

CARTA DE CESIÓN DE ACCIONES

Lugar y fecha de emisión: Quito, 30 de enero de 2017

Señor(a)
Pablo Burbano de Lara Correa
Presidente
CLUB DE LA UNION QUITO S.A. UNICLUB
Ciudad.-

De nuestra consideración,

Para los fines legales consiguientes notificamos que entre las partes suscriptoras de esta Carta de Cesión de Acciones se realizó la siguiente transferencia de dominio:

I. Datos de la SOCIEDAD EMISORA DE LAS ACCIONES:

Denominación:	Club de la Unión Quito S.A. Uniclub
RUC:	1791274016001

II. Datos de las ACCIONES OBJETO DE LA TRANSFERENCIA:

Cantidad de Acciones:	1
Valor nominal de cada Acción:	1.891,84
Número de Acción	C-427
Valor de Transacción por cada Acción	15.000,00
Valor de la Transacción Total	15.000,00

III. Datos del CEDENTE:

Apellidos y Nombres:	INMOBILIARIA RIPOL S.A.
Documento Identificación:	1791153065001

Apellidos y Nombres ¹ :	
Documento Identificación:	

IV. Datos del CESIONARIO:

Apellidos y Nombres:	SOCIEDAD UNION QUITO UNICLUB
Documento Identificación:	1791884647001

La transferencia de las acciones se efectuó a título **gratuito u oneroso**.

La presente cesión de acciones incluye la totalidad de los derechos y las obligaciones que le corresponden al CEDENTE en las ACCIONES OBJETO DE LA TRANSFERENCIA, a la fecha de suscripción de este documento. Consecuentemente, el CESIONARIO adquiere todos los derechos y las obligaciones que les corresponden al CEDENTE respecto de las ACCIONES OBJETO DE LA TRANSFERENCIA, incluyendo los derechos sobre aumentos de capital en trámite, utilidades de ejercicios anteriores; reservas; derechos de suscripción de acciones, y valores que correspondan al CEDENTE en cuentas para aportes para futuras capitalizaciones o en cuentas por cobrar a la SOCIEDAD EMISORA LAS DE ACCIONES, ya que el CEDENTE no hacen reserva alguna a su favor y su intención es transferir al CESIONARIO la totalidad de sus derechos sobre las ACCIONES OBJETO DE LA TRANSFERENCIA.

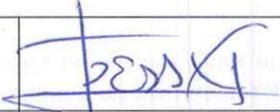
Solicitamos se sirva inscribir esta transferencia de dominio de las acciones en el Libro de Acciones y Accionistas de la sociedad que usted administra.

¹ En caso de que el(la) cedente mantenga sociedad conyugal o sociedad de hecho, se deben agregar los datos del(de la) cónyuge o conviviente.

Muy atentamente,

CEDENTE:

CESIONARIO:

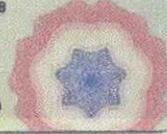
Firma:		Firma:	
Nombre y Apellido:	INMOBILIARIA RIPOL S.A.	Nombre y Apellido:	Sociedad Union Quito
Identificación:	1791153065001	Identificación:	1791884647001

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº **171130423-6**

ADRIANO SANCHEZ FREDDY RODRIGO
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIMBORAZO
ALAUSI
TIXÁN
FECHA DE NACIMIENTO: 1970-10-08
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
ROSA E DE LA TORRE CACHIGUANGO





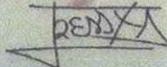
INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO PRIVADO**
E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ADRIANO ANGEL MARIA**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SANCHEZ REGINA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2016-05-11**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2026-05-11**

001083233

10 M 16 02 4 16 24





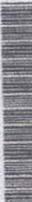

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001
NÚMERO DE CERTIFICADO: **001 - 0012**
CÉDULA: **1711304236**
ADRIANO SANCHEZ FREDDY RODRIGO

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
QUITO	CARCELEN	2
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA






SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

40345

OFICIO No. SCVS-IRQ-DRASD-SD-2016-13289-OF
Quito, D.M., a 14 JUN 2016

ASUNTO: INMOBILIARIA RIPOL S.A., EN LIQUIDACION

Licenciado
Freddy Rodrigo Adriano Sánchez
Presente.-

De mi consideración:

1398

Pongo en su conocimiento que por Resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SD-2016-
de 14 JUN 2016, y en ejercicio de las atribuciones conferidas mediante Resoluciones Nos. ADM-14-
006 de 06 de febrero de 2014 y ADM-16-045 de 1 de junio de 2016, he designado a usted liquidador de la
compañía INMOBILIARIA RIPOL S.A., EN LIQUIDACION.

El presente nombramiento le servirá de credencial suficiente para el desempeño de sus funciones, luego
de inscrito en el Registro Mercantil del domicilio principal de la compañía, dentro del término de diez días
siguientes a su aceptación.

En su calidad de liquidador le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de dicha
compañía para los fines de la liquidación, y se le confiere todos los poderes y atribuciones determinadas
en la Ley de Compañías y el estatuto social.

