



PLANTACIONES MIRANDA PLANMIR S.A.

***Dictamen de los Auditores Independientes y Estados
Financieros a Diciembre 31 del 2000.***



PLANTACIONES MIRANDA PLANMIR S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS DICIEMBRE 31 DEL 2000

INDICE

- 1.** *Informe de los Auditores Independientes*
- 2.** *Balance General*
- 3.** *Estado de Resultados*
- 4.** *Estado de Cambios en el Patrimonio*
- 5.** *Estado de Flujos de Efectivo*
- 6.** *Notas a los Estados Financieros*



ALIRO MORALES & ASOCIADOS
CONTADORES PUBLICOS - AUDITORES - CONSULTORES
CIA. LTDA.

MEMBER OF:



The International Group of Accounting Firms
Member Firms in Principal Cities Around the World

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de PLANTACIONES MIRANDA PLANMIR S.A.

1.- Hemos auditado el balance general de PLANTACIONES MIRANDA PLANMIR S.A. al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

2.- Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye un examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

3.- En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de PLANTACIONES MIRANDA PLANMIR S.A. al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

4.- Como se describe en la Nota 4 a los estados financieros, al 31 de diciembre del 2000, el saldo de cuentas por cobrar clientes incluye el valor de USD 306.324,80 correspondiente a Creative Technologies Inc. considerado de difícil recuperación. Sobre el referido saldo, la compañía ha provisionado un valor que no cubre la pérdida que pueda originar la falta de pago de esta cuenta.

Registro Nacional de Auditores Externos
No. 331

ALIRO MORALES BOZA
Socio, Registro No. 15686

Quito, D.M. Marzo 26 del 2001

PLANTACIONES MIRANDA PLANMIR S.A.
BALANCE GENERAL
DICIEMBRE 31 DEL 2000
(Expresado en Dólares Americanos)

ACTIVOS	Notas		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Caja y Bancos	3		7,989.06
Clientes	4	435,078.70	
Provisión Cuentas Incobrables	5	<u>-6,095.61</u>	428,983.09
Anticipos por Cobrar		780.00	
Impuestos Anticipados	6	13,397.44	
Otras Cuentas por Cobrar	7	<u>63,753.91</u>	77,931.35
Inventarios	8		<u>18,827.67</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			<u>533,731.17</u>
<u>ACTIVOS FIJOS</u>			
Activos No Depreciables	9		871,648.01
Activos Depreciables	10	2,856,254.77	
Depreciación Acumulada	10	<u>-1,541,081.35</u>	<u>1,315,173.42</u>
TOTAL ACTIVOS FIJOS			<u>2,186,821.43</u>
<u>OTROS ACTIVOS</u>			
Activos Diferidos	11	1,668,938.48	
Otros Activos		<u>1,680.55</u>	
TOTAL OTROS ACTIVOS			<u>1,670,619.03</u>
TOTAL ACTIVOS			<u>4,391,171.63</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

Ing. Rommel Rosero
Gerente General

Lcdo. Patricio Villacrés
Contador Reg. No. 26190

PLANTACIONES MIRANDA PLANMIR S.A.
BALANCE GENERAL
DICIEMBRE 31 DEL 2000
(Expresado en Dólares Americanos)

PASIVOS	Notas		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Proveedores	12	37,446.79	
Instituciones Públicas		909.66	
Gastos Acumulados por Pagar		1,303.63	
Intereses por Pagar	13	83,715.33	
Otras Cuentas por Pagar	14	<u>32,070.86</u>	155,446.27
Compañías Relacionadas	15		<u>36,923.29</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE			<u>192,369.56</u>
<u>PASIVO LARGO PLAZO</u>			
Obligaciones Bancarias	16		<u>1,577,079.32</u>
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			<u>1,577,079.32</u>
TOTAL PASIVOS			<u>1,769,448.88</u>
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital Social	17	108,000.00	
Aportes Futura Capitalización		1,824,272.74	
Reserva de Capital		1,342,404.02	
Pérdida de Ejercicios Anteriores		<u>-192,356.66</u>	3,082,320.10
Pérdida del Ejercicio			<u>-460,597.35</u>
TOTAL PATRIMONIO			<u>2,621,722.75</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO			<u>4,391,171.63</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

Ing. Rommel Rosero
Gerente General

Lcdo. Patricio Villacrés
Contador Reg. No. 26190

PLANTACIONES MIRANDA PLANMIR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en Dólares Americanos)

