

Club de la Unión Quito S.A. Uniclub

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2017

Con cifras correspondientes para el año 2016

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. Identificación de la Compañía

Club de la Unión Quito S.A. Uniclub "La Compañía" fue constituida en la ciudad de Quito-Ecuador el 1 de julio de 1994 e inscrita en el Registro Mercantil el 27 de julio de 1994. Convirtió su capital social a la denominación monetaria en dólares americanos mediante escritura pública del 11 de diciembre de 2000. Finalmente reformó sus estatutos mediante escritura pública celebrada el 25 de octubre de 2004 e inscrita en el registro mercantil el 14 de diciembre de 2004.

2. Operaciones

El objeto social de la Compañía constituye principalmente dedicarse a la creación de un centro social que permita ofrecer a sus socios los servicios de recreación y esparcimiento, así como la promoción de obras sociales a favor de la comunidad. La Compañía para el cumplimiento de su objeto social mantiene en arrendamiento a su parte relacionada "Sociedad Unión Quito Uniclub" el inmueble donde funciona el "Club la Unión", quien a su vez es la encargada de la administración y operación del Club.

Para ser socio de la Sociedad Unión Quito Uniclub se requiere: a) ser propietario de una acción de la Compañía; y, b) haber sido aceptado en forma unánime por la Junta de Calificación del Club.

3. Declaración de cumplimiento con las NIIF

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes y traducidas al español de las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) y emitidas por el Consejo Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 serán aprobados por la Junta General de Accionistas luego de la emisión del informe de auditoría de acuerdo a lo requerido por la Ley de Compañías. Sin embargo, la gerencia estima que no habrá cambios en los estados financieros adjuntos.

4. Cambios en políticas contables

- a) Normas nuevas y revisadas vigentes para periodos anuales a partir del 1 de enero de 2017 y relevantes para la Compañía

A partir del 1 de enero de 2017 existen normas nuevas y revisadas vigentes para el año iniciado en dicha fecha. Un detalle de la información sobre estas normas se presenta a continuación:

Club de la Unión Quito S.A. Uniclub

- Iniciativa sobre información a revelar (modificaciones a la NIC 7) (1).
- Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (modificaciones a la NIC 12) (1).
- Mejoras anuales a las Normas NIIF Cido 2014-2016 (modificación referida a la clarificación del alcance de la NIIF 12) (1).

(1) Pronunciamientos que, por la naturaleza de las operaciones de la Compañía o las políticas adoptadas, no tuvo ningún impacto sobre los estados financieros adjuntos.

A continuación, se presenta un detalle de los pronunciamientos aprobados y vigentes para el año que comenzó el 1 de enero de 2017 y que han tenido efecto en los estados financieros de la Compañía:

- *Iniciativa sobre información a revelar (modificaciones a la NIC 7)*

En el documento "Iniciativa sobre información a revelar (modificaciones a la NIC 7)" se requiere que una entidad revele la información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en pasivos producidos por actividades de financiación, incluyendo tanto los que proceden de flujos de efectivo como los que no implican flujos de efectivo. Una forma de satisfacer este requerimiento es proporcionar una conciliación entre los saldos iniciales y finales del estado de situación financiera para pasivos que surgen de actividades de financiación. Los cambios sobre los que se debe informar son los siguientes:

- cambios derivados de flujos de efectivo por financiación;
- cambios que surgen de la obtención o pérdida del control de subsidiarias u otros negocios;
- efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera;
- cambios en los valores razonables; y
- otros cambios.

En la nota 21 a los estados financieros se revela la conciliación antes mencionada.

b) Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que aún no entran en vigor y que no han sido adoptadas anticipadamente por la Compañía

A la fecha de autorización de estos estados financieros, el IASB ha publicado nuevas normas, modificaciones e interpretaciones realizadas a las normas ya existentes, las cuales aún no entran en vigor y no han sido adoptadas anticipadamente por la Compañía.

La Administración anticipa que todos los pronunciamientos pertinentes serán adoptados en las políticas contables de la Compañía para el primer periodo que inicia a partir de la fecha de vigencia de dicho pronunciamiento.

Un listado de los pronunciamientos aprobados por el IASB que aún no entran en vigor, y que la Compañía no ha aplicado anticipadamente para el año terminado el 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

- NIIF 9 Instrumentos financieros.
- Características de cancelación anticipada con compensación negativa (modificaciones a la NIIF 9) (1).
- Aplicación de la NIIF 9 Instrumentos Financieros con la NIIF 4 Contratos de Seguro (modificaciones a la NIIF 4) (1).
- NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.
- NIIF 16 Arrendamientos (1).
- NIIF 17 Contratos de seguros (1).
- Clasificación y medición de transacciones con pagos basados en acciones (modificaciones a la NIIF 2) (1).

Club de la Unión Quito S.A. Uniclub

- Venta o aportación de un activo entre un inversor y una asociada o un negocio conjunto (modificaciones a la NIIF 10 y a la NIC 28) (1).
- CINIIF 22 Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas (1).
- CINIIF 23 La incertidumbre frente a los tratamientos del Impuesto a las Ganancias (1).
- Transferencias de propiedades de inversión (modificaciones a la NIC 40) (1).
- Participaciones de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos (modificaciones a la NIC 28) (1).
- Mejoras Anuales a las Normas NIIF® Ciclo 2014-2016 (excepto la referida a la clarificación del alcance de la NIIF 12) (1).
- Annual Improvements to IFRS® Standards 2015–2017 Cycle (2).

(1) *Pronunciamientos que, por la naturaleza de las operaciones de la Compañía o las políticas adoptadas, se estima no tendrán impacto sobre los estados financieros.*

(2) *A la fecha de autorización de los presentes estados financieros para su publicación, no existía una traducción al español oficial de este documento*

A continuación, un detalle de los pronunciamientos aprobados pero que todavía no entran en vigor, que se estima tendrán efecto en la Compañía pero que no han sido aplicados anticipadamente:

- NIIF 9 Instrumentos financieros

La NIIF 9 Instrumentos financieros establece los requerimientos para reconocer y medir activos financieros, pasivos financieros y algunos contratos para comprar o vender partidas no financieras. A pesar de que el IASB siempre había pensado que la NIIF 9 reemplazaría a la NIC 39 en su totalidad, en respuesta a las solicitudes de las partes interesadas de que la contabilidad de los instrumentos financieros debía mejorarse rápidamente, el IASB dividió su proyecto en sustitución de la NIC 39 en tres fases principales. A medida que el IASB finalizó cada fase, emitió capítulos de la NIIF 9 que reemplazaron los requisitos correspondientes de la NIC 39.

Finalmente, en julio de 2014, el IASB aprobó el texto completo de la NIIF 9 Instrumentos financieros, que reemplazará a la NIC 39 en los períodos anuales que se inicien a partir del 1 de enero de 2018. Se admite su aplicación anticipada.

Los principales cambios que incorpora esta norma son los siguientes:

- un modelo para clasificar activos financieros basado en (1) las características contractuales de los flujos de efectivo de un activo financiero, y (2) el modelo de negocio en el que la entidad lo mantiene;
 - un modelo para designar pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, que requiere, salvo limitadas excepciones, el reconocimiento en el otro resultado integral –en lugar de incluirlas en resultados– de aquellas ganancias o pérdidas que procedan de los cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad y que integran los cambios en el importe asignado a tales pasivos financieros;
 - un único modelo de deterioro para activos financieros –distinto de aquellos medidos a valor razonable con cambios en resultados– basado en pérdidas crediticias esperadas, que requiere que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas cuando el activo financiero es reconocido inicialmente, y que reconozca las pérdidas esperadas para toda la vida del activo financiero cuando el riesgo de crédito se haya incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial; y,
 - un modelo de contabilidad de coberturas que alinea más estrechamente el tratamiento contable con las actividades de gestión de riesgos de la entidad, y (en la NIIF 7 Instrumentos financieros: información a revelar) revelaciones mejoradas sobre la actividad de gestión de riesgos.
- 

Club de la Unión Quito S.A. Uniclub

Se debe destacar que:

- los requisitos de la NIIF 9 sobre el riesgo de crédito propio en relación con pasivos financieros pueden aplicarse anticipadamente sin que se aplique ninguna otra parte de la NIIF 9; y,
- una entidad que aplica la NIIF 9 puede elegir (como opción de política contable) continuar aplicando los requisitos de contabilidad de cobertura en la NIC 39 para todas las relaciones de cobertura.

NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes

En mayo de 2015, el IASB aprobó esta nueva norma, cuya vigencia es obligatoria para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017 y admite su aplicación anticipada. La NIIF 15 reemplaza a la NIC 11, NIC 18, CINIIF 13, CINIIF 15, CINIIF 18 y SIC 31.

Esta norma incorpora una metodología para reconocer los ingresos provenientes de contratos con clientes basada en cinco pasos:

- 1) identificar el contrato (o contratos) con el cliente;
- 2) identificar las obligaciones de desempeño en el contrato;
- 3) determinar el precio de la transacción;
- 4) asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato; y,
- 5) reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

El 12 de abril de 2015, el IASB publicó una enmienda a la NIIF 15 clarificando algunos requerimientos y proporcionando una facilidad adicional en la transición para las empresas que están implementando el nuevo estándar. Estas enmiendas no cambian los principios subyacentes de la norma, pero aclaran cómo deben aplicarse estos principios. Las clarificaciones de este documento se refieren a los siguientes aspectos:

- identificación de una obligación de desempeño (el compromiso de transferir un bien o un servicio a un cliente) en un contrato;
- determinación de si una empresa es un principal (el proveedor de un bien o servicio) o un agente (responsable de la organización para que el bien o servicio sea proporcionado); y
- determinación de si el ingreso de la concesión de una licencia debe ser reconocido en un punto en el tiempo o a lo largo del tiempo.

Además de las aclaraciones, las modificaciones incluyen dos facilidades adicionales para reducir el costo y la complejidad de una empresa cuando se aplica por primera vez la NIIF 15. Las modificaciones tienen la misma fecha de aplicación obligatoria que la Norma (1 de enero de 2018).

5. Políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros, tal como lo requiere la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros". Estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017 y se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados.

Club de la Unión Quito S.A. Uniclub

a) Moneda funcional y de presentación

Las cifras presentadas en los estados financieros de la Compañía y sus notas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (EUA), la cual es su moneda funcional.

El dólar de los EUA fue adoptado por el Ecuador como su moneda de circulación legal a partir de marzo del año 2000, por lo cual el dólar es utilizado desde esa fecha para todas las transacciones realizadas en el país y los registros contables de la Compañía que sirven de base para la preparación de los estados financieros se mantienen en dicha moneda. La economía ecuatoriana depende de la capacidad del país para obtener un flujo permanente de dólares para permitir la continuación del esquema monetario actual.

b) Uso de estimaciones y juicios de los Administradores

La preparación de los estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados por la Administración de manera regular; sin embargo, debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar dichas estimaciones en próximos ejercicios, se registra sobre una base prospectiva en el momento de conocida la variación.

A continuación, se describen los juicios y estimaciones significativos de la Administración en la aplicación de las políticas contables de la Compañía, que tienen un efecto importante en los estados financieros:

- Vida útil de los muebles, enseres y equipos y propiedades de inversión

La determinación de las vidas útiles de los activos de larga vida de vida útil definida involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

Sin embargo, los resultados reales en el futuro pueden variar debido a las características de patrimonio cual fuera del inmueble a la obsolescencia técnica, en especial en lo que se refiere a maquinaria y equipo.

La vida útil de los activos se revisa, como mínimo, al término de cada período anual y, si las expectativas difirieren de las estimaciones previas, los cambios se contabilizarán como un cambio en una estimación contable de modo prospectivo. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no han existido cambios en las estimaciones de vidas útiles.

c) Negocio en marcha

Los estados financieros han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha, fundamentado en que la Administración tiene la expectativa razonable de que la Compañía podrá cumplir con sus obligaciones y cuenta con los recursos para seguir operando en el futuro previsible.

Club de la Unión Quito S.A. Uniclub

d) Ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y que los ingresos se puedan medir de manera fiable, independientemente del momento en el que el cobro es realizado. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir los impuestos considerados.

i) Ingresos por arrendamiento

Los ingresos ordinarios procedentes de los servicios de arrendamiento del inmueble se registran en el estado de resultados sobre una base lineal durante el plazo del contrato de arrendamiento. Los arrendamientos se clasifican como operativos en virtud de que la Compañía conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad.

ii) Ingresos por intereses

El ingreso por interés se reconoce sobre la base de la tasa efectiva de financiamiento.

e) Gastos

Los gastos se registran al valor de la contraprestación recibida en los períodos con los cuales se relacionan. Los gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengado, es decir, al momento de utilizar el servicio o producto, o conforme se incurren, independientemente de la fecha en la que se realiza el pago.

f) Muebles, enseres y equipos

Son reconocidos como muebles, enseres y equipos aquellos bienes que se usan para la generación de beneficios económicos y que tienen una vida mayor a un año.

Los muebles, enseres y equipos, se registran al costo de adquisición incluyendo cualquier costo atribuible directamente para trasladar los activos en la localización y condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la Administración de la Compañía. Estos activos se miden al costo histórico menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas por deterioro (si hubiesen).

Los desembolsos incurridos después de que los muebles, enseres y equipos se hayan puesto en operación para reparaciones y gastos de mantenimiento y de reacondicionamiento, se cargan a los resultados del período en que se incurren.

La depreciación se reconoce sobre la base del método de línea recta para cancelar el costo menos el valor residual estimado de los muebles, enseres y equipos. El gasto por depreciación se registra con cargo al resultado de cada período y se calcula en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes.

Las vidas útiles estimadas como sigue son:

<u>Tipo de activo</u>	<u>Vida útil (años)</u>
Instalaciones y remodelaciones	27
Maquinaria y equipos	10
Muebles y enseres	10

Club de la Unión Quito S.A. Uniclub

Los estimados de vida útil, el valor residual y el método de depreciación se actualizan conforme se requiere, pero al menos una vez al año son evaluados, y de ser necesario, se ajustan prospectivamente.

Una partida del rubro de muebles, enseres y equipos se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o su venta. Las ganancias o pérdidas que se deriven de la disposición de los muebles, enseres y equipos se determinan como la diferencia entre el ingreso de la disposición y el valor registrado de los activos y se reconocen en resultados como parte de "otros ingresos u otros gastos", según corresponda.

g) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión representan bienes inmuebles (terreno y edificio) mantenidos por la Compañía con la finalidad de generar rendimientos por la apreciación de su valor (plusvalía) por el arrendamiento operativo de los bienes inmuebles.

Las propiedades de inversión se reconocen inicialmente por su costo histórico, modificado por aquellos bienes que se encuentran contabilizados al valor razonable como costo atribuido por aplicación de las NIIF por primera vez. El costo comprende el precio de adquisición (valor de la factura) después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio, e incluye los impuestos no recuperables, así como cualquier costo directamente atribuible a la adquisición del activo.

Posterior al reconocimiento inicial las propiedades de inversión se contabilizan el costo menos la depreciación acumulada y menos cualquier pérdida por deterioro identificada. Los gastos de mantenimiento y reparación relacionados a las propiedades de inversión se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengado (como costo del ejercicio en que se incurran); sin embargo, los desembolsos subsecuentes se capitalizan sólo cuando es probable que beneficios económicos fluyan a la Compañía.

