

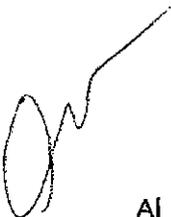
**INFORME DE COMISARIO**

**CLUB LA UNION S.A**

**AÑO 2016**

INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL CLUB LA UNION S.A POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2016

1. En Cumplimiento de la nominación como comisario que me hiciera la Junta General de Accionistas, he revisado el Estado de situación financiera del Club la Unión Quito S.A. al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Presidencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros y el cumplimiento por parte de la Compañía de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como regulaciones y disposiciones de la superintendencia de Compañías.
2. La Compañía ha dado cumplimientos a normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas y del Directorio. La colaboración prestada para el cumplimiento de mis funciones ha sido en los mejores términos.
3. El cumplimiento de mis funciones lo he realizado de acuerdo con lo que establece la Ley, la cual prevé revisiones de estado financieros, libros sociales de la Compañía, entre otras.
4. El sistema de control interno de la Compañía provee una razonable seguridad en cuanto a la protección de activos contra pérdidas, y la confiabilidad de los registros contables para la preparación de los estados financieros.
5. Estado de Pérdidas y Ganancias.-



Al 31 de diciembre del 2016, la Compañía presentó ingresos por US\$ 206.890 correspondiente al arriendo de la propiedad, US\$110.000 intereses ganados y otros ingresos por US\$96.890

A nivel de egresos, se registró un total de US\$255.835 el rubro principal constituye depreciaciones por un monto de \$ 135.725, Gastos administrativos \$36.770 gastos operacionales \$72.153 y no operacionales por \$ 11.187

El resultado del ejercicio es una pérdida de \$ 48.944

6.- Estado de Situación.-

**El Activo Total de la Compañía suma \$4.034.485**

Activo corriente \$2.142.310 correspondiente a inversiones financieras \$695.152 cuentas por cobrar \$ 1.436.408 y gastos anticipados \$ 10.750

Activo fijo neto depreciable \$763.651 correspondiente a la edificación, \$ 153.640 por concepto de maquinaria y otros activos depreciables.

Activo fijo no depreciable por \$710.488 correspondientes a terreno.

Activos e inversiones a largo plazo \$ 264.393

**El Pasivo de la Compañía suma US\$85.914**

El pasivo corresponde a cuentas por pagar corrientes dentro de la operación de la compañía.

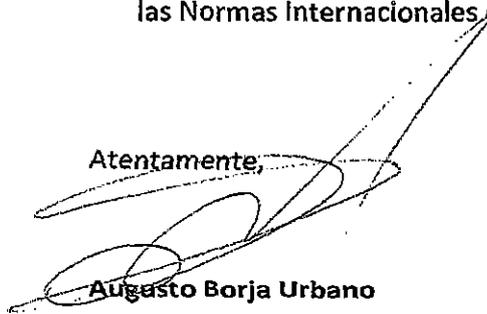
**El Patrimonio de la Compañía suma \$3.948.570**

*Or*  
El Patrimonio se desglosa en Capital Social \$945.920, A portes futuras capitalizaciones \$ 61.196 acciones de Tesorería - \$58.647 reserva de capital \$3.870.955, pérdidas acumuladas -\$1.599.633, resultados por adopción NIIF \$777.724 y pérdida del ejercicio- \$48.944

7.- OPINION

En mi Opinión los referidos estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la Situación Financiera de la Compañía Club La Unión Quito S.A al 31 de Diciembre de 2016 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha. Los estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las normas de Contabilidad Generalmente aceptadas en Ecuador, y bajo las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Atentamente,

  
**Augusto Borja Urbano**  
COMISARIO