	Notas		
Ventas	18	987,175.88	
Costo de Ventas		<u>-797,605.11</u>	
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS			189,570.77
Gastos de Ventas y Administración			<u>-612,584.32</u>
PÉRDIDA EN OPERACIONES			-423,013.55
Ingresos No Operacionales	19	828,672.26	
Egresos No Operacionales	20	<u>-866,256.06</u>	
PÉRDIDA DEL PERÍODO			<u>-460,597.35</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

Ing. Rommel Rosero
Gerente General

Lcdo. Patricio Villacrés
Contador Reg. No. 26190

PLANTACIONES MIRANDA PLANMIR S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
DICIEMBRE 31 DEL 2000
(Expresado en Dólares Americanos)

DETALLE	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA REVALORIZACIÓN PATRIMONIO	REEXPRESIÓN MONETARIA	PÉRDIDAS ACUMULADAS	PÉRDIDA DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldos Iniciales	108,000.00	109,681.74	-	139,548.02	-		-268,764.47	88,465.29
Transferencia a Pérdidas Acumuladas						-268,764.47	268,764.47	-
Conversión Activos No Monetarios	-	-	-	-	915,116.03	-		915,116.03
Conversión Cuentas Patrimoniales	-	-	-	402,226.78	-114,486.81	-295,851.09		-8,111.12
Aportes en el Período	-	1,714,591.00	-	-	-			1,714,591.00
Ajuste a Pérdidas Acumuladas	-	-	-	-	-	372,258.90		372,258.90
Transferencia a Reserva de Capital	-	-	1,342,404.02	-541,774.80	-800,629.22	-		-
Pérdida del Ejercicio / 2000	-	-	-	-	-		-460,597.35	-460,597.35
TOTALES	108,000.00	1,824,272.74	1,342,404.02	-	-	-192,356.66	-460,597.35	2,621,722.75

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

Ing. Rommel Rosero
Gerente General

Lcdo. Patricio Villacrés
Contador Reg. N. 26190

PLANTACIONES MIRANDA PLANMIR S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DICIEMBRE 31 DEL 2000
(Expresado en Dólares Americanos)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS

Pérdida Neta del Período -460,597.35

AJUSTES PARA CONCILIAR LA PÉRDIDA CON EL EFECTIVO PROVISTO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS

Depreciaciones	290,507.05
Amortizaciones	411,331.37
Provisión Cuentas Incobrables	6,095.61
Resultado por Exposición a la Inflación	-735,779.15

CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS

Clientes	-174,510.05	
Cuentas por Cobrar	107,569.60	
Inventarios	51,771.80	
Activos Diferidos	-16,714.11	
Cuentas por Pagar	-153,797.55	
Compañías Relacionadas	26,503.31	-187,022.12

EFFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	-647,619.47
--	--------------------

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Incrementos de Activos No Depreciables	-26,598.66
Compras de Activos Depreciables	-125,839.09
Baja de Activos	130,794.05

EFFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	4,954.96
--	-----------------

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Obligaciones Bancarias	-1,057,347.07
Intereses por Pagar	-359,970.91
Aporte para Futuras Capitalizaciones	1,714,591.00
Ajuste Pérdidas Acumuladas	372,258.90

EFFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	669,531.92
---	-------------------

Aumento Neto del Efectivo	268.75
Efectivo a Principio de Año	7,720.31
Efectivo al Final del Año	7,989.06

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

Ing. Rommel Rosero
Gerente General

Lcdo. Patricio Villacrés
Contador Reg. No. 26190

PLANTACIONES MIRANDA PLANMIR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DEL 2000

NOTA 1 - ACTIVIDAD

El objeto social de la compañía es el cultivo, comercialización, exportación e importación de toda clase de productos agrícolas, pecuarios, piscícolas, agroindustriales, inclusive plantas, bulbos y flores, insumos y equipos, así como la instalación y manejo de viveros y el suministro de asistencia técnica para el efecto; además puede intervenir en el desarrollo de proyectos agroindustriales.

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a. Base de Presentación de los Estados Financieros.

Los estados financieros de la compañía han sido preparados y presentados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador.

b. Período Cubierto

Los estados financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2000.

c. Conversión de Estados Financieros

Sujetándose a la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización", las partidas no monetarias de los estados financieros de la compañía fueron ajustados a la fecha de transición por el índice de inflación y por el índice especial de corrección de brecha como procedimiento previo a la conversión a dólares de los Estados Unidos de América.

Los estados financieros a la fecha de transición, expresados en sucres y ajustados por inflación por el período comprendido entre el 1 de enero del 2000 y la fecha de transición y el índice especial de corrección de brecha hasta la fecha de transición, se dividieron para S/. 25.000, con lo cual se obtuvo estados financieros convertidos a dólares de los Estados Unidos de América.

