



T#38954

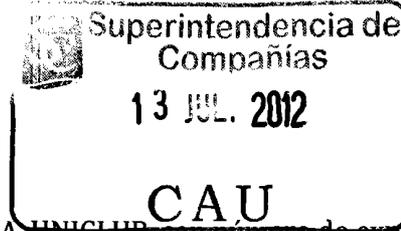
Club de la Unión Quito S.A.

Quito
1891-84.

Quito, 09 de julio de 2012

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente.-

De nuestras consideraciones:



La Compañía CLUB DE LA UNION QUITO S.A. UNICLUB, con número de expediente 48570 a usted se dirige para comunicar las siguientes transferencias de acciones:

CEDENTE

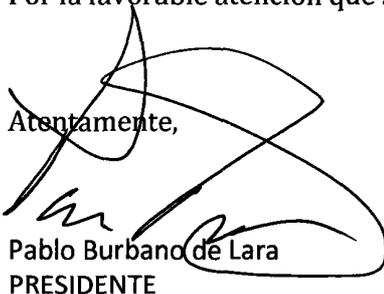
CESIONARIO

Nombre: FIDEICOMISO
PROMOUNION
RUC: 1791828380001
Nacionalidad: Ecuatoriana
Valor de cada Acción: \$1.891.84
Número de Acciones: 31

Nombre: CLUB DE LA UNION QUITO S.A.
UNICLUB
RUC: 1791274016001
Nacionalidad: Ecuatoriana
Tipo de Inversión: Acciones

Por la favorable atención que se de a la presente, anticipo nuestro agradecimiento.

Atentamente,


Pablo Burbano de Lara
PRESIDENTE

OK.

4/6.

ESCANEAR

Transferencias registradas
25.07.12.



Club de la Unión Quito S.A.

SEÑOR INTENDENTE DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS:

Pablo Burbano de Lara Correa, en mi calidad de Presidente Ejecutivo y Representante Legal de la compañía Club de la Unión Quito S.A.-Uniclub con número de Registro Único de Contribuyente (RUC) 1791274016001, dentro del trámite N° 28285 de notificación de transferencia de acciones de la compañía que represento, pongo en su conocimiento para los fines legales la transferencia de 31 acciones propias a mi representada como beneficiara del Fideicomiso Promounión.

Antecedentes.-

Con fecha 25 de abril del 2002, se constituye el Fideicomiso Mercantil Irrevocable "Promounión" ante el Dr. Roberto Dueñas Mera notario trigésimo del Cantón Quito. Los constituyentes aportan 238 acciones ordinarias y nominativas de la compañía "Club de la Unión Quito S.A. Uniclub". El objeto del fideicomiso es la administración de los bienes fideicomitidos (acciones) de acuerdo a los términos y condiciones estipulados en el contrato fiduciario.

Con fecha abril del 2010 el club adquiere a los promotores los derechos fiduciarios que representaban el 85% del fideicomiso; la Sociedad Anónima había adquirido en el año 2006 el 15% de participaciones del fideicomiso con lo cual el club y sus socios se quedaron con el control total de la Sociedad Anónima.

2/6

ESCANEAR



Club de la Unión Quito S.A.

El Directorio en sesión realizada el día 11 de Octubre de 2011, resolvió liquidar el Fideicomiso Promounión, considerando que se perdió el objeto de mantener el mismo, por los altos costos que representaba. El Fideicomiso mantenía dos litigios pendientes por el pago del 1.5 x 1.000 de los activos fijos y por la Patente Municipal, en caso de su liquidación y restitución de la totalidad de los derechos fiduciarios, podría perder los derechos litigiosos dentro de dichos proceso, luego de un análisis con la Administradora de Fondos y Fideicomiso Fiducia S.A., se decide que el Fideicomiso se quede con 9 acciones y se restituyan el resto a sus beneficiarios, según el siguiente detalle:

- **Club Sociedad Unión Quito S.A.**
 - 31 acciones

- **Corporación Sociedad Unión Quito**
 - 153 acciones individuales
 - 22 acciones corporativas

El registro de las acciones restituidas se hizo al costo de adquisición del valor total que fue de 1,000.000.00 con un costo unitario por acción de US\$ 5.494,50 y posteriormente para cierre de balance se actualizó el valor de las acciones al Valor Proporcional Patrimonial de la Sociedad Anónima al nuevo valor unitario de 6.593,16 por cada acción.

La participación en el fideicomiso como derechos fiduciarios queda en el 85% del valor del patrimonio del fideicomiso por un valor de US \$ 56, 130.39 (66,035.75 * 85%)

3/6

ESCANEAR



Club de la Unión Quito S.A.

