

INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL CLUB LA UNION
S.A POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2012

1. En Cumplimiento de la nominación como comisario que me hiciera la Junta General de Accionistas, he revisado el Estado de situación financiera del Club la Unión Quito S.A. al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Presidencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros y el cumplimiento por parte de la Compañía de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como regulaciones y disposiciones de la superintendencia de Compañías.
2. La Compañía ha dado cumplimientos a normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas y de Directorio. La colaboración prestada para el cumplimiento de mis funciones ha sido en los mejores términos.
3. El cumplimiento de mis funciones lo he realizado de acuerdo con lo que establece la Ley, la cual prevé revisiones de estado financieros, libros sociales de la Compañía, entre otras.
4. El sistema de control interno de la Compañía provee una razonable seguridad en cuanto a la protección de activos contra pérdidas, y la confiabilidad de los registros contables para la preparación de los estados financieros.
5. Estado de Pérdidas y Ganancias.-

	Año 2012
Ingresos Operacionales	203,321
Gastos de Administración	16,117
Gastos de Operación (depreciaciones)	153,341
Otros gastos	1,245
Total Gastos	170,703
Utilidad del ejercicio antes de Impuestos	32,618
Impuesto a la renta	11,977
Utilidad Neta	20,641

Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía presentó ingresos por US\$203.321 correspondiente al arriendo de la propiedad por US\$110.100; Intereses ganados por US\$91.893, otros ingresos US\$1.392. A nivel de egresos, se registró un total de US\$170.703, que corresponden a gastos Administrativos, US\$16.117 Gastos de Operación (depreciaciones), US\$153.341 y, otros gastos US\$1.245.

La Utilidad del Ejercicio antes de impuestos es de US\$32.618 y el Impuesto a la renta US\$11.977.

6.- Estado de Situación.-

CUENTAS	Año 2012
Caja-Bancos	108,782
Cuentas por Cobrar relacionadas	234,951
Inversiones	521,659
Impuestos anticipados	
ACTIVO CORRIENTE	865,392
ACTIVO FIJO NETO	2,107,686
Inversiones	6,061
Cuentas por cobrar Relacionadas	1,171,458
Otros	
ACTIVO A LARGO PLAZO	1,177,519
TOTAL ACTIVO	4,150,597
PASIVO CORRIENTE	16,973
Capital	945,920
Acciones de tesorería	-58,647
Capital Adicional	3,870,955
Aportes f. Capitalizaciones	61,196
resultados acumulados(Pérdidas)	-706,442
Utilidad del ejercicio	20,641
PATRIMO	4,133,624
PASIVO Y PATRIMONIO	4,150,597

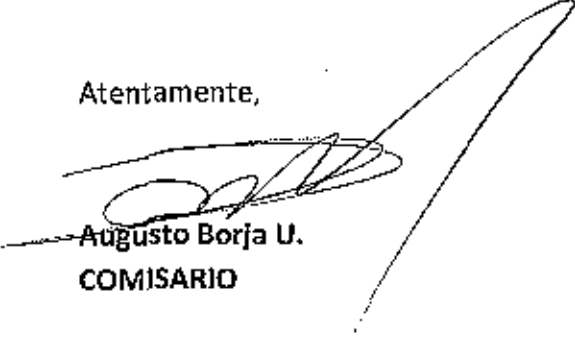
El Activo Total de la Compañía suma US\$4.150.597 que se desglosa en activo corriente US\$865.392 activo fijo neto depreciable US\$1.397.198, US\$710.488 como terreno y activos a largo plazo, Inversiones US\$1.177.519.

El Pasivo de la Compañía suma US\$16.973 constituido por pasivos corrientes.

El Patrimonio de la Compañía suma US\$4.133.624 que se desglosa en Capital Social US\$945.920, acciones de Tesorería US\$-58.647, Capital adicional US\$3.870.955, aportes futuras capitalizaciones US\$61.196 y pérdidas acumuladas US\$706.442 y utilidad al ejercicio US\$20.641.

7.- En mi Opinión los referidos estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la Situación Financiera de la Compañía Club La Unión Quito S.A al 31 de Diciembre de 2012 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha. Los estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las normas de Contabilidad Generalmente aceptadas en el Ecuador, y bajo las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Atentamente,



Augusto Borja U.
COMISARIO