

## CARTA DE CESIÓN DE ACCIONES

Lugar y fecha de emisión: Quito, 30 de noviembre de 2017.

Señor(a)

**Pablo Burbano de Lara Correa**

**Presidente**

**CLUB DE LA UNION QUITO S.A. UNICLUB**

Ciudad.-

De nuestra consideración,

Para los fines legales consiguientes notificamos que entre las partes suscriptoras de esta Carta de Cesión de Acciones se realizó la siguiente transferencia de dominio:

### I. Datos de la SOCIEDAD EMISORA DE LAS ACCIONES:

Denominación:	Club de la Unión Quito S.A. Uniclub
RUC:	1791274016001

### II. Datos de las ACCIONES OBJETO DE LA TRANSFERENCIA:

Cantidad de Acciones:	1
Valor nominal de cada Acción:	1.891,84
Número de Acción	C-485
Valor de Transacción por cada Acción	15.000,00
Valor de la Transacción Total	15.000,00

### III. Datos del CEDENTE:

Apellidos y Nombres:	SOCIEDAD UNION QUITO UNICLUB
Documento Identificación:	<b>1791884647001</b>

Apellidos y Nombres <sup>1</sup> :	
Documento Identificación:	

### IV. Datos del CESIONARIO:

Apellidos y Nombres:	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA
Documento Identificación:	<b>1790075494001</b>

La transferencia de las acciones se efectuó a título **gratuito u oneroso**.

La presente cesión de acciones incluye la totalidad de los derechos y las obligaciones que le corresponden al CEDENTE en las ACCIONES OBJETO DE LA TRANSFERENCIA, a la fecha de suscripción de este documento. Consecuentemente, el CESIONARIO adquiere todos los derechos y las obligaciones que les corresponden al CEDENTE respecto de las ACCIONES OBJETO DE LA TRANSFERENCIA, incluyendo los derechos sobre aumentos de capital en trámite, utilidades de ejercicios anteriores; reservas; derechos de suscripción de acciones, y valores que correspondan al CEDENTE en cuentas para aportes para futuras capitalizaciones o en cuentas por cobrar a la SOCIEDAD EMISORA LAS DE ACCIONES, ya que el CEDENTE no hacen reserva alguna a su favor y su intención es transferir al CESIONARIO la totalidad de sus derechos sobre las ACCIONES OBJETO DE LA TRANSFERENCIA.

Solicitamos se sirva inscribir esta transferencia de dominio de las acciones en el Libro de Acciones y Accionistas de la sociedad que usted administra.

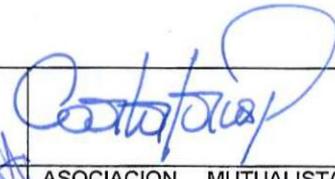
<sup>1</sup> En caso de que el(la) cedente mantenga sociedad conyugal o sociedad de hecho, se deben agregar los datos del(de la) cónyuge o conviviente.

Muy atentamente,

**CEDENTE:**

Firma:	
Nombre y Apellido:	SOCIEDAD UNION QUITO UNICLUB
Identificación:	1791884647001

**CESIONARIO:**

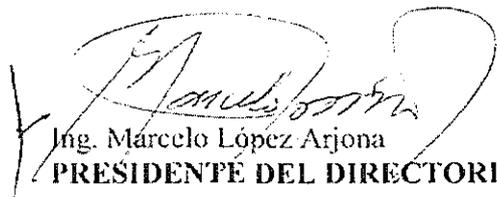
Firma:	
Nombre y Apellido:	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA
Identificación:	1790075494001





y al amparo de lo prescrito en el Título II, artículo 11 del Decreto- Ley No. 20, de 28 de junio de 1962, publicado en el Registro Oficial No. 196 del 2 de julio del mismo año.

Atentamente.



Ing. Marcelo López Arjona  
**PRESIDENTE DEL DIRECTORIO**

Acepto el nombramiento que antecede y me comprometo al cumplimiento de las disposiciones de la Ley, del Reglamento y del Estatuto de Mutualista Pichincha.

Quito, 21 de julio de 2016



Ing. Juan Carlos Alarcón Chiriboga  
C.I.0800677957



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.**

NÚMERO DE REPERTORIO:	37884
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	25/08/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	12611
REGISTROSS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

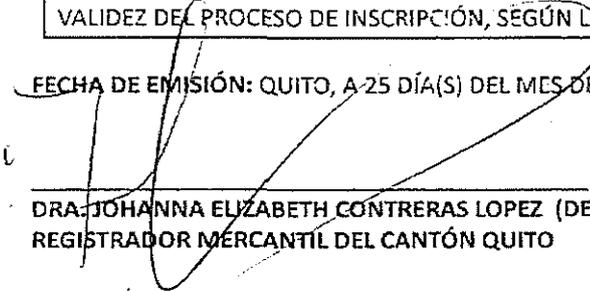
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	MUTUALISTA PICHINCHA
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS
IDENTIFICACIÓN	0800677957
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2

**2. DATOS ADICIONALES:**

ACTA CONSTITUTIVA 24/10/1962.- REGISTRO OFICIAL N° 196 DEL 02/07/1962

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 25 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2016

  
DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N°56-78 Y GASPAR DE VILLAROEEL





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1790075494001  
RAZÓN SOCIAL: ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

NOMBRE COMERCIAL: MUTUALISTA PICHINCHA  
REPRESENTANTE LEGAL: ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS  
CONTADOR: VALLE ORTIZ ANDREA ELIZABETH  
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI  
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: FEC. INICIO ACTIVIDADES: 01/08/1961  
FEC. INSCRIPCIÓN: 31/10/1981 FEC. ACTUALIZACIÓN: 04/08/2017  
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA.

**DOMICILIO TRIBUTARIO**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SAN JUAN Barrio: MARISCAL Calle: AV. 18 DE SEPTIEMBRE Numero: E4-161 Interseccion: JUAN LEON MERA  
Edificio: MUTUALISTA PICHINCHA Oficina: 1P Referencia ubicacion: ATRAS DEL HOTEL HILTON COLON Telefono Trabajo: 022297930 Apartado Postal: 17-01-3767  
Email: cenriquez@mail.mpichincha.com Web: WWW.MUTUALISTAPICHINCHA.COM

**DOMICILIO ESPECIAL**

SN

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONÓMICAS FINANCIERAS
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	42	ABIERTOS	27
JURISDICCIÓN	ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS	15



Código: RIMRUC2017001508651  
Fecha: 06/10/2017 15:51:08 PM



## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1790075494001

RAZÓN SOCIAL:

ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	01/08/1961
NOMBRE COMERCIAL:	MUTUALISTA PICHINCHA	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

**ACTIVIDAD ECONOMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA  
FINANCIAMIENTO DE VIVIENDA.  
ACTIVIDADES DE PROGRAMAS DE CONSTRUCCION  
ACTIVIDADES DE GENERAR BIENESTAR DE LA FAMILIA Y SOCIOS.

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SAN JUAN Barrio: MARISCAL Calle: AV. 18 DE SEPTIEMBRE Numero: E4-161 Interseccion: JUAN LEON MERA  
Referencia: ATRAS DEL HOTEL HILTON COLON Edificio: MUTUALISTA PICHINCHA Oficina: 1P Telefono Trabajo: 022297930 Apartado Postal: 17-01-3767 Email:  
centriquez@mail.mpichincha.com Web: WWW.MUTUALISTAPICHINCHA.COM

No. ESTABLECIMIENTO:	002	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	01/08/1961
NOMBRE COMERCIAL:	ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

**ACTIVIDAD ECONOMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CENTRO HISTÓRICO Calle: GARCIA MORENO Numero: 1201 Interseccion: MEJIA Referencia: UNA CUADRA AL  
NORTE DEL PALACIO PRESIDENCIAL Edificio: PARQUEADERO CADISAN Oficina: 1P Telefono Trabajo: 022289899 Telefono Trabajo: 022282957

No. ESTABLECIMIENTO:	003	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	01/08/1961
NOMBRE COMERCIAL:	MUTUALISTA PICHINCHA	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

**ACTIVIDAD ECONOMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: LOS RIOS Canton: QUEVEDO Parroquia: QUEVEDO Barrio: CENTRO Calle: BOLIVAR Numero: 708-710 Interseccion: SEPTIMA Referencia: DIAGONAL AL  
CENTRO COMERCIAL SHOPING CENTER Telefono Trabajo: 052759022 Email: rcadena@mail.mpichincha.com

No. ESTABLECIMIENTO:	004	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	01/08/1961
NOMBRE COMERCIAL:	ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

**ACTIVIDAD ECONOMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: COTOPAXI Canton: LATACUNGA Parroquia: LA MATRIZ Calle: QUITO Numero: 1497 Interseccion: GENERAL MALDONADO Referencia: DIAGONAL AL  
PARQUE VICENTE LEON Edificio: SIMON Oficina: PB Telefono Trabajo: 022810272



Código: RIMRUC2017001508651

Fecha: 06/10/2017 15:51:08 PM



Factura: 001-002-000023573



20171701038000792

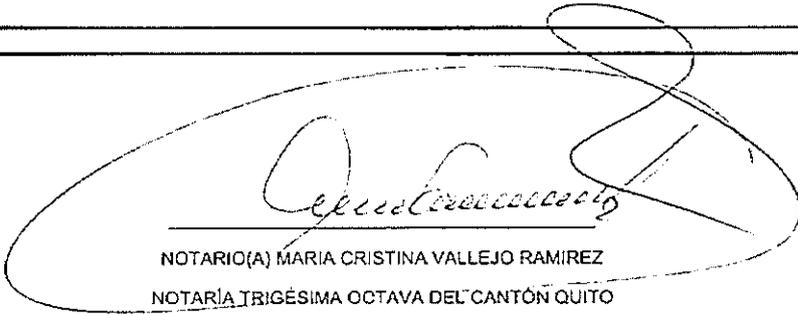
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171701038000792

