

Quito, abril 3, 2009

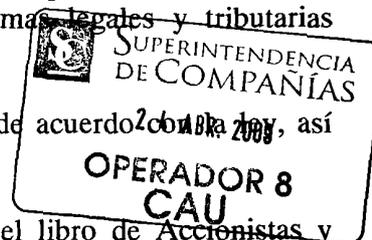
Señores
Junta General de Accionistas
CLUB DE LA UNION QUITO S.A.

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 321 de la ley de Compañías y la Resolución N. 92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, rindo a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado la Administración en relación con la marcha de la Compañía por el año terminado al 31 de diciembre de 2008.

He obtenido de los administradores toda la información sobre las operaciones, documentación y registro que juzgué necesario revisar. Así mismo he revisado el Balance General de la **SOCIEDAD ANONIMA CLUB DE LA UNIÓN QUITO S.A.**, al 31 de diciembre de 2008 y su correspondiente Estado de Resultados sobre los cuales procedo a rendir este informe:

1. - La administración de la Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General emitidas durante el año 2008, así como las normas legales y tributarias vigentes.
2. - Los expedientes de las Juntas Generales se conservan de acuerdo a la Ley de Compañías, así como la lista de asistentes.
3. - He revisado los libros de actas de la Junta General, el libro de Accionistas y Acciones, los mismos que cumplen con las disposiciones de los artículos 288, 189 y 190 de la Ley de Compañías.
4. - El Sistema de Control Interno Contable de la **SOCIEDAD ANÓNIMA CLUB DE LA UNIÓN QUITO S.A.** tomado en conjunto, fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la Gerencia de una seguridad razonable pero no absoluta de que las operaciones se registran correctamente para permitir la preparación de estados financieros de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
5. - Además se deja constancia de que la Compañía de Auditores Moore Stephens Auditores Cía. Ltda. ha entregado a la Gerencia General su Informe del período 2008.
6. - Las políticas contables de la Compañía son las establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas en sus aspectos



importantes están de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

7. – Los activos fijos tangibles se registraron al costo de adquisición y se depreciaron de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada: edificios 20 años; muebles, enseres y equipos 10 años; equipos de computación 3 años y los activos de operación 5 años.

8. - Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables.

Los Estados Financieros y su contabilidad están expresados en dólares de acuerdo con las normas legales vigentes para el período 2008.

En mi opinión los Estados Financieros, los criterios y políticas contables seguidos por la Compañía son adecuados, suficientes y han sido aplicados en forma uniforme con las del año anterior.

La información presentada por los administradores en lo que respecta a los resultados de sus operaciones refleja en forma razonable todos los aspectos importantes de la situación financiera de la **SOCIEDAD CLUB DE LA UNIÓN QUITO S.A.** al 31 de diciembre 2008.

EVENTOS RELEVANTES EN EL AÑO 2008

- Se ha registrado como cuentas de orden el monto de 120.000,00 dólares con el fin de dejar constancia de la deuda que la **CORPORACIÓN CIVIL SOCIEDAD UNIÓN QUITO** tiene frente a esta compañía por el uso de las instalaciones durante el año 2008.

NOTAS AL BALANCE GENERAL

- Al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad Anónima Club de la Unión Quito S.A. mantiene inversiones por USD. 1626045,53 que representa el 46,46 % del total de los activos.
- Las cuentas por cobrar por cuotas de mantenimiento ascienden a USD. 48400,00 y corresponden a la época en la compañía efectuaba su propia operación y representan el 1,38% del total de los activos.
- Los pasivos suman USD. 29991,84 los cuales representan el 0.86% del Patrimonio de la Sociedad.

NOTAS AL ESTADO DE RESULTADOS

- Los ingresos de la **SOCIEDAD ANÓNIMA CLUB DE LA UNIÓN QUITO** se desglosan de la siguiente manera: USD. 52608,14 por intereses ganados y por ingresos varios USD.7728,34 lo cual da un total de ingresos de USD. 60336,48.