La depreciación de las propiedades de inversión (edificios) se calcula por el método de línea recta a razón de una tasa anual del 3,7%, sobre el costo del activo y se registra con cargo a los resultados del período.

La utilidad o pérdida resultante de la venta y/o baja de las propiedades de inversión se determina por la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, y se reconoce en los resultados del período.

Los estimados de vida útil, el valor residual y el método de depreciación, por al menos una vez al año son evaluados y de ser necesario se ajustan posteriormente.

Los terrenos son medidos al costo histórico y tienen vida útil ilimitada por lo que no se deprecian.

h) Deterioro de activos de larga duración

Cuando existen acontecimientos o cambios económicos circunstanciales que indiquen que el valor de un activo pueda no ser recuperable, la Compañía a la fecha de cierre de los estados financieros analiza el valor de los activos sujetos a depreciación y amortización para determinar que no existe ningún deterioro. Cuando el valor en libros del activo excede su importe recuperable, se considera que el activo presenta deterioro y se ajusta a dicho importe e inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Club de la Unión Quito S.A. Uniclub

El importe recuperable está definido como la cifra mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, mientras que el valor de uso es el valor presente de los flujos futuros estimados del continuo del activo y de su disposición al final de su vida útil.

Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan en los niveles más bajos para los cuales existe un ingreso de efectivo adecuado independiente (unidades generadoras de efectivo). Como resultado, los importes recuperables se estiman para cada activo, si no es posible, para unidad generadora de efectivo al menos una vez al año.

Para determinar el valor en uso, la Administración estima los flujos de efectivo futuros esperados de cada unidad generadora de efectivo y determina una tasa de interés adecuada para poder calcular el valor presente de dichos flujos de efectivo. Los datos utilizados para los procedimientos de prueba por deterioro están vinculados directamente con el presupuesto más reciente aprobado por la Compañía, ajustado según sea necesario para excluir los efectos de futuras mejoras de activos. Los factores de descuento se determinan individualmente para cada unidad generadora de efectivo y reflejan la evaluación actual de las condiciones del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y factores de riesgo específicos de los activos.

El juicio de la gerencia es requerido para estimar los flujos descontados de caja futuros. Los flujos de caja reales y los valores pueden variar significativamente de los flujos de caja futuros proyectados y los valores relacionados derivados usando técnicas de descuento.

Los activos no financieros sujetos a depreciación y amortización que sufran una desvalorización son revisados para su posible reversión a cada período de reporte. Un valor por deterioro se revierte con cargo a los resultados del período, cuando el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo exceda el valor registrado en libros.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, ninguno de los activos de vida útil prolongada con vida útil definida, fueron testeados por desvalorización dado que no se identificaron indicadores.

i) Instrumentos financieros

Reconocimiento, medición inicial y de-reconocimiento

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía forma parte de las provisiones contractuales de un instrumento financiero y se miden inicialmente al valor razonable ajustado por los costos de transacción, excepto los activos y pasivos financieros que se miden a valor razonable a través de utilidades o pérdidas, que se miden inicialmente al valor razonable. La medición posterior de un activo o pasivo financiero se realiza como se describe posteriormente.

Los activos financieros se de-reconocen cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo de un activo financiero expiran, o cuando el activo financiero y todos los riesgos y beneficios han sido transferidos sustancialmente. Un pasivo financiero se de-reconoce cuando se extingue, se descarga la obligación, se cancela o vence.

Clasificación de los instrumentos financieros

Para efectos de su medición posterior los instrumentos financieros se clasifican en las siguientes categorías al momento de su reconocimiento inicial:

- Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados
- Activos financieros mantenidos al vencimiento
- Préstamos y cuentas por cobrar
- Pasivos financieros

Club de la Unión Quito S.A. Uniclub

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos y pasivos financieros. La gerencia determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Los activos y pasivos financieros son reconocidos y de-reconocidos a la fecha de la transacción.

Reconocimiento de los instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen como se describe a continuación:

i) Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados

Los activos financieros a valor razonable a través de utilidades o pérdidas incluyen activos financieros que están clasificados como mantenidos para negociar o que cumplen ciertas condiciones y se designan a valor razonable con cambio en resultados al momento del reconocimiento inicial. Todos los instrumentos financieros derivados entran en esta categoría, excepto aquellos designados y efectivos como instrumentos de cobertura, para los cuales aplican los requerimientos contables de cobertura.

Los activos dentro de esta categoría se miden al valor razonable con ganancias o pérdidas reconocidas en el estado de resultados. Los valores razonables de los instrumentos financieros de derivados se determinan por referencia a las operaciones de mercado activas o utilizando una técnica de valuación cuando no existe un mercado activo.

ii) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimientos fijos diferentes a los préstamos y cuentas por cobrar. Las inversiones se clasifican como mantenidas hasta el vencimiento si la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantenerlas hasta el vencimiento. La Compañía tiene clasificadas dentro de este grupo a certificados de depósito a plazo en instituciones financieras.

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. En caso de que exista evidencia objetiva de que la inversión está deteriorada, determinado mediante referencia a clasificaciones crediticias externas, el activo financiero se mide al valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados. Cualquier cambio en el monto en libros de la inversión, incluyendo pérdidas por deterioro, se reconoce en utilidades o pérdidas del ejercicio en el cual ocurren.

iii) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por cobrar representan principalmente los saldos pendientes de cobro a su compañía relacionada.

Las cuentas por cobrar - comerciales son a corto plazo y no se descuentan, ya que la administración de la Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, ya que las transacciones bajo estas condiciones no tienen costos significativos asociados y se encuentran bajo términos normales de crédito.

Club de la Unión Quito S.A. Uniclub

El préstamo a largo plazo – compañía relacionada se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de la transacción en los que se haya incurrido. Posterior al reconocimiento inicial, se contabilizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los intereses devengados se presentan en el estado de resultados bajo el rubro de otros ingresos.

iv) Pasivos financieros

Los pasivos financieros de la Compañía representan cuentas por pagar – comerciales y otras cuentas por pagar.

Las políticas contables sobre el reconocimiento y la valuación de los pasivos financieros se resumen en la nota 5 (k).

Deterioro de los activos financieros

Al final de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor. Un activo financiero o un grupo de activos financieros se considera deteriorado en su valor solamente si existe evidencia objetiva como consecuencia de uno o más acontecimientos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un "evento de pérdida"), y ese evento tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o de un grupo de activos financieros, que se puede estimar de manera fiable.

Debido a que todos los activos financieros sujetos a evaluación de deterioro están contabilizados al costo amortizado, la Compañía evalúa primero si existe evidencia objetiva de deterioro del valor para los activos financieros que son individualmente significativos, o de manera colectiva para los activos financieros que no son individualmente significativos. Si la Compañía determina que no existe evidencia objetiva de deterioro del valor para un activo financiero evaluado de manera individual, independientemente de su importancia, incluye a ese activo en un grupo de activos financieros con características de riesgo de crédito similares, y los evalúa de manera colectiva para determinar si existe deterioro de su valor. Los activos que se evalúan de manera individual para determinar si existe deterioro de su valor, y para los cuales una pérdida por deterioro se reconoce o se sigue reconociendo, no son incluidos en la evaluación de deterioro del valor de manera colectiva.

El importe en libros del activo se reduce a través del uso de una cuenta de estimación y el importe de la pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales. Si en un ejercicio posterior, el importe estimado de la pérdida por deterioro del valor aumenta o disminuye debido a un evento que ocurre después de haberse reconocido el deterioro, la pérdida por deterioro del valor reconocida anteriormente se aumenta o disminuye ajustando la cuenta de estimación.

Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan de manera que se informa el importe neto en el estado de situación financiera, solamente si existe un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

Club de la Unión Quito S.A. Uniclub

j) Impuesto a la renta

La Compañía registra el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento. El gasto por impuesto a la renta reconocido en los resultados del periodo incluye la suma del impuesto diferido y el impuesto corriente, que no se ha reconocido en otras partidas de utilidad integral o directamente en el patrimonio neto.

Impuesto corriente

El cálculo del impuesto corriente se basa en las tasas fiscales y las leyes fiscales que hayan sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera o que estén sustancialmente promulgadas al cierre del periodo de reporte.

Impuesto diferido

El impuesto diferido se calcula utilizando el método del balance que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los saldos reconocidos a efectos de información financiera y los saldos a efectos fiscales. Sin embargo, los impuestos diferidos no se contabilizan si surgen del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción, distinta de una combinación de negocios, que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los impuestos diferidos son reconocidos como gasto o ingreso, e incluidos en la determinación de la ganancia o pérdida neta del ejercicio, excepto si han surgido de una transacción que se ha reconocido directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso se registra inicialmente con cargo o abono al patrimonio.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puede compensar: a) las diferencias temporarias; y, b) pérdidas o créditos fiscales no utilizados, pero solo en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, contra los cuales utilizar esas pérdidas o créditos fiscales no usados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros como activos y pasivos no corrientes, con independencia de su fecha esperada de realización o liquidación.

k) Cuentas por pagar – comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar – comerciales y otras cuentas por pagar representan principalmente obligaciones de pago por compra de bienes y/o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de las operaciones y se manejan en condiciones normales de crédito por lo que no incluyen transacciones de financiamiento otorgados por los acreedores, y se registran al valor nominal de la contrapartida recibida y no se descuentan ya que son liquidables en el corto plazo.

Club de la Unión Quito S.A. Uniclub

l) Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene la obligación presente o asumida como resultado de un evento pasado que probablemente lleven a una salida de recursos económicos y los montos se pueden estimar confiablemente. El tiempo o el monto de esa salida pueden aún ser inciertos. No se reconocen provisiones por pérdidas de operación futuras.

Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual. En los casos en los que existe un número similar de obligaciones, la posibilidad de que se requiera un egreso para la liquidación, se determina mediante la consideración de esa clase de obligación fue como un todo. Las provisiones se descuentan a sus valores presentes, en los casos en los que el valor en tiempo del dinero es material.

Cualquier reembolso que la Compañía considere que se va a cobrar de un tercero con respecto a una obligación, se reconoce como un activo por separado. Sin embargo, este activo no puede exceder el monto de la provisión relativa.

No se reconoce ningún pasivo en aquellos casos en los que se considere poco probable una posible salida de recursos económicos como resultado de una obligación presente, estas situaciones se revelan como pasivos contingentes a menos que la salida de recursos sea remota.

La posible entrada de beneficios económicos a la Compañía que aún no cumpla con los criterios de reconocimiento de activo, se consideran como activos contingentes.

m) Capital social, reservas y distribución de dividendos

El estado de cambios en el patrimonio incluye: el capital social, aportes para futuras capitalizaciones, acciones en tesorería, la reserva legal y los resultados acumulados.

El capital social representa las acciones comunes, pagadas y en circulación emitidas.

Los otros componentes del patrimonio incluyen lo siguiente:

- Los aportes para futuras capitalizaciones representan aportes efectuados por los accionistas en años anteriores por US\$ 61,196. En el 2017 este valor fue reconocido en los resultados acumulados, de conformidad con las respectivas autorizaciones de los Accionistas y Directorio.
- Las acciones en tesorería representan la readquisición de acciones, efectuada de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.

Resultados acumulados

Incluyen los resultados netos actuales y de periodos anteriores.

Reserva legal

De conformidad con la Ley de Compañías de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que ésta alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

Club de la Unión Quito S.A. Uniclub

Resultados por aplicación de NIIF por primera vez

De acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros registra todo el efecto de la aplicación de NIIF por primera vez, de aquellos ajustes que debieron registrar el efecto contra resultados acumulados.

El saldo acreedor de la cuenta de Resultados Acumulados por aplicación de NIIF por primera vez generado por la Compañía podrá ser capitalizado en el valor que exceda al valor de las pérdidas acumuladas existentes y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren, utilizado en absorber pérdidas, o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

Resultados acumulados

De acuerdo a la Ley de Compañías de los beneficios líquidos anuales se deberá asignar por lo menos un cincuenta por ciento para dividendos en favor de los accionistas, salvo resolución unánime en contrario de la junta general. A partir de mayo de 2015, las compañías deberán considerar que todo el remanente de las utilidades líquidas y realizadas que se obtuvieren en los ejercicios económicos, y que no se hubiere repartido o destinado a la constitución de reservas legales y facultativas, deberá ser capitalizado.

Las distribuciones de dividendos pagaderas a los accionistas se incluyen en "pasivos corrientes" cuando los dividendos han sido aprobados para su distribución en Junta General de Accionistas previo a la fecha de reporte.

n) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo en caja y bancos: El efectivo en caja y bancos está compuesto por las disponibilidades en caja y por los depósitos monetarios que se mantiene en bancos. Los activos registrados en el efectivo en caja y bancos se registran al costo histórico que se aproxima a su valor razonable de mercado.

En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo en caja y bancos es presentado por la Compañía neto de sobregiros bancarios, si los hubiese.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

o) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican como corrientes y no corrientes.

Club de la Unión Quito S.A. Uniclub

La Compañía clasifica y presenta un activo como corriente cuando satisface alguno de los siguientes criterios:

- i) se espera consumir, en el transcurso del ciclo normal de la operación de la Compañía;
- ii) se mantiene fundamentalmente con fines de negociación;
- iii) se espera realizar dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha de balance; o
- iv) se trata de efectivo u otro medio equivalente al efectivo (tal como se define en la NIC 7), cuya utilización no está restringida, para ser intercambiado o usado para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doce meses siguientes a la fecha de balance.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Adicionalmente, los pasivos se clasifican y presentan como corrientes, cuando cumplen alguno de los siguientes criterios:

- i) se espera liquidar en el ciclo normal de la operación de la Compañía;
- ii) se mantiene fundamentalmente para negociación;
- iii) debe liquidarse dentro del periodo de doce meses desde la fecha de balance; o,
- iv) la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de los estados financieros.

Todos los demás pasivos son clasificados como no corrientes.

De acuerdo a lo establecido en la NIC 1, el ciclo normal de la operación de una entidad es el periodo de tiempo que transcurre entre la adquisición de los activos materiales, que entran en el proceso productivo, y la realización de los productos en forma de efectivo o equivalentes al efectivo. En el caso de la Compañía se ha considerado un ciclo operativo de 12 meses.

p) Estado de resultados

El estado de resultados del periodo fue preparado presentando todas las partidas de ingresos, gastos en un único estado financiero.

Se presenta por separado los ingresos operacionales de los otros ingresos del periodo. Las partidas de gastos han sido expuestas teniendo en cuenta su función.

6. Riesgo de instrumentos financieros

a) Objetivos y políticas de administración del riesgo

La Compañía está expuesta a varios riesgos relacionados con instrumentos financieros. Los activos y pasivos financieros de la Compañía por categoría se resumen en la nota 7. Los principales tipos de riesgos son riesgo de mercado, riesgo crediticio y riesgo de liquidez.

La Administración de riesgos de la Compañía se coordina con la alta Gerencia y el Directorio, y activamente se enfoca en asegurar los flujos de efectivo de la Compañía a corto y a mediano plazo al minimizar la exposición a los mercados financieros. Las inversiones se gestionan para generar retornos duraderos.

