



INFORME DE GERENTE CORRESPONDIENTE AL PERIODO ECONOMICO DEL AÑO 2007

En nombre del Directorio, del Presidente y en el mío propio, informo a los señores Accionistas reunidos en esta Junta General Ordinaria sobre el estado de la compañía al 31 de diciembre del 2007.

La asociación formada por nuestra compañía y la Corporación Sociedad Unión Quito fue para crear el modelo más óptimo para operar un Club de la naturaleza y características del Club de la Unión Quito. Este modelo venía operando bajo una administración unificada de las dos entidades hasta marzo del 2007, fecha desde la cual estas dos personas jurídicas eligieron directorios con diferentes integrantes en cada uno de ellos. Esto se reflejó en el manejo administrativo de las dos instituciones.

Esta independencia ha producido una menor fluidez en la comunicación entre ellas, lo cual ha producido ciertos desajustes en sus respectivas visiones y políticas, especialmente respecto al uso de los bienes de propiedad de esta compañía

Con el fin de corregir ciertas diferencias de criterio afines del ejercicio 2007, y con el afán de ajustarnos a las nuevas regulaciones tributarias, se modificó el tipo de contrato que vincula a la Sociedad Civil con nuestra compañía, sin embargo de lo cual, lo más importante será la comunicación fluida que debe existir entre las dos entidades para lograr el equilibrio que las dos requieren para ser más eficientes en su misión frente a sus socios y accionistas.

La administración ha cumplido una vez más con todas las disposiciones legales que regulan su actividad, especialmente la tributaria y las del régimen de Propiedad Intelectual.

En el ejercicio 2007 la Superintendencia de Compañías inspeccionó los libros sociales de la compañía, haciendo un sin número de observaciones, las mismas que han sido resueltas mediante las rectificaciones exigidas por el Órgano de Control.

La administración ha dado cumplimiento a las resoluciones de la Junta General y del Directorio.

Se ha contratado una Auditoría sobre los inventarios para determinar las pérdidas y roturas de los bienes de propiedad de nuestra compañía y que se halla bajo custodia y manejo de la Corporación Sociedad Unión Quito.



INGRESOS MONETARIOS.-

Los ingresos de la Sociedad Anónima Club de la Unión Quito, ha alcanzado la suma de \$205.651,86 dólares, los mismos que corresponden a:

INGRESOS	2006	2007
Compensación Económica	* \$ 280.170,83	\$ 140.000,00
Intereses bancarios	\$ 45.323,08	\$ 65.446,26
Otros	\$ 8.334,50	\$ 205,60
TOTAL	\$ 333.828,41	\$ 205.651,86

GASTOS.-

La compañía ha debido financiar egresos por \$ 368.065,09 los cuales, corresponden a:

GASTOS	2006	2007
Depreciaciones	\$ 305.668,15	\$ 310.553,79
Gastos Generales	\$ 31.186,92	\$ 57.511,30
TOTAL	\$ 336.855,07	\$ 368.065,09

El incremento en los gastos generales del 2007 corresponden a la reclasificación del Crédito por concepto de Impuesto a la Renta de los años del 2000 al 2004, por un monto de \$22.566,12 y por la reclasificación del Crédito Tributario Iva de años anteriores por un valor de \$19.495,79, lo que da un total de impuestos pagados de \$42.061,91.

RESULTADOS.-

Las pérdidas generadas en el ejercicio 2007 se han incrementado en más del 5000% al pasar de \$ 3.026,66, en el 2006 a \$ 162.413,23, en el 2007, como fruto de la disminución de la compensación económica que la Corporación Sociedad Unión Quito debe a nuestra Compañía, pasando de \$280.170,83 en el 2006 a \$140.000 en el año 2007.

Por lo señalado no hay una propuesta por parte de la administración para el reparto de utilidades.

CUADRO DE PÉRDIDAS:

2003	2004	2005	2006	2007
\$152.791,09	\$51.808,13	\$ 43.720,23	\$ 3.026,66	\$162.413,23

* En el ejercicio 2006 Fondo de Protección Patrimonial

OK



POSICION FINANCIERA.-

Pese al resultado negativo que la Compañía ha tenido en el ejercicio 2007 tenemos una importante reserva que alcanza, al 31 de diciembre del 2007, a la suma de \$ 1'486.572,94.

Debemos destacar también que nuestro pasivo es apenas de \$ 18.173,45.

Atentamente,

Alberto Ferro Torre
GERENTE GENERAL