- Los gastos Administrativos en el año 2008 fueron USD. 35066,11 de los cuales USD\$28862,36 corresponden a impuestos municipales pagados.
- Los gastos por Depreciaciones ascienden a USD.255930,10 los mismos que representan el 87,88% del total de gastos del período analizado.

Atentamente,



**Lcda. Mariana Rocha
COMISARIO
CPA 21715**

CLUB DE LA UNION QUITO S.A.
BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE 31 DE 2008

ACTIVOS

DISPONIBLE

CAJA CHICA	30,00
BANCOS	8.988,03
INVERSIONES	1.626.045,53

TOTAL DISPONIBLE

1.635.063,56

EXIGIBLE

CUOTAS DE MANTENIMIENTO	48.400,00
CUENTAS POR COBRAR SOCIEDAD UNIÓN QUITO	19.258,83
IMPUESTOS ANTICIPADOS	11.200,00
OTROS	0,00
(-) PROVISION INCOBRABLES	-20.085,80

TOTAL EXIGIBLE

58.773,03

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

1.693.836,59

ACTIVO FIJO

TERRENO	105.029,88
EDIFICIOS	3.137.431,25
REMODELACIONES	5.691,06
INSTALACIONES	559.828,51
MUEBLES Y ENSERES	253.239,11
EQUIPO DE OFICINA	45.373,83
EQUIPO DE COMPUTACION	23.567,65
EQUIPO DE COCINA	340.933,94
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO	41.260,11
EQUIPOS DE GIMNASIO	26.987,80
GENERADOR ELECTRICO	64.580,19
MAQUINARIA Y EQUIPO	7.905,99
ACTIVOS DE OPERACIÓN	443.675,40

TOTAL ACTIVO FIJO

5.055.504,72

(-) DEPRECIACIONES

-3.249.299,48

TOTAL ACTIVO FIJO

1.806.205,24

OTROS ACTIVOS

DEPÓSITOS EN GARANTÍA	61,60
-----------------------	-------

TOTAL OTROS ACTIVOS

61,60

TOTAL ACTIVOS

3.500.103,43

Cuentas de Orden Deudoras

581.540,00

Cuotas de mantenimiento de Banco Cerrados o en Liquidación	461.540,00
--	------------

Sociedad Unión Quito período 2008	120.000,00
-----------------------------------	------------



LCDA. MARIANA ROCHA
 COMISARIO
 CPA 21715

CLUB DE LA UNION QUITO S.A.
BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE 31 DE 2008

PASIVO

CORRIENTE

FIDEICOMISO PROMOUNION	6.000,00
SOCIEDAD UNIÓN QUITO	3.839,66
PRESTAMO BANCARIO PRODUBANK	20.000,00
IMPUESTOS POR PAGAR	152,18

TOTAL PASIVO **29.991,84**

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	945.920,00
RESERVA DE CAPITAL	3.870.955,36
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	61.196,49
PERDIDAS ACUMULADAS	-1.177.078,54
PERDIDA DEL EJERCICIO	-230.881,72

TOTAL PATRIMONIO **3.470.111,59**

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO **3.500.103,43**

<u>Cuentas de Orden Acreedoras</u>	581.540,00
Cuotas de mantenimiento de Banco Cerrados o en Liquidación	461.540,00
Sociedad Unión Quito período 2008	120.000,00



LCDA. MARIANA ROCHA
COMISARIO
CPA 21715

CLUB DE LA UNION QUITO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2008

INGRESOS NO OPERACIONALES

INTERESES GANADOS	52.608,14	
INGRESOS VARIOS	7.728,34	
TOTAL INGRESOS		60.336,48

GASTOS

GASTOS ADMINISTRATIVOS	35.066,11	
GASTOS POR DEPRECIACION	255.930,10	
GASTOS VARIOS	221,99	
TOTAL GASTOS		291.218,20

PERDIDA DEL EJERCICIO **-230.881,72**



LCDA. MARIANA ROCHA
COMISARIO
CPA 21715