NOTARIO OTORGANTE:	DRA MARIA CRISTINA VALLEJO NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	13 DE OCTUBRE DEL 2017, (16:46)
COPIA DEL TESTIMONIO:	DESDE LA COPIA 654 AVA HASTA LA COPIA 753 AVA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL P2478

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	1790075494001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	30-08-2016
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1790075494001

OBSERVACIONES:

  
NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

PAGINA  
EN  
BLANCO



Factura: 001-002-000014054

0036894



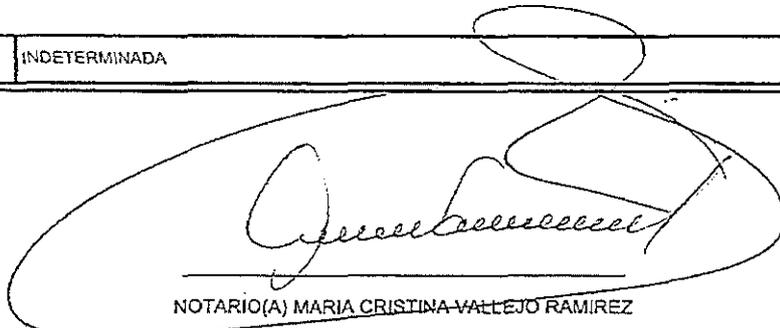
38

20161701038P02678

QUITO - ECUADOR

NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

Escritura N°:		20161701038P02678					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE AGOSTO DEL 2016, (15:40)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Juridica	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	REPRESENTADO POR	RUC	1790075494001	ECUATORIANA	MANDANTE	JUAN CARLOS ALARCON CHIRIBOGA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SORIA GRANIZO CARLOS ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0602899429	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			INAQUITO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

PAGINA  
B  
BLANCO

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

0036895

Notaria 38  
QUITO - ECUADOR

1  
2 ESCRITURA N° 2016-17-01-38-P02678

3  
4 PODER ESPECIAL

5  
6 OTORGADO POR EL:

7  
8 INGENIERO JUAN CARLOS ALARCÓN CHIRIBOGA, en mi  
9 calidad de Gerente General y Representante Legal de la  
10 Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la  
11 Vivienda "Pichincha"

12  
13 A FAVOR DEL:

14  
15 ABOGADO CARLOS ERNESTO SORIA GRANIZO

16  
17 CUANTIA: INDETERMINADA

18  
19 DI: 2. COPIAS 152, 252, 352, 452, 552,  
20 553, 653,

21 MS

22 En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la  
23 República del Ecuador, el día de hoy TREINTA DE AGOSTO  
24 de dos mil dieciséis, ante mí, doctora María Cristina Vallejo  
25 Ramírez, Notaria Trigésima Octava del cantón Quito,  
26 comparece el INGENIERO JUAN CARLOS ALARCÓN  
27 CHIRIBOGA, en mi calidad de Gerente General y  
28 Representante Legal de la Asociación Mutualista de

*[Handwritten signature]*  
I

38

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

1 Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha", conforme se  
2 adjunta el nombramiento como documento habilitante. El  
3 compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de  
4 estado civil casado, mayor de edad, de profesión y/u  
5 ocupación Ingeniero, domiciliado en el Distrito Metropolitano  
6 de Quito, Provincia de Pichincha, legalmente hábil y capaz  
7 para obligarse y contratar, a quien (es) de conocer doy fe en  
8 virtud de haberme exhibido su(s) documentos (s) de  
9 identificación, que con su autorización ha(n) sido  
10 verificado(s) en el Sistema Nacional de Identificación  
11 Ciudadana del Registro Civil, papeleta(s) de votación, y  
12 demás documentos debidamente certificado(s) que se  
13 agrega(n) al presente instrumento como habilitante(s), y, me  
14 solicitan elevar a escritura pública el contenido de la  
15 minuta, cuyo tenor literal es el siguiente: SEÑORA NOTARIA:  
16 En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase  
17 extender un Poder Especial.- Yo, INGENIERO JUAN CARLOS  
18 ALARCÓN CHIRIBOGA, en mi calidad de Gerente General y  
19 representante legal de la Asociación Mutualista de Ahorro  
20 y Crédito para la Vivienda "Pichincha", de acuerdo con el  
21 nombramiento que se agrega, otorgo poder especial a favor  
22 del ABOGADO CARLOS ERNESTO SORIA GRANIZO, con  
23 arreglo a las siguientes cláusulas: CLAUSULA PRIMERA: En  
24 ejercicio de las funciones propias a mi cargo, confiero PODER  
25 ESPECIAL amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a  
26 favor del Abogado Carlos Ernesto Soria Granizo, con  
27 matrícula profesional ocho mil novecientos sesenta y seis del  
28 Colegio de Abogados de Pichincha, a fin de que pueda ejerza

0036896



Notaria 38  
QUITO - ECUADOR

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

1 algunas de las atribuciones que en mi calidad de Gerente  
2 General y Representante Legal de la Asociación Mutualista  
3 de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha", me asignan  
4 la Ley, los Reglamentos y el Estatuto de ella. **CLÁUSULA**  
5 **SEGUNDA:** Declaro que mi Mandatario tendrá las siguientes  
6 atribuciones para cuyo ejercicio le autorizo expresamente:  
7 **UNO.-** Representar al Poderdante, en la suscripción de toda  
8 clase de actos y contratos públicos o privados; y,  
9 especialmente en los relacionados a la actividad económica,  
10 financiera, inmobiliaria y administrativa de Mutualista  
11 Pichincha, que incluyen contratos de compraventa y de  
12 mutuo; así como en todas las escrituras públicas o privadas,  
13 pudiendo además aceptar, constituir, modificar o cancelar  
14 hipotecas, prendas y cualquier clase de gravámenes; podrá  
15 suscribir a nombre de Mutualista Pichincha todos los trámites  
16 necesarios a fin de solicitar y obtener declaratorias de  
17 propiedad horizontal. Podrá suscribir contratos de encargo  
18 fiduciario y contratos de fideicomiso mercantil, realizar  
19 transferencias de bienes muebles e inmuebles a título de  
20 fideicomiso mercantil y a otros títulos a dichos fideicomisos,  
21 así como, realizar reformas y liquidaciones a dichos  
22 contratos, también podrá recibir o ceder derechos fiduciarios  
23 a cualquier título, y suscribir otros contratos relacionados con  
24 los negocios fiduciarios que ya estuvieren constituidos o que  
25 se constituyeren en el futuro, en los cuales Mutualista  
26 Pichincha fuera participe o con los cuales tuviere relación;  
27 **DOS.-** Para que realice cualquier acto o contrato que tenga  
28 que ver con la concesión, modificación, sustitución,

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

1 liquidación, cancelación o ejecución de préstamos  
2 hipotecarios, prendarios, quirografarios, redescuento de  
3 cartera, cesión de derechos de crédito, cesión de derechos  
4 litigiosos, suscribir garantías reales o personales; y, otras  
5 operaciones que otorgue Mutualista Pichincha, y en general  
6 queda facultado para representarme en cuestiones  
7 relacionadas con el giro ordinario de Mutualista Pichincha;-  
8 TRES.- Intervenir personalmente o mediante sustitución de  
9 Poder para efectos de Procuración Judicial y en los términos  
10 contemplados en la Ley de Federación de Abogados en  
11 Juicios, Código de Procedimiento Civil; y, el artículo cuarenta  
12 y uno del Código Orgánico General de Procesos, proponiendo  
13 demandas y contestándolas, solicitar diligencias, solicitar,  
14 presentar, anunciar, contradecir pruebas, presentar escritos,  
15 impugnaciones o alegatos, interponer recursos ya sean  
16 judiciales o administrativos, asistir a juntas, audiencias,  
17 apelar sentencias u otra clase de recursos ante cualquier  
18 Juez, Corte, Unidades Judiciales en general o Tribunal que  
19 funcionen en la República del Ecuador, y más diligencias  
20 judiciales que la tramitación y prosecución de las causas que  
21 así lo exijan. Se contempla para los efectos de poder  
22 especial y procuración judicial los procesos de Mediación y  
23 Arbitraje en los que el Mandante sea actor o demandado. El  
24 mandatario podrá a su vez presentar cualquier clase de  
25 reclamos o recursos administrativos ante cualquier autoridad  
26 o dependencia, pudiendo presentar recursos, escritos,  
27 peticiones, comparecer a audiencias y en general asistir o  
28 suscribir cualquier acto necesario para la defensa de los

