

## CARTA DE CESIÓN DE ACCIONES

Lugar y fecha de emisión: Quito, 21 de febrero del 2017.

Señor(a)

**Pablo Burbano de Lara Correa**

**Presidente**

**CLUB DE LA UNION QUITO S.A. UNICLUB**

Ciudad.-

De nuestra consideración,

Para los fines legales consiguientes notificamos que entre las partes suscriptoras de esta Carta de Cesión de Acciones se realizó la siguiente transferencia de dominio:

### I. Datos de la SOCIEDAD EMISORA DE LAS ACCIONES:

Denominación:	Club de la Unión Quito S.A. Uniclub
RUC:	1791274016001

### II. Datos de las ACCIONES OBJETO DE LA TRANSFERENCIA:

Cantidad de Acciones:	1
Valor nominal de cada Acción:	1891,84
Valor de la Transacción por cada Acción:	-
Valor de la Transacción Total:	-

### III. Datos del CEDENTE:

Apellidos y Nombres:	Michelle Alexandra Bahamonde Santeli / Heredera del señor Gil Alfonso Marat Bahamonde Reyes
Documento Identificación:	1710650464

Apellidos y Nombres:	Maria Siloé Bahamonde Santeli / Heredera del señor Gil Alfonso Marat Bahamonde Reyes
Documento Identificación:	1710650464

Apellidos y Nombres <sup>1</sup> :	
Documento Identificación:	<b>Pasaporte o Cédula</b>

Apellidos y Nombres del representante <sup>2</sup> :	
Documento Identificación del representante:	
Denominación de la sociedad:	
RUC o identificación de la sociedad:	

### IV. Datos del CESIONARIO:

Apellidos y Nombres:	Maria Magdalena Santeli Peñaherrera / Cónyuge sobreviviente del señor Gil Alfonso Marat Bahamonde Reyes
Documento Identificación:	1704182466

Apellidos y Nombres del representante <sup>3</sup> :	
--	--

<sup>1</sup> En caso de que el(la) cedente mantenga sociedad conyugal o sociedad de hecho, se deben agregar los datos del(de la) cónyuge o conviviente.

<sup>2</sup> En caso de que la cedente sea una sociedad se deben agregar los datos de la sociedad y del representante legal.

Documento Identificación del representante:	
Denominación de la sociedad:	
RUC o identificación de la sociedad:	

La transferencia de las acciones se efectuó a título gratuito.

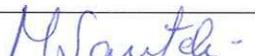
La presente cesión de acciones incluye la totalidad de los derechos y las obligaciones que le corresponden al CEDENTE en las ACCIONES OBJETO DE LA TRANSFERENCIA, a la fecha de suscripción de este documento. Consecuentemente, el CESIONARIO adquiere todos los derechos y las obligaciones que les corresponden al CEDENTE respecto de las ACCIONES OBJETO DE LA TRANSFERENCIA, incluyendo los derechos sobre aumentos de capital en trámite, utilidades de ejercicios anteriores; reservas; derechos de suscripción de acciones, y valores que correspondan al CEDENTE en cuentas para aportes para futuras capitalizaciones o en cuentas por cobrar a la SOCIEDAD EMISORA LAS DE ACCIONES, ya que el CEDENTE no hacen reserva alguna a su favor y su intención es transferir al CESIONARIO la totalidad de sus derechos sobre las ACCIONES OBJETO DE LA TRANSFERENCIA.

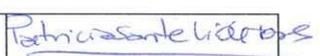
Solicitamos se sirva inscribir esta transferencia de dominio de las acciones en el Libro de Acciones y Accionistas de la sociedad que usted administra.

Muy atentamente,

**CEDENTE:**

**CESIONARIO:**

Firma:		Firma:	
Nombre y Apellido:	Michelle Alexandra Bahamonde Santeli	Nombre y Apellido:	Maria Magdalena Santeli Peñaherrera
Identificación:	1710650464	Identificación:	1704182466
Apoderada General:	Gioconda Patricia Santeli Peñaherrera		

Firma:	
Nombre y Apellido:	María Siloé Bahamonde Santeli
Identificación:	1710650464
Apoderada General:	Gioconda Patricia Santeli Peñaherrera

<sup>3</sup> En caso de que la cesionaria sea una sociedad se deben agregar los datos de la sociedad y del representante legal.


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170418246-6  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**SANTELI PEÑAHERRERA MARIA MAGDALENA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO**  
**GONZALEZ SUAREZ**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1955-09-28**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADA**  
**GIL ALFONSO MARAT**  
**BAHAMONDE REYES**






**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

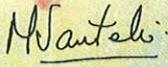
Elecciones 23 de Febrero del 2014  
 170418246-6 015-0248  
**SANTELI PEÑAHERRERA MARIA MAGDALENA**  
**PICHINCHA QUITO**  
**INAGUITO LA CABOLINA**  
 EXEMCIÓN USO 0  
**DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 0055**  
**3770763** 03/07/2014 10:44:24  
 IMP. IGM. 02

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LIC. ADMIN. EMPRESAS**  
**E21331222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SANTELI ALBERTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PEÑAHERRERA MARIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2013-05-28**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-05-28**



001180130

 DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANÍA No. 170661822-8**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
 SANTELI PEÑAHERRERA  
 GIOCONDA PATRICIA

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ

**FECHA DE NACIMIENTO** 1960-03-10  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** Casada  
**BOLIVAR**  
**TORRES CEVALLOS**