Para realizar el proceso de dolarización, se utilizaron los índices que fueron publicados conjuntamente con la NEC 17, Apéndice I y II, Registro Oficial No. 57 del 13 de abril del 2000.

d. Inventarios

Para actualizar el costo de los inventarios se aplicó lo señalado en el literal anterior, los valores ajustados no exceden a precios de mercado, su valoración se determina en base al método promedio.

e. Activos Fijos

Los bienes del activo fijo se presentan al costo más el valor de las correcciones monetarias y los ajustes de dolarización efectuadas de conformidad con disposiciones legales. Las depreciaciones se calculan a base del método lineal, sobre los valores corregidos de los respectivos activos, considerando la vida útil estimada y de acuerdo a los porcentajes establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno.

f. Cargos Diferidos

Los cargos diferidos fueron ajustados basados en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17. En el período 2000, la compañía aplicó la amortización de acuerdo con las normas reglamentarias vigentes, según se indica en la Nota No. 11.

g. Patrimonio de los Accionistas

La actualización del patrimonio se efectuó de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización", considerando la separación de grupos de cuentas que menciona la normativa.

Los saldos de las cuentas Reexpresión Monetaria y Reserva por Revalorización del Patrimonio se revelan como parte de la cuenta patrimonial Reserva de Capital.

NOTA 3 - CAJA Y BANCOS

Se refiere al siguiente detalle:

Detalle	No. Cuenta	Valor USD
Caja Chica		74.76
<u>Bancos Nacionales y Extranjeros</u>		
Banco Cayman	104203	1,934.45
Produbanco	2005002105	3,244.92
Citibank	0076128057	646.36
Produbank Cayman	5933	2,088.57
Total		7,989.06

NOTA 4 - CLIENTES

Esta cuenta se compone de la siguiente manera:

Detalle	Parcial	Valor USD
<u>Clientes Nacionales</u>		
Flor Nacional	2,282.07	
Fuente Flor	4,773.84	
		7,055.91
<u>Clientes Extranjeros</u>		
Wendy Co.	112,964.88	
Clientes del Exterior	7,594.36	
Creative Technologies Inc.	306,324.80	
Otros Clientes	1,138.75	
		428,022.79
Total		435,078.70

a. En el período de 1999 se tramitó la recuperación de este valor mediante la vía judicial, al no obtener resultados favorables, el saldo presentado en el balance al 31 de diciembre del 2000, se considera de difícil recuperación.

NOTA 5 - PROVISION CUENTAS INCOBRABLES

En el período 2000 la compañía ha provisionado un valor de USD 6.095,61 en base a la cartera correspondiente a 1999 y 2000. El valor de esta reserva cubre parcialmente el riesgo de incobrabilidad mencionado en la Nota 4.

NOTA 6 - IMPUESTOS ANTICIPADOS

Bajo este rubro se registran las siguientes cuentas:

Detalle	Valor USD
Retenciones en la Fuente	892.74
IVA Crédito Tributario	6,048.06
Anticipo Impuesto a la Renta	6,456.64
Total	13,397.44

NOTA 7 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2000 el desglose de esta cuenta se presenta de la siguiente manera:

Detalle	Valor USD	
Compañías Relacionadas	63,130.01	a
Fondos por Rendir	82.82	
Otras Cuentas por Cobrar	541.08	
Total	63,753.91	

- a. Corresponde al saldo pendiente de cobro a la compañía relacionada Tecnoplantasa S.A. , el 79% de este valor se originó por la compra de material vegetal en el período anterior .

NOTA 8 - INVENTARIOS

Se refiere a la existencia de:

Detalle	Valor USD
Materia Prima	4,763.52
Material de Empaque	5,186.71
Materiales	8,877.44
Total	18,827.67

Para determinar el costo de ventas se utiliza el método promedio. Estas existencias fueron ajustadas según se explica en la Nota 2, literal c, a efectos de aplicar el esquema de dolarización.

NOTA 9 - ACTIVOS NO DEPRECIABLES

El movimiento de esta cuenta en el período 2000 es el siguiente:

Detalle	Saldo al 00/01/2000	Incrementos	Ajustes por Conversión	Transferencias	Saldo al 31/12/2000
Terrenos	229,659.83	-	290,009.47		519,669.30
Compra de Plantas	307,062.81	-	128,450.62	-94,797.75	340,715.68
Costos Indirectos de Plantas	9,109.36	26,598.66	-	-24,444.99	11,263.03
TOTAL	545,832.00	26,598.66	418,460.09	-119,242.74	871,648.01

El incremento se refiere a los gastos de producción y de mano de obra incurridos en el período vegetativo, las transferencias corresponden a las activaciones de las plantas.

