

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL CLUB LA UNION
S.A POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2019**

1. En Cumplimiento de la nominación como comisario que me hiciera la Junta General de Accionistas, he revisado los Estados financieros del Club la Unión Quito S.A. al 31 de diciembre del 2019 Dichos estados financieros es responsabilidad de la Presidencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros y el cumplimiento por parte de la Compañía de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como regulaciones y disposiciones de la superintendencia de Compañías.
2. La Compañía ha dado cumplimientos a normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas y del Directorio. La colaboración prestada para el cumplimiento de mis funciones ha sido en los mejores términos.
3. El cumplimiento de mis funciones lo he realizado de acuerdo con lo que establece la Ley, la cual prevé revisiones de estado financieros, libros sociales de la Compañía, entre otras.
4. El sistema de control interno de la Compañía provee una razonable seguridad en cuanto a la protección de activos contra pérdidas, y la confiabilidad de los registros contables para la preparación de los estados financieros.
5. Inactividad de la Compañía.- En razón de que la compañía en el año 2018 vendió sus activos y pasivos a la compañía relacionada, se mantiene en Inactividad no ha realizado transacciones el año 2019 excepto pagos de impuestos.

6.- Estado de Situación.-

El activo neto de la compañía se compone de activos y pasivos netos que conforman la cuenta por cobrar a la compañía relacionada al 31 de diciembre 2019 según detalle:

ACTIVO	\$4.084.048
Activos corrientes	\$ 53.472
Derechos Fiduciarios	6.061
Cuentas por cobrar compañía relacionada	1.784.707
Propiedades de Inversión	1.291.606
Activo fijo neto	210.176
PASIVO	\$177.652
Obligaciones Financieras	\$ 174.845

Cuentas por pagar	2.807
Activo neto a diciembre 2018	\$3.906.306
Aplicación año 2019	(42.531)
ACTIVO NETO 31 DICIEMBRE 2019	3.863.865

ESTADO DE RESULTADOS

Como la compañía no se encuentra operativa no registró ingresos en el año 2019

Respecto a los gastos estos constituyen básicamente pago de impuestos y gastos administrativos que suman \$ 42.531 que se aplica al activo neto del año 2018.

7.- OPINION

En mi Opinión los referidos estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la Situación Financiera de la Compañía Club La Unión Quito S.A al 31 de Diciembre de 2019 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha. Los estados financieros han sido elaborados con normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Atentamente,



Augusto Borja Urbano
COMISARIO