La Compañía no se involucra activamente en la comercialización de activos financieros para fines especulativos y tampoco suscribe opciones. Los riesgos financieros más significativos a los cuales se expone la Compañía se describen más adelante.

Club de la Unión Quito S.A. Uniclub

b) Análisis del riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo, dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Riesgo de moneda

La moneda utilizada para las transacciones en el Ecuador es el dólar americano y las transacciones que realiza la Compañía principalmente son en esa moneda; por lo tanto, la Administración estima que la exposición de la Compañía al riesgo de moneda no es relevante.

c) Análisis del riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte falle en liberar una obligación a la Compañía. La Compañía está expuesta a este riesgo por varios instrumentos financieros y principalmente por el préstamo otorgado a la Sociedad Unión Quito Uniclub. La máxima exposición de riesgo crediticio por parte de la Compañía se limita a un monto registrado de los activos financieros reconocidos a la fecha de reporte, como se resume a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Efectivo en caja y bancos	86	
Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	723.980	706.260
Cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar	149.522	222.925
Préstamo a largo plazo - compañía relacionada	1.546.458	1.471.458

La Administración ha definido políticas dentro de la gestión de análisis interno de la deuda a largo plazo con su parte relacionada. Su recuperación está directamente vinculada a que la Sociedad Unión Quito Uniclub genere los recursos necesarios que le permitan cancelar la deuda financiera, de conformidad con los plazos acordados en el respectivo contrato de mutuo (véase notas 13 y 16).

La Compañía, además mantiene cuentas por cobrar con la Sociedad Unión Quito Uniclub por el arrendamiento del inmueble donde funciona el "Club la Unión" y que no han sido liquidadas en la fecha contractual de vencimiento, pero que la Administración no considera deterioradas. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el detalle de la antigüedad de dichos saldos es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Menos de tres meses	29.150	29.150
De tres meses a menos de seis meses	29.150	29.150
De seis meses a menos de nueve meses	19.250	19.250
De nueve meses a menos de 12 meses	38.133	38.133
Más de un año	33.840	96.492
Total	149.523	212.175

Club de la Unión Quito S.A. Uniclub

El riesgo crediticio para efectivo en caja y bancos se considera como insignificante, ya que las contrapartes son bancos de reputación con altas calificaciones de acuerdo a lo establecido por empresas calificadoras independientes en el Ecuador, como se detalla a continuación:

	2017	2016
Banco Promerica (1)	AAA-	AAA-

(1) Calificación de riesgo emitida por Bank Watch Rating y PCR Pacific S. A.

d) Análisis del riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez consiste en que la Compañía pueda no ser capaz de cumplir con sus obligaciones financieras cuando estas sean requeridas.

La Presidencia conjuntamente con la Gerencia General tiene la responsabilidad final por la mitigación de este riesgo, y ha establecido un marco de trabajo apropiado para su administración de manera que la Compañía pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como su gestión de liquidez.

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en sus presupuestos de operación.

La Compañía considera los flujos de efectivo esperados de los activos financieros al evaluar y administrar el riesgo de liquidez, en particular sus recursos de efectivo y sus cuentas por cobrar. Los recursos de la Compañía mantenidos en efectivo o en depósitos en bancos, así como las cuentas por cobrar (véase nota 7) exceden significativamente los requerimientos de flujo de efectivo actuales.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los pasivos financieros no derivados de la Compañía tienen los siguientes vencimientos:

2017				
	Hasta tres meses	Desde tres a nueve meses	Más de un año	Total
Obligaciones con instituciones financieras		35.000	72.917	107.917
Sobregiro bancario	295			295
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	5.460	17.203		22.663
Total	5.755	52.203	72.917	130.875

2016			
	Hasta tres meses	Desde tres a nueve meses	Total
Sobregiro bancario	3.023		3.023
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	3.176	78.974	82.150
Total	6.199	78.974	85.173

Club de la Unión Quito S.A. Uniclub

e) Análisis del riesgo operacional

El riesgo operacional comprende la posibilidad de incurrir en pérdidas por deficiencias o fallas o inadecuaciones de los siguientes aspectos o factores de riesgos:

- Recurso Humano, que es el personal vinculado directa o indirectamente con la ejecución de los procesos productivos de la Compañía.
- Procesos, que son las acciones de calidad que interactúan para transformar el producto terminado.
- Tecnología, que es el conjunto de herramientas de hardware, software y comunicaciones, que soportan los procesos de la Compañía.
- Infraestructura, que son elementos de apoyo para la realización de las actividades.

La Compañía tiene definidos procedimientos tendientes a que la entidad administre efectivamente su riesgo operativo en concordancia con los lineamientos de los organismos de control y de su directorio, basados en sistemas de reportes internos y externos.

7. Mediciones a valor razonable

a) Instrumentos financieros por categoría

Los activos y pasivos financieros de la Compañía a corto plazo están bajo las condiciones normales de crédito por lo que sus valores razonables reconocidos en los estados financieros son los mismos que los registrados contablemente.

Las políticas contables para instrumentos financieros han sido aplicadas a los ítems debajo:

Al 31 de diciembre de 2017	Activos financieros al valor razonable con impacto en el estado de resultados	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	Total
Activos según estado de situación financiera:				
Efectivo en caja y bancos	86			86
Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento			723.980	723.980
Cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar		149.522		149.522
Préstamo a largo plazo - compañía relacionada		1.546.458		1.546.458
Total	86	1.695.980	723.980	2.420.046
Pasivos según estado de situación financiera:				
Sobregiro bancario			295	295
Cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar			22.663	22.663
Obligaciones con instituciones financieras			107.917	107.917
Total			130.875	130.875

Club de la Unión Quito S.A. Uniclub

Al 31 de diciembre de 2016	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	Total
Activos según estado de situación financiera:			
Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento		706,260	706,260
Cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar	222,925		222,925
Préstamo a largo plazo - compañía relacionada	1,471,458		1,471,458
Total	1,694,383	706,260	2,400,643

	Otros pasivos financieros	Total
Pasivo según estado de situación financiera:		
Sobregiro bancario	3,023	3,023
Cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar	82,150	82,150
Total	85,173	85,173

b) Medición a valor razonable de los instrumentos financieros

La Compañía mide sus instrumentos financieros al valor razonable en cada fecha que se genera el estado de situación financiera para su revelación en notas.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría al transferir un pasivo en una transacción acordada entre participantes de un mercado a la fecha de medición.

El valor razonable de un activo o pasivo se mide utilizando los supuestos que los participantes en el mercado usarían al ponerle valor al activo o pasivo, asumiendo que los participantes en el mercado actúan en su mejor interés económico. La Compañía utiliza técnicas de valuación que son apropiadas en las circunstancias y por las cuales tiene suficiente información disponible para medir al valor razonable, maximizando el uso de datos observables relevantes y minimizando el uso de datos no observables.

Todos los activos y pasivos por los cuales se determinan o revelan valores razonables en los estados financieros son clasificados dentro de la jerarquía de valor razonable, descritas a continuación, en base al nivel más bajo de los datos usados que sean significativos para la medición al valor razonable como un todo:

- Nivel 1 - Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2 - Partidas distintas a los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.
- Nivel 3 - Partidas no observables para el activo o pasivo.

Para propósitos de las revelaciones de valor razonable, la Compañía ha determinado las clases de activos y pasivos sobre la base de su naturaleza, características y riesgos y el nivel de la jerarquía de valor razonable tal como se explicó anteriormente.

La siguiente tabla muestra los Niveles de Jerarquía de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable de manera recurrente:

Club de la Unión Quito S.A. Uniclub

	2017		
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos financieros:			
Efectivo en caja y bancos	86		
			86

En los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 no se han realizado transferencias entre el Nivel 1 y el Nivel 3.