Como liquidador no tendrá relación laboral con la compañía en liquidación y será responsable, judicial y
extrajudicialmente, únicamente por los actos ejecutados durante el período de su gestión.

La autoridad que efectúa esta designación se reserva el derecho de dejarla sin efecto en cualquier
tiempo, cuando lo considere necesario y conveniente para los intereses de la liquidación.

Atentamente,

DR. EDUARDO MONTERO PROAÑO
SUBDIRECTOR DE DISOLUCIÓN (D)

Acepto el nombramiento de liquidador de la compañía INMOBILIARIA RIPOL S.A. EN LIQUIDACION
en los términos y condiciones que anteceden.

Distrito Metropolitano de Quito, a

22 JUN. 2016

Lic. Freddy Rodrigo Adriano Sánchez
LIQUIDADOR
C.C. No. 1711304236

FMAA
Ref. 212
Exp. 47077
Trámite. 8894-1

TRÁMITE NÚMERO: 40345



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE LIQUIDADOR

NÚMERO DE REPERTORIO:	28474
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	28/06/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	9587
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA RIPOL S.A., EN LIQUIDACION
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ADRIANO SANCHEZ FREDDY RODRIGO
IDENTIFICACIÓN	1711304236
CARGO:	LIQUIDADOR
PERIODO(Años):	INDEFINIDO

3. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM# 1430 DEL: 06/08/1991 .- NOT. 1 DEL: 02/07/1991 DISOL. RM# 4042 DEL
01/10/2014 MMB

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE
INSCRIPCIÓN, LA INVALIDA.
LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL
PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 28 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2016

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL



Handwritten signature and date: 20



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1791153065001
RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA RIPOL S.A.

NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA RIPOL
REPRESENTANTE LEGAL: ADRIANO SANCHEZ FREDDY RODRIGO
CONTADOR: MINDA POZO JENNY ALEXANDRA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 06/08/1991
FEC. INSCRIPCIÓN: 24/09/1991 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 26/07/2016
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES REALIZADAS POR INMOBILIARIAS

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: TUMBACO Ciudadela: EL ARENAL Barrio: EL ARENAL Calle: MANUELA GARAYCOA Numero: E7-348 Interseccion: AV INTEROCEANICA Edificio: PARQUE INDUSTRIAL DEXICORP Referencia ubicacion: DIAGONAL AL MERCADO EL ARENAL A 150 METROS Telefono Trabajo: 022044187 Email: freddyras@hotmail.com Fax: 022044187 Telefono Trabajo: 022044498 Celular: 0998016449

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2016001147652
Fecha: 20/10/2016 10:57:02 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1791153065001
INMOBILIARIA RIPOL S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	06/08/1991
NOMBRE COMERCIAL:	INMOBILIARIA RIPOL	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES REALIZADAS POR INMOBILIARIAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: TUMBACO Ciudadela: EL ARENAL Barrio: EL ARENAL Calle: MANUELA GARAYCOA Numero: E7-348 Interseccion:
AV INTEROCEANICA Referencia: DIAGONAL AL MERCADO EL ARENAL A 150 METROS Edificio: PARQUE INDUSTRIAL DEXICORP Telefono Trabajo: 022044187
Email: freddydras@hotmail.com Fax: 022044187 Telefono Trabajo: 022044498 Celular: 0998016449



Código: RIMRUC2016001147652

Fecha: 20/10/2016 10:57:02 AM

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANIA N° 170341538-8
APELLIDOS Y NOMBRES
**BURBANO DE LARA CORREA
PABLO ENRIQUE**
LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
QUITO**
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO **1953-06-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**MONICA ELIZABETH
APUNTE FRANCO**

IPM 15 09 306 17

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO** **V444314442**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BURBANO DE LARA PABLO**

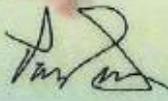
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CORREA CECILIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
2015-10-15**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-15

 **000958725**

 **DIRECTOR GENERAL**

 **FRMA DEL CEDULADO**



Oficio Nro. MCYP-CGJ-16-0010-O

Quito, D.M., 19 de enero de 2016

Asunto: Registro de Directiva UNICLUB

Señor
Pablo Enrique Burbano de Lara Correa
Av. 12 de Octubre N° 26-86 y Abraham Lincoln
SOCIEDAD UNION QUITO UNICLUB
En su Despacho

De mi consideración:

En atención a la comunicación de 14 de octubre de 2015 y la documentación entregada el 08 de diciembre de 2015, suscrito por el señor Pablo Burbano de Lara Correa, Presidente de la “Sociedad Unión Quito - Uniclub”, mediante la que solicita a esta Cartera de Estado, el registro de la Directiva de la Corporación en referencia, me permito manifestar lo siguiente:

Del análisis de la documentación que se acompaña se ha verificado que la petición efectuada cumple las formalidades legales y estatutarias, en particular las establecidas en el artículo 18 de la Codificación al Reglamento para el Funcionamiento del Sistema Unificado de Información de las Organizaciones Sociales y Ciudadanas, publicado en el Registro Oficial No. 570, de 21 de agosto de 2015. En tal virtud cúmpleme notificar a usted que el Ministerio de Cultura y Patrimonio, ha procedido a registrar la Directiva de la “Sociedad Unión Quito - Uniclub”, electa en la Asamblea General Ordinaria de 26 marzo de 2015, conforme consta en el Acta de Asamblea General Ordinaria, para el período del 2015 al 2017, de acuerdo al siguiente detalle: 



