

Club de la Unión Quito S.A. Uniclub

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2019

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. Operaciones de la Compañía

Club de la Unión Quito S.A. Uniclub "La Compañía" fue constituida en la ciudad de Quito-Ecuador en julio de 1994 y su actividad principal hasta el 30 de septiembre de 2018 fue el arrendamiento del inmueble donde funcionan las instalaciones del Club, fecha en que vendió la totalidad de los activos netos a la Sociedad Unión Quito Uniclub, como se menciona en la nota 2 y a partir de esa fecha ha permanecido inactiva y es intención de la Administración no cambiar la situación actual. Debido a lo antes indicado y para una mejor interpretación de las cifras contables, los estados financieros adjuntos no se presentan comparativos con el año 2018, ya que no son comparables (véase nota 3-b).

2. Cuenta por cobrar - entidad relacionada

Al 31 de diciembre de 2019, el saldo de la cuenta por cobrar - entidad relacionada representa principalmente el activo neto resultante de la venta efectuada a la Sociedad Unión Quito Uniclub por aproximadamente US\$ 3.907.000, transacción que fue aprobada por la Junta General de Accionistas en sesión llevada a cabo el 5 de septiembre de 2018.

A continuación, se muestra un resumen de los activos y pasivos netos al 31 de diciembre de 2019, que conforman el saldo de la cuenta por cobrar a la entidad relacionada:

Activos:	
Inversiones financieras	738.026
Cuentas por cobrar y préstamos por cobrar – Sociedad Unión Quito Uniclub	1.784.707
Otros activos corrientes	53.472
Activo fijo, neto	210.176
Propiedades de inversión, neto	1.291.606
Derechos fiduciarios	6.061
	4.084.048
Pasivos:	
Obligaciones financieras	174.845
Cuentas por pagar	2.807
	177.652
activo neto al 30 de septiembre de 2018 y saldo de la cuenta por cobrar al 31 de diciembre de 2018	3.906.396
Menos aplicación efectuada durante el 2019	(42.531)
Cuenta por cobrar al 31 de diciembre de 2019	3.863.865

El saldo de la cuenta por cobrar será recuperado a través de acciones de propia emisión que han sido adquiridas por la entidad relacionada, y que serán dadas en pago a la Compañía al Valor Patrimonial Proporcional determinado al 30 de septiembre de 2018, por lo tanto, su importe realizable es similar al valor que se muestra en el estado de activos netos al 31 de diciembre de 2019

Club de la Unión Quito S.A. Uniclub

3. Políticas contables

a) Declaración de cumplimiento con las NIIF

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de la Información Financiera (NIIF).

b) Bases de medición

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre una base contable comprensiva similar a la base contable aplicable a una entidad en liquidación, donde los activos se presentan a su probable valor de realización.

c) Moneda funcional y de presentación

Las cifras presentadas en el estado de activos netos de la Compañía y sus notas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (EUA), la cual es su moneda funcional y de presentación y la moneda de circulación legal en el Ecuador.

4. Revisión fiscal

De acuerdo con las disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con sus obligaciones tributarias.

A la fecha, el Servicio de Rentas Internas tiene el derecho de revisar las declaraciones de impuesto a la renta de los años 2016 al 2019.

5. Autorización de los estados financieros

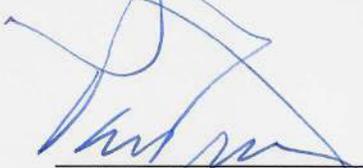
Los estados financieros de **Club de la Unión Quito S.A Uniclub** al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 han sido aprobados para su emisión por la Gerencia General y el Directorio y serán aprobados de manera definitiva por la Junta General Ordinaria de Accionistas de acuerdo con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Club de la Unión Quito S.A. Uniclub

6. Autorización de los estados financieros

Desde el 31 de diciembre de 2019, la propagación del virus COVID-19 ha impactado severamente a muchas economías locales alrededor del mundo. En muchos países, incluido el Ecuador, los negocios han sido forzados a cerrar o limitar sus operaciones por largos o indefinidos periodos de tiempo. Las medidas tomadas por los gobiernos para contener el virus incluyen restricción de viajes, cuarentenas, distanciamiento social y cierre de servicios no esenciales, lo que ha ocasionado una paralización de los negocios a nivel mundial, resultando en una desaceleración de la economía global. El Gobierno del Ecuador en el mes de abril de 2020 ha tomado una serie de medidas fiscales y monetarias para estabilizar las condiciones económicas del país.

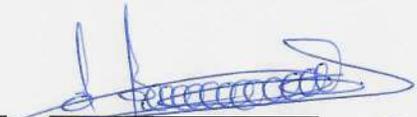
La Compañía ha determinado que esta situación constituye un evento subsecuente que no requiere ajustes, consecuentemente, la posición financiera y los resultados de sus operaciones al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 no reflejan su impacto. A la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos la duración y el impacto de la pandemia del virus COVID-19, así como la efectividad de las medidas económicas adoptadas por el Gobierno Ecuatoriano, no pueden ser determinadas confiablemente, puesto que dependen de eventos futuros inherentemente inciertos. Por lo que no es posible estimar el resultado final de este asunto en la posición financiera y los resultados de operación de la Compañía para periodos futuros.



Sr. Pablo Burbano de Lara
Presidente



Sra. María Cecilia Puyol
Gerente General



Sr. Francisco Cifuentes
Contador General