El valor razonable de los instrumentos financieros negociables en mercados activos se basa en precios de referencia a la fecha de reporte. Un mercado es considerado activo si los precios de referencia esta listos y disponibles regularmente de una bolsa de valores, distribuidor, agente, grupo industrial, servicio de precios o agencias de regulación y esos precios representan transacciones reales, ocurrentes en forma regular y en condiciones de igualdad. El precio de referencia en el mercado utilizado para los activos financieros mantenidos por la Compañía es el precio corriente de oferta. Estos instrumentos están incluidos en el Nivel 1 y comprenden principalmente el efectivo en caja y bancos.

c) Valor razonable de activos no financieros

La Compañía no posee activos no financieros medidos al valor razonable, ya que los mismos se miden al costo.

d) Definición de cobertura

La Compañía no mantiene instrumentos financieros derivados con la definición de cobertura.

8. Políticas y procedimientos de administración de capital

Los objetivos sobre la administración de capital de la Compañía son:

- garantizar la habilidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha
- proporcionar un retorno adecuado a los accionistas

Esto lo realiza a través de fijar el canon de arriendo del inmueble de manera conmensurada con el nivel de riesgo.

El objetivo de la Compañía en la administración de capital es mantener una proporción financiera de capital y financiamiento adecuada para sus operaciones.

La Compañía determina sus requerimientos de capital con el fin de mantener una estructura general de financiamiento eficiente mientras evita un apalancamiento excesivo, ratio que se presenta a continuación:

	2017	2016
Total de recursos ajenos (1)	130.580	85.173
Menos: Efectivo en caja y bancos	(86)	
Deuda neta	130.494	85.173
Total de patrimonio neto	3.907.532	3.948.570
Capital total (2)	4.038.026	4.033.743
Ratio de apalancamiento (3)	3,23%	2,11%

Club de la Unión Quito S.A. Uniclub

- (1) Comprenden los pasivos con obligaciones bancarias, proveedores y otras cuentas por pagar.
- (2) Se calcula sumando el patrimonio neto más la deuda neta.
- (3) Es igual a la deuda neta dividida para el capital total.

La Compañía mantiene un déficit acumulado importante, el cual se está mitigando mediante negociaciones con su parte relacionada para la recuperación de los valores vencidos.

9. Ingresos

El detalle de los ingresos por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Ingresos ordinarios:</u>		
Arrendamiento del inmueble (nota 13) (1)	110.000	110.000
<u>Otros ingresos:</u>		
Intereses ganados (nota 13) (2)	92.720	96.025
Otros (3)	62.572	865
Total ingresos	265.292	206.890

- (1) Corresponden a los ingresos generados por el arrendamiento del inmueble donde funciona "El Club la Unión" y cuyo canon mensual es de US\$ 9.167. El plazo del contrato es de dos años, renovable previo acuerdo entre las partes.
- (2) Corresponde a los intereses devengados por: a) el préstamo otorgado a su compañía relacionada Sociedad Unión Quito Uniclub; y, b) las inversiones en certificados de depósito que se mantienen en el Banco del Pichincha Panamá.
- (3) Corresponde principalmente al valor de reclasificación del aporte futura capitalización que mediante acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 14 de junio de 2017, el cual se estipula que el saldo correspondiente a años anteriores se reconozca como parte del ingreso de la Compañía por el monto total de US\$ 61.196.

10. Gastos operacionales

El detalle de los gastos operacionales por su naturaleza por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Club de la Unión Quito S.A. Uniclub

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Gastos administrativos:</u>		
Depreciaciones	140.909	135.727
Seguros	15.950	14.692
Mantenimiento y reparaciones	1.561	5.344
Otros gastos administrativos	1.121	920
<u>Otros gastos operacionales:</u>		
Impuestos y contribuciones	32.349	32.792
Honorarios y asesorías	18.707	28.952
Otros gastos	554	553
Total	211.151	218.980

11. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento comprenden certificados de depósito a plazo. Un detalle del saldo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es como sigue:

<u>2017</u>								
Entidad Financiera	No. Operación	Inicio	Vencimiento	Tasa	Corto plazo	Largo plazo	Interés por cobrar	Total
Pichincha Panamá	5201729	04/01/2017	09/01/2021	2,50%		172.000	4.253	176.253
Pichincha Panamá	5201730	04/01/2017	04/01/2018	2,50%	534.511		13.216	547.727
Total					534.511	172.000	17.469	723.980

<u>2016</u>								
Entidad Financiera	No. Operación	Inicio	Vencimiento	Tasa	Corto plazo	Largo plazo	Interés por cobrar	Total
Pichincha Panamá	2185206	07/07/2016	07/07/2017	3,25%	695.152		11.108	706.260
Total					695.152		11.108	706.260

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las inversiones no mantienen restricciones y se acercan a su valor razonable de mercado.

12. Cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de las cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Comerciales - compañía relacionada (1)	149.522	212.175
Anticipo a proveedores	-	10.750
Total	149.522	222.925

(1) Corresponden principalmente a los saldos pendientes de cobro por el arrendamiento del inmueble a la Sociedad Unión Quito Uniclub (véase notas 9 y 13).

Club de la Unión Quito S.A. Uniclub

A continuación, se presenta un detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar - comerciales al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cartera vencida entre 1 y 360 días	105.435	115.683
Cartera vencida mayor a 1 año	44.087	96.492
Total	149.522	212.175

13. Saldos y transacciones con partes relacionadas

La Compañía realiza importantes transacciones con la Sociedad Unión Quito Uniclub; sin embargo, las mismas podrían no ser realizadas en iguales condiciones que las mantenidas con terceros. Un resumen de las transacciones con dicha entidad por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Ingresos</u>		
Arrendamiento del inmueble (nota 9)	110.000	110.000
Intereses ganados (nota 16)	75.000	75.000
Total	185.000	185.000

Los saldos que resultan de las transacciones antes indicadas al 31 diciembre de 2017 y 2016 son como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Activo</u>		
<u>Cuentas por cobrar clientes - comerciales (nota 12):</u>		
Sociedad Unión Quito Uniclub	149.522	212.175
<u>Préstamo por cobrar - compañía relacionada (nota 16):</u>		
Sociedad Unión Quito Uniclub:		
Capital	1.000.000	1.000.000
Intereses por cobrar	546.458	471.458
Total	1.546.458	1.471.458
<u>Pasivo</u>		
<u>Cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar (nota 17):</u>		
Fideicomiso Promoción	6.000	6.000
Total	6.000	6.000

Transacciones con personal clave de la Compañía

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía ha generado gastos por honorarios a los altos directivos por US\$ 6.000 y US\$ 1.750, respectivamente.