0036897

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

Notaria 38  
QUITO - ECUADOR

1 intereses de Mutualista Pichincha. Además el apoderado  
2 podrá solicitar procedimientos de Visto Bueno en contra de  
3 trabajadores de Mutualista Pichincha, comparecer a las  
4 audiencias, suscribir finiquitos, etc, sin que el listado sea  
5 limitativo. **CUATRO.-** Intervenir a nombre y en representación  
6 de Mutualista Pichincha ante Organismos de Control e  
7 Instituciones Públicas, así como ante Instituciones privadas  
8 con las que mantenga relación de cualquier naturaleza y en  
9 aquellas en las que sea socia o accionista, pudiendo actuar a  
10 nombre del mandante y de los derechos que representa en  
11 Juntas Generales, de Directorio o reuniones que tenga que  
12 ver con los intereses de Mutualista Pichincha, adoptando las  
13 resoluciones convenientes a los intereses que representa y  
14 dentro de los lineamientos que para el efecto se le instruya  
15 verbalmente o por escrito; **CINCO.-** Emitir dictámenes en  
16 Juicios de levantamiento, sustitución o cancelación de  
17 Patrimonio Familiar o de otra naturaleza por disposición de  
18 Ley o autoridad judicial o administrativa; **SEIS.-** El  
19 Mandatario podrá, en ejercicio del presente poder, suscribir  
20 todos los documentos dirigidos a personas naturales o  
21 jurídicas, públicas o privadas, especiales y administrativas  
22 que permitan el desarrollo, construcción y aprobación de  
23 planos y proyectos inmobiliarios que Mutualista Pichincha  
24 desarrolle, construya, promocióne, adquiera, venda,  
25 beneficiario y/o cedente. Podrá suscribir y firmar  
26 comunicaciones u oficios dirigidos al Municipio, Consejo  
27 Provincial, Registro de la Propiedad, entre otros, sin que la  
28 enumeración que antecede sea limitativa, pues es la intención

9

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

1 que se permita el desarrollo de proyectos inmobiliarios; de la  
2 misma manera podrá suscribir todos los documentos dirigidos  
3 a personas naturales y jurídicas, públicas y privadas,  
4 especiales y administrativas tendientes a defender o  
5 conservar derechos de la Mutualista. **SIETE.**- Abrir y cerrar  
6 cuentas de ahorros y corrientes de Mutualista Pichincha en  
7 cualquier institución del sistema financiero nacional, previa  
8 autorización del mandante que deberá ser expresada por  
9 cualquier medio escrito. **OCHO.**- Otorgo a mi Mandatario en la  
10 calidad de Procurador Judicial, las facultades consignadas en  
11 el artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento  
12 Civil, y artículo cuarenta y tres del Código Orgánico General  
13 de Procesos, esto es, transigir, comprometer el pleito en  
14 árbitros, desistir del pleito o del recursos, aprobar convenios,  
15 absolver posiciones y diferir al juramento decisorio, recibir  
16 valores o la cosa sobre la cual verse el litigio o tomar  
17 posesión de ella. **CLÁUSULA TERCERA: REVOCATORIA.**-  
18 Este Poder se revocará automáticamente y quedará sin valor  
19 legal alguno en los casos de renuncia del Mandatario a sus  
20 funciones; cuando sea separado de la Institución.- La cuantía  
21 por su naturaleza es indeterminada.- Usted Señor Notario, se  
22 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena  
23 validez de este instrumento. Firmado) Abogado Andrés Cobo  
24 González con matrícula profesional número diecisiete guión  
25 dos mil doce guión doscientos cuarenta y dos (17-2012-242).  
26 **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, que junto con  
27 los documentos anexos y habilitantes que se incorporan,  
28 queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, y

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

1 que el compareciente acepta en todas y cada una de sus  
2 partes. Para la celebración de la presente escritura se  
3 observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley  
4 Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la  
5 Notaria, se afirma y ratifica en todo su contenido y para  
6 constancia de ello firma conmigo en unidad de acto,  
7 quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de  
8 todo lo cual doy fe.-

9

10

11

12 f) JUAN CARLOS ALARCÓN CHIRIBOGA

13 C.C. 080067795-7

C.V.

14

15

16

17

DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ

18

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

ESPACIO  
EN  
BLANCO

PAGINA  
BLANCO

0036898

Notaria 38

QUITO - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 080067795-7



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ALARCON CHIRIBOGA  
 JUAN CARLOS  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 SANTA PRISCA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1971-05-08  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 MARIANELLA  
 GÓMEZ JURADO JAMES



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN MASTER  
 Y4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ALARCON VICENTE ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 CHIRIBOGA BERTHA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 QUITO  
 2016-04-11  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2026-04-11





ESPACIO  
EN  
BLANCO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 0800677957

Nombres del ciudadano: ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 6 DE MAYO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÁSTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GÓMEZ JURADO JAMES MARIANELLA

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 2000

Nombres del padre: ALARCON VICENTE ALFONSO

Nombres de la madre: CHIRIBOGA BERTHA

Fecha de expedición: 11 DE ABRIL DE 2016



Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: ELIZABETH DEL ROCIO BOLAÑOS PINTO - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Originally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.08.30 10:28 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuvi/>



2521461



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

0036899

Notaria 38  
QUITO ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



**003**  
**003 - 0231**  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
**ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**0800677957**  
CÉDULA

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PROVINCIA JIPIJAPA 1  
QUITO PARROQUIA 1  
CANTÓN ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentando ante mí.  
Quito, a 30 AGO. 2016

*[Signature]*  
Dra. Ma. Cristina Vallejo R. Notaria 38  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0800677957  
**Nombre:** ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -

**Fecha:** -

**Número de certificado:** -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: ELIZABETH DEL ROCIO BOLAÑOS PINTO - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2521461



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



Mutualista Pichincha

¿Tienes un sueño? Construyámoslo.

0036900  
SECCIÓN  
NOTARIAL  
38  
QUITO - ECUADOR

Quito, 21 de julio de 2016

SEÑOR INGENIERO  
JUAN CARLOS ALARCÓN CHIRIBOGA  
Ciudad.-

De mi consideración:

Por la presente me permito informarle que el Directorio de Mutualista Pichincha, en sesión realizada el día 06 de julio de 2016 y en ejercicio de la atribución establecida en el numeral 31.3 del artículo 31, de la Sección IV "Organización Interna y Funcionamiento", del Capítulo I "Norma para la Constitución, Organización, Funcionamiento, y Liquidación de las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda", Título XXII "de las Disposiciones Especiales para las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda", del Libro I "Normas Generales para la Aplicación de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero" de la Codificación de Resoluciones de la Superintendencia de Bancos y Seguros y la Junta Bancaria; en concordancia con lo dispuesto en el numeral 5, del artículo 45 del Estatuto Social de Mutualista Pichincha, resolvió designar a Usted, como Gerente General de la Institución para un periodo de dos (2) años renovable.

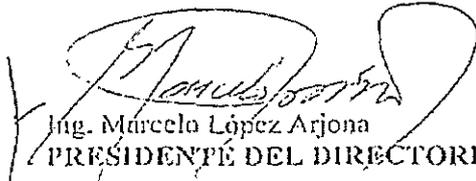
Mediante Resolución No. SB-DTL-2016-701 de 18 de julio de 2016, la Superintendencia de Bancos del Ecuador resolvió calificar la idoneidad legal del Ingeniero Juan Carlos Alarcón Chiriboga, como Gerente General de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha.

De conformidad con el artículo 33 de la Sección IV "Organización Interna y Funcionamiento", del Capítulo I "Norma para la Constitución, Organización, Funcionamiento, y Liquidación de las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda", Título XXII "de las Disposiciones Especiales para las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda", del Libro I "Normas Generales para la Aplicación de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero" de la Codificación de las Resoluciones de la Superintendencia de Bancos y Seguros y la Junta Bancaria; y de conformidad con el artículo 54 del Estatuto Social de Mutualista Pichincha, aprobado por la Superintendencia de Bancos mediante Resolución No. SBS-DTL-2013-764 de 22 de octubre de 2013, contenida en la escritura pública otorgada ante el Dr. Felipe Iturralde Dávalos, Notario Vigésimo Quinto del Cantón Quito el 10 de septiembre de 2013 e inscrita en el Registro Mercantil el 11 de noviembre de 2013. Usted será el representante legal, judicial y extrajudicial de Mutualista Pichincha, y la administrará bajo la vigilancia y control del Directorio.

El Acta Constitutiva de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha" fue otorgada por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda el 24 de octubre de 1962.

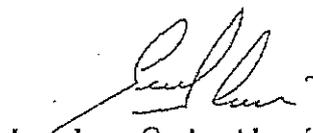
y al amparo de lo prescrito en el Título II, artículo 11 del Decreto- Ley No. 20, de 28 de junio de 1962, publicado en el Registro Oficial No. 196 del 2 de julio del mismo año.

Atentamente,

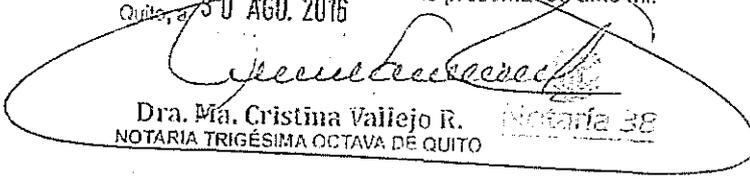
  
Ing. Marcelo López Arjona  
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Acepto el nombramiento que antecede y me comprometo al cumplimiento de las disposiciones de la Ley, del Reglamento y del Estatuto de Mutualista Pichincha.

