



## Informe de Gerencia

Periodo Enero - Diciembre 1996

Señores  
**Accionistas de la Compañía Constructora y de Servicios Heran S.A.**  
Presente.-

Estimados Señores :

Durante el año 1996, nuestra Empresa ha experimentado un crecimiento significativo, el mismo que se ve reflejado en los valores facturados, los que ascienden a \$/ 19.645'986.846, representado un crecimiento del 35,01% en relación al periodo anterior.

Así mismo, como es de su conocimiento nuestros productos por su naturaleza son demandados en su mayoría por empresas públicas ; en este periodo hemos realizado trabajos para el sector privado, experimentando cumplimiento en la cancelación de las planillas presentadas, lo que se refleja en la disminución de los gastos financieros en un 15,01%.

Así mismo, en este año se constituyó la Compañía Concesionaria DHM S.A., en la que Constructora Heran participa con un 20%, y la Compañía española Dragados Y Construcciones S.A. con el 80% restante. El 30 de Octubre de 1996, se firmó el Contrato de Concesión de Carreteras, Grupo No. 2 (Costa), entre la Concesionaria DHM S.A. y el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones.

Este contrato de Concesión, cuyo plazo es de 17 años, representa para nuestra Empresa una transición, ya que es el subcontratista principal de la Concesionaria, y experimentará un cambio de trabajar del sector público al privado.

En este periodo hemos realizado legalmente el cambio de nuestra denominación a Compañía Constructora y de Servicios Heran S.A., cumpliendo todas las exigencias indicadas en la Resolución de la Superintendencia de Compañías.

  
Ing. Carlos Ranaldi Enderica  
Presidente



OFICINA PRINCIPAL: Km 9 ½ de la Vía a Daule, Teléfonos: 250490 - 257406 al 409, Fax: 257391  
OFICINA CENTRO: Escobedo 914 y V.M. Rendón, 1er Piso, Teléfonos: 561308 - 564474, Fax: 314252  
Guayaquil - Ecuador