A continuación cuadro explicativo del movimiento contable:

Sociedad Unión Quito

REGISTRO RESTITUCION DE ACCIONES FIDEICOMISO, ACTUALIZACION DE DERECHOS FIDUCIARIOS Y ACCIONES A VALOR PROPORCIONAL PATRIMONIAL	Valor antes de restitución	TOTAL ACCIONES A RESTITUIR	Saldo inversión en acciones	Reexpresión a Valor Patrimonial Proporcional	Diferencia a Resultados
Sociedad Unión Quito Corporación	1.000.000,00	182,00	984.620,16	1.173.582,10	188.961,94
175 Acciones restituidas	182				
7 Acciones por restituir					
182 Acciones en total					
Costo de cada acción	5.494,50				
Valor Restitución 175	961.537,50				
Acción I-174 y I-194 Dr. Alberto Ferro	18.800,00				
Papeles Negociables 1 Accion Sr. Roberto Marcel Arteta	4.282,66				
Detalle:					
Saldo en Derechos Fiduciarios	38.462,50				
Valor Patrimonio Fideicomiso Promounión	66.033,75				
Participación a dic 31 de 2001 en Fideicomiso Promounión	85%				
Saldo balance Sociedad Unión Quito en USD	56.130,39				
UTILIDAD EN REEXPRESION A VPP	17.667,89				
Patrimonio de Club de la Unión Quito S.A. en USD a dic 31 de 20111	3.296.578,92				
Número de acciones	500,00				
Valor Patrimonial Proporcional	6.593,16				
Saldo en Acciones (Papeles Negociables)	178,00				
Valor en USD al VPP del Club de la Unión Quito S.A.	1.173.582,10				
UTILIDAD EN REEXPRESION A VPP	188.961,94				
TOTAL UTILIDAD EN RE-EXPRESION DE ACCIONES	206.629,82				

4/6

ESCANEAR



CLUB DE LA UNIÓN S.A. *Club de la Unión Quito S.A.*

REGISTRO RESTITUCION DE ACCIONES FIDEICOMISO	Costo inversion en derechos fiduciarios	Saldo derechos Fiduciarios	Acciones en Tesorería a valor nominal	Pérdida en Reexpresión a Valor Nominal
Inversion Inicial en Derechos Fiduciarios (33)	100,000.00	6,060.61	58,646.11	35,298.28
CAPITAL SOCIAL CLUB DE LA UNION S.A.				
Capital Social	945,920.00			
Total acciones	500.00			
Valor Nominal de la acción	1,891.81			
RESTITUCION DEL FIDEICOMISO				
Numero de acciones Restituidas Fideicomiso		31		
Valor de la restitucion en acciones contabilizado como acciones en Tesorería			58,646.11	
COSTO INVERSION INICIAL EN				
Saldo en derechos fiduciarios	100,000.00	6,060.61		
COSTO RESTITUCION 31 ACCIONES				
	93,939.39			
REGISTRO ACCIONES EN TESORERIA		58,646.11		
PERDIDA EN REEXPRESION A VALOR NOMINAL*			35,298.28	

SOLICITUD

La compañía Club de la Unión Quito S.A.-Uniclub ha aceptado las referidas transferencias y en virtud de la misma, mi representada es propietaria de 31 acciones propias, transferencias de acciones que han sido debidamente registradas en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía en la misma fecha que se efectuó, lo que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes de acuerdo a lo estipulado en la Ley de Compañías.

NOTIFICACIONES

Las notificaciones que me correspondan las recibiré en el domicilio de la compañía, ubicado en la Av. 12 de Octubre N 26-86 y A. Lincoln o en su defecto en la Secretaria General de su despacho.

Sin otro particular me suscribo.

Atentamente,

Pablo Burbano de Lara Correa
Pablo Burbano de Lara Correa
PRESIDENTE

56

ESCANEAR



Quito, 06 de enero de 2012

Señores.-
CLUB SOCIEDAD UNION QUTO-UNICLUB
Presente.-

De mi consideración:

Adjunto a la presente sírvase encontrar las acciones del Fideicomiso Promounión que vamos a restituir. Según la numeración adjunta.

Acciones cedidas al Club de la Unión Quito S.A. Uniclub

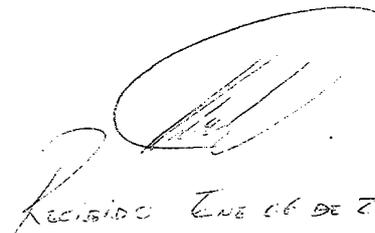
- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| a. 27 acciones individuales | Desde la I-207 a la I-233 |
| b. 4 corporativas | Desde la C-469 a la C-478 |

Acciones cedidas a la Corporación Sociedad Unión Quito

- | | |
|------------------------------|---------------------------|
| a. 153 acciones individuales | Desde la I-234 a la I-391 |
| b. 22 corporativas | Desde la C-479 a la C-500 |

Atentamente,


Andrea Peñaherrera
Asistente Operativa
Fiducia S.A.


RECIBIDO ENERO 06 DE 2012

6/6.