Quito. 21 de julio de 2016

  
Ing. Juan Carlos Alarcón Chiriboga  
C.I.0800677957

NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPA que  
antecede es igual al documento presentando ante mí.  
Quito, a 30 AGO. 2016

  
Dra. Ma. Cristina Vallejo R. Notaria 38  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

0036901

Notaria 38

QUITO - ECUADOR

REGISTRO  
MERCANTIL  
QUITO

TRÁMITE NÚMERO: 52947



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	37884
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	25/08/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	12611
REGISTROSS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	MUTUALISTA PICHINCHA
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS
IDENTIFICACIÓN	0800677957
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2

2. DATOS ADICIONALES:

ACTA CONSTITUTIVA 24/10/1962.- REGISTRO OFICIAL Nº 196 DEL 02/07/1962

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 25 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2016

DRA: JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N°56-78 Y GASPAR DE VILLAROEEL

NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art.18 de la Ley Notarial, de lo que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentando ante mí.  
Quito, 30 AGO. 2016

Dra. Ma. Cristina Vallejo R.  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

Notaria 38

PAGINA  
BIANCO

0036902



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790075494001  
 RAZON SOCIAL: ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA  
 NOMBRE COMERCIAL: MUTUALISTA PICHINCHA  
 CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL  
 REPRESENTANTE LEGAL: CORDERO LEON GERBER RENE HUMBERTO  
 CONTADOR: ENRIQUEZ DUQUE CESAR VINICIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 01/09/1961      FEC. CONSTITUCION: 01/09/1961  
 FEC. INSCRIPCION: 31/10/1961      FECHA DE ACTUALIZACION: 18/07/2014

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:  
 ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

DOMICILIO TRIBUTARIO:  
 Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: MARISCAL Calle: AV. 18 DE SEPTIEMBRE  
 Número: E4-161 Intersección: JUAN LEON MERA Edificio: MUTUALISTA PICHINCHA Oficina: 1P Referencia ubicación:  
 ATRAS DEL HOTEL HILTON COLON Teléfono Trabajo: 022297930 Apartado Postal: 17-01-3767 Email:  
 cenriquez@mail.mutualistapichincha.com Web: WWW.MUTUALISTAPICHINCHA.COM  
 DOMICILIO ESPECIAL:

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:
- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
  - \* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
  - \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
  - \* ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONOMICAS FINANCIERAS
  - \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
  - \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
  - \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
  - \* DECLARACION MENSUAL DE IVA
  - \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 039      ABIERTOS: 29  
 JURISDICCION: REGIONAL NOROCCIDENTAL PICHINCHA      CERRADOS: 11

*[Firma manuscrita]*  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
 18 JUL 2014

Declaro que los datos contenidos en este documento son ciertos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).  
 Usuario: RFPC010610      Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 18/07/2014 12:17:32

**RÉGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1790075494001  
**RAZON SOCIAL:** ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>ESTADO:</b> ABIERTO	<b>MATRIZ</b>	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 01/08/1961
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> MUTUALISTA PICHINCHA			<b>FEC. CIERRE:</b>
			<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA,  
 FINANCIAMIENTO DE VIVIENDA,  
 ACTIVIDADES DE PROGRAMAS DE CONSTRUCCION,  
 ACTIVIDADES DE GENERAR BIENESTAR DE LA FAMILIA Y SOCIOS,

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: MARISCAL Calle: AV. 18 DE SEPTIEMBRE Número: E4-161 Intersección: JUAN LEON MERA Referencia: ATRAS DEL HOTEL HILTON COLON Edificio: MUTUALISTA PICHINCHA Oficina: 1P Teléfono Trabajo: 022287930 Apartado Postal: 17-01-3787 Email: canriquez@mail.mutualistapichincha.com Web: WWW.MUTUALISTAPICHINCHA.COM

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 002	<b>ESTADO:</b> ABIERTO	<b>LOCAL COMERCIAL</b>	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 01/08/1961
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA			<b>FEC. CIERRE:</b>
			<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: GONZALEZ SUAREZ Calle: GARCIA MORENO Número: 1241 Intersección: MEJIA Referencia: UNA CUADRA AL NORTE DEL PALACIO PRESIDENCIAL Edificio: PARQUEADERO CACISAN Oficina: 1P Teléfono Trabajo: 022289899 Teléfono Trabajo: 022262957

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 003	<b>ESTADO:</b> ABIERTO	<b>LOCAL COMERCIAL</b>	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 01/08/1961
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> MUTUALISTA PICHINCHA			<b>FEC. CIERRE:</b>
			<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: LOS RIOS Cantón: QUEVEDO Parroquia: QUEVEDO Barrio: CENTRO Calle: BOLIVAR Número: 708-710 Intersección: SEPTIMA Referencia: DIAGONAL AL CENTRO COMERCIAL SHOPING CENTER Teléfono Trabajo: 052759022 Email: roadona@mail.mutualistapichincha.com

*[Firma manuscrita]*  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Firma manuscrita]*  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RFP010610 Lugar de emisión: QUITO SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 19/07/2016 12:17:32

Página 2 de 14 NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA DE QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede es igual al documento presentando este mi.

Quito, a 30 AGO, 2016

*[Firma manuscrita]*  
 Dra. Mra. Cristino Vallejo R.  
 NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA DE QUITO

INSTITUCIÓN SUPERIOR: PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SORIA MARIANO VICENTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GRANIZO GLORIA CECILIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO, 2013-12-02  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-12-02

V3333V222

020470012





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: SORIA GRANIZO CARLOS ERNESTO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: CHIMBORAZO RIOBAMBA LIZARZABURU  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1979-04-01  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M.  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

N. 060289942-9




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

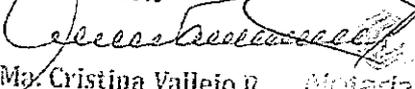
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**063** - **0131**      **0602899429**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
 SORIA GRANIZO CARLOS ERNESTO

CHIMBORAZO	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LIZARZABURU	
RIOBAMBA		0
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

  
 ( ) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
 Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
 antecede es igual al documento presentado ante mí.  
 Quito, a **30 AGO. 2016**

  
**Dra. My. Cristina Vallejo R.**      **Notaria 38**  
 NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

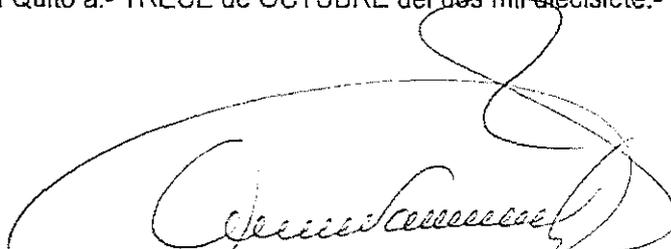
PAGINA  
BLANCO

*Dra. María Cristina Vallejo R.*

**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO**

Se otorgó ante mí, una escritura de PODER ESPECIAL, otorgada por el INGENIERO JUAN CARLOS ALARCÓN CHIRIBOGA, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha", a favor del: ABOGADO CARLOS ERNESTO SORIA GRANIZO; y en fe de lo cual confiero esta 667 COPIA CERTIFICADA, firmada y sellada en Quito a.- TRECE de OCTUBRE del dos-mil-diecisiete.-



  
DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ

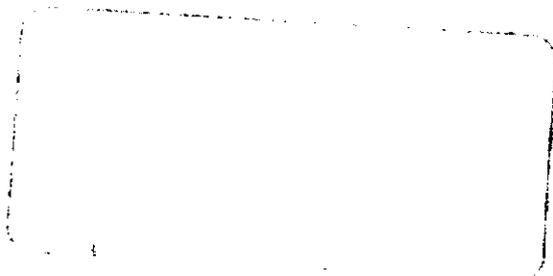


NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO  
M.V

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

---

**PAGINA  
EN  
BLANCO**




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170341538-8  
 APELLIDOS Y NOMBRES: BURBANO DE LARA CORREA PABLO ENRIQUE  
 LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1953-06-08  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 MONICA ELIZABETH APUNTE FRANCO





INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO  
 V444314442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BURBANO DE LARA PABLO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CORREA CECILIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2015-10-15  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-10-15







**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

011 JUNTA No.  
 011 - 022 NUMERO  
 1703415388 CÉDULA

BURBANO DE LARA CORREA PABLO ENRIQUE  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PICHINCHA PROVINCIA  
 QUITO CANTÓN  
 RUMIPAMBA PARROQUIA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 ZONA: 1



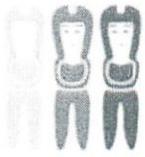


**ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA**  
 ELECCIONES 2017  
 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

**CIUDADANA (O):**  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017  
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



PRESIDENTA/E DE LA JUR



**Oficio Nro. MCYP-CGJ-17-0386-O**

**Quito, D.M., 20 de septiembre de 2017**

**Asunto:** Registro de la Directiva de la Sociedad Unión Quito - UNICLUB, para el período estatutario 2017 - 2019

Señor  
Pablo Enrique Burbano de Lara Correa  
**Av. 12 de Octubre N° 26-86 y Abraham Lincoln**  
**SOCIEDAD UNION QUITO UNICLUB**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al oficio s/n, ingresado en esta Cartera de Estado bajo el No. de Trámite 3188, suscrito en su calidad de Presidente de la "Sociedad Unión Quito - UNICLUB", mediante el cual solicita el registro de Directiva de la Organización que representa, debo manifestarle que luego del análisis de la documentación que acompaña, se ha verificado que la petición efectuada cumple las formalidades legales y estatutarias, en particular las establecidas en el artículo 18 de la codificación del Reglamento para el Funcionamiento del Sistema Unificado de Información de las Organizaciones Sociales y Ciudadanas, publicado en el Registro Oficial No. 570, de 21 de agosto de 2015.