NOTA 10 - ACTIVOS DEPRECIABLES

Los activos fijos de la compañía fueron ajustados por el índice de inflación y por el índice especial de corrección de brecha a la fecha de transición, a efectos del aplicar el esquema de dolarización, según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17, publicada en el Registro Oficial No. 57 del 13 de abril del 2000.

Existen cuadros de cálculo de los diferentes activos fijos que respaldan el proceso de dolarización, el detalle y movimiento de estos activos es el siguiente:

PLANTACIONES MIRANDA PLANMIR S.A.
ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES
NOTA No. 10

COSTO	SALDO AL 1/01/2000	ADQUISICIONES TRANSFEREC.	VENTAS Y/O BAJAS	AJUSTES POR CONVERSIÓN	SALDO 31/12/2000
Construcciones Civiles	138,740.42	-		178,941.05	317,681.47
Equipos e Instalaciones	132,736.19	2,196.59		172,124.87	307,057.65
Equipos de Oficina	12,501.10	-	-	16,696.57	29,197.67
Muebles y Enseres	10,801.40	-	-	14,538.55	25,339.95
Herramientas	799.53	-	-	1,144.53	1,944.06
Vehículos	824.26	-	-	1,093.64	1,917.90
Invernaderos	275,035.13	13,147.28	-31,343.94	229,216.52	486,054.99
Plantas Agrícolas en Explotación	663,767.63	107,995.22	-5,410.09	863,309.01	1,629,661.77
Sistema de Computación	22,867.77	2,500.00	-240.25	27,374.33	52,501.85
Otros Activos	2,250.01			2,647.45	4,897.46
TOTAL	1,260,323.44	125,839.09	-36,994.28	1,507,086.52	2,856,254.77

DEPRECIACIÓN ACUMULADA	SALDO AL 1/01/2000	DEPRECIACION 2000	VENTAS Y/O BAJAS	AJUSTE S POR CONVERSIÓN	SALDO AL 31/12/2000
Construcciones Civiles	35,871.48	14,901.97	-	48,367.16	99,140.61
Equipos e Instalaciones	62,557.76	27,911.72	-	85,428.79	175,898.27
Equipos de Oficina	4,003.44	2,665.71	-	5,797.21	12,466.36
Muebles y Enseres	4,453.08	2,170.47	-	6,352.26	12,975.81
Herramientas	282.25	165.77	-	425.50	873.52
Vehículos	631.93	328.94	-	893.12	1,853.99
Invernaderos	44,704.61	63,502.61	-5,465.81	51,551.11	154,292.52
Plantas Agrícolas en Explotación	378,814.35	169,465.36	-4,602.57	507,437.20	1,051,114.34
Sistema de Computación	8,568.64	8,938.30	-23.87	12,719.84	30,202.91
Otros Activos	913.62	456.20		893.20	2,263.02
TOTAL	540,801.16	290,507.05	-10,092.25	719,865.39	1,541,081.35

ACTIVO FIJO NETO	719,522.28	1,315,173.42
-------------------------	-------------------	---------------------

Las adiciones más importantes corresponden a la activación de plantas agrícolas en explotación en variedades como: Blancas, Aalsmergo, Terracota, Skyline, Lypstic, etc; así como la activación de invernaderos en los bloques 17 y 4. Las bajas se refieren a invernaderos que han cumplido su vida útil, y a la baja de plantas variedad Raphaela en los bloques 10 y 11.

NOTA 11 - ACTIVOS DIFERIDOS

Corresponde al siguiente detalle:

Costo	Saldo al 01/01/00	Adiciones	Ajustes por Conversión	Saldo al 31/12/00
Gastos Preoperacionales	49,157.18	-	65,032.74	114,189.92
Diferencial Cambiario	1,610,534.06	-	451,515.97	2,062,050.03
Regalías Plantas	-	14,330.75	-	14,330.75
Software Diferido	-	2,383.36	-	2,383.36
	1,659,691.24	-	516,548.71	2,192,954.06
Amortización	Saldo al 01/01/00	Amortización del Periodo	Ajustes por Conversión	Saldo al 31/12/00
Gastos Preoperacionales	37,390.64	19,586.39	52,717.77	109,694.80
Diferencial Cambiario	-	389,834.20	22,575.80	412,410.00
Regalías Plantas	-	1,910.78	-	1,910.78
	37,390.64	411,331.37	75,293.57	524,015.58
Total	1,622,300.60			1,668,938.48

Las adiciones corresponden al valor de regalías por la compra de plantas en cuatro variedades a De Ruiter's Ecuador Roses S.A. El software se refiere a la adquisición del sistema de Contabilidad SAFI V.6.

