FORMULARIO RT-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1999 | 8 | No. A00081189

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC: 0990190461001 | 02 Expediente: 4856 | 03 Razón Social: PREDIAL E INVERSIONISTA ESCOBEDO S.A.
04 Provincia: GUAYAS | 05 Sub Provincia: 09 | 06 Cantón: GUAYAQUIL | 07 Cod Cantón: 390 | 08 Ciudad: GUAYAQUIL
09 Calle: MALECON V SUCRE | 10 Número: 1707 | 11 Telef: 322564 | 12 Fax: -
13 Actividad Principal: INMOBILIARIA | 14 Cod. Actividad Principal: 83101 | 15 Trabajadores: 388
16 Nombre del Representante Legal: MAGDALENA AVILA AGUILAR | 17 Ced. de Ciudadanía o Pasaporte: 0900249418
18 Cód. Cuenta: - | 19 Sociedad Matriz: - | 20 Número: - | 21 Sociedad Matriz: - | 22 Número: - | 23 Sociedad Matriz: - | 24 Número: -

ACTIVO CORRIENTE			**INGRESOS**		
Caja, bancos	101	4'515.175	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	5'590.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	2'245.000	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales: Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con Impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	22.019
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	TOTAL INGRESOS	409	5'612.019
Mercaderías en tránsito	110	-	**COSTO DE VENTAS**		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-
Impuestos anticipados	112	5'642.058	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	10'402.213	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	161	267'524.880	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	162	-	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	163	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	164	-	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	165	-	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	169	267'524.880	Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	181	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	182	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	183	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Aportaciones en asociaciones	184	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	185	-	Otros gastos de fabricación	517	-
(-) Amortización acumulada	186	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	189	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TOTAL ACTIVO (119 + 169 + 189)	199	277'927.093	Inventario inicial de productos terminados	520	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas por pagar	201	66'713.075	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
Documentos por pagar	202	-	**GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS**		
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	561	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-	Comisiones en ventas y publicidad	562	-
Cuentas recibidas de supersaias, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	563	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, telefax y fax	564	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	66'713.075	Impuestos, contribuciones y otros	565	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	566	-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	567	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	568	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	569	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	570	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Otros gastos de administración y ventas	581	26'778.303
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	66'713.075	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	589	26'778.303
PATRIMONIO NETO			**GASTOS NO OPERACIONALES**		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	671	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida por siniestros de activo	672	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	673	-
Reservas	304	15'426.884	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	679	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	190'787.134	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-629-669)	699	-
Reexpresión monetaria	306	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	681	-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	682	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	683	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-	Utilidad Neta (580+581+582-583)	689	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	211'214.018	(-) Participación 15% de trabajadores	685	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	277'927.093	(-) 85% Dividendos percibidos	686	-
			(-) 85% Rentas con Impuesto Único	687	-
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	688	-
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	751	-	(-) Reinversiones y leyes de fomento	689	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	752	-	UTILIDAD GRAVABLE (689-687 a 688)	690	-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	753	-	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	691	-
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			Utilidad (o pérdida) después del impuest. (689 - 691)		(21'166.884)

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	IMPUESTO UNICO
704 -	705 -	706 -	709 -

DETALLE DE COMPENSACIONES

Ejer. Imp.	730	-	Ejer. Imp.	731	-	No. Tran.	732	-	Fech. Ing. 733 -
Ejer. Imp.	740	-	Ejer. Imp.	741	-	No. Tran.	742	-	Fech. Ing. 743 -
Ejer. Imp.	750	-	Ejer. Imp.	751	-				

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) 728 -

	729	-
(-) Anticipos pagados	730	5'655.451
(-) Impuestos retenidos	731	8.587
	732	5'642.038
	733	-
	734	-
	735	-
	736	-
	737	-

Declaro que los datos proporcionados en esta Declaración son exactos y verdaderos, por lo cual asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56).

Magdalena Avila Aguilar — Carlos Mosquera Ar.

Nombre del Contador: C. Mosquera Ar. — Registro No. 15.983

S/. - | S/. - | - | S/. -

Copia: Superintendencia de Compañías

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998

Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

FILANBANCO 011048005410 2

1999/03/31 S/.0 Caja: 001001016 Tr.: 182