En tal virtud, me permito notificar a usted que se ha procedido a realizar el registro de la Directiva de la "Sociedad Unión Quito - UNICLUB", para el período estatutario 2017-2019, conforme al Acta de fecha 23 de marzo de 2017, de acuerdo al siguiente detalle:



Oficio Nro. MCYP-CGJ-17-0386-O

Quito, D.M., 20 de septiembre de 2017

APELLIDOS Y NOMBRES	DIGNIDAD	NÚMERO DE CÉDULA
BURBANO DE LARA CORREA PABLO ENRIQUE	PRESIDENTE	1703415388
ROSALES KURI JOSE RAFAEL	VICEPRESIDENTE	1703862803
ROSALES RAMOS FRANCISCO MARCELO	DIRECTOR PRINCIPAL	1700404534
CHRIBOGA CHAVES GONZALO	DIRECTOR PRINCIPAL	1703832566
BRUZZONE DAVALOS JOSE LUIS GUILLERMO	DIRECTOR PRINCIPAL	1705321055
GUERRERO ANDRADE RAUL ALCIDES	DIRECTOR PRINCIPAL	1700817479
PONCE ALMEIDA ALVARO NEPTALI	DIRECTOR PRINCIPAL	1700521030
ARTETA CARDENAS FEDERICO CATON	DIRECTOR SUPLENTE	1703120046
GALLEGOS HAPPLE JUAN CARLOS	DIRECTOR SUPLENTE	1705637922
CORREA HOLGUIN FRANCISCO	DIRECTOR SUPLENTE	1702607886
TERNEUS ERAZO HECTOR FERNANDO	DIRECTOR SUPLENTE	1703101004
CRESPO PONCE CLAUDIO JOSE	DIRECTOR SUPLENTE	1703421998

Me permito manifestarle que la organización debe someter su accionar a lo dispuesto en su Estatuto social y principalmente a lo ordenado en la normativa que rige las organizaciones sociales.

La veracidad del contenido de la información y documentación suministrada a esta Cartera de Estado para este acto de registro es de exclusiva responsabilidad de la Organización que usted preside.

Atentamente,



Abg. Ronald Fernando Verdesoto Gaibor  
**COORDINADOR GENERAL JURÍDICO**



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 1791884647001  
**RAZÓN SOCIAL:** SOCIEDAD UNION QUITO UNICLUB

**NOMBRE COMERCIAL:**  
**REPRESENTANTE LEGAL:** BURBANO DE LARA CORREA PABLO ENRIQUE  
**CONTADOR:** CIFUENTES ERREYES FRANCISCO JAVIER  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL **OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N **NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:** **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 26/09/2002  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 26/06/2003 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 07/07/2016  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:** **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

## ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE ASOCIACIONES GREMIALES.

## DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA FLORESTA Calle: AV. 12 DE OCTUBRE Numero: N26-86 Interseccion: ABRAHAM LINCOLN Referencia ubicacion: A MEDIA CUADRA DE LA PLAZA ARTIGAS Telefono Trabajo: 022557910 Telefono Trabajo: 022225899 Fax: 022235099 Email: gerencia@sociedadunionquito.ec Telefono Trabajo: 022235099

## DOMICILIO ESPECIAL

SN

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO ICE MENSUAL
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

## # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2017000028953

Fecha: 09/01/2017 16:16:49 PM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**

1791884647001  
SOCIEDAD UNION QUITO UNICLUB

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>Estado:</b> ABIERTO - MATRIZ	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 26/09/2002
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. REINICIO:</b>
<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA:</b>		
ACTIVIDADES DE ASOCIACIONES GREMIALES.		
<b>DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:</b>		
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA FLORESTA Calle: AV. 12 DE OCTUBRE Numero: N26-86 Interseccion: ABRAHAM LINCOLN Referencia: A MEDIA CUADRA DE LA PLAZA ARTIGAS Telefono Trabajo: 022557910 Telefono Trabajo: 022225899 Fax: 022235099 Email: gerencia@sociedadunionquito.ec Telefono Trabajo: 022235099		



Código: RIMRUC2017000028953  
Fecha: 09/01/2017 16:16:49 PM



ECUADOR  
ELEGIR CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

SELECCIÓN  
SUPERIOR

FORMACIÓN / OCUPACIÓN:  
MASTER

V4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ALARCON VICENTE ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CHIRIBOGA BERTHA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO

2016-04-11

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-04-11



00018110



5



CERTIFICADO DE VOTACION  
PROCESO ELECTORAL 2017  
19 DE FEBRERO 2017



003  
CANTÓN

003 - 124  
MUNICIPIO

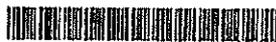
0800677957  
CÓDIGO

ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN  
JIPUÑA  
PARROQUIA

CIRCULO/SECCION 1  
ZONA 1



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y EMISIÓN

N. 080067795-7



CÉDULA DE  
CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ALARCON CHIRIBOGA  
JUAN CARLOS

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO

SANTA PRISCA

FECHA DE NACIMIENTO 1971-05-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
MARIANELLA  
GOMEZ JURADO JAMES





# LICENCIA DE CONDUCIR

REPUBLICA DEL ECUADOR

ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS

01-AUG-89 07-JUN-18

01-AUG-89 07-JUN-18

01-AUG-89 07-JUN-18



*[Signature]* R

0800677957



14 Autorización No.	12	11	10	09
15 Ninguna	4	*****	*****	PARTICULAR
1 Apellido / Surname	43	*****	*****	COMERCIAL
2 Nombre / Name	8	01-AUG-89	07-JUN-18	PARTICULAR
3 Nacimiento / Born	11	*****	*****	ESPECIAL
4a. Valido desde / Valid from	C	*****	*****	COMERCIAL
4b. Valido hasta / Valid until	D1	*****	*****	EX/TURISMO
5 Dirección / Address	0	*****	*****	PASAJEROS
6 Sexo / Sex	01	ESPECIAL	*****	ESPECIALES
7 Restricción / Restriction	E	*****	*****	PESAJO
8 E emisor de / E2 card	F	*****	*****	DISCAPAC.
9 Emitido por / Issued by	G	*****	*****	AGRICOLAS
10 Categoría / Category				
11 Emisión 1ra vez / 1st. issued				
12 Valido hasta / Valid until				
13 Cita / Date				
14 Donante Órgano / Organ donor				
15 Escuela / School				

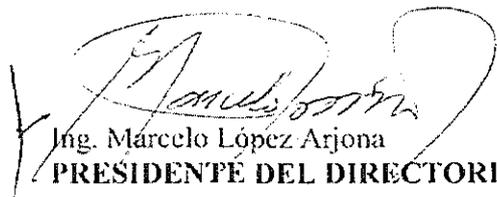
*[Signature]*

FIRMA AUTORIZADA



y al amparo de lo prescrito en el Título II, artículo 11 del Decreto- Ley No. 20, de 28 de junio de 1962, publicado en el Registro Oficial No. 196 del 2 de julio del mismo año.

Atentamente.



Ing. Marcelo López Arjona  
**PRESIDENTE DEL DIRECTORIO**

Acepto el nombramiento que antecede y me comprometo al cumplimiento de las disposiciones de la Ley, del Reglamento y del Estatuto de Mutualista Pichincha.

Quito, 21 de julio de 2016



Ing. Juan Carlos Alarcón Chiriboga  
C.I.0800677957



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	37884
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	25/08/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	12611
REGISTROSS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

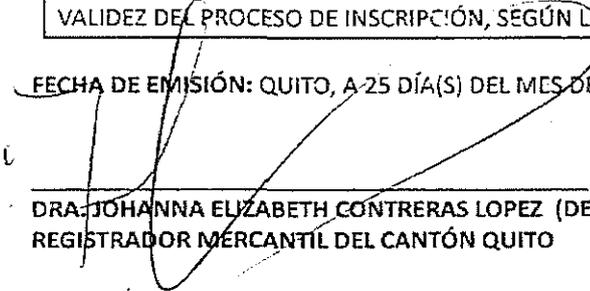
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	MUTUALISTA PICHINCHA
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS
IDENTIFICACIÓN	0800677957
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2

2. DATOS ADICIONALES:

ACTA CONSTITUTIVA 24/10/1962.- REGISTRO OFICIAL N° 196 DEL 02/07/1962

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 25 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2016

  
DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N°56-78 Y GASPAR DE VILLAROEEL





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1790075494001  
RAZÓN SOCIAL: ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

NOMBRE COMERCIAL: MUTUALISTA PICHINCHA  
REPRESENTANTE LEGAL: ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS  
CONTADOR: VALLE ORTIZ ANDREA ELIZABETH  
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI  
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: FEC. INICIO ACTIVIDADES: 01/08/1961  
FEC. INSCRIPCIÓN: 31/10/1981 FEC. ACTUALIZACIÓN: 04/08/2017  
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA.

**DOMICILIO TRIBUTARIO**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SAN JUAN Barrio: MARISCAL Calle: AV. 18 DE SEPTIEMBRE Numero: E4-161 Interseccion: JUAN LEON MERA  
Edificio: MUTUALISTA PICHINCHA Oficina: 1P Referencia ubicacion: ATRAS DEL HOTEL HILTON COLON Telefono Trabajo: 022297930 Apartado Postal: 17-01-3767  
Email: cenriquez@mail.mpichincha.com Web: WWW.MUTUALISTAPICHINCHA.COM

**DOMICILIO ESPECIAL**

SN

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONÓMICAS FINANCIERAS
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	42	ABIERTOS	27
JURISDICCIÓN	1 ZONA 91 PICHINCHA	CERRADOS	15



Código: RIMRUC2017001508651  
Fecha: 06/10/2017 15:51:08 PM



## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1790075494001

RAZÓN SOCIAL:

ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	01/08/1961
NOMBRE COMERCIAL:	MUTUALISTA PICHINCHA	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

**ACTIVIDAD ECONOMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA  
FINANCIAMIENTO DE VIVIENDA.  
ACTIVIDADES DE PROGRAMAS DE CONSTRUCCION  
ACTIVIDADES DE GENERAR BIENESTAR DE LA FAMILIA Y SOCIOS.

