
  - o Motransa Sur
- Como Planificación:
  - o Academia Cotopaxi 2da etapa
  - o Plaza Rancho San Francisco,



- Residencia Avellan
- Liceo Campoverde 3ra etapa
- Proyecto Galápagos

#### **Situación Financiera:**

Nuestra empresa ha culminado el 2010 con un Activo Total de USD\$ 153.792.87 dólares de lo cual \$ 26.279.55 corresponde a Obras en Ejecución por Administración, \$ 92.204,69 de activos corrientes que representan un 17,9% y 59,96% respectivamente del total del Activo

El Pasivo Total asciende a USD \$ 141.310,20 que representa un 70.18% menos mas sobre el año 2009 El Patrimonio Neto asciende a \$ 12.482,67 del cual \$10.600,00 corresponde a Capital Suscrito Asignado y \$ ( 2.139.92 ) a Perdida Tributarias de Ejercicios Anteriores y \$1665.52 de perdida fiscal del ejercicio después de la Conciliación Tributaria y \$ 5.688.11 por Reservas

Los Resultados demostrados en el Estado de Pérdidas y Ganancias son: Ingreso Bruto de USD \$840.559,52 que corresponde a facturación por Honorarios por administración de Obra, Planificación y Facturación de Obras. Ingresos que representan un incremento de 32,30% con respecto al año anterior.

Los Egresos (Costos y Gastos) ascendieron a \$ 836.315.10 626.717.79 que corresponde a Costo de Obras Facturadas y Gastos Administrativos y Generales representando un incremento de 33,45 % en relación al 2009 . La Utilidad contable lograda en el periodo de Enero a Diciembre del 2010 es de \$4.244.42 dólares, y después de la Conciliación Tributaria se determina un impuesto a la renta mínimo de \$ 5.273,30 Impuesto que determinó una Perdida Fiscal de \$1.665,52, según anexo de la Conciliación Tributaria.

#### **Cumplimiento de Resoluciones-**

##### **Aplicación de la Normas Internacionales de Información Financiera.- NIIFs .-**

En relación a las NIIFs La Superintendencia de Compañías mediante Resolución del 20 de Noviembre de 2008 No. 08G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No 498 del 31 de diciembre de 2008 “ Resolvió establecer el Cronograma de Aplicación Obligatoria de las NIIF por parte de las compañías y entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías “

En cumplimiento a lo citado la Junta General de Accionistas al 3 Marzo del 2011 aprueba la Propuesta de Servicios Profesionales “ Conversión de Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC a Normas Internacionales de Información Financiera NIIFS de la compañía Pinto & Garces Cia .Ltda Russell Bedford Ecuador

Para lo cual LAPIS hasta Abril del 2011 deberá presentar la información aplicando las Normas Ecuatoriana de Contabilidad ( NEC ) y el respectivo Cronograma de aplicación de las NIIFs.



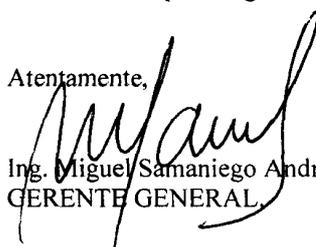
**DE LA CLASIFICACION DE LAS COMPAÑIAS** .-“ Acoger la siguiente clasificación de las PYMES: De acuerdo a la normativa implantada por la Comunidad Andina en su Resolución 1260 y la legislación vigente se determinan las variables “

LAPIS S.A.se encuentra en la clasificación Pequeña Empresa ( grupo 3) dentro de las siguientes variables:

- Personal ocupado de 10 a 49
- Valor bruto de Ventas anuales \$ 100.001 a 1.000.000
- Monto de Activos de \$ 100.001 hasta \$ 750.000

Para terminar quiero agradecer el esfuerzo de todos los colaboradores de la empresa.

Atentamente,

  
Ing. Miguel Samaniego Andrade  
GERENTE GENERAL.

