

Quito, 12 de Abril del 2011

INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas
CLUB LA UNION QUITO S.A.



1. En Cumplimiento de la nominación como comisario que me hiciera la Junta General de Accionistas, he revisado el balance general de Club la Unión Quito S.A. al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Presidencia de la compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros y el cumplimiento por parte de la compañía de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como regulaciones y disposiciones de la superintendencia de Compañías.
2. La Compañía ha dado cumplimientos a normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas y de Directorio. La colaboración prestada para el cumplimiento de mis funciones ha sido siempre en los mejores términos.
3. El cumplimiento de mis funciones lo he realizado de acuerdo con lo que establece la Ley, la cual prevé revisiones de estado financieros, libros sociales de la Compañía, revisión de garantías, entre otras.
4. El sistema de control interno de la Compañía provee una razonable seguridad en cuanto a la protección de activos contra pérdidas, y la confiabilidad de los registros contables para la preparación de los estados financieros.
5. Estado de Pérdidas y Ganancias.- Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía presentó ingresos por US\$177.620 dólares correspondiente básicamente al arriendo de la propiedad a. A nivel de egresos, se registró un total de US\$203.953 dólares, que corresponden a gastos Administrativos \$37.218, Gastos de Operación (depreciaciones)\$165.374 y otros gastos \$ 1.361.

La Pérdida del Ejercicio es de \$ 26.333.

El siguiente detalle es un comparativo de Ingresos y gastos registrados entre el año 2010 y el año 2009.

Detalle	Año 2010	Año 2009
Ingresos Operacionales	177.620,00	286.317,00
Gastos de Administración	37.218,00	36.079,00
Gastos de Operación(depreciaciones)	165.374,00	269.558,00
Otros gastos	1.361,00	800,00
Total Gastos	203.953,00	306.437,00
Pérdida	-26.333,00	-20.120,00

Como se puede observar, se presenta una disminución en los ingresos de \$ 108.697 y también una disminución en los gastos en \$ 102.484 , la pérdida se incrementa en \$ 6.213

6.- Estado de Situación.-

El Activo Total de la compañía suma \$ 3.424.111 que se desglosa en activo Corriente \$ 302.224, Activo fijo neto \$1.371.273 y activos a largo plazo 1.750.614.

El Pasivo de la Compañía suma \$ 19.252.

El Patrimonio suma \$ 3.404.858 que se desglosa en Capital Social \$945.920, acciones de Tesorería \$-18.800, Capital adicional 3.870.955, aportes futuras capitalizaciones \$61.196 y pérdidas acumuladas \$ 1.454.413.

El siguiente cuadro es un comparativo del estado de situación entre el año 2010 y el año 2009

Detalle	Año 2010	Año 2009
Caja-Banco	15.608,00	5.847,00
clientes		18.400,00
Cuentas por Cobrar relacionadas	221.800,00	168.400,00
Impuestos anticipados	64.816,00	27.206,00
ACTIVO CORRIENTE	302.224,00	219.853,00
ACTIVO FIJO NETO	1.371.273,00	1.536.647,00
Inversiones	729.094,00	1.698.673,00
Cuentas por cobrar Relacionadas	1.021.458,00	
otros	62,00	62,00
ACTIVO A LARGO PLAZO	1.750.614,00	1.698.735,00
TOTAL ACTIVO	3.424.111,00	3.455.235,00

PASIVO CORRIENTE	19.253,00	24.043,00
Capital	945.920,00	945.920,00
Acciones de tesorería	-18.800,00	-18.800,00
Capital Adicional	3.870.955,00	3.870.955,00
Aportes f. Capitalizaciones	61.196,00	61.196,00
resultados acumulados(Pérdidas)	-1.428.080,00	-1.407.959,00
Pérdida del Ejercicio	-26.333,00	-20.120,00
PATRIMO	3.404.858,00	3.431.192,00
PASIVO Y PATRIMONIO	3.424.111,00	3.455.235,00

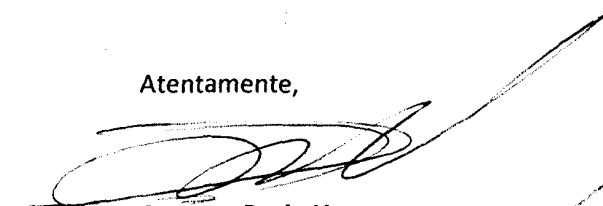
Como se puede apreciar los cambios entre el año 2010 comparado con el año 2009 se dan en que el activo corriente se incrementa en \$ 82.371, se reduce básicamente por la depreciación el activo Fijo neto en \$ 165.374, el activo a largo plazo se incrementa en \$ 51.879, el cambio en Inversiones se produce por la venta de derechos fiduciarios, reflejada en las cuentas por cobrar relacionadas.

El pasivo disminuye en \$ 4.790

El Patrimonio de la Compañía disminuye en \$ \$26.333 por la pérdida del período. Es importante revelar que las pérdidas acumuladas superan el 50% del capital y reservas por lo que la compañía puede entrar en causal de Liquidación.

7.- En mi Opinión Los referidos estados financieros, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la Situación Financiera de la Compañía Club La Unión Quito S.A al 31 de Diciembre de 2010 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha. Los estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las normas de Contabilidad Generalmente aceptadas en el Ecuador.

Atentamente,


Augusto Borja U.
COMISARIO