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SAN JUAN Barrio: MARISCAL Calle: AV. 18 DE SEPTIEMBRE Numero: E4-161 Interseccion: JUAN LEON MERA  
Referencia: ATRAS DEL HOTEL HILTON COLON Edificio: MUTUALISTA PICHINCHA Oficina: 1P Telefono Trabajo: 022297930 Apartado Postal: 17-01-3767 Email:  
centriquez@mail.mpichincha.com Web: WWW.MUTUALISTAPICHINCHA.COM

No. ESTABLECIMIENTO:	002	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	01/08/1961
NOMBRE COMERCIAL:	ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

**ACTIVIDAD ECONOMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CENTRO HISTÓRICO Calle: GARCIA MORENO Numero: 1201 Interseccion: MEJIA Referencia: UNA CUADRA AL NORTE DEL PALACIO PRESIDENCIAL Edificio: PARQUEADERO CADISAN Oficina: 1P Telefono Trabajo: 022289899 Telefono Trabajo: 022282957

No. ESTABLECIMIENTO:	003	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	01/08/1961
NOMBRE COMERCIAL:	MUTUALISTA PICHINCHA	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

**ACTIVIDAD ECONOMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: LOS RIOS Canton: QUEVEDO Parroquia: QUEVEDO Barrio: CENTRO Calle: BOLIVAR Numero: 708-710 Interseccion: SEPTIMA Referencia: DIAGONAL AL CENTRO COMERCIAL SHOPING CENTER Telefono Trabajo: 052759022 Email: rcadena@mail.mpichincha.com

No. ESTABLECIMIENTO:	004	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	01/08/1961
NOMBRE COMERCIAL:	ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

**ACTIVIDAD ECONOMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: COTOPAXI Canton: LATACUNGA Parroquia: LA MATRIZ Calle: QUITO Numero: 1497 Interseccion: GENERAL MALDONADO Referencia: DIAGONAL AL PARQUE VICENTE LEON Edificio: SIMON Oficina: PB Telefono Trabajo: 022810272



Código: RIMRUC2017001508651

Fecha: 06/10/2017 15:51:08 PM



Factura: 001-002-000023573



20171701038000792

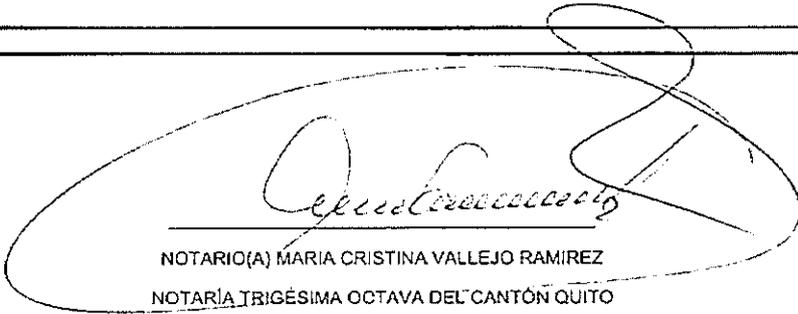
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171701038000792

NOTARIO OTORGANTE:	DRA MARIA CRISTINA VALLEJO NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	13 DE OCTUBRE DEL 2017, (16:46)
COPIA DEL TESTIMONIO:	DESDE LA COPIA 654 AVA HASTA LA COPIA 753 AVA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL P2478

OTORGANTES			
		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	1790075494001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	30-08-2016
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1790075494001

OBSERVACIONES:



NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
 NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

PAGINA  
EN  
BLANCO



Factura: 001-002-000014054

0036894



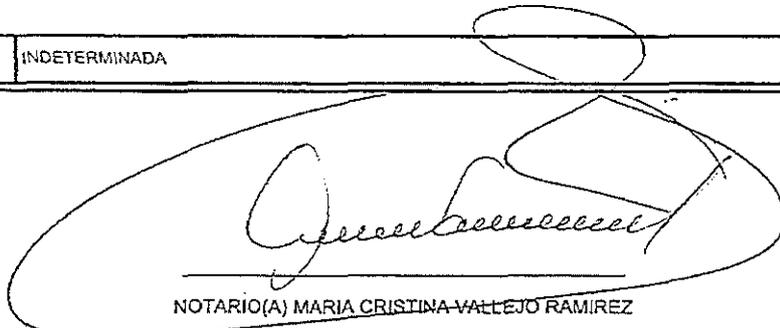
38

20161701038P02678

QUITO - ECUADOR

NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

Escritura N°:		20161701038P02678					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE AGOSTO DEL 2016, (15:40)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	REPRESENTADO POR	RUC	179007549401	ECUATORIANA	MANDANTE	JUAN CARLOS ALARCON CHIRIBOGA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SORIA GRANIZO CARLOS ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0602899429	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			INAQUITO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

PAGINA  
B  
BLANCO

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

0036895

Notaria 38  
QUITO - ECUADOR

1  
2 ESCRITURA N° 2016-17-01-38-P02678

3  
4 PODER ESPECIAL

5  
6 OTORGADO POR EL:

7  
8 INGENIERO JUAN CARLOS ALARCÓN CHIRIBOGA, en mi  
9 calidad de Gerente General y Representante Legal de la  
10 Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la  
11 Vivienda "Pichincha"

12  
13 A FAVOR DEL:

14  
15 ABOGADO CARLOS ERNESTO SORIA GRANIZO

16  
17 CUANTIA: INDETERMINADA

18  
19 DI: 2. COPIAS 152, 252, 352, 452, 552,  
20 553, 653,

21 MS

22 En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la  
23 República del Ecuador, el día de hoy TREINTA DE AGOSTO  
24 de dos mil dieciséis, ante mí, doctora María Cristina Vallejo  
25 Ramírez, Notaria Trigésima Octava del cantón Quito,  
26 comparece el INGENIERO JUAN CARLOS ALARCÓN  
27 CHIRIBOGA, en mi calidad de Gerente General y  
28 Representante Legal de la Asociación Mutualista de

*[Handwritten signature]*  
I

38

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

1 Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha", conforme se  
2 adjunta el nombramiento como documento habilitante. El  
3 compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de  
4 estado civil casado, mayor de edad, de profesión y/u  
5 ocupación Ingeniero, domiciliado en el Distrito Metropolitano  
6 de Quito, Provincia de Pichincha, legalmente hábil y capaz  
7 para obligarse y contratar, a quien (es) de conocer doy fe en  
8 virtud de haberme exhibido su(s) documentos (s) de  
9 identificación, que con su autorización ha(n) sido  
10 verificado(s) en el Sistema Nacional de Identificación  
11 Ciudadana del Registro Civil, papeleta(s) de votación, y  
12 demás documentos debidamente certificado(s) que se  
13 agrega(n) al presente instrumento como habilitante(s), y, me  
14 solicitan elevar a escritura pública el contenido de la  
15 minuta, cuyo tenor literal es el siguiente: SEÑORA NOTARIA:  
16 En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase  
17 extender un Poder Especial.- Yo, INGENIERO JUAN CARLOS  
18 ALARCÓN CHIRIBOGA, en mi calidad de Gerente General y  
19 representante legal de la Asociación Mutualista de Ahorro  
20 y Crédito para la Vivienda "Pichincha", de acuerdo con el  
21 nombramiento que se agrega, otorgo poder especial a favor  
22 del ABOGADO CARLOS ERNESTO SORIA GRANIZO, con  
23 arreglo a las siguientes cláusulas: CLAUSULA PRIMERA: En  
24 ejercicio de las funciones propias a mi cargo, confiero PODER  
25 ESPECIAL amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a  
26 favor del Abogado Carlos Ernesto Soria Granizo, con  
27 matrícula profesional ocho mil novecientos sesenta y seis del  
28 Colegio de Abogados de Pichincha, a fin de que pueda ejerza

0036896



Notaria 38

QUITO - ECUADOR

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

1 algunas de las atribuciones que en mi calidad de Gerente  
2 General y Representante Legal de la Asociación Mutualista  
3 de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha", me asignan  
4 la Ley, los Reglamentos y el Estatuto de ella. **CLÁUSULA**  
5 **SEGUNDA:** Declaro que mi Mandatario tendrá las siguientes  
6 atribuciones para cuyo ejercicio le autorizo expresamente:  
7 **UNO.-** Representar al Poderdante, en la suscripción de toda  
8 clase de actos y contratos públicos o privados; y,  
9 especialmente en los relacionados a la actividad económica,  
10 financiera, inmobiliaria y administrativa de Mutualista  
11 Pichincha, que incluyen contratos de compraventa y de  
12 mutuo; así como en todas las escrituras públicas o privadas,  
13 pudiendo además aceptar, constituir, modificar o cancelar  
14 hipotecas, prendas y cualquier clase de gravámenes; podrá  
15 suscribir a nombre de Mutualista Pichincha todos los trámites  
16 necesarios a fin de solicitar y obtener declaratorias de  
17 propiedad horizontal. Podrá suscribir contratos de encargo  
18 fiduciario y contratos de fideicomiso mercantil, realizar  
19 transferencias de bienes muebles e inmuebles a título de  
20 fideicomiso mercantil y a otros títulos a dichos fideicomisos,  
21 así como, realizar reformas y liquidaciones a dichos  
22 contratos, también podrá recibir o ceder derechos fiduciarios  
23 a cualquier título, y suscribir otros contratos relacionados con  
24 los negocios fiduciarios que ya estuvieren constituidos o que  
25 se constituyeren en el futuro, en los cuales Mutualista  
26 Pichincha fuera participe o con los cuales tuviere relación;  
27 **DOS.-** Para que realice cualquier acto o contrato que tenga  
28 que ver con la concesión, modificación, sustitución,

