



Grant Thornton

An instinct for growth™

Grant Thornton Ecuador

Whymper N27-70 y Orellana
Edificio Sassari of 6a y 6b
Quito
T +593 2 361 7272 / 361 7283

Cdla Kennedy Norte Mz 104
solares 3/4/5 Gabriel Pino Roca
entre Vicente Norero de Luca y
Ezequiel Flores, Cond Colón, P2 Of 2D
Guayaquil
T +593 4 268 0057 / 268 0168

www.grantthornton.ec

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Directores y Accionistas de:
Club de la Unión Quito S.A. Uniclub

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Club de la Unión Quito S.A. UNICLUB**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, y los correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables más importantes y otra información aclaratoria.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **Club de la Unión Quito S.A. UNICLUB** al 31 de diciembre de 2017, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Base de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la Sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores ("Código de Ética del IESBA"), en conjunto con los requerimientos éticos relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en la República del Ecuador, y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con estos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Asunto de énfasis

Sin calificar nuestra opinión y tal como se explica más ampliamente en las notas 2, 9, 13 y 23 a los estados financieros, la Compañía genera sus beneficios económicos por el arrendamiento a la Sociedad Unión Quito Uniclub del bien inmueble en donde funciona el centro social de recreación y esparcimiento "Club la Unión" y, que es administrado y operado por dicha entidad relacionada. En tal virtud, las actividades de la Compañía y sus resultados dependen en forma significativa de las vinculaciones y acuerdos existentes con dicha parte relacionada. La Sociedad Unión Quito Uniclub es una entidad de derecho privado sin fines de lucro que se encuentra exenta del pago del impuesto a la renta.

Otra información

La Administración es responsable de la otra información. La otra información comprende el Informe Anual de la Gerencia correspondiente al año terminado el 31 de diciembre de 2017. Se espera que el informe Anual de la Gerencia esté disponible después de la fecha de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresamos ningún tipo de conclusión de aseguramiento sobre la misma.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información que comprende el Informe Anual de la Administración, cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre esa información y los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si, de algún modo, parece contener una incorrección material.

Cuando leamos el Informe Anual de la Gerencia, si concluimos que existe una incongruencia material en esta otra información, estamos obligados a informar de este hecho a los miembros del Directorio y los accionistas de la Compañía. No tenemos nada que informar en este sentido.

Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno de la entidad con respecto a los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Administración de la Compañía considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según proceda, los asuntos relacionados y utilizando el principio contable de negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados del gobierno son responsables de supervisar el proceso de presentación de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría con los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Los errores pueden surgir por fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

También:

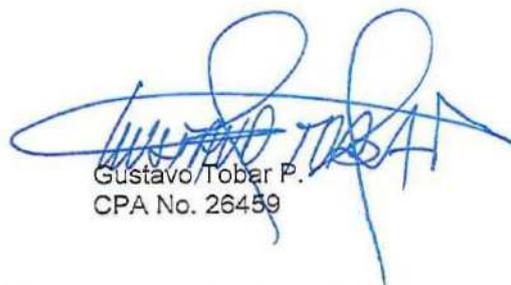
- Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que en el caso que resulte de errores, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso apropiado por parte de la Administración de la base contable de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe, o no, una incertidumbre importante relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre importante, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si tales revelaciones no son apropiadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren la presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Compañía en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- Por separado emitimos la opinión sobre el cumplimiento de la Compañía de sus obligaciones tributarias al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2017, de conformidad con las disposiciones tributarias establecidas por el Servicio de Rentas Internas.
- Por separado emitimos el informe relacionado con la aplicación de los procedimientos sobre prevención de lavado de activos, el financiamiento del terrorismo y otros delitos previstos en la Resolución No. SCVS.DNPLA.15.008 del 26 de mayo de 2015 expedida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Febrero, 28 de 2018
Quito, Ecuador



Gustavo Tober P.
CPA No. 26459

Grant Thornton Dbrag Ecuador Cia. Ltda.