14. Muebles, enseres y equipos

El detalle y movimiento de los muebles, enseres y equipos al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 es como sigue:

Club de la Unión Quito S.A. Uniclub

2017					
	Saldos al 31-dic-16	Adiciones	Reclasificación	Gasto por depreciación del año	Saldos al 31-dic-17
<u>Costo:</u>					
<u>No depreciables</u>					
Obras de arte			1.327		1.327
<u>Depreciables</u>					
Instalaciones y remodelaciones	55.620	95.827			151.447
Maquinaria y equipo	206.876	3.461			210.337
Muebles y enseres	49.178	16.587	(1.327)		64.438
Total costo	311.674	115.875	-	-	427.549
<u>Menos depreciación acumulada</u>					
Instalaciones y remodelaciones	(29.735)			(7.517)	(37.252)
Maquinaria y equipo	(107.605)			(24.258)	(131.863)
Muebles y enseres	(20.693)			(4.828)	(25.521)
Total depreciación acumulada	(158.033)	-	-	(36.603)	(194.636)
Total neto	153.641	115.875	-	(36.603)	232.913

2016				
	Saldos al 31-dic-15	Adiciones	Gasto por depreciación del año	Saldos al 31-dic-16
<u>Costo</u>				
<u>Depreciables</u>				
Instalaciones y remodelaciones	55.620			55.620
Maquinaria y equipo	200.839	6.037		206.876
Muebles y enseres	47.108	2.070		49.178
Total costo	303.567	8.108		311.674
<u>Menos depreciación acumulada</u>				
Instalaciones y remodelaciones	(23.354)		(6.382)	(29.735)
Maquinaria y equipo	(85.841)		(20.764)	(107.605)
Muebles y enseres	(15.416)		(4.275)	(20.693)
Total depreciación acumulada	(126.613)		(31.421)	(158.033)
Total neto	176.954	8.108	(31.421)	153.641

15. Propiedades de inversión

Un detalle y movimiento de las propiedades de inversión al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 es como sigue:

Club de la Unión Quito S.A. Uniclub

	Saldo al 31-dic-16	Gasto por depreciación Del año	Saldo al 31-dic-17
<u>Costo</u>			
<u>No depreciable</u>			
Terreno	710.488		710.488
<u>Depreciable</u>			
Edificio	3.137.431		3.137.431
Total costo	3.847.919		3.847.919
<u>Menos depreciación acumulada</u>			
Edificios	(2.373.779)	(104.305)	(2.478.084)
Total depreciación acumulada	(2.373.779)	(104.305)	(2.478.084)
Total neto	1.474.140	(104.305)	1.369.835

	Saldo al 31-dic-15	Gasto por depreciación del año	Saldo al 31-dic-16
<u>Costo</u>			
<u>No depreciable</u>			
Terreno	710.488		710.488
<u>Depreciable</u>			
Edificio	3.137.431		3.137.431
Total costo	3.847.919		3.847.919
<u>Menos depreciación acumulada</u>			
Edificios	(2.269.474)	(104.305)	(2.373.779)
Total depreciación acumulada	(2.269.474)	(104.305)	(2.373.779)
Total neto	1.578.445	(104.305)	1.474.140

La Administración estima que el valor razonable es superior a su valor en libros

16. Préstamo por cobrar a largo plazo - compañía relacionada

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía mantiene un préstamo por cobrar a la Sociedad Unión Quito Uniclub por US\$ 1.000.000, devenga una tasa de interés anual del 7,5% y con un plazo de vencimiento de 10 años mediante el pago de 120 cuotas de capital mensuales iguales y consecutivas de US\$ 8.333. A la fecha se han devengado intereses por US\$ 546.458 en el 2017 y US\$ 471.458 en el 2016.

El siguiente es el detalle de los vencimientos al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Club de la Unión Quito S.A. Uniclub

Años	Capital		Interés por cobrar		Total	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Vencido	841.662	641.670	546.458	471.458	1.388.120	1.113.128
2017		99.996				99.996
2018		99.996				99.996
2019	99.996	99.996			99.996	99.996
2020	58.342	58.342			58.342	58.342
Total	1.000.000	1.000.000	546.458	471.458	1.546.458	1.471.458

La clasificación de los vencimientos circulantes y a largo plazo del préstamo por cobrar a largo plazo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es como sigue:

<u>Clasificación</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Porción corriente	1.388.125	1.213.125
Porción no corriente	158.333	258.333
Total	1.546.458	1.471.458

17. Cuentas por pagar – comerciales y otras cuentas por pagar

El rubro de cuentas por pagar- comerciales y otras por pagar al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se detalla a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Comerciales:</u>		
Proveedores locales	5.460	19.601
<u>Otras cuentas por pagar:</u>		
Tarjeta corporativa	10.425	
Fideicomiso Promounión (nota 13)	6.000	6.000
Municipio de Quito		55.549
Otras	778	1.000
Total	22.663	82.150

A continuación, un resumen de los saldos de las cuentas por pagar – comerciales al 31 de diciembre de 2017 y 2016 en función de sus vencimientos:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Vencidos entre 1 y 360 días	5.460	19.601
Total	5.460	19.601

18. Obligaciones con instituciones financieras

Al 31 de diciembre de 2017, un detalle de las obligaciones con instituciones financieras se presenta a continuación:

Club de la Unión Quito S.A. Uniclub

2017					
Institución	Inicio	Vencimiento	Interés	Corto plazo	Largo plazo
Banco Pichincha Panamá.	24/01/2017	08/01/2021	4,50%	35.000	72.917
Total				35.000	72.917

Los vencimientos de la deuda a largo plazo son como sigue:

Año	Valor
2019	35.000
2020	35.000
2021	2.917
Total	72.917

19. Impuesto a la renta

a) Conciliación tributaria

De conformidad con disposiciones tributarias vigentes, la provisión para el impuesto a la renta se calcula en base a la tarifa corporativa del 22% aplicada a la utilidad. Un detalle de la conciliación tributaria gravable por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 es como sigue:

	2017	2016
Resultado neto	45.423	(23.277)
Más: Gastos no deducibles	1.220	10.969
Base imponible	46.643	(12.308)
Impuesto a la renta causado	11.661	
Anticipo calculado		25.668
Gasto de impuesto a la renta corriente mayor entre el anticipo mínimo y el impuesto causado	11.661	25.668
Menos:		
Anticipo de impuesto a la renta	25.265	16.868
Retenciones de impuesto a la renta	8.800	8.800
Impuesto a la renta por pagar	-	-

Las sociedades residentes y los establecimientos permanentes en el Ecuador están obligados a informar periódicamente al Servicio de Rentas Internas sobre la totalidad de su composición societaria, a fin de poder aplicar la tarifa corporativa de impuesto a la renta del 22% (caso contrario deberá aplicar la tasa del 25%). A la fecha de emisión de los estados financieros, la Compañía ha cumplido con esta disposición legal.

Las normas tributarias exigen el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos. Además, se establece que en caso de que el impuesto a la renta causado sea

Club de la Unión Quito S.A. Uniclub

menor que el monto del anticipo mínimo, éste último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, lo que ocurrió para el ejercicio fiscal 2017.

b) Precios de transferencia

De conformidad con las normas tributarias vigentes los contribuyentes que efectúen operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, están obligados a determinar sus ingresos, costos y deducciones aplicando la metodología estipulada en la Ley de Régimen Tributario Interno y tomando como referencia el principio de plena competencia. Cualquier efecto resultante se incluirá como una partida gravable en la determinación del impuesto a la renta corriente.

Los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US\$ 3.000.000, deberán presentar al SRI el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, así como estableció que los sujetos pasivos que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro del mismo período fiscal, en un monto acumulado superior a los US\$ 15.000.000 deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia. Dicha información deberá ser presentada en un plazo no mayor a 60 días posterior a la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta.

Al 31 de diciembre de 2017 debido a que las transacciones con compañías relacionadas locales no superan los US\$ 3.000.000, de acuerdo con la legislación vigente la Compañía se encuentra exenta del Régimen de Precios de Transferencia.

c) Reforma tributaria

Mediante segundo Suplemento del Registro Oficial No.150 de 29 de diciembre de 2017, se emitió la "Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera" mediante la cual se generaron entre otras las siguientes reformas tributarias vigentes a partir del 1 de enero de 2018 que por su naturaleza podrían aplicar a la Compañía:

i) Con relación al impuesto a la renta:

- Deducibilidad para efectos de determinación del impuesto a la renta de los pagos efectuados por concepto de desahucio y de pensiones jubilares patronales requeridos por el Código de Trabajo, que no provengan de provisiones declaradas en ejercicios fiscales anteriores hayan sido deducibles o no.
- Se modifica la tarifa de Impuesto a la Renta de acuerdo con el siguiente detalle:

Tipo	Tarifa
Tarifa general	25%
Accionistas en paraísos fiscales	28%
Si no se presenta Anexo de accionistas o lo presenta incompleto	28%
Microempresas y exportadores habituales (1),	22%

(1) Son exportadores habituales, según el Art. 148 RLORTI, cuando: a) sus exportaciones netas sean $\geq$ al 25% del total de sus ventas netas anuales del ejercicio fiscal anterior; y, b) realice por lo menos 6 exportaciones en un mismo año fiscal y en diferentes periodos mensuales. En el caso de exportaciones de

Club de la Unión Quito S.A. Uniclub

producción cíclica, se considerará por lo menos 3 exportaciones en un mismo año fiscal y en diferentes periodos mensuales.