NOTA 12 - PROVEEDORES

El saldo de esta cuenta se compone de 42 proveedores nacionales y del exterior, de los cuales el proveedor Importagriflor representa el 48% del total de la cuenta, la diferencia corresponde a 41 proveedores con saldos menores.

NOTA 13 - INTERESES POR PAGAR

Se refiere a la provisión de interés de la obligación que se mantiene con la Corporación Financiera Nacional, la cual se menciona en la Nota No. 16.

NOTA 14 - OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El 73% de este rubro corresponde al valor pendiente de pago a uno de los accionistas por un préstamo concedido en períodos anteriores, el 27% restante se refiere a la provisión de obligaciones tales como: servicios telefónicos, consumos tarjetas de crédito, servicio de vigilancia, pasajes aéreos y otros gastos necesarios para la operación normal de la compañía.

NOTA 15 - COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El desglose de este saldo es como sigue:

Detalle	Valor USD	
Alesie S.A	863.66	a
Facibainc S.A.	17,525.96	b
Agrocapital S.A.	18,533.67	c
Total	36,923.29	

a. Deuda originada por la compra de insumos agrícolas, cartones y por la comercialización de flor.

b. Valor pendiente de pago por el manejo del personal.

c. Se produce por el convenio celebrado para que Agrocapital S.A. procese la flor de exportación que se produce en la finca de plantaciones Miranda Planmir S.A.

Las transacciones con estas compañías se realizaron en condiciones similares a las de mercado.

NOTA 16 - OBLIGACIONES BANCARIAS

Se refiere a la refinanciación del crédito Multisectorial No. 501950136 que se mantiene con la Corporación Financiera Nacional, por un monto de USD 1'577.079,32, al 12.49% de interés anual y con un plazo de vigencia de 10 años, el refinanciamiento de esta obligación se realizó en julio del 2000. Este crédito se encuentra garantizado con las firmas de los socios.

NOTA 17 - CAPITAL SOCIAL

La compañía se constituyó con un capital de S/. 5'000.000 bajo la denominación de "Plantaciones Miranda PLANMIR S.A.", mediante escritura pública celebrada el 24 de agosto de 1994 ante el Notario Vigésimo Noveno Dr. Rodrigo Salgado Valdez, fue inscrita en el Registro Mercantil el 8 de septiembre de 1994, bajo el número 2203, tomo 125.

Mediante escritura pública otorgada el 24 de junio de 1996, por el Notario Vigésimo Primero Dr. Marco Antonio Vela Vasco, la compañía procedió a aumentar el capital para llegar al actual de USD 108.000, dicha escritura quedó inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 2171, tomo 127, el 8 de agosto de 1996.

El 98% de las acciones de la empresa pertenecen a ITC Limited, compañía extranjera domiciliada en las Islas Cayman.

NOTA 18 - VENTAS

Se refiere a los siguientes rubros:

Detalle	Valor USD
Ventas Locales	78,525.88
Ventas al Exterior	539,650.00
Box Charge	369,000.00
Total	987,175.88

a

a. Se refiere al ingreso obtenido por la exclusividad de venta de flor al cliente Wendy Co.

NOTA 19 - INGRESOS NO OPERACIONALES

Bajo este rubro se registran los siguientes conceptos:

Detalle	Valor USD
Interés Ganado	57.11
Utilidad en Compra CDR	58,969.15
Utilidades Venta de Activos Fijos	95.62
Otros Ingresos	33,771.23
Resultado por Exposición a la Inflación	735,779.15
Total	828,672.26

a

a. Como resultado de la aplicación de la NEC 17 para convertir los estados financieros de sucres a dólares de los Estados Unidos de América, la compañía obtuvo una utilidad por posición monetaria neta, que de acuerdo a la normativa establecida, se debe revelar como parte de los resultados de la compañía.

NOTA 20 - EGRESOS NO OPERACIONALES

El desglose de este rubro se indica a continuación:

Detalle	Valor USD
<i>Intereses Bancarios</i>	210,187.17
<i>Comisiones</i>	339.82
<i>Diferencial Cambiario</i>	647,959.55
<i>Gastos no Deducibles</i>	7,769.52
Total	866,256.06

NOTA 21 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre del 2000, la compañía no presenta compromisos ni contingencias que pudieran afectar los estados financieros.

NOTA 22 - HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de este informe, aún no se define de parte de la autoridad fiscal si el Resultado por Exposición a la Inflación (REI) será tributable o no, lo cual afectaría eventualmente el resultado final.