



18570

INFORME DE LOS ADMINISTRADORES CORRESPONDIENTE AL PERIODO ECONOMICO DEL AÑO 2006

En nombre del Directorio y en el mío propio informo a los Señores Socios reunidos en esta Junta General Ordinaria sobre el estado de la compañía al 31 de Diciembre del 2006.

El Contrato de Comodato suscrito entre el Club de la Unión Quito S.A. y la Corporación constituye el marco legal en el cual se desarrolla la actividad de nuestra compañía, esto es, entregar la sede del Club para la operación de la corporación y recibir por este concepto:

- La totalidad del remanente de la operación con el que se cubre el costo de amortizaciones y depreciaciones.
- La reposición por pérdida o rotura de los equipos hoteleros.
- Los nuevos activos para mejorar el servicio a los socios.
- Controlar que la Corporación efectúe el mantenimiento, conservación y mejoramiento de las instalaciones, de acuerdo a los programas que se acuerden entre las dos personas jurídicas.

Bajo la modalidad contractual indicada, la compañía Club de la Unión Quito S.A., ha recibido durante el año 2006 bienes por USD 21.454,22, que corresponden a reposición de menaje hotelero y a nuevos activos.

INGRESOS MONETARIOS.-

Los ingresos de la Sociedad Anónima Club de la Unión Quito, ha alcanzado la suma de \$333.828,41 dólares, los mismos que corresponden a:

Fondo de Protección Patrimonial	\$ 280.170,83
Intereses bancarios	\$ 45.323,08
Otros	\$ 8.334,00

EGRESOS.-

La Compañía ha debido financiar egresos por USD 336.855,07, de los cuales, corresponden a depreciaciones USD 305.668,15 y USD 31.186,92 a gastos generales.

RESULTADOS.-

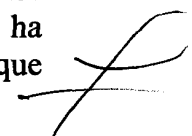
El resultado negativo se ha reducido año a año, el mismo que para el ejercicio 2006 arroja una pérdida de USD 3.026,66, que representa una disminución con relación a la pérdida del 2005, de aproximadamente el 93%. El costo de las depreciaciones de los activos han sido de una importancia vital en el resultado económico de la compañía durante toda su vida, lo cual ha determinado que las pérdidas acumuladas, lleguen al 31 de diciembre del 2006, a la suma de USD 1.014.665,20.

CUADRO DE PÉRDIDAS:

2002	2003	2004	2005	2006
\$ 288.181,75	\$152.791,09	\$ 51.808,13	\$ 43.720,23	\$ 3.026,66

POSICIÓN FINANCIERA.-

Pese al resultado negativo que la Compañía ha tenido desde su constitución, las utilidades fruto de la operación, tanto del Club de la Unión, como de la Corporación han permitido a la administración acumular una suma importante de dinero que se ha invertido en certificados de depósito y en derechos fiduciarios del Fideicomiso Promounión, los mismos que sumados al saldo en bancos nos permite alcanzar un total de USD1.142.916,31, en los cuales no se ha considerado la cuenta por cobrar a la Corporación de USD 280.170,83 valor que deberá ingresar en el ejercicio del 2007 .

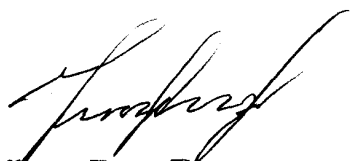


SALDO AL 31 DE DICIEMBRE 2006 (EN MILES USD)

BALANCE	2002	2003	2004	2005	2006
Bancos e Inversiones	363	639	791	950	1.142
Pasivo corriente	25	26	178	26	27

Confiados en que los próximos años se alcance mejores resultados.

Atentamente,



Alberto Ferro Torre