RNAE No. 322

Club de la Unión Quito S.A. Uniclub

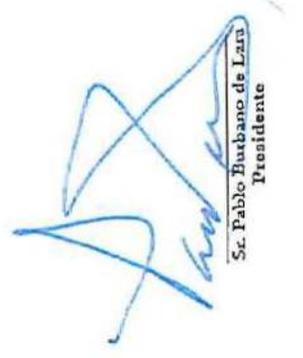
Estado de cambios en el patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

Con cifras correspondientes para el año 2016

(Expresados en dólares de los E.U.A.)

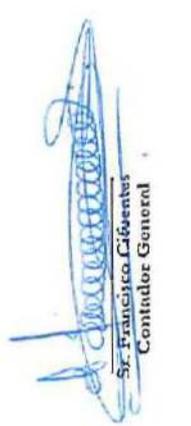
Notas	Capital social	Aportes para futuras capitalización	Acciones en tesorería	Reserva de capital	Resultados acumulados			Total resultados acumulados	Total patrimonio
					Resultados acumulados	Resultados acumulados por aplicación de NIIF por 1ra vez	Resultado neto		
Saldo al 31 de diciembre de 2015	20 945,920	61,195	(58,647)	3,870,955	(1,560,308)	777,724	(39,325)	(821,909)	3,997,515
Transferencia a resultados acumulados					(39,325)	39,325			
Resultado neto							(48,945)	(48,945)	(48,945)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	20 945,920	61,195	(58,647)	3,870,955	(1,599,633)	817,049	(88,270)	(870,854)	3,948,570
Transferencia a resultados acumulados					(48,945)		48,945		
Ajuste		(61,195)							(61,195)
Resultado neto							20,158	20,158	20,158
Saldo al 31 de diciembre de 2017	20 945,920	-	(58,647)	3,870,955	(1,648,678)	817,049	(19,107)	(850,595)	3,907,532



Sr. Pablo Burbano de Lara
Presidente



Sr. María Celedis Pared
Gerente General



Sr. Francisco Cifuentes
Contador General

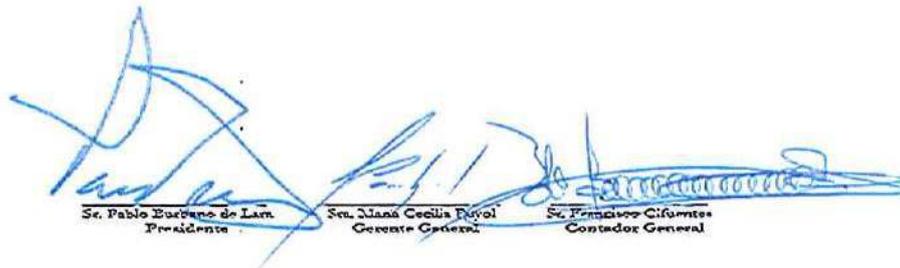
Las notas adjuntas de la No. 1 a la 28 forman parte integral de los estados financieros

Club de la Unión Quito S.A. UNICLUB

Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017
 Con cifras correspondientes para el año 2016
 (Expresados en dólares de los E.U.A.)

	Nota	2017	2016
Flujo originado por actividades de operación			
Efectivo provisto por ingresos de arrendamiento		202.409	188.858
Efectivo utilizado en proveedores y otros.		(174.007)	(188.402)
Total efectivo neto proveniente de actividades de operación		28.402	2.456
Flujo originado por actividades de inversión			
Efectivo utilizado en la compra de muebles, enseres y equipos	14	(115.875)	(8.109)
Efectivo (utilizado) provisto en inversiones mantenidas al vencimiento		(17.720)	1.865
Total efectivo utilizado en de actividades de inversión		(133.595)	(6.244)
Flujo originado por actividades de financiamiento			
Efectivo provisto por obligaciones financieras	21	107.017	
Capital préstamos bancario		140.000	
Pago capital		(32.083)	
Total condonación deuda bancaria		107.017	
Total efectivo utilizado en de actividades de financiamiento		107.017	
Variación neta del efectivo		2.814	(3.788)
Saldo inicial de efectivo en caja y bancos, neto de sobregiro bancario		(3.023)	765
Saldo final del efectivo en caja y bancos, neto de sobregiro bancario		(289)	(3.023)



Sr. Pablo Burbano de Lam
 Presidente

Sr. Diana Cecilia Puyol
 Gerente General

Sr. Francisco Cifuentes
 Contador General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 26 forman parte integral de los estados financieros.