INFORME DE COMISARIO

CLUB LA UNION S.A

AÑO 2017

INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL CLUB LA UNION S.A POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2017

1. En Cumplimiento de la nominación como comisario que me hiciera la Junta General de Accionistas, he revisado el Estado de situación financiera del Club la Unión Quito S.A. al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Presidencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros y el cumplimiento por parte de la Compañía de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como regulaciones y disposiciones de la superintendencia de Compañías.

2. La Compañía ha dado cumplimientos a normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas y del Directorio. La colaboración prestada para el cumplimiento de mis funciones ha sido en los mejores términos.

3. El cumplimiento de mis funciones lo he realizado de acuerdo con lo que establece la Ley, la cual prevé revisiones de estado financieros, libros sociales de la Compañía, entre otras.

4. El sistema de control interno de la Compañía provee una razonable seguridad en cuanto a la protección de activos contra pérdidas, y la confiabilidad de los registros contables para la preparación de los estados financieros.

5. Estado de Pérdidas y Ganancias.-

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía presentó ingresos por US$265.292 correspondiente al arriendo de la propiedad, US$110.000 intereses ganados $ 92.720 y otros ingresos por $ 62.572

A nivel de egresos, se registró un total de US$245.133 el rubro principal constituye depreciaciones por un monto de $ 140.908, Gastos administrativos $32.193 gastos operacionales $63.314 y no operacionales por $ 8.717

El resultado del ejercicio es una Utilidad de $ 20.158

6.- Estado de Situación.-

El Activo Total de la Compañía suma $4.040.226

Activo corriente $2.096.831 correspondiente a inversiones financieras $534.511 cuentas por cobrar$ 1.550.863 y gastos anticipados $ 11.370, y disponible $86

Activo fijo neto depreciable $890.934, corresponde a la edificación, $ 659.347 por concepto de maquinaria, muebles, equipos y otros activos depreciables $ 231.587

Activo fijo no depreciable por $710.488 correspondientes a terreno y $1.326 a obras de arte.

Activos e inversiones a largo plazo $ 340.646

El Pasivo de la Compañía suma US$132.693

El pasivo corresponde a cuentas por pagar corrientes dentro de la operación de la compañía.

El Patrimonio de la Compañía suma $3.907.532

El Patrimonio se desglosa en Capital Social $945.920, Acciones de Tesorería - $58.647 reserva de capital $3.870.955, pérdidas acumuladas -$1.648.578, resultados por adopción NIIF $777.724 y Utilidad del ejercicio $20.158

7.- OPINION

En mi Opinión los referidos estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la Situación Financiera de la Compañía Club La Unión Quito S.A al 31 de Diciembre de 2017 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha. Los estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las normas de Contabilidad Generalmente aceptadas en Ecuador, y bajo las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Atentamente,

Augusto Borja Urbano
COMISARIO