



Informe de Gerencia **Periodo Enero - Diciembre 1997**

Señores

Accionistas de la Compañía Constructora y de Servicios Heran S.A.

Presente.-

Estimados Señores :

Durante el año 1997, nuestra Empresa ha experimentado una disminución en los ingresos en relación al ejercicio anterior de un 20,74%, siendo el ingreso en el presente ejercicio de s/. 15.572'951.164

Tal como lo indicamos en el Informe de Gerencia del pasado ejercicio, constituimos la Concesionaria DHM S.A., con la Empresa española Dragados y Construcciones S.A., con una participación del 20%.

La Concesionaria DHM S.A., suscribió el Contrato de Concesión de las carreteras "Santo Domingo - Jujan" y "Naranjal - El Guabo", por un plazo de 17 años.

Por la naturaleza de este contrato de concesión, comprometimos todo nuestro parque de maquinarias, situación que no nos permite participar en nuevas licitación, causándonos una descalificación inmediata por no cumplir con el requisito de mantener las maquinarias libre de todo compromiso.

Los trabajos relacionados con la Concesión de Carreteras no han comenzado hasta la presente fecha, pero sí se ha obtenido la aprobación por parte del MOP, de los diseños que se utilizarán en las carreteras a reconstruirse. Esta aprobación nos permite comenzar el trámite de negociación del préstamo internacional, que otorgará el banco Mundial, a través de la IPC, a la Concesionaria DHM S.A.. Se ha previsto una reunión en los próximos 4 meses con esta Entidad Financiera, para la negociación de los términos del contrato de préstamo.

De acuerdo a las proyecciones de la Concesionaria DHM S.A., los trabajos comenzarían a mediados de Junio de 1998, con lo que comenzaríamos a trabajar a nuestra mayor capacidad en las carreteras, representado un ingreso medio de \$ 300.000 mensuales.

Señores Accionistas, las perspectivas de crecimiento de Constructora Heran S.A., para el año 1998 son muy significativas, puesto que a partir del mes de Junio, Julio/98, los trabajos serán ininterrumpidos, y planillaremos lo efectuados a empresas privadas y no públicas, siendo la recuperación de estos valores en forma ágil y rápida.


Ing. Carlos Kanaldi Enderica
Presidente



22 FEB 1998

OFICINA PRINCIPAL: Km 9 ½ de la Vía a Daule, Teléfonos: 250490 - 257406 al 403. Fax: 257491
OFICINA CENTRO: Escobedo 914 y V.M. Rendón, 1er Piso, Teléfonos: 661306 - 664474, Fax: 314252
Guayaquil - Ecuador