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

1 liquidación, cancelación o ejecución de préstamos  
2 hipotecarios, prendarios, quirografarios, redescuento de  
3 cartera, cesión de derechos de crédito, cesión de derechos  
4 litigiosos, suscribir garantías reales o personales; y, otras  
5 operaciones que otorgue Mutualista Pichincha, y en general  
6 queda facultado para representarme en cuestiones  
7 relacionadas con el giro ordinario de Mutualista Pichincha;-  
8 TRES.- Intervenir personalmente o mediante sustitución de  
9 Poder para efectos de Procuración Judicial y en los términos  
10 contemplados en la Ley de Federación de Abogados en  
11 Juicios, Código de Procedimiento Civil; y, el artículo cuarenta  
12 y uno del Código Orgánico General de Procesos, proponiendo  
13 demandas y contestándolas, solicitar diligencias, solicitar,  
14 presentar, anunciar, contradecir pruebas, presentar escritos,  
15 impugnaciones o alegatos, interponer recursos ya sean  
16 judiciales o administrativos, asistir a juntas, audiencias,  
17 apelar sentencias u otra clase de recursos ante cualquier  
18 Juez, Corte, Unidades Judiciales en general o Tribunal que  
19 funcionen en la República del Ecuador, y más diligencias  
20 judiciales que la tramitación y prosecución de las causas que  
21 así lo exijan. Se contempla para los efectos de poder  
22 especial y procuración judicial los procesos de Mediación y  
23 Arbitraje en los que el Mandante sea actor o demandado. El  
24 mandatario podrá a su vez presentar cualquier clase de  
25 reclamos o recursos administrativos ante cualquier autoridad  
26 o dependencia, pudiendo presentar recursos, escritos,  
27 peticiones, comparecer a audiencias y en general asistir o  
28 suscribir cualquier acto necesario para la defensa de los

0036897

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

Notaria 38  
QUITO - ECUADOR

1 intereses de Mutualista Pichincha. Además el apoderado  
2 podrá solicitar procedimientos de Visto Bueno en contra de  
3 trabajadores de Mutualista Pichincha, comparecer a las  
4 audiencias, suscribir finiquitos, etc, sin que el listado sea  
5 limitativo. **CUATRO.-** Intervenir a nombre y en representación  
6 de Mutualista Pichincha ante Organismos de Control e  
7 Instituciones Públicas, así como ante Instituciones privadas  
8 con las que mantenga relación de cualquier naturaleza y en  
9 aquellas en las que sea socia o accionista, pudiendo actuar a  
10 nombre del mandante y de los derechos que representa en  
11 Juntas Generales, de Directorio o reuniones que tenga que  
12 ver con los intereses de Mutualista Pichincha, adoptando las  
13 resoluciones convenientes a los intereses que representa y  
14 dentro de los lineamientos que para el efecto se le instruya  
15 verbalmente o por escrito; **CINCO.-** Emitir dictámenes en  
16 Juicios de levantamiento, sustitución o cancelación de  
17 Patrimonio Familiar o de otra naturaleza por disposición de  
18 Ley o autoridad judicial o administrativa; **SEIS.-** El  
19 Mandatario podrá, en ejercicio del presente poder, suscribir  
20 todos los documentos dirigidos a personas naturales o  
21 jurídicas, públicas o privadas, especiales y administrativas  
22 que permitan el desarrollo, construcción y aprobación de  
23 planos y proyectos inmobiliarios que Mutualista Pichincha  
24 desarrolle, construya, promocióne, adquiera, venda,  
25 beneficiario y/o cedente. Podrá suscribir y firmar  
26 comunicaciones u oficios dirigidos al Municipio, Consejo  
27 Provincial, Registro de la Propiedad, entre otros, sin que la  
28 enumeración que antecede sea limitativa, pues es la intención

9

Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 que se permita el desarrollo de proyectos inmobiliarios; de la  
2 misma manera podrá suscribir todos los documentos dirigidos  
3 a personas naturales y jurídicas, públicas y privadas,  
4 especiales y administrativas tendientes a defender o  
5 conservar derechos de la Mutualista. **SIETE.-** Abrir y cerrar  
6 cuentas de ahorros y corrientes de Mutualista Pichincha en  
7 cualquier institución del sistema financiero nacional, previa  
8 autorización del mandante que deberá ser expresada por  
9 cualquier medio escrito. **OCHO.-** Otorgo a mi Mandatario en la  
10 calidad de Procurador Judicial, las facultades consignadas en  
11 el artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento  
12 Civil, y artículo cuarenta y tres del Código Orgánico General  
13 de Procesos, esto es, transigir, comprometer el pleito en  
14 árbitros, desistir del pleito o del recursos, aprobar convenios,  
15 absolver posiciones y diferir al juramento decisorio, recibir  
16 valores o la cosa sobre la cual verse el litigio o tomar  
17 posesión de ella. **CLÁUSULA TERCERA: REVOCATORIA.-**  
18 Este Poder se revocará automáticamente y quedará sin valor  
19 legal alguno en los casos de renuncia del Mandatario a sus  
20 funciones; cuando sea separado de la Institución.- La cuantía  
21 por su naturaleza es indeterminada.- Usted Señor Notario, se  
22 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena  
23 validez de este instrumento. Firmado) Abogado Andrés Cobo  
24 González con matrícula profesional número diecisiete guión  
25 dos mil doce guión doscientos cuarenta y dos (17-2012-242).  
26 **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** que junto con  
27 los documentos anexos y habilitantes que se incorporan,  
28 queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, y

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

1 que el compareciente acepta en todas y cada una de sus  
2 partes. Para la celebración de la presente escritura se  
3 observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley  
4 Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la  
5 Notaria, se afirma y ratifica en todo su contenido y para  
6 constancia de ello firma conmigo en unidad de acto,  
7 quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de  
8 todo lo cual doy fe.-

9

10

11

12 f) JUAN CARLOS ALARCÓN CHIRIBOGA

13 C.C. 080067795-7

C.V.

14

15

16

17

DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ

18

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

ESPACIO  
EN  
BLANCO

PAGINA  
BLANCO

0036898

Notaria 38

QUITO - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 080067795-7



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ALARCON CHIRIBOGA  
 JUAN CARLOS  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 SANTA PRISCA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1971-05-08  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 MARIANELLA  
 GÓMEZ JURADO JAMES



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN MASTER  
 Y4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ALARCON VICENTE ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 CHIRIBOGA BERTHA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 QUITO  
 2016-04-11

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2026-04-11





ESPACIO  
 EN  
 BLANCO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 0800677957

Nombres del ciudadano: ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 6 DE MAYO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÁSTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GÓMEZ JURADO JAMES MARIANELLA

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 2000

Nombres del padre: ALARCON VICENTE ALFONSO

Nombres de la madre: CHIRIBOGA BERTHA

Fecha de expedición: 11 DE ABRIL DE 2016



Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: ELIZABETH DEL ROCIO BOLAÑOS PINTO - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Originally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.08.30 10:28 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuvi/>



2521461



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

0036899

Notaria 38  
QUITO ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



**003**  
**003 - 0231**  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
**ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS**  
CÉDULA  
**0800677957**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PROVINCIA JIPIJAPA 1  
QUITO PARROQUIA 1  
CANTÓN ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentando ante mí.  
Quito, a 30 AGO. 2016

*[Signature]*  
Dra. Ma. Cristina Vallejo R. Notaria 38  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0800677957  
**Nombre:** ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -  
**Fecha:** -  
**Número de certificado:** -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: ELIZABETH DEL ROCIO BOLAÑOS PINTO - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2521461



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



Mutualista Pichincha

¿Tienes un sueño? Construyámoslo.

0036900  
SECCIÓN  
NOTARIAL  
38  
QUITO - ECUADOR

Quito, 21 de julio de 2016

SEÑOR INGENIERO  
JUAN CARLOS ALARCÓN CHIRIBOGA  
Ciudad.-

De mi consideración:

Por la presente me permito informarle que el Directorio de Mutualista Pichincha, en sesión realizada el día 06 de julio de 2016 y en ejercicio de la atribución establecida en el numeral 31.3 del artículo 31, de la Sección IV "Organización Interna y Funcionamiento", del Capítulo I "Norma para la Constitución, Organización, Funcionamiento, y Liquidación de las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda", Título XXII "de las Disposiciones Especiales para las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda", del Libro I "Normas Generales para la Aplicación de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero" de la Codificación de Resoluciones de la Superintendencia de Bancos y Seguros y la Junta Bancaria; en concordancia con lo dispuesto en el numeral 5, del artículo 45 del Estatuto Social de Mutualista Pichincha, resolvió designar a Usted, como Gerente General de la Institución para un periodo de dos (2) años renovable.

