

**INFORME DE COMISARIO**

**CLUB LA UNION S.A**

**AÑO 2018**

INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL CLUB LA UNION S.A POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2018

1. En Cumplimiento de la nominación como comisario que me hiciera la Junta General de Accionistas, he revisado el Estado de situación financiera del Club la Unión Quito S.A. al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros y el cumplimiento por parte de la Compañía de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como regulaciones y disposiciones de la superintendencia de Compañías.
2. La Compañía ha dado cumplimiento a normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas y del Directorio. La colaboración prestada para el cumplimiento de mis funciones ha sido en los mejores términos.
3. El cumplimiento de mis funciones lo he realizado de acuerdo con lo que establece la Ley, la cual prevé revisiones de estado financieros, libros sociales de la Compañía, entre otras.
4. El sistema de control interno de la Compañía provee una razonable seguridad en cuanto a la protección de activos contra pérdidas, y la confiabilidad de los registros contables para la preparación de los estados financieros.
5. Estado de Pérdidas y Ganancias.-

Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía presentó ingresos por US\$188.752 correspondiente al rubro arriendos recibidos intereses cobrados, y otros ingresos no operacionales.

A nivel de egresos, se registró un total de US\$174.932 correspondiente a gastos administrativos, depreciaciones y otros gastos operacionales más gasto impuesto a la renta por 4.154

El resultado del ejercicio es una Utilidad de \$ 9.666



6.- Estado de Situación.-

**El Activo Total de la Compañía suma \$3.906.396**

Correspondiente a cuentas por cobrar relacionadas

**Pasivo de la Compañía**

La compañía no registra pasivo en su estado financiero.

**El Patrimonio de la Compañía suma \$3.906.396**

El Patrimonio se desglosa en Capital Social \$945.920, Acciones de Tesorería - \$58.647 y resultados acumulados \$ 3.019.123

Es importante revelar que la compañía procedió a la venta del negocio en septiembre de 2018 con aprobación de la junta General de accionistas.

7.- OPINION

En mi Opinión los referidos estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la Situación Financiera de la Compañía Club La Unión Quito S.A al 31 de Diciembre de 2018 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha. Los estados financieros han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Atentamente,



**Augusto Borja Urbano**  
COMISARIO