Guayaquil, marzo del 2008

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
PREDIAL E INVERSIONISTA ESCOBEDO S.A.
Ciudad

Estimados Señores:

Después de haber efectuado un examen a los Estados Financieros y controles administrativos del presente ejercicio y en mi calidad de Comisario de **PREDIAL E INVERSIONISTA ESCOBEDO S.A.**, comunico lo siguiente:

Mi examen se realizó de acuerdo a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, haciendo uso de las atribuciones y obligaciones otorgadas por la Junta General de Accionistas.

En este proceso de revisión observé que los libros de las Actas de Junta General de Accionistas y comprobantes de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con los preceptos legales vigentes.

Realicé pruebas de cumplimiento en forma selectiva, los controles internos, operativos y contables implantados por la administración se cumplen razonablemente, no existiendo desviaciones importantes que comentar. Es de mencionar las facilidades y apoyo prestado por la compañía en el desarrollo de mi trabajo.

Las cifras que presentan los Estados Financieros de **PREDIAL E INVERSIONISTA ESCOBEDO S.A.,** a diciembre 31 del 2007 están respaldadas por registros contables que tienen sus respectivos soportes y por estimaciones cuyos criterios son razonables.

Por todo lo anteriormente expuesto, en mi opinión los Estados Financieros y los respectivos Anexos presentan razonablemente la situación financiera de la empresa.

De los Señores Accionistas.

Cordialmente,

PAOLA LUNA
Comisario

CC: File

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRI

NUMERO RUC: 0990190461001

RAZON SOCIAL: PREDIAL E INVERSIONISTA ESCOBEDO S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: ANTIFIDIS S.A.

FEC. INICIO ACTIVIDADES.:	15/05/1969	**FEC. CONSTITUCION:**	15/05/1969
FEC. INSCRIPCION:	31/10/1981	**FEC. ACTUALIZACION:**	22/12/2005

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AV. DIEZ DE AGOSTO Número: 511-513 Intersección: CHIMBORAZO Edificio: EQUINOXCORP Piso: 2 Referencia ubicación: FRENTE A LA IGLESIA CATEDRAL Telefono Trabajo: 2322403 Telefono Trabajo: 2329455 Telefono Trabajo: 2323889 Fax: 2519937

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

 # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1 **CERRADOS:** 0

JURISDICCION: \REGIONAL LITORAL SUR\ GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MXCAMPANA Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC). Fecha y hora: 22/12/2005 11:12:25

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS LITORAL SUR
SRI
R.U.C.

Marlon Xavier Campana Pineda
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990190461001

RAZON SOCIAL: PREDIAL E INVERSIONISTA ESCOBEDO S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO MATRIZ **FEC. INICIO ACT.:** 13/05/1999

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:
ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AV. DIEZ DE AGOSTO Número: 511-513 Intersección: CHIMBORAZO Edificio: EQUINOXCORP Piso: 2 Telefono Trabajo: 2322403 Telefono Trabajo: 2329435 Telefono Trabajo: 2329889 Fax: 2519937

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MXCAMBANA Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC) Fecha y hora: 22/12/2008 11:12:28

Marlon Xavier Campaña Pineda
DELEGADO DEL P.J.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR