

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA  
DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA LAPISSA LAPIS DISEÑO +  
CONSTRUCCIÓN S.A.**

**Señores Accionistas :**

De conformidad con las normas legales pertinentes, especialmente la Resolución de la Superintendencia de Compañías número 13 publicada en el R.O. 44 de 13 de octubre de 1992, que contiene el REGLAMENTOS DE INFORMES ANUALES DE ADMINISTRADORES A JUNTAS GENERALES, tengo a bien presentar a su consideración mi informe anual de actividades del ejercicio económico 2009. Así como un análisis de los Estados Financieros y una evaluación del entorno en que estos se desarrollaron durante el periodo en mención.

**LA ECONOMÍA ECUATORIANA EN EL 2009:**

Tras lo peor de la crisis financiera mundial 2008-2009 para el Ecuador trajo serios problemas de iliquidez interna en desempleo con una caída del PIB del 6.5% a 1.0%.

A nivel macroeconómico al 2009 el Banco Central del Ecuador según el estimado provisional determina un crecimiento económico en el Ecuador de 0.98%, frente a un crecimiento de 3.0% en el 2008. este mínimo se debe a la reducción de la inversión pública de -5.0% y la caída de los ingresos petroleros con una reducción de \$ 30.00 por barril.

En cuanto a los sectores de la economía; el sector agrícola y pesquero se redujo a casi la mitad 2.5% y 2.8% respectivamente, en la industria manufacturera bajo de 8.1% del 2008 a 1.7% en el 2009, al igual que el resto de sectores se evidencia la caída en crecimiento que en el ultimo trimestre el año por la emergencia energética que dio lugar a los racionamientos desde el mes de Noviembre .

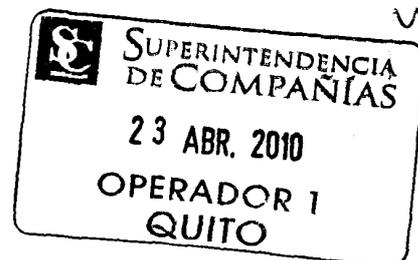
El sector de la construcción cayo significativamente , luego de crecer 13.8% en el 2008, a-1.0% en el 2009.

*En términos anuales, la tasa de inflación se ubicó alrededor de 1% en el 2009 y para el 2010 podría estar entre 1% a 6% siguiendo la tendencia al alza .*

**2010 PARA LA CONSTRUCCION:**

Para el 2010 se augura, o al menos en su primera parte, la economía se va a recuperar de la caída del 2009. Habrá oportunidades sobre todo para quienes tengan contratos de construcción , para quienes vendan bienes y servicios , y quienes tengan acceso a crédito subsidiado de la banca estatal.

**PARTE TRIBUTARIA.-** Según Resolución publicada en el RO 154 del 19 de Marzo 2010- establece el nuevo calculo para el Anticipo de Impuesto a la Renta , en la cual se debe



considerar la sumatoria matemática de los siguientes rubros: ( sin considerar las Retenciones Recibidas por el periodo a declarar)

0.2º del Patrimonio Total

0.2º de Costos y Gastos deducibles a efecto de Impuesto a la Renta

0.4º del Activo Total ( menos cuentas por cobrar no relacionadas)

0.4º del total de Ingresos Gravables .

Resolución que determina para Lapis un anticipo de \$5.273.30 a cancelar el 50% en Julio y el otro 50% en Septiembre del 2011 sin considerar los \$ 10.183.43 que tenemos de Retenciones Recibidas por el periodo fiscal 2009. lo que genera iliquidez a la empresa.

#### **AMBITO EMPRESARIAL:**

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades de la construcción, con el esfuerzo mancomunado entre la gerencia y sus profesionales que se consiguieron importantes metas y logros como son:

##### **Gerencia Técnica -Administrativa:**

- Una participación activa en la construcción de obras importantes como:
  - o Toyota-Ecuador se entregaron las obras iniciadas del 2008 :
  - o Grupo Morisaenz se sigue realizando obra
  - o Se inicio el Proyecto La Brasil 500 .
- Como Planificación:
  - o Academia Cotopaxi, Plaza Rancho San Francisco, Brasil 500, y Avalon

##### **Legal-Societario:**

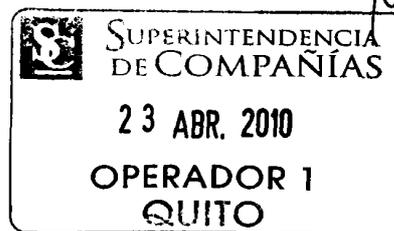
- Con fecha 17 de Abril 2009 se procede a los nombramiento de: Gerente General Ing. Miguel Samaniego A. por el periodo de 2 años ; y de Comisario Al Arq. Iván Polo González .

#### **Situación Financiera:**

Nuestra empresa ha culminado el 2009 con un margen contable positivo de \$8.659.21 representando un 69.77º de la utilidad 2008.. La compañía cuenta con: Activo Total de USD\$ 492.821.08 dólares de lo cual \$ 210.674.95 corresponde a Obras en Ejecución por Administración; representan un 42.75º del total de Activos.

El Pasivo Total asciende a USD \$ 473.929.67 que representa un 317º mas sobre el año 2008 El Patrimonio Neto asciende a \$ 18.891.41 del cual \$10.600.00 corresponde a Capital Suscrito Asignado y \$ ( 2.139.92 ) a Perdida Tributarias de Ejercicios Anteriores y \$4.743.22 de utilidad neta para socios del ejercicio después de la Conciliación Tributaria y \$ 5.688.11 por Reservas

Los Resultados demostrados en el Estado de Pérdidas y Ganancias son: Ingreso Bruto de USD \$635.377.00 que corresponde a facturación por Honorarios por administración de Obra, Planificación y Facturación de Obras. Ingresos que representan una disminución de un 18.57% con respecto al año anterior.



Los Egresos (Costos y Gastos) ascendieron a \$ 626.717.79 que corresponde a Costo de Obras Facturadas y Gastos Administrativos y Generales representando una disminución de un 21.38 % en relación al 2008 . La Utilidad contable lograda en el periodo de Enero a Diciembre del 2009 es de \$8.659.21 dólares, y después de la Conciliación Tributaria se determina un impuesto a la renta de \$2.090.09 . Cálculos que determinó una Utilidad Tributaria Neta para socios de \$4.743.20 después del 10% de Reserva Legal, según anexo de la Conciliación Tributaria.

**RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.**

- 1.- Determinar acciones en el proceso Administrativo y Obra con relación a las Políticas y disposiciones que se vienen dando en la Ley de Régimen Tributario Interno.
- 2.- Establecer Políticas claras en el % del cobro de Honorarios por Administración de Obra que determine un manejo real del flujo de caja.
3. Solicitar a los Supervisores un Presupuesto de Obra inicial que permite al departamento contable un desenvolvimiento normal y efectivo en el registro y pago de los costos de cada obra

Para terminar quiero agradecer el esfuerzo de todos los colaboradores de la empresa.

Atentamente,

  
Ing. Miguel Samaniego Andrade  
GERENTE GENERAL

