

INFORME DE GERENCIA
Periodo Enero - Diciembre 1995

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
HERAN DE CONSTRUCCIONES C.A.
Presente

Durante el año 1995, la empresa ha experimentado nuevamente un crecimiento significativo, lo que se ve reflejado en la adquisición de una flota completa de maquinaria pesada adquirida a Caterpillar Americas Co., 1 trituradora secundaria Cedarapids, 15 unidades de transporte marca International.

En este periodo hemos facturado s/. 14.551'861.291, valor que representa un 9,09% de crecimiento en relación al periodo anterior. Este bajo crecimiento es debido a que la empresa había realizado un cronograma creciente de trabajos relacionado a la adjudicación del 31 de Diciembre de 1994, para la Concesión de Carreteras administradas por el Honorable Consejo Provincial del Guayas; adjudicación en la que la Empresa reflejó todo su entusiasmo, pero en Octubre de 1995 se nos indicó por parte de la Institución promotora la declaratoria de desierta de la misma, por lo que en forma tardía comenzamos a presentar ofertas a varias licitaciones promovidas.

Hemos sido afectados por la mala administración pública, la cual no cumple con su obligación de cancelar cumplidamente las planillas que hemos presentado, obligándonos a tomar créditos de muy corto plazo, con tasas elevadas a causa de la situación de nuestro país, las que se reflejan en nuestros estados financieros con un incremento del 53,17% en relación al periodo anterior.

Estamos participando en la Licitación para la Concesión de las Carreteras de la Sierra o Costa, promovida por el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, y si somos adjudicatarios de la misma, tendremos un incremento en nuestra

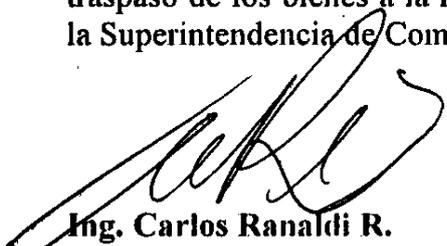


24 ABR 1996

producción de aproximadamente el 130%, y recuperando en forma cumplida los valores facturados por producción.

Me permito indicarles, que los índices financieros que refleja nuestro balance, el cual adjunto, reflejan una buena situación de la empresa.

En 1996, se nos aprobará el cambio de nuestra denominación a "Compañía Constructora y de Servicios Heran S.A.", trámite que actualmente está detenido por los incidentes en el Registrador de la Propiedad, en el que no se puede realizar el traspaso de los bienes a la nueva denominación, tal como lo exige la Resolución de la Superintendencia de Compañías.



Ing. Carlos Ranaldi R.
Gerente



24 ABR 1996