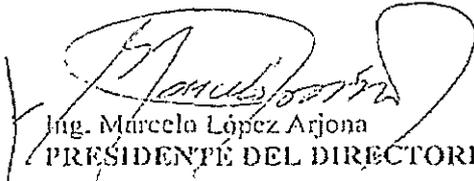
Mediante Resolución No. SB-DTL-2016-701 de 18 de julio de 2016, la Superintendencia de Bancos del Ecuador resolvió calificar la idoneidad legal del Ingeniero Juan Carlos Alarcón Chiriboga, como Gerente General de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha.

De conformidad con el artículo 33 de la Sección IV "Organización Interna y Funcionamiento", del Capítulo I "Norma para la Constitución, Organización, Funcionamiento, y Liquidación de las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda", Título XXII "de las Disposiciones Especiales para las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda", del Libro I "Normas Generales para la Aplicación de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero" de la Codificación de las Resoluciones de la Superintendencia de Bancos y Seguros y la Junta Bancaria; y de conformidad con el artículo 54 del Estatuto Social de Mutualista Pichincha, aprobado por la Superintendencia de Bancos mediante Resolución No. SBS-DTL-2013-764 de 22 de octubre de 2013, contenida en la escritura pública otorgada ante el Dr. Felipe Iturralde Dávalos, Notario Vigésimo Quinto del Cantón Quito el 10 de septiembre de 2013 e inscrita en el Registro Mercantil el 11 de noviembre de 2013. Usted será el representante legal, judicial y extrajudicial de Mutualista Pichincha, y la administrará bajo la vigilancia y control del Directorio.

El Acta Constitutiva de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha" fue otorgada por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda el 24 de octubre de 1962.

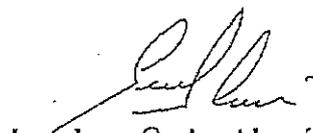
y al amparo de lo prescrito en el Título II, artículo 11 del Decreto- Ley No. 20, de 28 de junio de 1962, publicado en el Registro Oficial No. 196 del 2 de julio del mismo año.

Atentamente,

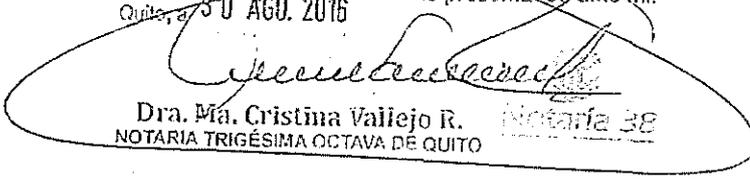
  
Ing. Marcelo López Arjona  
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Acepto el nombramiento que antecede y me comprometo al cumplimiento de las disposiciones de la Ley, del Reglamento y del Estatuto de Mutualista Pichincha.

Quito. 21 de julio de 2016

  
Ing. Juan Carlos Alarcón Chiriboga  
C.I.0800677957

NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPA que  
antecede es igual al documento presentando ante mí.  
Quito, a 30 AGO. 2016

  
Dra. Ma. Cristina Vallejo R. Notaria 38  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

0036901

Notaria 38

QUITO - ECUADOR

REGISTRO  
MERCANTIL  
QUITO

TRÁMITE NÚMERO: 52947



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	37884
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	25/08/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	12611
REGISTROSS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	MUTUALISTA PICHINCHA
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS
IDENTIFICACIÓN	0800677957
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2

2. DATOS ADICIONALES:

ACTA CONSTITUTIVA 24/10/1962.- REGISTRO OFICIAL Nº 196 DEL 02/07/1962

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 25 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2016

DRA: JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N°56-78 Y GASPAR DE VILLAROEEL

NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art.18 de la Ley Notarial, de lo que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentando ante mí.  
Quito, 30 AGO. 2016

Dra. Ma. Cristina Vallejo R.  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

Notaria 38

PAGINA  
BIANCO

0036902



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790075494001  
 RAZON SOCIAL: ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA  
 NOMBRE COMERCIAL: MUTUALISTA PICHINCHA  
 CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL  
 REPRESENTANTE LEGAL: CORDERO LEON GERBER RENE HUMBERTO  
 CONTADOR: ENRIQUEZ DUQUE CESAR VINICIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 01/09/1961      FEC. CONSTITUCION: 01/09/1961  
 FEC. INSCRIPCION: 31/10/1961      FECHA DE ACTUALIZACION: 18/07/2014

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:  
 ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

DOMICILIO TRIBUTARIO:  
 Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: MARISCAL Calle: AV. 18 DE SEPTIEMBRE  
 Número: E4-161 Intersección: JUAN LEON MERA Edificio: MUTUALISTA PICHINCHA Oficina: 1P Referencia ubicación:  
 ATRAS DEL HOTEL HILTON COLON Teléfono Trabajo: 022297930 Apartado Postal: 17-01-3767 Email:  
 cenriquez@mail.mutualistapichincha.com Web: WWW.MUTUALISTAPICHINCHA.COM  
 DOMICILIO ESPECIAL:

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:
- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
  - \* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
  - \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
  - \* ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONOMICAS FINANCIERAS
  - \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
  - \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
  - \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
  - \* DECLARACION MENSUAL DE IVA
  - \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 039      ABIERTOS: 29  
 JURISDICCION: REGIONAL NORTE PICHINCHA      CERRADOS: 11

*[Firma manuscrita]*  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
 18 JUL 2014

Declaro que los datos contenidos en este documento son ciertos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).  
 Usuario: RFPC010610      Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 18/07/2014 12:17:32

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790075494001  
RAZON SOCIAL: ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 01/08/1961  
NOMBRE COMERCIAL: MUTUALISTA PICHINCHA FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA,  
FINANCIAMIENTO DE VIVIENDA,  
ACTIVIDADES DE PROGRAMAS DE CONSTRUCCION,  
ACTIVIDADES DE GENERAR BIENESTAR DE LA FAMILIA Y SOCIOS,

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: MARISCAL Calle: AV. 18 DE SEPTIEMBRE Número: E4-161 Intersección: JUAN LEON MERA Referencia: ATRAS DEL HOTEL HILTON COLON Edificio: MUTUALISTA PICHINCHA Oficina: 1P Teléfono Trabajo: 022287930 Apartado Postal: 17-01-3787 Email: canriquez@mail.mutualistapichincha.com Web: WWW.MUTUALISTAPICHINCHA.COM

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 01/08/1961  
NOMBRE COMERCIAL: ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: GONZALEZ SUAREZ Calle: GARCIA MORENO Número: 1241 Intersección: MEJIA Referencia: UNA CUADRA AL NORTE DEL PALACIO PRESIDENCIAL Edificio: PARQUEADERO CACISAN Oficina: 1P Teléfono Trabajo: 022289899 Teléfono Trabajo: 022262957

No. ESTABLECIMIENTO: 003 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 01/08/1961  
NOMBRE COMERCIAL: MUTUALISTA PICHINCHA FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: LOS RIOS Cantón: QUEVEDO Parroquia: QUEVEDO Barrio: CENTRO Calle: BOLIVAR Número: 708-710 Intersección: SEPTIMA Referencia: DIAGONAL AL CENTRO COMERCIAL SHOPING CENTER Teléfono Trabajo: 052759022 Email: rcacona@mail.mutualistapichincha.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RFFC010610 Lugar de emisión: QUITO SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 19/07/2016 12:17:32

Página 2 de 14 NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA DE QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede es igual al documento presentando este mil.

Quito, a 30 AGO, 2016

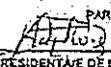
Dra. Mra. Cristino Vallejo R. Notaria  
NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA DE QUITO

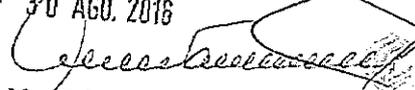
INSTITUCIÓN SUPERIOR: PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO  
 V3333V2222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SORIA MARIANO VICENTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GRANIZO GLORIA CECILIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO, 2013-12-02  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-12-02  



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 N. 060289942-9  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: SORIA GRANIZO CARLOS ERNESTO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: CHIMBORAZO RIOBAMBA LIZARZABURU  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1979-04-01  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M.  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO  



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
**063**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO: 063 - 0131  
 CÉDULA: 0602899429  
 NOMBRE: SORIA GRANIZO CARLOS ERNESTO  
 CHIMBORAZO PROVINCIA  
 RIOBAMBA CANTÓN  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 LIZARZABURU PARROQUIA  
 0 ZONA  
  
 ( ) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
 Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
 antecede es igual al documento presentado ante mí.  
 Quito, a 30 AGO. 2016  
  
 Dra. My. Cristina Vallejo R. Notaria 38  
 NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

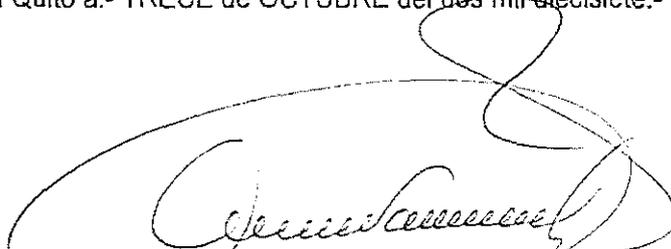
PAGINA  
BLANCO

*Dra. María Cristina Vallejo R.*

**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO**

Se otorgó ante mí, una escritura de PODER ESPECIAL, otorgada por el INGENIERO JUAN CARLOS ALARCÓN CHIRIBOGA, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha", a favor del: ABOGADO CARLOS ERNESTO SORIA GRANIZO; y en fe de lo cual confiero esta 667 COPIA CERTIFICADA, firmada y sellada en Quito a.- TRECE de OCTUBRE del dos-mil-dieciséte.-



  
DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ



NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO  
M.V

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

---

**PAGINA  
EN  
BLANCO**