Ministerio
de Cultura y
Patrimonio

COORDINACIÓN
GENERAL JURÍDICA

ESPACIO EN BLANCO



Oficio Nro. MCYP-CGJ-16-0010-O

Quito, D.M., 19 de enero de 2016

APELLIDOS Y NOMBRES	DIGNIDAD	NÚMERO DE CÉDULA/PASAPORTE
BURBANO DE LARA CORREA PABLO ENRIQUE	PRESIDENTE	170341538-8
GALLEGOS HAPPLE JUAN CARLOS	VICEPRESIDENTE	170563792-2
ROSALES RAMOS FRANCISCO MARCELO	DIRECTOR PRINCIPAL	170040453-4
CHIRIBOGA CHAVES GONZALO	DIRECTOR PRINCIPAL	170383256-6
BRUZZONE DAVALOS JOSE LUIS GUILLERMO	DIRECTOR PRINCIPAL	170532105-5
GUERRERO ANDRADE RAUL ALCIDES	DIRECTOR PRINCIPAL	170081747-9
PONCE ALMEIDA ALVARO NEPTALI	DIRECTOR PRINCIPAL	170052103-0
ROSALES KURI JOSE RAFAEL	DIRECTOR SUPLENTE	170386280-3
ARTETA CARDENAS FEDERICO CATON	DIRECTOR SUPLENTE	170312004-6
CORREA HOLGUIN FRANCISCO	DIRECTOR SUPLENTE	170260788-6
TERNEUS ERAZO HECTOR FERNANDO	DIRECTOR SUPLENTE	170310100-4
CRESPO PONCE CLAUDIO JOSE	DIRECTOR SUPLENTE	170342199-8

En caso de existir controversias en cuanto a la elección de la Directiva, las partes deberán someterlas a las normas establecidas en su Estatuto Social o acogerse a los procedimientos alternativos de solución de conflictos establecidos en la Constitución de la República del Ecuador; sin perjuicio de las demás acciones a las que hubiere lugar o que en Derecho les asistan.

No obstante de lo manifestado las impugnaciones en la vía administrativa deberán presentarse conforme a lo establecido en el Estatuto del Régimen Jurídico y Administrativo de la Función Ejecutiva, observando para el efecto los plazos contemplados en dicho cuerpo normativo.

Corresponde a la Corporación incorporar en el Sistema de Registro Único de Organizaciones Sociales "RUOS" toda la información relacionada con la organización relativa a la obtención de personalidad jurídica, registro y demás actos. 

Oficio Nro. MCYP-CGJ-16-0010-O

Quito, D.M., 19 de enero de 2016

La veracidad del contenido de la información y documentación suministrada a esta Cartera de Estado para este acto de registro es de exclusiva responsabilidad de los peticionarios.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Karina Escobar

Srta. Mgs. Andrea Karina Escobar Muñoz
COORDINADORA GENERAL JURÍDICA

Copia:

Señora Abogada
Laura Verónica Villacreses Estrada
Asesora

mp



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1791884647001
RAZÓN SOCIAL: SOCIEDAD UNION QUITO UNICLUB

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL: BURBANO DE LARA CORREA PABLO ENRIQUE
CONTADOR: CIFUENTES ERREYES FRANCISCO JAVIER
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL **OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N **NÚMERO:** S/N

FEC. NACIMIENTO: **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 26/09/2002
FEC. INSCRIPCIÓN: 26/06/2003 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 07/07/2016
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE ASOCIACIONES GREMIALES.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA FLORESTA Calle: AV. 12 DE OCTUBRE Numero: N26-86 Interseccion: ABRAHAM LINCOLN Referencia ubicacion: A MEDIA CUADRA DE LA PLAZA ARTIGAS Telefono Trabajo: 022557910 Telefono Trabajo: 022225899 Fax: 022235099 Email: gerencia@sociedadunionquito.ec Telefono Trabajo: 022235099

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO ICE MENSUAL
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2017000028953

Fecha: 09/01/2017 16:16:49 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1791884647001

RAZÓN SOCIAL:

SOCIEDAD UNION QUITO UNICLUB

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001

Estado: ABIERTO - MATRIZ

FEC. INICIO ACT.: 26/09/2002

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE ASOCIACIONES GREMIALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA FLORESTA Calle: AV. 12 DE OCTUBRE Numero: N26-86 Interseccion: ABRAHAM LINCOLN Referencia: A MEDIA CUADRA DE LA PLAZA ARTIGAS Telefono Trabajo: 022557910 Telefono Trabajo: 022225899 Fax: 022235099 Email: gerencia@sociedadunionquito.ec Telefono Trabajo: 022235099



Código: RIMRUC2017000028953

Fecha: 09/01/2017 16:16:49 PM