- Sobre las operaciones de más de mil dólares de los Estados Unidos de América, se establece la obligatoriedad de utilizar a cualquier institución del sistema financiero para realizar el pago a efectos de la deducibilidad de Impuesto a la Renta.
- Se elimina la reserva en las actas de determinación y liquidaciones de pago por diferencias en la declaración o resoluciones de aplicación de diferencias, efectuadas por la administración tributaria con el señalamiento del estado en que se encuentren.
- Solo podrán acogerse a la reducción de los 10 puntos porcentuales de Impuesto a la Renta, por concepto de Reinversión de Utilidades del Ejercicio, las sociedades exportadoras habituales, así como las se dediquen a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero, que posean 50% o más de componente nacional y aquellas sociedades de turismo receptivo.
- En relación a la exención de impuesto a la renta por dividendos o utilidades generados en alianza público privada (APP); deducibilidad de pagos por financiamiento externo; así como respecto de las exenciones al impuesto a la salida de divisas en pagos por financiamiento externo o en pagos realizados al exterior en el desarrollo de proyectos APP, no será aplicable en los casos en los que el receptor del pago esté domiciliado, sea residente o esté establecido en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición, o se trate de pagos efectuados a receptores amparados en regímenes fiscales calificados por la Administración Tributaria como preferentes, salvo que se cumplan los criterios establecidos en el Comité de Política Tributaria en cuanto a segmentos, actividad económica, montos mínimos, tiempos de permanencia y estándares de transparencia

ii) Con relación al anticipo de impuesto a la renta:

- Las sociedades no considerarán en el cálculo del anticipo, los sueldos y salarios, la decimotercera y decimocuarta remuneración, y el aporte patronal al IESS.
- Para efecto del cálculo del anticipo se excluirá de los rubros correspondientes a activos, costos y gastos deducibles de impuesto a la renta y patrimonio, cuando corresponda; los montos referidos a gastos incrementales por generación de nuevo empleo, así como la adquisición de nuevos activos productivos que permitan ampliar la capacidad productiva futura, generar un mayor nivel de producción de bienes o provisión de servicios.

iii) Otras reformas

Que el dinero electrónico será manejado por los bancos privados y por cooperativas de ahorro y crédito.

d) Revisión fiscal

De acuerdo con las disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con sus obligaciones tributarias. A la fecha, el Servicio de Rentas Internas tiene el derecho de revisar las declaraciones de impuesto a la renta de los años 2013 al 2017.

e) Dividendos

Constituyen ingresos exentos del impuesto a la renta los dividendos pagados a sociedades locales y a sociedades del exterior que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los

Club de la Unión Quito S.A. Uniclub

dividendos que se distribuyan a favor de personas naturales residentes en el Ecuador o a sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, están sujetos a una retención en la fuente adicional del impuesto a la renta.

20. Patrimonio de los accionistas

Capital social

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital de la Compañía es de US\$ 945.920 y está dividido en 500 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1.892 cada una.

Aporte futura capitalización

Mediante acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 14 de junio de 2017, se aprobó que los aportes para futuras capitalizaciones que provienen de años anteriores se reconozca como ingresos de la Compañía.

21. Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento

Una conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 es como sigue:

	Saldo al 31/12/2016	Flujos de efectivo		Cambios distintos al efectivo Provisión Intereses	Saldo al 31/12/2017
		Nuevos préstamos	Cancelaciones		
Obligaciones con instituciones financieras a largo plazo:					
Capital		140.000	(32.083)		107.917
Intereses			(5.269)	5.269	-
Total		140.000	(37.352)	5.269	107.917

22. Derechos fiduciaros

La Compañía mantiene la participación en el Fideicomiso Mercantil "Promounion" del cual son beneficiarios el Club de la Unión Quito S.A. Uniclub en el 15% y la Sociedad Unión Quito Uniclub con el 85%. El administrador del Fideicomiso es Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomiso.

Club de la Unión Quito S.A. Uniclub

En el mes de diciembre de 2011 con el fin de dar inicio al proceso de liquidación del Fideicomiso se instruyó la restitución de acciones a los beneficiarios del Fideicomiso de acuerdo al siguiente detalle:

1. Corporación Sociedad Unión Quito
 - a. 153 acciones individuales
 - b. 22 corporativas
2. Club de la Unión Quito
 - a. 27 acciones individuales
 - b. 4 corporativas

A continuación, se presenta un resumen de los estados financieros no auditados del Fideicomiso al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Estado de situación financiera	2017	2016
Activos		
Corriente	428	15.888
No corriente	81.000	81.000
Total activos	81.428	96.888
Pasivos		
Corriente	5.143	5.143
No corriente	25.185	25.185
Total pasivos	30.328	30.328
Patrimonio (a)	51.100	66.560
Total pasivos y patrimonio	81.428	96.888

(a) El patrimonio – neto del Fideicomiso está compuesto de la siguiente manera:

Detalle	2017	2016
Capital social	212.022	217.565
Resultados acumulados	(160.922)	(150.988)
Resultado del ejercicio	-	(17)
Patrimonio neto	51.100	66.560

23. Compromisos

En adición, a lo indicado en la nota 9 y 13 a los estados financieros, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Compañía mantiene firmado un contrato de arrendamiento con la Sociedad Unión Quito Uniclub con una vigencia de 3 años plazo, renovable automáticamente previo acuerdo entre las partes, mediante el cual arrienda el inmueble donde funciona el "Club la Unión". El canon mensual de arrendamiento es de US\$ 9.167. El ingreso por este concepto durante los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 ascendió a US\$ 110.000, respectivamente. Los cobros mínimos futuros en el 2018 son de aproximadamente US\$ 110.000.

Club de la Unión Quito S.A. Uniclub

24. Juicios y contingencias

Al 31 de diciembre de 2017, de acuerdo a sus asesores legales la Compañía no mantiene juicios o litigios que podrían afectar a la Compañía.

25. Eventos subsiguientes

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de preparación de nuestro informe el 28 de febrero de 2018 no se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia General de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros, excepto por lo siguiente:

"En sesión del Directorio de la Sociedad Unión Quito Uniclub de fecha 20 de febrero de 2018 se recomendó incluir un punto en el orden del día de la Asamblea General del "Club La Unión" que se celebrará el 15 de marzo de 2018, relacionado con conocer la reforma de estatutos que viabilizaría la conversión de las acciones de la Compañía por Membresías del Club, a través de un cronograma del proceso."

26. Autorización de los estados financieros

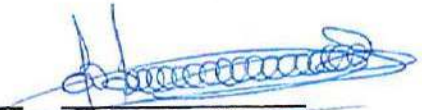
Los estados financieros de Club de la Unión Quito S.A Uniclub al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 han sido aprobados para su emisión por la Gerencia General y el Directorio y serán aprobados de manera definitiva por la Junta General Ordinaria de Accionistas de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.



Sr. Pablo Burbano de Lara
Presidente



Sra. María Cecilia Puyol
Gerente General



Sr. Francisco Cifuentes
Contador General