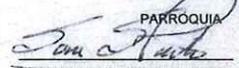

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**043**

**043 - 0260**      **1706618228**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**SANTELI PEÑAHERRERA GIOCONDA**  
**PATRICIA**

**PICHINCHA**      **CIRCUNSCRIPCIÓN**      2  
**PROVINCIA**      **MARISCAL SUCRE**  
**QUITO**      **PARRÓQUIA**      2  
**CANTÓN**      **ZONA**

  
 T.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



**INSTRUCCIÓN**  
 SUPERIOR

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
 DECORADOR

**E233312222**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 SANTELI ALBERTO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 PEÑAHERRERA MARIA VIRGINIA

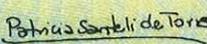
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
 QUITO  
 2010-12-23

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 2020-12-23



000489362


 DIRECTOR GENERAL


 FIRMA DEL CEDULADO






República del Ecuador

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW  
YORK



**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**

**PODER GENERAL N° 784 / 2016**

**Tomo 1 . Página 784**

En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS AMERICA el 28 de julio de 2016, ante mí, MARIA INES ACOSTA VARGAS, **VICECONSUL DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece(n) **MARIA SILOE BAHAMONDE SANTELI, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltera, Cédula de ciudadanía número 1710650464, con domicilio temporal en 25 Broad Street New York, 10004, ESTADOS UNIDOS AMERICA**, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER GENERAL**, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **GIOCONDA PATRICIA SANTELI PEÑAHERRERA, de nacionalidad ECUATORIANA y Cédula de ciudadanía número 1706618228**, para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad del (la, los, las) mandantes; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad del (la-los-las) poderdante(s) , solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a(l-la-los-las) poderdante(s) en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. (El o la o los o las) poderdante(s) confiere(n) todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 43 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo 44 del Código Orgánico General de

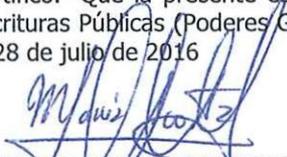
Procesos. **El presente mandato se mantendrá vigente mientras el(la,los,las) poderdante(s) no lo revoque(n) ni necesitará(n) de un nuevo poder.-** Hasta aquí la voluntad expresa del(la o los o las ) mandante(s). Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi íntegramente al (a la o a los o a las) otorgante(s), se ratific(ó-aron) en su contenido, aprob(ó-aron) todas las partes y firm(ó-aron) conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-

  
**MARIA SILOE BAHAMONDE SANTELI**

  
MARIA INES ACOSTA VARGAS  
VICECONSUL DEL ECUADOR



Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW YORK .- Dado y sellado, el 28 de julio de 2016

  
MARIA INES ACOSTA VARGAS  
VICECONSUL DEL ECUADOR



Arancel Consular: II 6.1  
Valor: \$30,00





CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW  
YORK



**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**

**PODER GENERAL N° 661 / 2016**

**Tomo 1 . Página 661**

En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS AMERICA el 28 de junio de 2016, ante mí, MARIA INES ACOSTA VARGAS, **VICECONSUL DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece(n) **MICHELLE ALEXANDRA BAHAMONDE SANTELI**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Soltera**, **Cédula de ciudadanía número 1714489844**, con domicilio en **25 BROAD ST NYC, NY, 10002, ESTADOS UNIDOS AMERICA**, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER GENERAL**, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **GIOCONDA PATRICIA SANTELI PEÑAHERRERA**, de nacionalidad **ECUATORIANA** y **Cédula de ciudadanía número 1706618228**, para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad del (la, los, las) mandantes; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad del (la-los-las) poderdante(s) , solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a(l-la-los-las) poderdante(s) en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. (El o la o los o las) poderdante(s) confiere(n) todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 43 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo 44 del Código Orgánico General de



A3711028

OBSERVACIONES/REMARKS/OBSERVATIO

A3711028



*Michelle Alexandra Bahamonde Santelli*

PASSPORT

P ECU A3711028

1714489844

BAHAMONDE SANTELI  
MICHELLE ALEXANDRA

18 JUL/JUL 1988

EE.UU.

9 DIC/DEC 2013



F

9 DIC/DEC 2019

REPUBLICA DEL ECUADOR



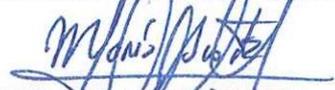
P<ECUBAHAMONDE<SANTELI<<MICHELLE<ALEXANDRA<<  
A3711028<4ECU8807180F19120981714489844<<<<68



Procesos. **El presente mandato se mantendrá vigente mientras el(la,los,las) poderdante(s) no lo revoque(n) ni necesitará(n) de un nuevo poder.-** Hasta aquí la voluntad expresa del(la o los o las ) mandante(s). Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi íntegramente al (a la o a los o a las) otorgante(s), se ratific(ó-aron) en su contenido, aprob(ó-aron) todas las partes y firm(ó-aron) conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-



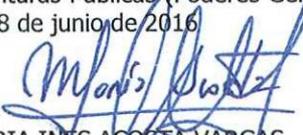
**MICHELLE ALEXANDRA BAHAMONDE SANTELI**



MARIA INES ACOSTA VARGAS  
VICECONSUL DEL ECUADOR



Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW YORK .- Dado y sellado, el 28 de junio de 2016



MARIA INES ACOSTA VARGAS  
VICECONSUL DEL ECUADOR



Arancel Consular: II 6.1  
Valor: \$30,00